ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 4 din 30.01.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 676 din 23.01.2026, referatul de aprobare nr. 677 din 23.01.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 678 din 23.01.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.4/30.01.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.01.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	30.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

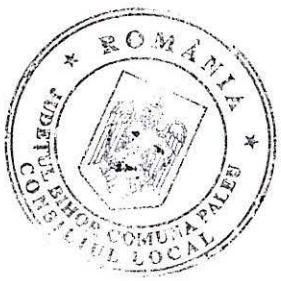
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.68 din 23.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.647 din 23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.678....din.23.01.202.6

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19635 din 24.12.2025

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE CONVOCATA DE ÎNDATĂ ÎN 24.12.2025

În conformitate cu prevederile art. 134 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe online la sedinta extraordinară convocata de îndată a Consiliului Local din data de 24.12 2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 11 consilieri locali.

Absentează: dl Ban Ionuț și dl Bodi Vasile.

De asemenea, participă fizic dl. Sferlea Big Cristian, dl. Papp Gyorgy și dl Petri Zoltan,iar restul consilierilor participând online.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM și pusă ulterior pe un stick, neputând asigura transmiterea live pe pagina de facebook concomitent cu înregistrarea pe platforma ZOOM.

D-nul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea înregistrării se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliului Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local conform art. 243 alin. (1) lit. n) din C.adm. de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată din data de 24.12.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local aprobă:
-amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", in suprafață totală de **2.957** (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, conform documentațiilor tehnice pentru recepția planurilor topografice necesare identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentații recepționate si avizate sub numerele: 473/2025; 778/2025; 776/2025 și 777/2025 de către B.C.P.I. Oradea și a variantei finale a Studiului de Fezabilitate și a

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

indicatorilor tehnico-economici aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Paleu nr. 131/26.07.2024.

-declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

-coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", identificat conform planurilor de situație din Anexa nr. 1

-lista proprietarilor, a titularilor altor drepturi reale și a imobilelor proprietate privată care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", si sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați/te pe baza evidentelor A.N.C.P.I. Bihor sau a evidențelor U.A.T. Paleu, conform Anexei nr. 2

-Raportul de evaluare întocmit la data de 08.12.2025 de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere in vederea realizării obiectivului de investiții: *„Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor"*, conform Anexei 3

-atribuirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, afectate de coridorul de expropriere, estimate in baza raportului de evaluare cuprins în Anexa nr. 3 la prezenta, în valaore totală de 118.199 Lei.

-alocarea din bugetul comunei Paleu, jud. Bihor a sumei de 118.199 Lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6 din prezenta si virarea acesteia intr-un cont bancar deschis pe numele comunei Paleu

-Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al comunei Paleu in vederea efectuării despăgubirilor in cadrul procedurilor de expropriere, in condițiile legii.

-Se mandatează Primarul comunei Paleu pentru emiterea Deciziei de expropriere.

-realizarea demersurilor și procedurilor legale în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra: suprafeței de 1.424 mp în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; suprafeței de 540 mp în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; suprafeței de 336 (336,7) mp în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și suprafeței de 782 (781,88) mp în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea și emiterea deciziei de expropriere.

-Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, afectat de coridorul de expropriere, la obiectivul de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" si lista proprietarilor, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publica prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Paleu si prin afișare pe pagina de internet a comunei Paleu.

-Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse in coridorul de expropriere si lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PALEU- ZONA 1, COMUNA PALEU. JUDEȚUL BIHOR" în comuna PALEU, satele Paleu și Saldabagiu de Munte, în urma majorării TVA-ului ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PALEU- ZONA 1, COMUNA PALEU. JUDEȚUL BIHOR" în comuna PALEU, satele Paleu și Saldabagiu de Munte, în urma majorării TVA, având valoarea totala a investitiei 15.880.920,80 RON cu TVA din care C+M 14.033.197,85 RON cu TVA, conform anexei la prezenta

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

Președintele de ședință, domnul Pantea Ovidiu-George, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA