ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 20 din 27.02.2026
privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 27.02.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 2824 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 2825 din 20.02.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 2826 din 20.02.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 13 din 20.02.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 27.02.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.02.2026

cu suplimentarea următoarelor proiecte de hotărâri :

-Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Extinderea rețelei de alimentare cu apă în localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu", urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

-Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"-CAD/CF 51982,56404,62385,62426

Și cu suplimentarea punctelor 3 și 4 de la categoria DIVERSE.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12.02.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, în ceea ce privește activitatea desfășurată în anul 2025*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei și a Programului estimative al achizițiilor publice pe anul 2026 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de infratire cu Comuna OPALYI, judetul Szabolcs Szatmar-Bereg din UNGARIA si alianta a 4 localitati infratite Ópályi-Hosszúpályi-Monostorpályi Hegyközpályi(Paleu) *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 261, cu suprafața de 3146mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1323, cu suprafața de 603mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1344, cu suprafața de 595mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1406, cu suprafața de 1780mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3814, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 1980, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4120, cu suprafața de 629mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4160, cu suprafața de 514mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772), documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61659, 556199, 56200/4087, 56201/4090, 56203/4092, 60877, 56211/4093, 56213/4094., documentație înaintată de beneficiar BALINT ȘTEFAN*(Comisia I,II,III)***

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- REGLEMENTARE PARCELE NR. CAD. 62379, 62380, 62381 PENTRU CONSTRUIRE CASĂ (cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 311 din 29.05.2024) în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 62379, 62380, 62381, documentație înaintată de beneficiar Don Ionut Marcel *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- PARCELAREA TERENULUI CU NR. CAD. 50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR. CAD. 51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 50298, 51999, 51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL *(Comisia I,II,III)*

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" (*Comisia I,II,III)*

23.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" (*Comisia I,II,III)*

24.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" (*Comisia I,II,III)*

25.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Vaina Kadosa Andras, Vaina Claudia și Kiss Ileana, pentru suprafața de 3212, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62996, înscris în CF nr 62996, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

+DIVERSE

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.20/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1832.....din.....20.02.....202.6

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi 20.02.2026

Subsemnata Iakob Vilma, având funcția de secretar general al Comunei Paleu, am afișat astăzi, 20.02.2026, pe site-ul primăriei comunei Paleu (www.paleu.ro) proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2026, conform art. 135 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Intocmit,
Secretar general,
Iakob Vilma

Anunț privind

Afișarea proiectului de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2026

Publicat la data de : 20.02.2026

Primăria Comunei Paleu, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță, astăzi, 20.02.2026 deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2026**

Documentația aferentă proiectului de act normativ nr. 2826/20.02.2026 include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.paleu.ro și la avizierul de la sediul instituției noastre din localitatea Paleu, nr.18, comuna Paleu, de unde proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază unei solicitări adresate biroului de registratură al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 27.02.2026, ora 8:00.
ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@paleu.ro

- prin poștă, pe adresa: **Satul Paleu, nr.18, Comuna Paleu**;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa anterior menționată, între orele 07.30-15:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri referitoare la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2026**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției www.paleu.ro

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
Telefon: 0259 451 007,
E-mail: primaria@paleu.ro , persoană de contact: Iakob Vilma-secretar general
Vă invităm să consultați documentele aflate în transparență decizională:

- Proiect de hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2826.din.20.02.202.6

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 27.02.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 13 din 20.02.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 27.02.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

***1*.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.02.2026** *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12.02.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, în ceea ce privește activitatea desfășurată în anul 2025*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei și a Programului estimative al achizițiilor publice pe anul 2026 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de infratire cu Comuna OPALYI, judetul Szabolcs Szatmar-Bereg din UNGARIA si alianta a 4 localitati infratite Ópályi-Hosszúpályi-Monostorpályi Hegyközpályi(Paleu) *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 261, cu suprafața de 3146mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1323, cu suprafața de 603mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1344, cu suprafața de 595mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1406, cu suprafața de 1780mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public (*Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3814, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 1980, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4120, cu suprafața de 629mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4160, cu suprafața de 514mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61659, 556199, 56200/4087, 56201/4090, 56203/4092, 60877, 56211/4093, 56213/4094., documentație înaintată de beneficiar BALINT ȘTEFAN*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- REGLEMENTARE PARCELE NR. CAD. 62379, 62380, 62381 PENTRU CONSTRUIRE CASĂ (cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 311 din 29.05.2024) în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 62379, 62380, 62381, documentație înaintată de beneficiar Don Ionut Marcel *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- PARCELAREA TERENULUI CU NR. CAD. 50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR. CAD. 51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 50298, 51999, 51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL *(Comisia I,II,III)*

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

23.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

24.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

25.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Vaina Kadosa Andras, Vaina Claudia și Kiss Ileana, pentru suprafața de 3212, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62996, înscris în CF nr 62996, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

26.DIVERSE

Initiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

[redacted]

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2225.....din.20.02.....202.6

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 27.02.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 13 din 20.02.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 27.02.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE APROBA

Art.1-Ordinea de zi în felul următor:

***I*.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.02.2026** *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12.02.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, în ceea ce privește activitatea desfășurată în anul 2025*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei și a Programului estimative al achizițiilor publice pe anul 2026 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de infratire cu Comuna OPALYI, judetul Szabolcs Szatmar-Bereg din UNGARIA si alianta a 4 localitati infratite Ópályi-Hosszúpályi-Monostorpályi Hegyközpályi(Paleu) *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 261, cu suprafața de 3146mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1323, cu suprafața de 603mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1344, cu suprafața de 595mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1406, cu suprafața de 1780mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public (*Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3814, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 1980, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4120, cu suprafața de 629mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4160, cu suprafața de 514mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61659, 556199, 56200/4087, 56201/4090, 56203/4092, 60877, 56211/4093, 56213/4094., documentație înaintată de beneficiar BALINT ȘTEFAN*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- REGLEMENTARE PARCELE NR. CAD. 62379, 62380, 62381 PENTRU CONSTRUIRE CASĂ (cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 311 din 29.05.2024) în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 62379, 62380, 62381, documentație înaintată de beneficiar Don Ionut Marcel *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- PARCELAREA TERENULUI CU NR. CAD. 50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR. CAD. 51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 50298, 51999, 51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL *(Comisia I,II,III)*

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

23.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" (*Comisia I,II,III)*

24.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" (*Comisia I,II,III)*

25.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Vaina Kadosa Andras, Vaina Claudia și Kiss Ileana, pentru suprafața de 3212, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62996, înscris în CF nr 62996, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" (*Comisia I,II,III)*

26.DIVERSE

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2824 din 20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 27.02.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 13 din 20.02.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 27.02.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

***1.*Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.02.2026** *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12.02.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, în ceea ce privește activitatea desfășurată în anul 2025*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei și a Programului estimative al achizițiilor publice pe anul 2026 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de infratire cu Comuna OPALYI, judetul Szabolcs Szatmar-Bereg din UNGARIA si alianta a 4 localitati infratite Ópályi-Hosszúpályi-Monostorpályi Hegyközpályi(Paleu) *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 261, cu suprafața de 3146mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1323, cu suprafața de 603mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1344, cu suprafața de 595mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1406, cu suprafața de 1780mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3814, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3648, cu suprafața de 1980, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4120, cu suprafața de 629mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 4160, cu suprafața de 514mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61659, 556199, 56200/4087, 56201/4090, 56203/4092, 60877, 56211/4093, 56213/4094., documentație înaintată de beneficiar BALINT ȘTEFAN*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- REGLEMENTARE PARCELE NR. CAD. 62379, 62380, 62381 PENTRU CONSTRUIRE CASĂ (cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 311 din 29.05.2024) în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 62379, 62380, 62381, documentație înaintată de beneficiar Don Ionut Marcel *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- PARCELAREA TERENULUI CU NR. CAD. 50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR. CAD. 51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 50298, 51999, 51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL *(Comisia I,II,III)*

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

23.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

24.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

25.Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Vaina Kadosa Andras, Vaina Claudia și Kiss Ileana, pentru suprafața de 3212, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62996, înscris în CF nr 62996, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

26.DIVERSE

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15936824
JUDEȚUL BIHOR