ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 3 din 30.01.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 673 din 23.01.2026, referatul de aprobare nr. 674 din 23.01.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 675 din 23.01.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2026 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.3/30.01.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.01.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	30.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.645.....din.23.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.674 din 23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.673 din 23.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644

NR.19015.din.15.12.202.5

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 15.12.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.118 din 08.12.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 15.12.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.

Văzând cererea domnilor consilieri, domnul primar aprobă și participarea online pe aplicația ZOOM. Așadar participă online : dl Ban Ionuț, dna Erbașu Mihaela și dl Petri Zoltan, restul consilierilor fiind prezenti fizic.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Nemeti Melinda- consilier cu atribuții de secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 15.12.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind validarea dispoziției nr. 117/05.12.2025 de rectificare a bugetului local nr. VII al comunei Paleu, pe anul 2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii Anexelor la HCL nr. 94/30.05.2025 si la Procesul verbal de predare-preluare, pentru investitia: „Canalizare Menajera in localitatile Uileacu de Munte si Saldabagiu de Munte, comuna Paleu" predata prin HCL nr. 94/30.05.2025, conform Tabelelor atasate la prezenta*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă modificarea Anexelor la HCL nr. 94/30.05.2025 si la Procesul verbal de predare-preluare, pentru investitia: „Canalizare Menajera in localitatile Uileacu de Munte si Saldabagiu de Munte, comuna Paleu" predata prin HCL nr. 94/30.05.2025,conform tabelelor anexate la prezenta.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind modificarea privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2026, transmis de Ocolul Silvic Oradea *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dna Erbașu Mihaela) și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro de 5,0806 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aproba:
-indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 actualizată, respectiv nivelurile impozitelor mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată agală sau mai mare de 12 t, cu rata de schimb a monedei euro de 5,0806 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025 și ținând cont de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor intrastructuri, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-intrarea în vigoare la data de 01.01.2026.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind incasarea taxei pentru servicii de reclama si publicitate pentru societatea Initiative Media SA*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aproba înregistrarea si incasarea taxei pentru servicii de reclama si publicitate pentru Societatea Initiative Media SA, incepand cu luna Septembrie 2025, conform Declaratiei fiscale depuse de catre Societate, respectiv prin aplicarea cotei de impozit de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoare adaugata
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93/30.05.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a altor asimilate acestora, pentru anul 2026*(Comisia I,II,III)*
Se aproba completarea Hotararii Consiliului Local nr. 93 din 30.05.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale si a altor asimilate acestora, pentru anul 2026, respectiv la Capilotul VI
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea rețelei școlare la nivelul Comunei Paleu pentru anul școlar 2026-2027*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, asigurarea și susținerea cheltuielilor implementării proiectului care nu sunt finanțate de AFM pentru obiectivul „Modernizarea infrastructurii de iluminat public în comuna Paleu, județul Bihor - etapa II" ***(Comisia I,II,III)***
Consiliul Local aproba:
-devizul general actualizat, asigurarea și susținerea cheltuielilor implementării proiectului care nu sunt finanțate de AFM pentru obiectivul „Modernizarea infrastructurii de iluminat public în comuna Paleu, județul Bihor - etapa II".

-asigurarea și susținerea din bugetul local al comunei Paleu a cheltuielilor în valoare de 441.343,07 lei și care nu sunt finanțate de AFM, în scopul implementării proiectului „Modernizarea infrastructurii de iluminat public în comuna Paleu, județul Bihor - etapa II".
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 813, cu suprafața de 227mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public ***(Comisia I,II,III)***
Consiliul Local aproba:
-constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 813, sat Paleu cu suprafața de 227 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Paleu

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 227 mp
-actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144, documentație înaintată de beneficiar Mondik Laszlo*(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 54759, 59648, 54763, 54762, 59733, 61516, documentație inițiată de beneficiar RAD IOSIF ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61343, documentație înaintată de beneficiar Iakob Vilma ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15 Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PT. LOCUINȚE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 62104, documentație înaintată de beneficiar Ștoc Constantin Adrian
(Comisia I,II,III)
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63323, documentație inițiată de beneficiar Letea Dumitru Francisc *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local propune ca drumul din partea N-V să fie reglementat la 9m.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

17. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Varga Rita-Timea, pentru suprafața de 181mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63725, înscris în CF nr 63725, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Adresa nr. 16975/06.11.2025 înaintată de dna Szenes Aliz-Klara privind solicitarea închirierii unui loc în Piața Comunei Paleu
Consiliul Local este de acord cu cererea dnei Szenes cu condiția respectării programului de funcționare a pieței Paleu și cu achitarea taxei de ocupare a domeniului public/mp, în funcție de suprafața necesară desfășurării activității.Această taxă este prevăzută în HCL-ul de stabilire a taxelor și impozitelor locale a Comunei Paleu.
De asemenea, domnii consilieri propun completarea Regulamentului de funcționare a Pieței Comunei Paleu cu perioadele sezoniere (sărbătorile de iarnă, sărbătorile de Paști etc) în sensul stabilirii taxelor și a condițiilor.

2.Adresa nr.18044/25.11.2025 înaintată de Amco-Asset Management Company S.P.A. privind solicitarea informațiilor privind terenurile care au facut obiectul exproprierii.
Domnii consilieri propun solicitarea unui punct de vedere din partea avocatului Primăriei Paleu, care va fi prezentat în cadrul ședinței de Consiliu Local, iar ulterior Primăria Paleu va întocmi un răspuns către Amco-Asset Management Company S.P.A.

3.Adresa nr. 14088/23.09.2025 înaintată de dna Kovacs Ildiko privind radierea înscrierilor din CF 180 Săldăbagiu de Munte
Consiliul Local este de acord în unanimitate ca Primăria Paleu să faca demersurile necesare în vederea corectării CF-ului 180 Săldăbagiu de Munte.

4. Adresa nr. 18219/28.11.2025 înaintată de locuitorii străzii Dealul lui Dumnezeu, Săldăbagiu de Munte
Domnii consilieri propun întocmirea unui proiect de hotărâre privind investiția, care va fi prezentat într-o ședință de Consiliu Local, iar ulterior întreaga cheltuială privind această investiție să fie cuprinsă în bugetul local din anul 2026.

5.Hotărâre Civilă nr. 776/2024 al dosarului nr. 1337/111/2020 de pe rolul Tribunalului Bihor având ca obiect despăgubire**
Domnii consilieri au luat la cunoștință și aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanță al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Curpaș Florian.

Președintele de ședință, domnul Pantea Ovidiu-George, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA

P. HERETI REKA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL