# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 1 din 30.01.2026**
**privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 30.01.2026**

Văzând raportul de specialitate nr. 754 din 23.01.2026, referatul de aprobare nr. 755 din 23.01.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 756 din 23.01.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 6 din 23.01.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 30.01.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art. 1**- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.01.2026** *cu scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:*

***-Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Dezvoltare Rurală Paleu (ROHU 425)***

*și cu suplimentarea la categoria DIVERSE cu următoarele puncte:*

**-Raportul nr.1038/28.01.2026 privind cererile pentru scutirea de plata impozitelor a persoanelor încadrate în grad de handicap**

**-Raportul de activitate nr.777/26.01.2026 privind activitatea compartimentului Poliției Local Paleu în anul 2025**

**-Comunicare înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 194/14.01.2026 al dosarului nr. 2767/111/2025/a1 de pe rolul Curții de Apel Oradea**

**-Hotărârea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 181/13.01.2026 al dosarului nr. 2384/111/2024 de pe rolul Curții de Apel Oradea**

**-Hotărârea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 177/13.01.2026 al dosarului nr. 3513/111/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor**

**2.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (februarie 2026, martie 2026, aprilie 2026)** *(Comisia I,II,III)*

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 31.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**6.Proiect de hotărâre privind validarea dispoziției nr. 1/08.01.2026 cu privire la aprobarea definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare a bugetului local la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025 și aprobarea acoperirii definitve a deficitului secțiunii de funcționare a bugetului de autofinanțate la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025***(Comisia I,II,III)*

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2026***(Comisia I,II,III)*

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pentru activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Paleu, județul Bihor** *(Comisia I,II,III)*

**9.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a echipei mobile pentru intervenție în regim de urgență în cazurile de violență domestică***(Comisia I,II,III)*

**10.Proiect de hotărâre privind modificarea privind aprobarea raportului de gestiune pentru anul 2025, transmis de Ocolul Silvic Oradea** *(Comisia I,II,III)*

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABOARE P.U.Z.-ALIPIRE, LOTIZARE, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE IMOBILE SPECIFICE ZONEI INDUSTRIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 62173, 62086, 58910, 50643, 50285, 50284, documentație înaintată de beneficiar ALPHA REAL ESTATE** *(Comisia I,II,III)*

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REPARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în județul Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 56102, 56103, 56104, 56105, 56106, 56107, 51055, 56154, 52764, documentație înaintată de beneficiar Hotya Szegi Katalin Agnes** *(Comisia I,II,III)*

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GARAJ, REZERVOR VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com.Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad. 58376,documentație înaintată de beneficiar Iaz Alin Valentin** *(Comisia I,II,III)*

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL** *(Comisia I,II,III)*

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. –REPARCELARE SI REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. CAD.3699/CF52775, CAD.3745/CF52774, CAD.3670/CF56112, CAD.3682/CF56114,CAD.54266/CF54266,CAD.56115/CF56115,CAD.56119/CF56119,CAD.3669/ CF56111,CAD.3684/CF56116,CAD.3698/CF56122,CAD.3700/CF56123,CAD.3697/ CF56120,CAD.3685/CF56117, CAD.3686/CF56118, TOPO1406/CF58240, CAD.3677/CF53086, CAD.3678/CF53089,CAD.3679/CF53088,CAD.3680/CF53104,CAD.3681/CF53103,CAD.3688CF50330, CAD.3689/CF50333,CAD.3690/CF50439,CAD.3691/CF50337,CAD.3692CF53090,CAD.3693/ CF52710,CAD.3694/CF52707,CAD.3695/CF52709,CAD.3696/CF53087,documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria***(Comisia I,II,III)***

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. –ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN FAZA P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE REGIM Dp+P+1E(M) SI REGLEMENTARE ACCESE CU ACCES DIRECT DIN DRUM PUBLIC NR. CAD 61667 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 52629,52630, 52618, 52619, 52620 și 62920, documentație înaintată de beneficiar Pop Lorena-Gheorghina***(Comisia I,II,III)***

**17. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"***(Comisia I,II,III)***

***+DIVERSE***

**Art.2**- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**PANTEA OVIDIU-GEORGE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.1/30.01.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 30.01.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 30.01.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.760....din.23.01.2026**

**PROCES-VERBAL DE AFISARE**
**Incheiat astazi 23.01.2026**

Subsemnata Iakob Vilma, având funcția de secretar general al Comunei Paleu, am afișat astăzi, 23.01.2026, pe site-ul primăriei comunei Paleu (www.paleu.ro) și la avizier proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 30.01.2026, conform art. 135 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Primar,**
**Somogyi Ludovic**

**Intocmit,**
**Secretar general,**
**Iakob Vilma**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

# Anunț privind

## Afișarea proiectului de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 30.01.2026

**Publicat la data de : 23.01.2026**

**Primăria Comunei Paleu**, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță, astăzi, 23.01.2026 deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 30.01.2026**

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ nr. 756/23.01.2026 include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus și raportul de specialitate.

Documentaţia poate fi consultată pe site-ul www.paleu.ro şi la avizierul de la sediul instituției noastre din localitatea Paleu, nr.18, comuna Paleu, de unde proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază unei solicitări adresate biroului de registratură al instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 29.01.2026, ora 8:00.

ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@paleu.ro

- prin poştă, pe adresa: **Satul Paleu, nr.18, Comuna Paleu**;
- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa anterior menționată, între orele 07.30-15:00.

Materialele transmise vor purta menţiunea „Propuneri referitoare la **Proiectul de hotărâre privind privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 30.01.2026**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei www.paleu.ro

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact:
Telefon: 0259 451 007,
E-mail: primaria@paleu.ro , persoană de contact: Iakob Vilma-secretar general
Vă invităm să consultați documentele aflate în transparență decizională:

- Proiect de hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.756....din23.01.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 30.01.2026**

Având în vedere **Dispoziția nr. 6 din 23.01.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 30.01.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

**SE PROPUNE**

**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1-**Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.01.2026** *(Comisia I,II,III)*

**2.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (februarie 2026, martie 2026, aprilie 2026)** *(Comisia I,II,III)*

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 31.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**6.Proiect de hotărâre privind validarea dispoziției nr. 1/08.01.2026 cu privire la aprobarea definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare a bugetului local la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025 și aprobarea acoperirii definitve a deficitului secțiunii de funcționare a bugetului de autofinanțate la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025***(Comisia I,II,III)*

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2026***(Comisia I,II,III)*

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pentru activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Paleu, județul Bihor** *(Comisia I,II,III)*

**9.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a echipei mobile pentru intervenție în regim de urgență în cazurile de violență domestică***(Comisia I,II,III)*

**10.Proiect de hotărâre privind modificarea privind aprobarea raportului de gestiune pentru anul 2025, transmis de Ocolul Silvic Oradea** *(Comisia I,II,III)*

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Dezvoltare Rurală Paleu (ROHU 425)***(Comisia I,II,III)*

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABOARE P.U.Z.-ALIPIRE, LOTIZARE, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE IMOBILE SPECIFICE ZONEI INDUSTRIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 62173, 62086, 58910, 50643, 50285, 50284, documentație înaintată de beneficiar ALPHA REAL ESTATE** *(Comisia I,II,III)*

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REPARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în județul Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 56102, 56103, 56104, 56105, 56106, 56107, 51055, 56154, 52764, documentație înaintată de beneficiar Hotya Szegi Katalin Agnes** *(Comisia I,II,III)*

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GARAJ, REZERVOR VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com.Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad. 58376,documentație înaintată de beneficiar Iaz Alin Valentin** *(Comisia I,II,III)*

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL** *(Comisia I,II,III)*

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. –REPARCELARE SI REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. CAD.3699/CF52775, CAD.3745/CF52774, CAD.3670/CF56112, CAD.3682/CF56114,CAD.54266/CF54266,CAD.56115/CF56115,CAD.56119/CF56119,CAD.3669/ CF56111,CAD.3684/CF56116,CAD.3698/CF56122,CAD.3700/CF56123,CAD.3697/ CF56120,CAD.3685/CF56117, CAD.3686/CF56118, TOPO1406/CF58240, CAD.3677/CF53086, CAD.3678/CF53089,CAD.3679/CF53088,CAD.3680/CF53104,CAD.3681/CF53103,CAD.3688CF50330, CAD.3689/CF50333,CAD.3690/CF50439,CAD.3691/CF50337,CAD.3692CF53090,CAD.3693/ CF52710,CAD.3694/CF52707,CAD.3695/CF52709,CAD.3696/CF53087,documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria***(Comisia I,II,III)***

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. –ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN FAZA P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE REGIM Dp+P+1E(M) SI REGLEMENTARE ACCESE CU ACCES DIRECT DIN DRUM PUBLIC NR. CAD 61667 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 52629,52630, 52618, 52619, 52620 și 62920, documentație înaintată de beneficiar Pop Lorena-Gheorghina***(Comisia I,II,III)***

**18. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"***(Comisia I,II,III)***

***19.DIVERSE***

**Initiator,**
**Primar,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.454....din.....23.01.....202.6**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 30.01.2026**

Având în vedere **Dispoziția nr. 6 din 23.01.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 30.01.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

**SE APROBA**

**Art.1**-Ordinea de zi în felul următor:

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.01.2026** *(Comisia I,II,III)*

**2.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (februarie 2026, martie 2026, aprilie 2026)** *(Comisia I,II,III)*

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 31.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**6.Proiect de hotărâre privind validarea dispoziției nr. 1/08.01.2026 cu privire la aprobarea definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare a bugetului local la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025 și aprobarea acoperirii definitve a deficitului secțiunii de funcționare a bugetului de autofinanțate la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025***(Comisia I,II,III)*

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2026***(Comisia I,II,III)*

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pentru activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Paleu, județul Bihor** *(Comisia I,II,III)*

**9.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a echipei mobile pentru intervenție în regim de urgență în cazurile de violență domestică***(Comisia I,II,III)*

**10.Proiect de hotărâre privind modificarea privind aprobarea raportului de gestiune pentru anul 2025, transmis de Ocolul Silvic Oradea** *(Comisia I,II,III)*

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Dezvoltare Rurală Paleu (ROHU 425)***(Comisia I,II,III)*

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABOARE P.U.Z.-ALIPIRE, LOTIZARE, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE IMOBILE SPECIFICE ZONEI INDUSTRIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 62173, 62086, 58910, 50643, 50285, 50284, documentație înaintată de beneficiar ALPHA REAL ESTATE** *(Comisia I,II,III)*

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REPARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în județul Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 56102, 56103, 56104, 56105, 56106, 56107, 51055, 56154, 52764, documentație înaintată de beneficiar Hotya Szegi Katalin Agnes** *(Comisia I,II,III)*

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GARAJ, REZERVOR VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com.Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad. 58376,documentație înaintată de beneficiar Iaz Alin Valentin** *(Comisia I,II,III)*

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL** *(Comisia I,II,III)*

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. –REPARCELARE SI REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. CAD.3699/CF52775, CAD.3745/CF52774, CAD.3670/CF56112, CAD.3682/CF56114,CAD.54266/CF54266,CAD.56115/CF56115,CAD.56119/CF56119,CAD.3669/ CF56111,CAD.3684/CF56116,CAD.3698/CF56122,CAD.3700/CF56123,CAD.3697/ CF56120,CAD.3685/CF56117, CAD.3686/CF56118, TOPO1406/CF58240, CAD.3677/CF53086, CAD.3678/CF53089,CAD.3679/CF53088,CAD.3680/CF53104,CAD.3681/CF53103,CAD.3688CF50330, CAD.3689/CF50333,CAD.3690/CF50439,CAD.3691/CF50337,CAD.3692CF53090,CAD.3693/ CF52710,CAD.3694/CF52707,CAD.3695/CF52709,CAD.3696/CF53087,documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria***(Comisia I,II,III)***

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. –ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN FAZA P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE REGIM Dp+P+1E(M) SI REGLEMENTARE ACCESE CU ACCES DIRECT DIN DRUM PUBLIC NR. CAD 61667 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 52629,52630, 52618, 52619, 52620 și 62920, documentație înaintată de beneficiar Pop Lorena-Gheorghina***(Comisia I,II,III)***

**18. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"***(Comisia I,II,III)***

***19.DIVERSE***

**Primar,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.253 din 23.01.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 30.01.2026**

Având în vedere **Dispoziția nr. 6 din 23.01.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 30.01.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

**SE PROPUNE**

**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1-**Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.01.2026** *(Comisia I,II,III)*

**2.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (februarie 2026, martie 2026, aprilie 2026)** *(Comisia I,II,III)*

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 31.12.2025** *(Comisia I,II,III)*

**6.Proiect de hotărâre privind validarea dispoziției nr. 1/08.01.2026 cu privire la aprobarea definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare a bugetului local la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025 și aprobarea acoperirii definitve a deficitului secțiunii de funcționare a bugetului de autofinanțate la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025***(Comisia I,II,III)*

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2026***(Comisia I,II,III)*

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pentru activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Paleu, județul Bihor** *(Comisia I,II,III)*

**9.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a echipei mobile pentru intervenție în regim de urgență în cazurile de violență domestică***(Comisia I,II,III)*

**10.Proiect de hotărâre privind modificarea privind aprobarea raportului de gestiune pentru anul 2025, transmis de Ocolul Silvic Oradea** *(Comisia I,II,III)*

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Dezvoltare Rurală Paleu (ROHU 425)***(Comisia I,II,III)*

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABOARE P.U.Z.-ALIPIRE, LOTIZARE, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE IMOBILE SPECIFICE ZONEI INDUSTRIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 62173, 62086, 58910, 50643, 50285, 50284, documentație înaintată de beneficiar ALPHA REAL ESTATE** *(Comisia I,II,III)*

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REPARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în județul Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 56102, 56103, 56104, 56105, 56106, 56107, 51055, 56154, 52764, documentație înaintată de beneficiar Hotya Szegi Katalin Agnes** *(Comisia I,II,III)*

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GARAJ, REZERVOR VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com.Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad. 58376,documentație înaintată de beneficiar Iaz Alin Valentin** *(Comisia I,II,III)*

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL** *(Comisia I,II,III)*

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. –REPARCELARE SI REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. CAD.3699/CF52775, CAD.3745/CF52774, CAD.3670/CF56112, CAD.3682/CF56114,CAD.54266/CF54266,CAD.56115/CF56115,CAD.56119/CF56119,CAD.3669/ CF56111,CAD.3684/CF56116,CAD.3698/CF56122,CAD.3700/CF56123,CAD.3697/ CF56120,CAD.3685/CF56117, CAD.3686/CF56118, TOPO1406/CF58240, CAD.3677/CF53086, CAD.3678/CF53089,CAD.3679/CF53088,CAD.3680/CF53104,CAD.3681/CF53103,CAD.3688CF50330, CAD.3689/CF50333,CAD.3690/CF50439,CAD.3691/CF50337,CAD.3692CF53090,CAD.3693/ CF52710,CAD.3694/CF52707,CAD.3695/CF52709,CAD.3696/CF53087,documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria***(Comisia I,II,III)***

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. –ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN FAZA P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE REGIM Dp+P+1E(M) SI REGLEMENTARE ACCESE CU ACCES DIRECT DIN DRUM PUBLIC NR. CAD 61667 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 52629,52630, 52618, 52619, 52620 și 62920, documentație înaintată de beneficiar Pop Lorena-Gheorghina***(Comisia I,II,III)***

**18. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"***(Comisia I,II,III)***

***19.DIVERSE***

**Primar, SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR