ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 17 din 30.01.2026

privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.685 din 23.01.2026, referatul de aprobare nr. 130 din 13.01.2026 si raportul de specialitate nr. 129 din 13.01.2026

Luând în considerare cererea înaintată de dl Derecichei Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18999 din 12.12.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind imobilul identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, imobilul identificat cu nr.cadastral 50353, înscris în CF nr. 50353 și imobilul identificat cu nr.cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3566/24.11.2025 prin care dl Derecichei Florin doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1763mp, suprafața de 124mp și suprafața de 128mp, imobile situate în satul Paleu, comuna Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Derecichei Florin pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/30.01.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.01.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	30.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.685.....din.23.01.202.6

PROIECT DE HOTARARE

privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Derecichei Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18999 din 12.12.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind imobilul identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, imobilul identificat cu nr.cadastral 50353, înscris în CF nr. 50353 și imobilul identificat cu nr.cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3566/24.11.2025 prin care dl Derecichei Florin doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1763mp, suprafața de 124mp și suprafața de 128mp, imobile situate în satul Paleu, comuna Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Derecichei Florin pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU CIF 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 129 din 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50352 înscris în CF nr 50352, suprafața de 124 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50353 înscris în CF nr 50353 și suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50354 înscris în CF nr 50354, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Derecichei Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18999 din 12.12.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 50352, având nr. Cadastral 50352, cu suprafața de 1763 mp, imobilul înscris în CF nr 50353, având nr. Cadastral 50353, cu suprafața de 124 mp, si imobilul înscris în CF nr 50354, având nr. Cadastral 50354, cu suprafața de 128 mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3566/24.11.2025, prin care dl Derecichei Florin, dorește să renunțe la suprafețele de 1763 mp, 124 mp, si 128 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 50352, având nr. Cadastral 50352, cu suprafața de 1763 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 50353, având nr. Cadastral 50353, cu suprafața de 124 mp, și terenul intravilan înscris în CF nr 50354, având nr. Cadastral 50354, cu suprafața de 128 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL
OROSZ ANIKO-IBOLYA

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 130 din 13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50352 înscris în CF nr 50352, suprafața de 124 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50353 înscris în CF nr 50353 și suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50354 înscris în CF nr 50354, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Derecichei Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18999/12.12.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 50352, având nr. Cadastral 50352, CF 50353 având nr. Cadastral 50353 și CF 50354 având nr. Cadastral 50354

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 3566/24.11.2025, prin care dl Derecichei Florin, dorește să renunțe la suprafețele de 1763 mp, 124 mp si 128 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, cu suprafața de 1763 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50353, înscris în CF nr. 50353, cu suprafața de 124 mp și terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, cu suprafața de 128 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 14999 Din 6/12 2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) DERECICHEI FLORIN, avand domiciliul in localitatea_____, str._____ nr._____ in nume propriu sau in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 50352, 50353, 50354, cu nr. Cadastral_____, sat Paleu

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE

Subsemnatul **DERECICHEI FLORIN**, [redacted], eliberată de [redacted], în calitate de proprietar asupra: [redacted]

— imobilului situat în loc. Paleu, UAT Paleu, jud. Bihor, în suprafață de **1.763 mp.**, reprezentând în natură **teren intravilan,** categoria de folosință arabil, înscris în **CF nr. 50352 Paleu,**----------

— imobilului situat în loc. Paleu, UAT Paleu, jud. Bihor, în suprafață de **124 mp.**, reprezentând în natură **teren intravilan,** categoria de folosință arabil, înscris în **CF nr. 50353 Paleu,**----

— imobilului situat în loc. Paleu, UAT Paleu, jud. Bihor, în suprafață de **128 mp.**, reprezentând în natură **teren intravilan,** categoria de folosință arabil, înscris în **CF nr. 50354 Paleu,**----

declarând în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că sunt de acord cu cedarea acestor parcele ca destinație drum. ----------

Declar pe proprie răspundere că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini, cu exceptia dreptului de servitute de trecere cu pasul si auto in favoarea nr.cad. 50338, nr.cad.50339, nr.cad. 50340, nr.cad.50341, nr.cad. 50342, nr.cad.50343, nr.cad. 50344, nr.cad.50345, nr.cad. 50346, nr. cad.50347, nr.cad. 50348, nr.cad.50349, nr.cad. 50350, nr.cad.50351 și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestora în domeniul public al **Primăriei Com. Paleu, jud. Bihor**.----------

De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate a bunurilor se face cu titlu gratuit fără nicio pretenție materială sau morală.----------

Redactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Mirișan Ligia Valentina, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate se eliberează declarantului.----------

DECLARANT,
DERECICHEI FLORIN
S.S.

100197622723

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 184793 / 25-11-2025

INCHEIERE Nr. 184793

Registrator: IOAN GABRIEL GROSS
Asistent: CALIN-MIRCEA BENŢE

Asupra cererii introduse de DERECICHEI FLORIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.aut. nr. 3566/24-11-2025 emis de Mirisan Ligia Valentina;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2665119/24-11-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr.2665565/09-12-2025 in suma de 15
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 50354, inscris in cartea funciara 50354 UAT Paleu avand proprietarii: DERECICHEI FLORIN in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.5. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50354 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIRISAN LIGIA VALENTINA
DERECICHEI FLORIN
DERECICHEI FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-12-2025	IOAN GABRIEL GROSS	CALIN-MIRCEA BENŢE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	184793
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197622723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50354 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50354	128	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184793 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. aut. nr. 3566, din 24/11/2025 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B6	Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.5.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25880 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut.798, din 08/05/2009 emis de BNP MADUTA IOANA ADINA (Documentatie cadastrala nr.16828/2009 vizat de OCPI Bihor);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul si auto in favoarea nr.cad. 50338, nr.cad.50339, nr.cad. 50340, nr.cad.50341, nr.cad. 50342, nr.cad.50343, nr.cad. 50344, nr.cad.50345, nr.cad. 50346, nr. cad.50347, nr.cad. 50348, nr.cad.50349, nr.cad. 50350, nr.cad.50351	A1

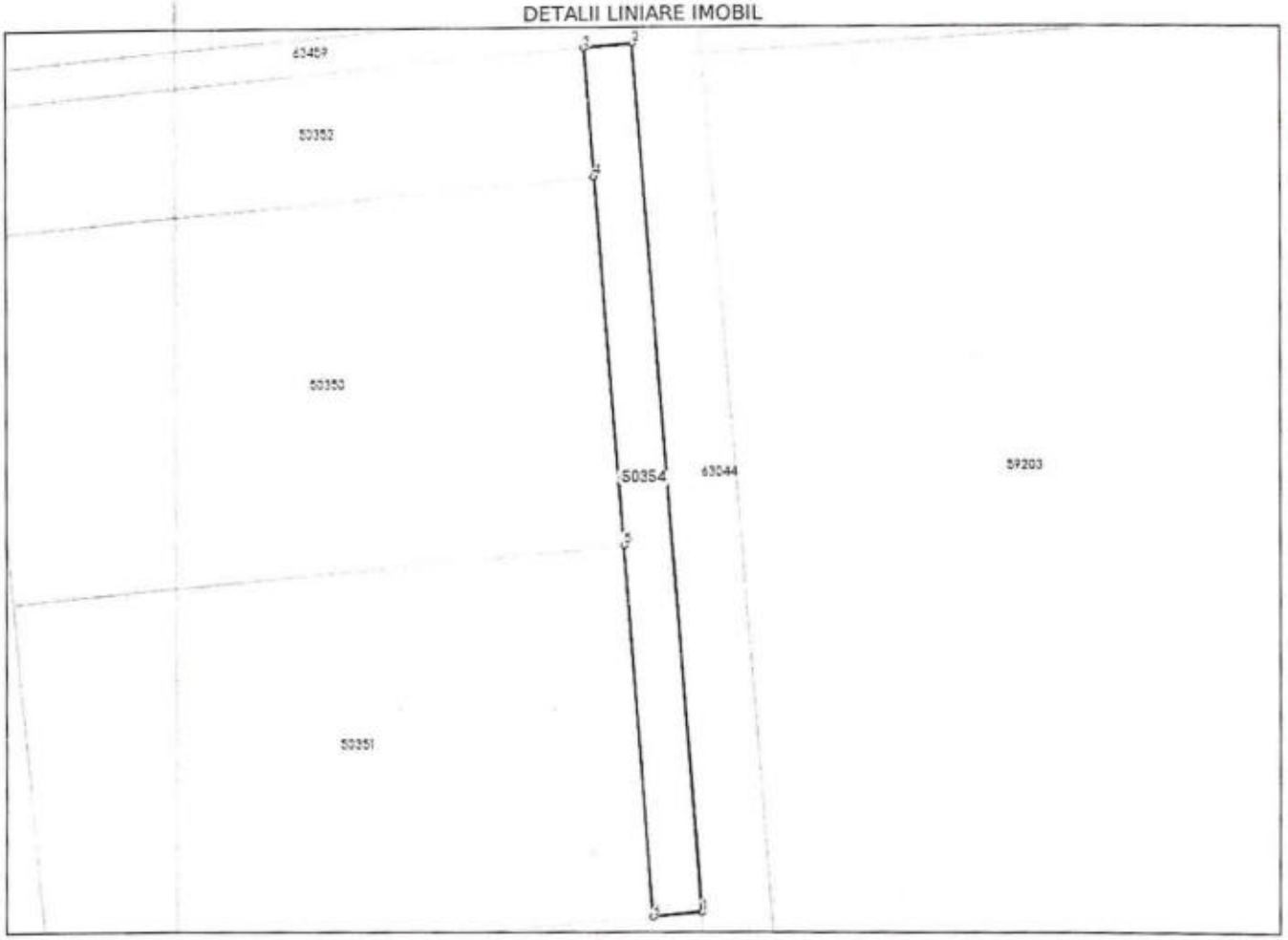
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50354	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	47.785
2	3	2.662
3	4	7.001
4	5	20.393
5	6	20.393
6	1	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2665119/24-11-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr. 2665565/09-12-2025 in suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării, 09-12-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CALIN-MIRCEA BENŢE *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100197623278

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 184791 / 25-11-2025

INCHEIERE Nr. 184791

Registrator: IOAN GABRIEL GROSS
Asistent: CALIN-MIRCEA BENŢE

Asupra cererii introduse de DERECICHEI FLORIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.aut. nr. 3566/24-11-2025 emis de Mirisan Ligia Valentina;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2665119/24-11-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr.2665563/09-12-2025 in suma de 15
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 50352, inscris in cartea funciara 50352 UAT Paleu avand proprietarii: DERECICHEI FLORIN in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.6. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 50352 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
MIRISAN LIGIA VALENTINA
DERECICHEI FLORIN
DERECICHEI FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-12-2025	IOAN GABRIEL GROSS	CALIN-MIRCEA BENŢE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Nr. cerere	184791
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197623278

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50352 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	1.763	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184791 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. aut. nr. 3566, din 24/11/2025 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B7	Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.6.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25880 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut.798, din 08/05/2009 emis de BNP MADUTA IOANA ADINA (Documentatie cadastrala nr.16828/2009 vizat de OCPI Bihor);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul si auto in favoarea nr.cad. 50338, nr.cad.50339, nr.cad. 50340, nr.cad.50341, nr.cad. 50342, nr.cad.50343, nr.cad. 50344, nr.cad.50345, nr.cad. 50346, nr. cad.50347, nr.cad. 50348, nr.cad.50349, nr.cad. 50350, nr.cad.50351	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

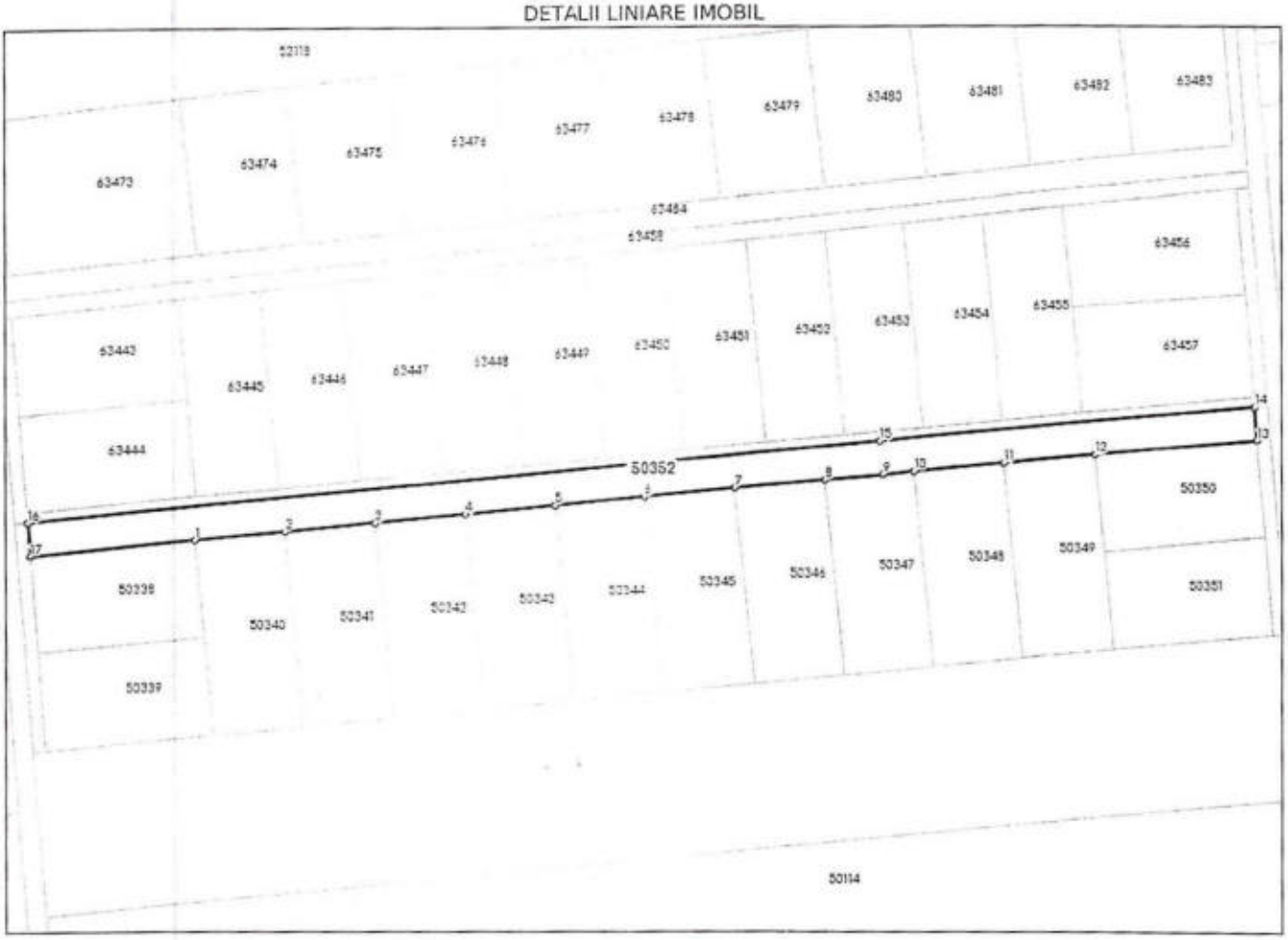
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	1.763	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	18.497
2	3	18.498
3	4	18.498
4	5	18.498
5	6	18.497
6	7	18.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.498
8	9	12.036
9	10	6.461
10	11	18.485
11	12	18.51
12	13	33.408
13	14	7.001
14	15	76.869
15	16	174.915
16	17	7.001
17	1	33.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2665119/24-11-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr. 2665563/09-12-2025 in suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
09-12-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CALIN-MIRCEA BENŢE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100197623298

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 184792 / 25-11-2025

INCHEIERE Nr. 184792

Registrator: IOAN GABRIEL GROSS
Asistent: CALIN-MIRCEA BENŢE

Asupra cererii introduse de DERECICHEI FLORIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.aut. nr. 3566/24-11-2025 emis de Mirisan Ligia Valentina;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2665119/24-11-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr.2665564/09-12-2025 in suma de 15
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 50353, inscris in cartea funciara 50353 UAT Paleu avand proprietarii: DERECICHEI FLORIN in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.6. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 50353 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
DERECICHEI FLORIN
DERECICHEI FLORIN
MIRISAN LIGIA VALENTINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-12-2025	IOAN GABRIEL GROSS	CALIN-MIRCEA BENŢE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	184792
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197623298

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50353 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	124	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184792 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. aut. nr. 3566, din 24/11/2025 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B7	Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.6.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25880 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut.798, din 08/05/2009 emis de BNP MADUTA IOANA ADINA (Documentatie cadastrala nr.16828/2009 vizat de OCPI Bihor);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul si auto in favoarea nr.cad. 50338, nr.cad.50339, nr.cad. 50340, nr.cad.50341, nr.cad. 50342, nr.cad.50343, nr.cad. 50344, nr.cad.50345, nr.cad. 50346, nr. cad.50347, nr.cad. 50348, nr.cad.50349, nr.cad. 50350, nr.cad.50351	A1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2665119/24-11-2025 in suma de 60,Chitanta externa nr. 2665564/09-12-2025 in suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării, 09-12-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CALIN-MIRCEA BENŢE *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro