ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 228 din 31.12.2025

Privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Văzând raportul de specialitate nr. 19332 din 19.12.2025, referatul de aprobare nr. 19331 din 19.12.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 19333 din 19.12.2025

Ținând cont de:

-procesul verbal de afișare nr.19348/19.12.2025 pentru dezbaterea publică a proiectului de act normativ nr. 19333 din 19.12.2025,

-anunțul privind organizarea întâlnirii de dezbatere publică nr. 19696 din 29.12.2025 a proiectului de act normativ nr. 19333 din 19.12.2025

-raportul nr. 19764/30.12.2025 în urma finalizarii procedurii pentru asigurarea transparentei decizionale privind „ aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal"

- raportul nr. 19772 din 31.12.2025 in urma modificarilor anexelor discutate in sedinta de plen

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto se regăsesc în prezent într-un pachet fiscal adoptat de Parlamentul României care prevede noi valori de impozitare, precum și o restrângere a facilităților fiscale acordate,

Tinand seama de adresa Institutia Prefectului- judetului Bihor cu nr.12507 din 19.12.2025 inregistrata la primaria comunei Paleu cu nr.19326 din 19.12.2025, privind publicarea OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlul IX –Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- Norme Metodologice din 06 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 privind codul fiscal;
- LEGE nr. 239 din 15 decembrie 2025privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Prevederile **art. 491, alin(1)** din **pachetul fiscal**, respective:„(1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.
- Sumele indexate conform art. 491, alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.
- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor –pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza la determinarea impozitelor si taxelor locale rata inflației de 5.6% aferentă anului 2024.(https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html).
- art. 489, alin. (1), alin.(2) , alin(3) si alin(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare-majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale cu cote adiționale care pot fi de pana la 100% față de nivelurile maxime stabilite prin Legea nr.227/2015 privind codul fiscal și art 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,pentru stabilirea taxelor speciale ținând cont de Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) șialin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76[1]alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ,coroborat cu art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr.ORDINUL nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020 ;
- art. 1 și 2 din Legea nr. 196/29.09.2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial la nr. 778/2.10.2017;
- art. 94 și 95 din Legea nr. 209/3.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr.296 din 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârea Consiliului Local nr.93 din 30.05.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pe anul 2025;

Respectând prevederile Legii nr.52/2003 privind tranparența decizională în administratia publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul comisiei de specialitate

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.c), alin.(14), art.136, art. 139 alin(1), alin.(3) lit.c) , alin.(5) si art.196 alin(1), lit.a) privind Codul administrativ din 03/07/2019,

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTĂRĂȘTE

Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"

din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 Se aprobă revocarea HCL nr.93 din 30.05.2025 privind modificarea , începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și actualizarea cu rata inflației de 5.6%,

Art.2 Se aprobă nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile care sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind ***Anexa nr.1***, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădiri-anexă deținute de persoane fizice se stabilește la 0,16% asupra valorii impozabile, potrivit ***Anexei nr.1,*** *(cotă prevăzută la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.);*

Art.4 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice se stabilește la 1,10% asupra valorii impozabile, potrivit ***Anexei nr.1,*** *(cotă prevăzută la art.458, alin(1)-alin(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.5 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor mixte deținute de persoane fizice se stabilește potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.459, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.6 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.7 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice se stabilește la 1,10% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.8 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor mixte deținute de persoane juridice se stabilește potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.9 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice se stabilește la 5% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1***în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, *(cotă prevăzută la art.460,alin(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.10 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.11 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma de 1421 lei/ha în cazul persoanelor juridice și suma de 1312 lei/ha în cazul persoanelor fizice potrivit ***Anexei nr.1*** *(conform art.465 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.12 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel conform alin(4) din art.465, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5) din art.465 potrivit ***Anexei nr.1*** *(conform art.465 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);* Se stabilește o cotă adițională de 50% pentru această categorie de terenuri.

Art.13 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul conform alin.(7) din art.465, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(6) din art.457 potrivit ***Anexei nr.1*** *(conform art.465 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);* Se stabilește o cotă adițională de 50% pentru această categorie de terenuri.

Art.14 Impozitul pe mijloace de transport datorate de persoane fizice și juridice sunt stabilite în sume fixe în tabloul cuprinzând impozitele , taxele și taxele locale pentru anul 2026 *(conform art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),*potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta. Se stabilesc cote adiționale cuprinse între 0% de 70% pentru vehicule înmatriculate, vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică evidențiată și în cazul oricăror remorci, semiremorci sau rulote.

Art.15 Impozitul pe mijloace de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km datorate de persoane fizice și juridice se reduce cu maxim 30% conform hotărârii consiliului local *(art.470, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),*potrivit ***Anexei nr.1.***

Art.16 Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor în sume fixe și cuantumul valorilor impozabile sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele și taxele locale pentru anul 2026*(art.474, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta; Se stabilește o cota de 45% pentru taxa certificat de nomenclatură stradală.

Art.17 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele și taxele locale pentru anul 2026*(art.475,alin.(1)-alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1,***care face parte integrantă din prezenta.

Art.18 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele și taxele locale pentru anul 2026*(art.478,alin.(1)-alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta;

Art.19 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate *(conform art. 477 alin.(1)-(7)-din Legea 227/2015-privind codul fiscal), potrivit Anexei nr.1*

Art.20 Cotele pentru determinarea impozitului pe spectacole sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele și taxele locale pentru anul 2026*(art.481,alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1*** care face parte integrantă din prezenta;

Art.21 Taxele aferente activității de stare civilă și alte taxe locale /taxe speciale *conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)* sunt cuprinse în ***Anexa nr.2,*** care face parte integrantă din prezenta;

Art.22 Nivelul și modalitatea de aplicare a taxelor speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism,a autorizațiilor de construire/desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și /sau adeverințelor de notare sau radiere sunt stabilite în ***Anexa.nr.3.*** precum și la Cap. X-Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale și Alte taxe speciale în regim de urgență, ***Anexa nr.4 și Anexa nr.5.*** care fac parte integrantă din prezenta;

Art.23 Sancțiuni și contravenții , conform art.493, alin.(2), lit.a)și lit. b), din *Legea nr.227/2015 privind Codul fisca,*pentru cazurile de încălcare /nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în ***Anexa nr.6 și Anexa nr.7 și Anexa nr.8.*** care fac parte integrantă din prezenta;

Art.24 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre de consiliu local.*(conform art.462 alin(2), art.467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal),potrivit Cap.XII;*

Art.25 Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a văduvelor de razboi și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de razboi ***Anexa nr.9 și Anexa nr.9.1*** care fac parte integrantă din prezenta;

Art.26 Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ***Anexa nr.10 și Anexa nr.10.1*** care fac parte integrantă din prezenta;

Art.27 Se aprobă regulamentului de stabilire a procedurii de adoptarea a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, ***Anexa nr.11*** care face parte integrantă din prezenta.

Art.28 Se aprobă criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, după cum urmează:

- Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor şi taxelor locale, politică publică asumată de comună în ultimii ani,
- Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei Paleu,
- Alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local.

Art.29 Se aprobă ***Anexele nr.1-11 care*** fac parte din prezenta.

Art.30 Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările şi completările ulterioare.

Art.31- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-compartiment financiar-contabil

-A.N.A.F.

-site ul primăriei Paleu

-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

Anexa nr.1

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA PALEU ÎN ANUL FISCAL 2026

CAPITOLUL I-Impozitul şi taxa pa clădiri (art.455-462 din Legea nr. 227/2015)

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE FIZICE (*Art.457- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale şi clădiri-anexă se calculează prin aplicarea unei cote de **0,16% asupra valorii impozabile.** Conform art. 457, alin (1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal .

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmultirea suprafetei construite desfăşurată a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	**Nivelurile practicate în anul 2026, conf.Legea 227/2015 cu modificari si completari ulterioare Valoarea impozabilă lei/m²**		**Modif. 2026/ 2025**
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	**fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire**	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din	**2677**	**1606**	79.3%

cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic			79.6%
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sauchimic	**803**	**535**	79.6% 78.9%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**	78.9% 79.6%
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sauchimic	**335**	**201**	81.0% 82.7%
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, lademisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute lalit. A-D	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, *conform art. 457 , alin(3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite, *conform art. 457 , alin(4) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4, *conform art. 457, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor *conform art. 457 , alin(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal:*

1.Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A					**1.10**	**1.05**
B					1.05	1.00
C					1.00	0.95
D					0.95	0.90

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE FIZICE *(Art.458 - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)).*

1.Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.** *conform art. 458 , alin(1)-alin(4) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal si se aplică asupra valorii care poate fi :*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de fererintă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor punctului 1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidenţiale.

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE FIZICE (*Art.459 - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial:

a)impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform impozitului calculat pentru clădiri rezidențiale,

b) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite pentru clădiri nerezidențiale, asupra valorii impozabile stabilite pentru clădiri rezidențiale, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute pentru clădiri nerezidențiale.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu** se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile pentru clădiri rezidențiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane jurudice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. *Conform art. 460, alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în bazade date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului s-au sunt scutite de plata impozitului sau taxei pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .*(Conform art. 460, alin (8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).*

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită la pct.1, după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.*(Conform art. 460, alin (9) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).*

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deţinute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460 , alin.(4) - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)).*

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidenţiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidenţiale persoane juridice.

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ CONSILIUL LOCAL

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1.10 % asupra valorii impozabile a clădirii.** *Conform art. 460, alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului s-au sunt scutite de plata impozitului sau taxei pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5% .**(*Conform art. 460, alin (8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită la pct.1, după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.(*Conform art. 460, alin (9) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)

6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice , utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. .(*Conform art. 460, alin (3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

CAPITOLUL II-Impozitul si taxa pa teren (art.463-467 din Legea nr 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal şi hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public..

3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deţinut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.

7. Pentru suprafeţele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă.Prin sintagma suprafaţă de teren care este acoperită de o clădire se înţelege suprafaţa construită la sol a clădirilor.(conform pct.70 din Norme Metodologice din 06 Ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015.)

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan cu constructii

În cazul unui teren amplasat în **intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, conform alin.(2) din art .465, Cap III, Titlul IX- ***Legea nr.227/2015 privind codul fiscal:***

Zona în cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri localitati -lei/ha-					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV** **Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2026**	**V** **Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2026**
A					**1118-2813**	**893-2236**
B						
C						
D						

zona	**Niveluri practicate în anul 2026** **-lei/ha-**	
	Persoane juridice	**Persoane fizice**
A	**1421**	**1312**
B		
C		
D		

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan , înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosinţă decat cea de terenuri cu construcţii.

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosinţă decat cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel conform alin(4) din art .465, iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin (5) din art 465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Tabel cf. alin.(4), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Nr crt	**Zona Categoria de folosinta**	**Valori prevazute conform Legii 239/2025 2025**	B	C	D
1	Teren arabil	75			
2	Pășune	56			
3	Fâneață	56			
4	vie	122			
5	livada	143			
6	padure	75			
7	Teren cu ape	41			
8	Drumuri si cai ferate	0			
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	0			
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41			

Tabel cf. alin.(5), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV	**1,10**
V	**1**

Nr crt	zona Categoria defolosinta	**Niveluri practicate in 2026 -lei/ha-Zona A (cotă adiţională 50%)**
1	Teren arabil	**124**
2	Păşune	**92**
3	Fâneaţă	**92**
4	Vie	**201**
5	Livada	**236**
6	Padure	**124**
7	Teren cu ape	**68**
8	Drumuri si cai ferate	**0**
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	**0**
10	Plaja folosita pentru activitati economice	**68**

2.Nivelurile din tabelul anterior s-au obţinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015, a coeficientului de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 aferent localitatii de rang IV) şi a cotei aditionale de 50% permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal .

3. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător la art. 457, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Nr crt	**Categoria de folosinta**	**Impozit (lei/ha)** **Valori prevazute conform Legii 239/2025 pt. anul 2026**
1	Terenuri cu constructii	**60-83**
2	Teren arabil	**112-134**
3	Pasune	**54-75**
4	Faneata	**54-75**
5	Vie	**129-148**
6	Livada	**129-150**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**22-43**
8	Teren cu apa	**3-15**
9	Drumuri si cai ferate	**0-0**
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.1	**0-0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	**3-15**

Tabel cf. art .457 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A					**1,10**	**1.05**

Nr crt	zona Categoria defolosinta	**Niveluri practicate in 2026 -lei/ha-Zona A (cotă adiţională 50%)**
1	Teren cu constructii	**137**

2	Teren arabil	**221**
3	Pășune	**124**
4	Fâneață	**124**
5	Vie	**244**
6	Livada	**248**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**71**
8	Teren cu apa	**25**
9	Drumuri si cai ferate	**0**
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	**0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	**25**

2.Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a ratei inflației, a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 aferent localitatii de rang IV) și a cotei aditionale de 50% permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal .

3. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora , cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.(cf. art.465, alin(7^1) din Legea nr.227/2015privind codul fiscal.

4. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.(cf. art.465, alin(8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

CAPITOLUL III-Impozitul pe mijloacele de transport (art.468-472 din Legea nr 227/2015)

Impozitul pe mijloacele de transport

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maxim 30% conform hotărârii consiliului local.(*cf.art.470 alin.(3)-Legea 227/2015privind codul fiscal.)*

6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. (*cf. art 470 alin.(4)- Legea 227/2015privind codul fiscal.)*

7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (*cf.art 470, alin.(2)- Legea 227/2015privind codul fiscal)*

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E5	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 DE PESTE 50G/KM	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 SUB 50G/KM[1]	Nivel practicat în anul 2025	Procent modificare 2025-2026
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2	11.3	11	77%-2%
2.	Motociclete, tricicluri şi	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4	12.9	13	70%-(-0.08%)

	cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3								
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusive[2]	32.7	31.4	29.4	27.6	27	18.9	31	5.5%-(-64%)
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusive[3]	129.1	124.0	115.9	108.9	106.8	74.8	123	5%-(-64%)
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm^3,inclusive[4]	310.9	293.8	262.0	257	254.7	178.3	248	25%-(-39%)
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3[5]	542.3	505.4	500.5	493.0	468.4	327.9	499	9%-(-52%)
7.	Autobuze, autocare, microbuze[6]	43.7	42	39.3	37	36.3	25.4	41	6%-(-61%)
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv [7]	50.7	48.8	45.6	42.9	42.1	29.5	51	0%-(-73%)

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

(1) Art. 470, alin(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%**, conform hotărării consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz."

(2 Cota aditionala de 10%

(3 Cota aditionala de 40%

(4Cota aditionala de 70%

(5 Cota aditionala de 70%

(6 Cota aditionala de 40%

(7 Se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte,autospecializate. Cota aditionala de 30%

Pentru mijloacele de transport care nu au introdusă în sistem norma de poluare, respectiv, emisiile de CO2, impozitele să fie calculate prin încadrarea mijloacelor de transport în cauză în categoria norma de poluare non-euro-Euro 3, urmând ca pe parcursul anului să se procedeze la clarificarea acestora, implicit la compensarea, respectiv, restituirea sumelor achitate în plus.

II. Vehicule înregistrate(*Art. 470, alin.(2)- Legea 227/2015privind codul fiscal)*

Tipuri de mijloace de transport	**Valori din Legea239/2025**	**Valori practicate pt. anul 2026** Cotă adiţională 20%
1.Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2-4	**5**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4-6	**7**
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	**180 lei /an**
3. Tractoare înmatriculate	18	**22**
4. Autovehicule acţionate electric*		**80 lei/an**

*art.470 alin(3) si art.489, alin.(2) cotele aditionale stabilite conform alin.(1)pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu

III. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin(6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(Art. 470, alin.(7)- Legea 227/2015 privind codul fiscal)

Masa totală maximă autorizată	**Valori indexate cu inflaţia pt.anul 2026**	**Niveluri practicate pt. anul 2026** (Cota adiţională 20%)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12	**14**
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	**65**
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	**96**
4. Peste 5 tone	102	**122**

IV. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(Art 470 alin(8)- Legea 227/2015privind codul fiscal)

Tipuri de mijloace de transport pe apă	**Niveluri practicate in anul 2026 şi indexate cu inflaţia** Impozitul -lei-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**88**
3. Bărci cu motor	**328**
4. Nave de sport şi agrement	**328**
5. Scutere de apă	**328**
6. Remorchere şi împingătoare:	-
a) până la 500 CP inclusiv	**878**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	**1431**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	**2198**
d) peste 4.000 CP	**3519**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	**285**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	-

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	**285**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	**440**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	**771**

În baza aceluiaşi articol 491 alin.(1) indice 1 sumele prevazute în tabelul din sfera articolului 470 alin (5) şi alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal ,impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată agala sau mai mare cu 12 t şi pentru mijloacele de transport în cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată agală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an.

CAPITOLUL IV-Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizaţiilor

Orice persoană care trebuie să obtină un certificat , un aviz sau o autorizatie menţionată în *Cap V-din Legea 227/2015-privind codul fiscal* trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Se datoreaza taxa conform art.473 din Codul fiscal pentru:

a)eliberarea certificatului de urbanism;

b)prelungirea certificatului de urbanism;

c)avizarea certificatului de urbanism;

d)eliberarea autorizaţiei de construire;

e)prelungirea autorizaţiei de construire;

f)eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei construcţii;

g)eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări;

h)eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizării unei construcţii;

i)eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere, de corturi,casute sau rulote ori campinguri,chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere,corturi si panouri, firme si reclame situate pe căile şi în spaţii publice;

k)eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu;

l)eliberarea certificatului de nomenclatura stadală şi adresă.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediu rural este egala cu suma stabilită în tabelului următor (*conform alin.(1) şi alin.(2) al art.474 -din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal):*

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	**Niveluri practicate şi indexate cu inflaţia pt. anul 2026 Impozitul -lei-**
a) până la 150 m², inclusiv	**3**
b) între 151 şi 250 m², inclusiv	**6**
c) între 251 şi 500 m², inclusiv	**7**
d) între 501 şi 750 m², inclusiv	**8**
e) între 751 şi 1.000 m², inclusiv	**10**
f) peste 1.000 m²	**10+0.005 lei/mp, pentru fiecare m² care depăşeşte 1000m²**

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului iniţial sau a autorizatiei initiale. (*conform alin(3), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal:*

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileste de consiliul local în suma de **15** lei(*conform alin(4), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal):*

- Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială şi/sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii. (*conform alin(5), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal):*

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin(5) art. 474 din Legea 227/2015 privind codul fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente. (*conform alin(6), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal):*

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.(*conform alin(8), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (*conform alin(9), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (*conform alin(12), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. (*conform alin(13), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11** lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (*conform alin(14), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **25** lei pentru fiecare racord. (*conform alin(15), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **25** lei. (*conform alin(16), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal*
- Nivelul taxelor speciale percepute pentru emiterea următoarelor documente:

Denumire taxă specială	Tarife practicate în anul 2025	Tarife practicate în anul 2025	**Tarif aplicat în anul 2026**	**Tarif aplicat în anul 2026**

	-lei-	-lei-	-lei-	-lei-
	PF	PJ	**PF**	**PJ**
Taxă specială emitere adeverință intravilan/extravilan	50	100	**80**	**160**
Taxă specială aviz drumuri comunale	50	100	**80**	**160**
Taxă specială eliberare certificat edificare(notare construcție/radiere construcție)	200	400	**250**	**500**
Taxă specială aviz utilități	50	100	**250**	**500**
Taxă specială aviz oportunitate PUZ/PUD	100	150	**200**	**400**
Taxă specială de înregistrare Certificat de Performanță Energetică	40	80	**40**	**80**
Taxă specială înaintare documentații de către urbanism în Consiliul Local - PUD sau PUZ /documentație	150	300	**200**	**400**
Taxă specială înaintare alte documentații de către urbanism în Consiliul Local/documentație	100	200	**200**	**400**
Taxă specială înaintare documentații branșamente de către urbanism în Consiliul Local /documentație	50	100	**250**	**500**
Taxă specială eliberare autorizație de luare în folosință(ALF)	50	100	**250**	**500**
Taxă specială alte adeverințe	50	100	**100**	**200**
Taxa specială de informare PUZ	100	200	**100**	**200**

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidentiale

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:

- -valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la *art .457 din Legea 227/2015-privind codul fiscal.*
- valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la *art. 457 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Nr crt	*Specificatie*	*zona*	***Niveluri practicate în anul 2026***
1	*şarpantă*	*-I-*	***143***
2	*Compartimentari, amenajari /mp. Suprafata*	*-I-*	***315***
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat	*-I-*	***550***
3	*Zugraveli si vopsitorii exterior*	*-I-*	***16***
4	*Lemn*	*-I-*	***78***
	Plasa de sarmă	*-I-*	***78***
	Panouri din tabla si stalpi metalici	*-I-*	***116***
	Caramida, panouri prefabricate	*-I-*	***131***

CAPITOLUL V-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfăşurarea unor activităţi(*conform art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte la **32**lei. (*conform alin(1), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Valori indexate cu inflaţia pt.anul 2026	**Niveluri practicate în anul 2026**
32	**32**

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în valoare de 85 lei. (*conform alin(2), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*Această taxă se achită integral, anticipat eliberării

atestatului de producător sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului respectiv, fără a substitui orice altă autorizaţie, aviz, acord prevăzută ca obligaţie legală pentru desfăşurarea activităţii comerciale.

Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2025	**Niveluri practicate în anul 2025**
126	**85**

Taxe speciale -Compartiment Agricol	2025	**2026**
Taxă completare anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	15 lei	**20 lei**
Taxă pentru înregistrarea contractului de arendă în registrul special	10 lei	**15 lei**

- Persoanele a căror grupa este înregistrată în grupele CAEN:

561- restaurante,

563- baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor,

932 -alte activitati recreative si distractive, se stabileşte o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de functionare privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie după suprafaţa aferentă activităţilor astfel:

- pentru o suprafaţă de până la 500 mp taxă -**550** lei/an;
- pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp taxă -**5833** lei/an;

(conform alin(3), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)

Valori indexate cu inflaţia pt.anul 2026	**Niveluri practicate în anul 2026**
-până la 6294 lei,pt o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv. **-până la 12588 lei,pt o suprafaţă mai mare de 500 mp,inclusiv.**	**Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de functionare privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie după suprafaţa aferentă activităţilor astfel:** **-pentru o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv- taxă -550 lei/an** **-pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp,inclusiv-taxă 5833 lei/an**

- taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea altor activitati decat cele prevazute mai sus este in valoare de- **100** lei/an;
- taxa modificare orar de functionare pentru agenti economici - **50** lei/ modificare;

Autorizația privind desfășurarea activităților în cazul în care îndeplinește condițiile prevăzute de lege , se emite de către primar. *(conform alin(5), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal.*

CAPITOLUL VI-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (*conform art. 478- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei, al orașului sau municipiului , după caz în raza căreia este amplasat panoul. (*conform alin(1), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos:

-pentru afișaj situat în locul desfășurării activității economice suma este de **50** lei/mp.

-în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate suma este de 36 lei/mp.(*conform alin(2), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Nr. crt.	**Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**	**Valori indexate cu inflația pt. anul 2025 lei/mp**	**Niveluri practic în anul 2026 lei/mp**
1	**Taxa pentru afișaj la locul desfășurării activității economice**	**47**	**50**
2	**Taxa pentru alt afișaj, panou etc.**	**34**	**36**

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(conform alin(3), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).

Taxa pentru afişeajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în doua rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie, *(conform alin(4), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj. *(conform alin(5). art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Persoanele juridice, persoanele autorizate, sau întreprinderile familiare, etc. care desfaşoară activitate economică sunt obligate de a-şi declara firma şi activitatea la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data începerii activităţii.

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate ***(conform art. 477, alin.(1)-(7)-din Legea 227/2015-privind codul fiscal)***

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate*, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.

Cota taxa pentru anul 2026

3%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

CAPITOLUL VII-Impozitul pe spectacole (*conform art. 480- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozit pe spectacole. (*conform alin(1), art. 480 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al comunei dacă aceasta se desfăşoară pe aria teritorială a acesteia. (*conform alin(2), art. 480 din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal);*

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi abonamentelor,(*conform alin(2), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal), astfel:*

- 0% pentru teatru, balet,operă, concert filarmonic sau altă manifestaţie muzicală,competiţie sportivă internă sau internaţională,
- 2% pentru spectacol de circ,
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice .

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile.(*conform alin(3), art. 481 din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal);*

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia(*conform alin(4), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*:

- să înregistreze biletele de intrare şi /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii publice locale ,
- să anunţe tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul,
- să precizeze tarifele pe bilete şi /sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe bilete şi /sau abonamente.

- să emită bilete şi /sau abonamente pentru toate sumele încasate de la spectator,
- să se conformeze oricăror cerinţe privind tipărirea . înregistrarea. avizarea . evidenţa biletelor de intrare şi/sau abonamentelor .

CAPITOLUL VIII-Alte taxe locale

(conform art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)

Anexa nr.2

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice *(conform alin(1) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă închiriere teren de sport, sintetic-120 lei/ora şi iarbă naturală -170 lei/oră,
- Taxă închiriere sala de sport-120 lei/oră.
- Taxă închiriere Casa de cultura-SALA MARE -1000 RON/zi localnici, 1200 RON/zi străini,
  -SALA MICĂ -300 RON/zi localnici, 500 RON/zi străini.

Consiliile locale pot institui taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală şi taxe cu impact asupra mediului înconjurător.*(conform alin(2) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă închiriere buldoexcavator: 120lei/ora,
- Taxă închiriere tractor cu remorcă: 120lei/ora.

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, taxa este de **48** lei. *(conform alin(5) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **787** lei. *(conform alin(4) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Nr. crt.	Denumire	Valori indexate cu inflația pt. anul 2025 lei/mp	Niveluri practicate în anul 2026 lei/mp
1	**Eliberare de copii heliografice**	**45**	**48**
2	**Taxă divorț pe cale administrativă**	**745**	**787**

Alte Taxe speciale:

- Taxă pentru viza de conformitate autentic cu originalul -50lei/document;
- Taxă pentru copierea documentelor din arhiva instituției -3 lei/pag;
- Taxă copiere documente -3 leu/pag;
- Taxă pentru eliberarea adeverinței privind modificarea categoriei de folosință ale imobilelor -70 lei/document;
- Taxă specială pentru cheltuieli de executare silită-15lei/poprire/contribuabil.
- Taxă eliberare acte duplicate de stare civilă în suma de -150lei/act eliberat;
- Taxa impunere/declarare/scoatere/radiere (case,terenuri,mijloace de transport) operațiuni efectuate pe loc-20 lei/operatiune
- Taxa legalizare a semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti, in vederea acordarii de catre autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor si oraselor a beneficiilor de asistenta sociala si/sau serviciilor sociale (OUG 57/2019,art243,alin(8), lit.a.)- 100 lei/document
- Taxa legalizare copiilor de pe inscrisurilor prezentate de parti, cu exceptia inscrisurilor sub semnatura privata (OUG 57/2019,art243,alin(8), lit.b.)- 100 lei/document

CAPITOLUL IX- Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale pentru emiterea în regim de urgentă a certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire/desfiinţare, a autorizatiilor de luare în folosinţă şi /sau adeverinţelor de notare sau radiere

Anexa nr.3

Tip taxă de urgenţă	**Nivel aplicat în 2026 -lei-**
Taxa de urgenţă pentru eliberarea: -certificatului de urbanism pentru eliberarea în regim de urgenţă de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentaţiei complete;	**300**
Taxa de urgenţă pentru eliberarea: - autorizaţiilor de construire/desfiinţare pentru categorii de construcţii la care se acceptă documentaţia tehnică cu conţinut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările şi modificările ulterioare (branşament, racorduri la utilităţi, anexe , împrejmuiri, panouri, firme, organizare de şantier) - pentru eliberarea în regim de urgenţă de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentaţiei complete;	**50% din valoarea declarata**
Taxa de urgenţă pentru eliberarea: - autorizaţiilor de construire/desfiinţare pentru celelalte categorii de construcţii şi instalaţii aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desfiinţări , pentru eliberarea în regim de urgenţă de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentaţiei complete;	**50% din valoarea declarata**
Taxa de urgenţă pentru eliberarea: - autorizaţiei de luare în folosinţă, - si/sau deverintei de notare sau radiere, în regim de urgenţă de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentaţiei complete;	**200**
Taxa de urgenţă pentru eliberarea: -Adeverinţă intravilan/extravilan, -Adeverinţă nomenclatură stadală, -Aviz drumuri comunale, -Aviz utilităţi; în regim de urgenţă de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentaţiei complete	**50**

Taxa de urgență pentru eliberarea: - aviz de oportunitate, în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	**300**

1.Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul persoanelor fizice sau juridice pentru eliberarea documentelor în regim de urgență.

2.Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" oblig în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru c autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

3.Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființ a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform no legale în vigoare.

4.Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

CAPITOLUL X -Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale

Anexa nr.4

Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	**Nivel aplicat în 2026** **-lei-**
Taxa pentru eliberare aviz de functionare în 5 zile lucratoare de la depunerea documentatiei complete	**150**

Alte taxe speciale în regim de urgenta

Anexa nr.5

Tip taxă de urgență	**Nivel aplicat în 2026** **-lei-**	
	Pers fizice	**Pers. juridice**

Taxă pentru emiterea certificatului de atestare fiscală eliberat în regim de urgență;	**30**	**30**
Taxa pentru emiterea adeverințelor sau a oricăror alte înscrisuri eliberate în regim de urgență;	**20**	**20**
Taxa pentru emiterea adeverințelor APIA eliberate în regim de urgență;	**30**	**30**
Taxă pentru viză de conformitate autentic cu originalul eliberate în regim de urgență;	**50lei/doc**	**50lei/doc**
Taxa pentru copierea documentelor din arhiva institutiei eliberate în regim de urgență;	**5lei/pag**	**5lei/pag**
Taxă pentru eliberarea adeverinței privind modificarea categoriei de folosință ale imobilelor-pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrarii /depunerii documentatiei complete;	**100lei/document**	**100lei/document**

*taxa se achita anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor

CAPITOLUL XI-Sancțiuni și contravenții

Constituie contravenții următoarele fapte,dacă nu au fost săvârsite în astfel de condiții încât să fie considerate ,potrivit legii, infracțiuni*(conform, alin(2) art. 493- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) *din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) *din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Anexa nr.6

Nr. crt	Niveluri aplicabile in 2026
1	Art. 493 alin. (3) Legea 227/2015 privind Codul fiscal - Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **110**de lei la **438**de lei, - Contravenţia prevăzută la alin(2) lit. b) se sancţionează cu amendă de la **438**de lei la **1095** de lei.
2	Art. 493 alin.(4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **511**lei la **2480**lei

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Anexa nr.7

Nr. crt	Niveluri aplicabile în 2026
1	Art. 493 alin. (3) si alin(5) Legea 227/2015 privind codul fiscal - Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **439** de lei la **1756**de lei, - Contravenţia prevăzută la alin(2) lit. b)se sancţionează cu amendă de la **1756**de lei la **4378**de lei.
2	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 224/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **2044**de lei la **9924** de lei.

Anexa nr.8

Nr. crt	Specificaţie	Niveluri aplicabile in 2026 -lei-
1	Nerespectarea art. 474 alin. (15), privind solicitarea şi obţinerea autorizaţiei pentru lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu.	**1000**
2	Nerespectarea art. 475 alin (3), privind solicitarea şi obţinerea autorizaţiei pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică.	**1000**

3	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoarea de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.(cf art 493alin (4^1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).	**741-3712**

CAPITOLUL XII-Bonificații prevăzute la art.462 alin(2), la art.467alin(2) și la art.472alin (2) din Legea nr.227/2015 –privind codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor datorate pentru întreg an de către contribuabili.

1.Impozitul/taxa pe clădiri, terenuri si mijloace de transport se plătește anual ,în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.*(conform art. 462 alin(1), art.467 alin(1) și art.472 alin(1) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

2.Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri si mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre de consiliul local.*(conform art. 462 alin(2), art.467 alin(2) și art.472 alin(2) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

Bonificație acordată în 2025	**Bonificație acordată în 2026**
10%	**10%**

3.Impozitul pe clădiri, terenuri si mijloace de transport,datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei, se plătește integral până la primul termen de plată.*(conform art. 462 alin(3), art.467 alin(3) și art.472 alin(3) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri , terenuri si/sau mijloace de transport prevederile se referă la impozitul pe clădiri, terenuri si /sau mijloace de transport cumulat.*(conform art. 462 alin(4), art.467 alin(4) și art.472 alin(3) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei

luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar. locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari,titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL XIII-Scutiri

Persoanele fizice pot beneficia de scutiri de la plata impozitului pe cladiri , teren si mijloace de transport reglementate de *art 456, art .464, art. 469 din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

Art. 456 alin(1) lit.p)*-clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.*

Art.456 alin(1), lit.o)*- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordononța de Guvern nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Art.464 alin(1) lit. q)- *terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

Art.464 alin(1) lit. p)- *teremul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările*

ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999,republicata, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.469 alin(1) lit. f)- *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

Art.469 alin(1) lit. e)- *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicata , cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin. (1)lit o, p, art. 464 alin (1) lit p, q, si art. 469 alin (1) lit e, f, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa. nr. 9

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile, terenurile şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi mijloc de transport.

Art.2.Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirile şi terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 de zile;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinţă care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa 9.1

CĂTRE, PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul_____, domiciliat (ă) în loc.____ str.____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr__, CNP____, (co)proprietar al imobilului situat în _ prin prezenta solicit scutire de la plata *____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr._____/_____.

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum şi orice documente anexate depuse de mine sunt corecte şi complete.conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situaţia juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declaraţie fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariţia situaţiei respective.Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.nu mai vechi de 30 de zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverinţă din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război Data _____ Semnătura.

Notă: * impozitului pe clădire sau clădiri şi/sau impozit terenuri şi /sau mijloc de transport la alegere.

Anexa nr. 10.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instauratã cu începere de la 6 martie 1945,precum şi celor deportate în străinătete ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanţa Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare de Legea nr.189/2000 cu modificari si completari ulterioare ,cf art 456 alin(1) lit o , art 464 alin (1) lit p si art 469 alin (1) lit e) -din Legea nr. 227/2015- privind codul fiscal

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 care au în proprietate sau coproprietate clădie folosită ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu şi pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire, teren şi mijloc de transport.

Art.2.Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, teren şi mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiţii: - clădirea şi terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului lege nr. 118/1990 sau de Legea 189/2000 să fie folosite ca domiciliu, - un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului şi să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora; - să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau de Legea 189/2000

Art.3.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul: copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu; - extras C.F. nu mai vechi de 30 de zile; - adeverinţă din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau de Legea 189/2000 - copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 10.1

Art. 4.Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5.(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren şi auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

Art. 10 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice şi juridice, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării acestui lucru.

Art. 11 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Paleu in forma propusa de initiator

Contrasemnează pentru legalitate,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19332 din 31.12.2025

RAPORT IN URMA MODIFICARII ANEXELOR AL PROIECTULUI DE HOTARARE NR.19333 DIN 19.12.2025 DISCUTATE IN SEDINTA DE PLEN DIN 31.12.2025

Vazand urmatoarele:

- Raportul de specialitate nr.19332 din 19.12.2025
- Referatul de aprobare nr.19331 din 19.12.2025
- Proiectul de hotarare nr.19333 din 19.12.2025
- Procesul verbal de afisare nr.19348 din 19.12.2025 pentru dezbatere publica a proiectului de act normativ nr.19333 din 19.12.205
- Adresa inregistrata cu nr.19675 din29.12.2025
- Anuntul privind organizarii intalnirii dedezbatere publica nr.19696 din 29.12.2025 a proiectului de act normativ nr.19333 din 19.12.2025
- Raportul nr.19764 din 30.12.2025 in urma finalizarii procedurii pentru asigurarea transparentei decizionale privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor şi a altor asimilate acestora , precum şi a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

In sedinta de plen a Consiliului Local al Comunei Paleu, in urma actelor de mai sus si a discutiilor purtate in plen, propun modificarea urmatoarelor articole din Proiectul de hotarare nr.19333 din 19.12.2025:

1. La art 12, respectiv 13, cu privire la impozitul/ taxa pe teren intravilan/ extravilan se aplica coeficientul de corectie de 1.1 corespunzator rangului localitatii, rezultand astfel urmatoarele valori care modifica **anexa 1**

   Tabel cf. alin.(4), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Nr crt	zona Categoria defolosinta	**Niveluri practicate in 2026 -lei/ha-Zona A (cotă adiţională 50% si coeficient de corectie de 1,1)**
1	Teren arabil	**124**
2	Păşune	**92**
3	Fâneaţă	**92**
4	Vie	**201**

5	Livada	**236**
6	Padure	**124**
7	Teren cu ape	**68**
8	Drumuri si cai ferate	**0**
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	**0**
10	Plaja folosita pentru activitati economice	**68**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Nr crt	Zona/ Categoria De folosinta	**Niveluri practicate in 2026 -lei/ha-Zona A (cotă adiţională 50% si coeficient de corectie de 1,1)**
1	Teren cu constructii	**137**
2	Teren arabil	**221**
3	Păşune	**124**
4	Fâneaţă	**124**
5	Vie	**244**
6	Livada	**248**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**71**
8	Teren cu apa	**25**
9	Drumuri si cai ferate	**0**
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	**0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	**25**

2. **Art.14 se modifica si va avea urmatorul cuprins:** Impozitul pe mijloace de transport datorate de persoane fizice şi juridice sunt stabilite în sume fixe în tabloul cuprinzând impozitele , taxele şi taxele locale pentru anul 2026 *(conform art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)*, potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta. Se stabilesc cote adiţionale cuprinse între 0% - 70% pentru vehicule înmatriculate, vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică evidenţiată şi în cazul oricăror remorci, semiremorci sau rulote.

Nr crt	**Mijloace de transport cu tractiune mecanica**	**Lei/200** cm^3 sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: Non- euro, E0-E3		**Lei/200** cm^3 sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E4	**Lei/200** cm^3 sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E5	**Lei/200** cm^3 sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E6	**Lei/auto Hibride** cu emisii de CO_2 DE PESTE 50G/KM	**Lei/auto Hibride** cu emisii de CO_2 SUB 50G/KM **	Nivel practicat în anul 2025	Procent modificare 2025-2026
I	II	III		IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3.	Autoturisme cu	propus	35.6	34.2	32	30.1	24.6	17.2	31	14,84%-(-45%)

	capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³, inclusiv	modificat	32.7	31.4	29.4	27.6	27	18.9		5.5%-(-64%)
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³, inclusiv	propus	110.6	106.3	99.4	93.4	76.3	53.4	123	-10%-(-56,6)
		modificat	129.1	124	115.9	108.9	106.8	74.8		5%-(-64%)
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm³,inclusiv	propus	219.5	207.4	184.9	181.4	149.8	104.9	248	-11,48%-(-57.7%)
		modificat	310.9	293.8	262.0	257.0	254.7	178.29		25%-(-39%)
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	propus	382.8	356.8	353.3	348.0	275.5	192.8	499	-23.3%-(-61.4%)
		modificat	542.3	505.4	500.5	493.0	468.4	327.9		9%-(-52%)
7.	Autobuze, autocare, microbuze	propus	31.2	30,0	28.1	26.4	25.9	18.1	41	-230.95 -(-55.8%)
		modificat	43.7	42	39.3	37	36.3	25.4		6%-(-61%)
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	propus	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4	22.7	51	-23.53%-(-7.06%)
		modificat	50.7	48.8	45.6	42.9	42.1	29.5		0%-(-72%)

3. **Art.16 se modifica si va avea urmatorul cuprins:** Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi autorizaţiilor în sume fixe şi cuantumul valorilor impozabile sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele şi taxele locale pentru anul 2026*(art.474, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)*, potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta; Se stabileşte o cota de 45% pentru taxa certificat de nomenclatură stradală.

La taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se elimina cota aditionala de 50% si se stabileste suma de 15 lei.

Consiliului Local al Comunei Paleu aproba in unanimitate modificarile propuse mai sus.

Intocmit:
Cons. Toth Ibolya

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 19761 din 30.12.2025

RAPORT

IN URMA FINALIZARII PROCEDURII PENTRU

ASIGURAREA TRANSPARENTEI DECIZIONALE PRIVIND

„ aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal"

Prezentul raport este intocmit azi, in data de 30.12.2025 in urma finalizarii procedurii prin care am asigurat transparenta decizională in cadrul Administratiei Publice Locale UAT PALEU, conform Legii nr. 52 /2003 al **„proiectului de hotărare privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal"**

Comisia a fost prezenta la ședința de dezbatere publică în data de 30.12.2025 ora 13, deoarece a fost depusă in scris opinii si recomandari prin adresa cu nr. 19675/29.12.2025, privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, astfel a fost publicat din nou proiectul de act normativ impreună cu anuntul afisat cu nr. 19696/29.12.2025 privind **organizarea întâlnirii de dezbatere publică de la data de 30.12.2025, ora 13:00,** insă nu s-a prezentat nimeni.

In urma procedurii :

- am sporit gradul de responsabilitate a administratiei publice fata de cetatenii Comunei Paleu ca beneficiari ai deciziei administrative
- am implicat participarea activă a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a actelor normative
- am sporit gradul de transparenta la nivelul intregii administratii publice locale
- am informat si consultat cetatenii prin:

- anuntul publicat cu nr. 19348/19.12.2025 afisat la avizierul primariei cat si pe site-ul propriu la sectiunea informatii / Legea 52/2003

https://paleu.ro/files/...

care cuprinde

- anuntul publicat cu nr. 19696/29.12.2025 afisat la avizierul primariei cat si pe site-ul propriu la sectiunea informatii / Legea 52/2003

https://paleu.ro/files/...

anunturi care cuprind raportul de specialitate cu nr. 19332 din data de 19.12.2025, referatul de aprobare cu nr. 19331 din data de 19.12.2025 şi proiectul de hotărâre cu nr. 19333 din data de 19.12.2025

am oferit posibilitatea participării active a cetăţenilor la procesul deliberativ desfăşurat de Autoritatea Publica Locală, astfel in urma finalizării procedurii de transparenta decizională, am intocmit acest raport final consemnand opiniile si recomandarile aduse prin adresa cu nr. 19675/29.12.2025 depuse in perioada afisata 19.12.2025-29.12.2025, iar pentru a sporit gradul de transparenta la nivelul intregii administratii publice locale, pentru a implica participarea activă a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a actelor normative, acestia au avut posibilitatea de a depune in scris propuneri, sugestii,opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională, până la data de 30.12.2025 ora 11, adusă la cunoştinţă publică prin anunţul afişat cu nr. 19696/29.12.2025, iar sedinţa de dezbatere publică a avut loc azi in data de 30.12.2025 ora 13 la sediul Comunei Paleu.

SOMOGYI LUDOVIC – PRIMAR _____

IAKOB VILMA-SECRETAR GENERAL _____

TOTH IBOLYA -CONSILIER TAXE SI IMPOZITE _____

ROM. COMUNA PALEU JUDEŢUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19696..din..29.12.2025

Anunț privind organizarea întâlnirii de dezbatere publică de la data de 30.12.2025, ora 13:00

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria comunei Paleu, invită pe toti cei interesați la intalnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normative nr. 19333/19.12.2025 privind aprobarea revocarii HCL-ului nr. 93 din 30.05.2025 și stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Evenimentul are loc în data de 30.12.2025, ora 13:00, la sediul comunei Paleu, aflat la adresa sat Paleu, nr.18, județul Bihor.

Ordinea de zi a evenimentului:

1.Deschiderea evenimentului (anunțarea temei și a ordinii de zi, prezentarea reprezentanților instituției, a procedurii și a regulilor de desfășurare a evenimentului)

2.Prezentarea succintă a motivației și a proiectului de act normativ suspus dezbaterii publice (reprezentant al inițiatorului, experți și/sau specialiști care au participat la elaborare)

3.Prezentarea verbală de către cetățenii interesați a propunerilor privind modificarea proiectului de act normativ supus dezbaterii publice

4.Închiderea întâlnirii (prezentarea etapelor următoare în procesul de adoptare, cu menționarea termenelor aferente).

Documentația aferentă a proiectului de act normativ include:

-anunțul privind dezbaterea publică a proiectului de act normativ suspus dezbaterii nr. 19333/19.12.2025

-proiect de hotărâre privind aprobarea revocarii HCL-ului nr. 93 din 30.05.2025 și stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

-referatul de aprobare privind necesitatea aprobării actului normativ propus

-raportul de specialitate

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la următorul link:
- la sediul instituției comunei Paleu, sat Paleu, nr.18
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura primăriei Comunei Paleu

La dezbaterea publică sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, ai presei etc.

Luarea cuvântului: în ordinea înscrierii pentru participare la ședința de dezbatere publică.

Timpul alocat luării cuvântului: 10 minute.

Pentru o bună desfășurare, vă rugăm să pregătiți observații punctuale!

Potrivit prevederilor art.7 alin (10) lit.b) din Legea 52/2003 "dezbaterea publică se va încheia în momentul în care toti solicitantii înscriși la cuvânt și-au exprimat recomandările cu referire concretă doar la proiectul de act normativ în discuție".

Menționăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se mai pot depune până la data de 30.12.2025, ora 11:00.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@paleu.ro

- prin poștă, pe adresa sat Paleu, comuna Paleu, nr.18, județul Bihor.

- la sediul instituției, la registratură Primăriei Paleu

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiectul de act normativ nr.19333/19.12.2025 privind aprobarea revocarii HCL-ului nr. 93 din 30.05.2025 și stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet la secțiunea privind transparența decizională Legea 52/2003

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la telefon: 0259-451-007, e-mail: primaria@paleu.ro persoană de contact: Ardelean Mirela .

Primar,
Somogyi Ludovic

Secretar general,
Iakob Vilma

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
JUD. BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1933/ din 19.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor şi a altor asimilate acestora , precum şi a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Titlul IX –Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

LEGE nr. 239 din 15 decembrie 2025privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative

Asfel, potrivit prevederilor art. 491 din pachetul fiscal:

„(1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 64 a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti se adoptă cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, pentru anul fiscal următor...

Art. 489, alin. (1), alin.(2) , alin(3) si alin(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare-majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale cu cote adiţionale care pot fi de pana la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite prin Legea nr.227/2015 privind codul fiscal şi art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Pentru stabilirea taxelor speciale,al căror cuantum se stabileşte anual ţinând cont de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale şi Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală.

În algoritmul de calcul al impozitelor şi taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăşi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ,amenzilor, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026 în comuna Palcu, în forma prezentată.

Faţă de considerentele menţionate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea impozitelor, taxelor şi tarifelor locale pentru anul 2026

Iniţiator,

Primar SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304044
JUDEŢUL BIHOR

Primăria comunei Paleu
Compartiment buget-contabilitate
Taxe și impozite
Nr 19332 din 19.12.2025

Aprobat
Primar
Samogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304614 JUDEȚUL BIHOR

Raport de specialitate

Privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor şi a altor asimilate acestora , precum şi a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Analizând Referatul de aprobare al primarului Comunei Paleu, în calitate de inițiator înregistrat sub nr. 19331/19.12.2025 prin care se propune modificarea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor şi a altor asimilate acestora, precum şi a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind codul fiscal,

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor şi taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor şi auto se regăsesc în prezent într-un pachet fiscal adoptat de Parlamentul României care prevede noi valori de impozitare, precum şi o restrângere a facilităților fiscale acordate,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Tinand seama de adresa Institutia Prefectului- judetului Bihor cu nr.12507 din 19.12.2025 inregistrata la primaria comunei Paleu cu nr.19326 din 19.12.2025, privind publicarea OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlul IX –Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- Norme Metodologice din 06 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 privind codul fiscal;
- LEGE nr. 239 din 15 decembrie 2025privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative
- Prevederile **art. 491, alin(1)** din **pachetul fiscal**, respective:„(1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.
- art. 489, alin. (1), alin.(2) , alin(3) si alin(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare-majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale cu cote adiționale care pot fi de pana la 100% față de nivelurile maxime stabilite prin Legea nr.227/2015 privind codul fiscal şi art 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,pentru stabilirea taxelor speciale ținând cont de Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale şi Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) șialin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76[1]alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. ;
- art. 1 și 2 din Legea nr. 196/29.09.2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial la nr. 778/2.10.2017;
- art. 94 și 95 din Legea nr. 209/3.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Legea nr.296 din 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 30.05.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pe anul 2026.
- Respectand dispozitiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata.

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.c), alin.(14), art.136, art. 139 alin(1), alin.(3) lit.c) , alin.(5) si art.196 alin(1), lit.a) privind Codul administrativ din 03/07/2019,

PROPUN
Consiliului local al comunei Paleu

Art.1 Aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 privind modificarea , începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și actualizarea acestora cu rata inflației de 5.6%,
Art.2 Aprobarea începând cu anul fiscal 2026 a valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, conform anexelor nr.1-11.

Anexa nr.1

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA PALEU ÎN ANUL FISCAL 2026

CAPITOLUL I-Impozitul și taxa pa clădiri (art.455-462 din Legea nr. 227/2015)

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE FIZICE (*Art.457- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale și clădiri-anexă se calculează prin aplicarea unei cote de **0,16% asupra valorii impozabile.** Conform art. 457, alin (1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal - această cota poate fi cuprinsa între 0.08% și 0.2%.

Nivel cotă practicată în anul 2025	**Nivel cotă aplicabilă în anul 2026**
0.13%	**0.16%**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmultirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	**Nivelurile practicate în anul 2025** Valoarea impozabilă - lei/m²		**Nivelurile aplicabile în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m²**		Procent modificare 2025/2026
	Cu instalatii de apa,	fara instalatii de	**Cu instalatii de apa,**	**fara instalatii de**	

	canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	apa, canalizare, electrice si incalzire	**canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)**	**apa, canalizare, electrice si incalzire**	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1492	**894**	**2677**	**1606**	79.3% 79.6%
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	447	**299**	**803**	**535**	79.6% 78.9%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	**261**	**535**	**469**	78.9% 79.6%
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	185	**110**	**335**	**201**	81,0% 82,7%
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deţine la acecaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, *conform art. 457 , alin(3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite, *conform art. 457 , alin(4) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4, *conform art. 457, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor *conform art. 457 , alin(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal:*

1.Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona in cadrul localitatii	**Rangul localitatii**					
	0	I	II	III	IV	V
A					**1.10**	
B					1.05	
C					1.00	
D					0.95	

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE FIZICE (*Art.458 - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)).*

1.Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.** *conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal,această cotă poate fi cuprinsă între 0.2-1.3% si se aplică asupra valorii care poate fi :*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de fererintă.În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.În situaţia în care nu este precizată valoarea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor punctului 1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru cladirile rezidenţiale.

Nivel cotă practicată în 2025	**Nivel cotă aplicabilă în 2026**
1,10%	**1,10%**

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deţinute de PERSOANE FIZICE (*Art.459 - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)).*

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial:

a)impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform impozitului calculat pentru clădiri rezidenţiale,

b) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere , prin aplicarea cotei stabilite pentru clădiri nerezidenţiale, asupra valorii impozabile stabilite pentru clădiri rezidenţiale, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute pentru clădiri nerezidenţiale.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu** se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidenţiale.

3. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile pentru clădiri rezidenţiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane jurudice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.** *Conform art. 460, alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal - această cotă poate fi cuprinsă între 0.08% şi 0.2%.*

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în bazade date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului s-au sunt scutite de plata impozitului sau taxei pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .*(Conform art. 460, alin (8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)*

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită la pct.1, după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.*(Conform art. 460, alin (9) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)*

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deţinute de PERSOANE JURIDICE (Art.460 , alin.(4) - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)).

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidenţiale deţinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidenţiale persoane juridice.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale deţinute de persoane juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1.10% asupra valorii impozabile a clădirii.** *Conform art. 460, alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal - această cotă poate fi cuprinsă între 0,2% şi 1.3%.*

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în bazade date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului s-au sunt scutite de plata impozitului sau taxei pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .(*Conform art. 460, alin (8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită la pct.1, după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.(*Conform art. 460, alin (9) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)

6. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice , utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. .(*Conform art. 460, alin (3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

Nivel cotă practicată în anul 2025	**Nivel cotă aplicabilă în anul 2026**
1.10%	**1,10%**

CAPITOLUL II-Impozitul si taxa pa teren (art.463-467 din Legea nr 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal şi hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public..
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deţinut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.
7. Pentru suprafeţele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă.Prin sintagma suprafaţă de teren care este acoperită de o clădire se înţelege suprafaţa construită la sol a clădirilor.(conform pct.70 din Norme Metodologice din 06 Ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015.)

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan cu constructii

În cazul unui teren amplasat în **intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, conform alin.(2) din art .465, Cap III, Titlul IX- ***Legea nr.227/2015 privind codul fiscal:***

Zona în cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri localitati -lei/ha-							
	0	I	II	III	IV			V
					Valori cod fiscal (2015)	Valori indexate cu inflatia pt. anul 2025	Valori indexate cu inflatia pt. anul 2026	
A					711-1788	1059-2664	1118-2813	893-2236
B								
C								
D								

zona	Niveluri practicate în anul 2025 -lei/ha-		Niveluri aplicabile în anul 2026 -lei/ha-		Procent modificare 2026/2025	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	juridice	fizice
A	1346	1242	1421	1312	5.6%	5.6%
B						
C						
D						

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan , înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosință decat cea de terenuri cu construcții,

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosință decat cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel conform alin(4) din art .465, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin (5) din art 465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Tabel cf. alin.(4), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Nr crt	Zona Categoria de folosinta	A			B	C	D
		Valori cod fiscal (2015)	Valori prevazute conform Legii 239/2025 2025				
1	Teren arabil	28	75				
2	Păşune	21	56				
3	Fâncaţă	21	56				
4	vie	46	122				
5	livada	53	143				
6	padure	28	75				
7	Teren cu ape	15	41				
8	Drumuri si cai ferate	0	0				
9	Teren neproductiv,cu exceptia celor de la pct.10	0	0				
10	Plaja folosita pentru activitati economice	0	41				

Tabel cf. alin.(5), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV	**1,10**
V	1

Nr crt	zona Categoria	Niveluri practicate în 2025 -lei/ha-Zona A	**Niveluri aplicabile în 2026 -lei/ha-Zona A**

	defolosinta	(cota adiţională 30%)	(cota adiţională 50%)
1	Teren arabil	**55x1.1=60**	**113x1.1=124**
2	Păşune	**40x1.1=44**	**84x1.1=92**
3	Fâneaţă	**40x1.1=44**	**84x1.1=92**
4	Vie	**91x1.1=100**	**183x1.1=201**
5	Livada	**103x1.1=113**	**215x1.1=236**
6	Padure	**55x1.1=60**	**113x1.1=124**
7	Teren cu ape	**29x1.1=32**	**62x1.1=68**
8	Drumuri si cai ferate	-	-
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	-	-
10	Plaja folosita pentru activitati economice	-	**62x1.1=68**

*notă-la valoarea impozabilă din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal s-a aplicat cota aditionala de 50%(max. 100%) permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, respectiv coeficientul 1,10 aferent localitatii de rang IV)

2.Nivelurile din tabelul anterior s-au obţinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015, a coeficientului de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 aferent localitatii de rang IV) şi a cotei aditionale permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal .

3. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător la art. 457, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Nr crt	**Categoria de folosinta**	**Valori cod fiscal (2015)**	**Valori prevazute conform Legii 239/2025 2026**	
1	Terenuri cu constructii	22-31	**60-83**	
2	Teren arabil	42-50	**112-134**	
3	Pasune	20-28	**54-75**	
4	Faneata	20-28	**54-75**	
5	Vie pe rod/ Vie	48-55	**129-148**	
5.1	**Vie pana la intrarea pe rod**	0	-	
6	Livada pe rod/ Livada	48-56	**129-150**	
6.1	**Livada pana la intrarea pe rod**	0	-	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8-16	**22-43**	

7.1	**Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie**	0	-	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	**3-15**	
8.1	**Teren cu amenajari piscicole**	26-34	-	
9	Drumuri si cai ferate	0	**0**	
10	Teren neproductiv,cu exceptia celor de la pct.11	0	**0**	
11	Plaja folosita pentru activitati economice		**3-15**	

Tabel cf. art .457 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A					**1,10**	
B						
C						
D						

Nr crt	zona Categoria defolosinta	Niveluri practicate în 2025 -lei/ha-Zona A (cota adiţionala 30%)	**Niveluri aplicabile în 2026 -lei/ha-Zona A** (cota adiţionala 50%)
1	Teren cu constructii	**58x1.1=64**	**125x1.1=137**
2	Teren arabil	**96x1.1=106**	**201x1.1=221**
3	Păşune	**55x1.1=60**	**113x1.1=124**
4	Făneaţă	**55x1.1=60**	**113x1.1=124**
5	Vie pe rod/ **Vie**	**108x1.1=119**	**222x1.1=244**
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	-
6	Livada pe rod/ **Livada**	**109x1.1=120**	**225x1.1=248**
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	**0**	-
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**31x1.1=34**	**65x1.1=71.5**
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	**0**	-
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole/**Teren cu apa**	**10x1.1=11**	**23x1.1=25**
8.1	Teren cu amenajari piscicole	**66x1.1=73**	-
9	Drumuri si cai ferate	0	**0**
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0	**0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	-	**23x1.1=25**

*notă-la valoarea impozabilă din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal s-a aplicat cota aditionala de 50%(max. 100%) permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

2. În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora , cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.(cf. art.465, alin(7^1) din Legea nr.227/2015privind codul fiscal.

3. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face

numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.(cf. art.465, alin(8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

CAPITOLUL III-Impozitul pe mijloacele de transport (art.468-472 din Legea nr 227/2015)

Impozitul pe mijloacele de transport

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maxim 30% conform hotărârii consiliului local.*(cf.art.470 alin.(3)-Legea 227/2015privind codul fiscal.)*

6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. *(cf. art 470 alin.(4)- Legea 227/2015privind codul fiscal.)*

7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate *(cf.art 470, alin.(2)- Legea 227/2015privind codul fiscal)*

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E5	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 DE PESTE 50G/KM	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 SUB 50G/KM**	Nivel practicat in anul 2025	Procent modificare 2025-2026
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2	11.3	11	77%-2%
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4	12.9	13	70%-(-0.08%)

	capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³								
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³, inclusiv	35.6	34.2	32	30.1	24.6	17.2	31	14,84%-(-45%)
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³, inclusiv	110.6	106.3	99.4	93.4	76.3	53.4	123	-10%-(-56,6)
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm³,inclusiv	219.5	207.4	184.9	181.4	149.8	104.9	248	-11,48%-(-57.7%)
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	382.8	356.8	353.3	348.0	275.5	192.8	499	-23.3%-(-61.4%)
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9	18.1	41	-230,95-(-55.8%)
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4	22.7	51	-23.53%-(-7.06%)

* se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte,autospecializate.

Valorile din tabelul anterior s-au obţinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 privind codul fiscal a unei cote adiţionale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.(+20% auto peste 1600cmc)

* * art. 470, alin(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%**, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz."

*** Pentru mijloacele de transport care nu au introdusă în sistem norma de poluare, respectiv, emisiile de CO2, impozitele să fie calculate prin încadrarea mijloacelor de transport în cauză în categoria norma de poluare non-euro-Euro 3, urmând ca pe parcursul anului să se procedeze la clarificarea acestora, implicit la compensarea, respectiv, restituirea sumelor achitate în plus.

II. Vehicule înregistrate(*Art. 470, alin.(2)- Legea 227/2015privind codul fiscal)*

Tipuri de mijloace de transport	**Valori propuse prin Legea 227/2015**	**Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2025**	**Valori din Legea239/2025**
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta	**Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta**
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2-4	2-6	**2-4**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4-6	6-8	**4-6**
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	74-224	**50-150**

Tipuri de mijloace de transport	**Valori aplicate in anul 2025 *Cota adiţională 15%**	**Niveluri aplicabile in anul 2026 *Cota adiţională 20%**
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm³	**Lei/200 cm³**
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	*6	*5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	*9	*7
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	88 lei /an	**180lei/an**
3. Tractoare înmatriculate	18	**22**
4. Autovehicule acţionate electric*	80lei/an	**80lei/an**

*art.470 alin(3) si art.489, alin.(2) cotele aditionale stabilite conform alin.(1)pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu

III. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin(6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(*Art. 470, alin.(7)- Legea 227/2015 privind codul fiscal)*

Masa totală maximă autorizată	**Valori propuse prin Legea 227/2015**	**Valori indexate cu inflaţia pt.anul 2025**	**Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2026**
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	11	**12**
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	**51**	**54**
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	**76**	**80**
4. Peste 5 tone	64	**97**	**102**

Masa totală maximă autorizată	Niveluri practicate în anul 2025 Cota adiţională 15%	Niveluri aplicabile în anul 2026 Cota adiţională 20%
1. Până la 1 tonă, inclusiv	13	14
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	58	65
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	88	96
4. Peste 5 tone	112	122

IV. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(Art 470 alin(8)- Legea 227/2015privind codul fiscal)

Tipuri de mijloace de transport pe apă	Valori propuse prin Legea 227/2015 Impozitul -lei-	Niveluri practicate in anul 2025 Impozitul -lei-	**Niveluri practicate în anul 2026** Impozitul -lei-	Procent modificare 2025/2026 (rata inflatiei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	21	31	33	5.6%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	**83**	88	5.6%
3. Bărci cu motor	210	311	328	5.6%
4. Nave de sport şi agrement	0-1119	311	328	5.6%
5. Scutere de apă	210	311	328	5.6%
6. Remorchere şi împingătoare:	-	-	-	-
a) până la 500 CP inclusiv	559	**831**	878	5.6%
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	909	1355	1431	5.6%
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	1398	2081	2198	5.6%
d) peste 4.000 CP	2237	**3332**	3519	5.6%
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	182	270	285	5.6%
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	-	-	-	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	270	285	5.6%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	280	417	440	5.6%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	**730**	771	5.6%

notă-la valoarea impozabilă din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal s-a aplicat rata inflaţiei din anul 2017-1,3%, 2018-4,6% , 2019-3,8% ,2020-2.6%, 2021-5.1%,2022-13.8%, 2023-10,4%,2024-5.6%.

În baza aceluiași articol 491 alin.(1) indice 1 sumele prevazute în tabelul din sfera articolului 470 alin. (5) și alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal ,impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată agala sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an.

CAPITOLUL IV-Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizatiilor

Orice persoană care trebuie să obtină un certificat . un aviz sau o autorizatie menționată în *Cap V-din Legea 227/2015-privind codul fiscal* trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesara.

Se datoreaza taxa conform art.473 din Codul fiscal pentru:
a)eliberarea certificatului de urbanism;
b)prelungirea certificatului de urbanism;
c)avizarea certificatului de urbanism;
d)eliberarea autorizației de construire;
e)prelungirea autorizației de construire;
f)eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei construcții;
g)eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări;
h)eliberarea autorizației necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizării unei construcții;
i)eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi,casute sau rulote, ori campinguri,chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere,corturi si panouri, firme si reclame situate pe căile și în spații publice;
k)eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu;
l)eliberarea certificatului de nomenclatura stadală și adresă.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediu rural este egala cu suma stabilita in tabelului următor (*conform alin(1) și alin(2) al art.474 -din Legea 227/2015-privind codul fiscal):*

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Valori propuse prin Legea 227/2015 Impozitul -lei-	Niveluri practicate in anul 2025 Impozitul -lei-	**Niveluri practicate in anul 2026 Impozitul -lei-**	Procent modificare 2026/2025 (rata inflatici)
a) până la 150 m², inclusiv	2.5-3	3	**3**	5.6%
b) între 151 și 250 m², inclusiv	3-3.5	6	**6**	5.6%
c) între 251 și 500 m², inclusiv	3.5-4.5	7	**7**	5.6%
d) între 501 și 750 m², inclusiv	4.5-6	8	**8**	5.6%
e) între 751 și 1.000 m², inclusiv	6-7	9	**10**	5.6%
f) peste 1.000 m²	7+0.005 lei/mp, pentru fiecare m² care depășește 1000m²	9+0.005 lei/mp, pentru ficcare m² care depășește 1000m²	**10+0.005 lei/mp, pentru fiecare m² care depășește 1000m²**	5.6%

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial sau a autorizației inițiale. (*conform alin(3), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal;*

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de 33lei(conform alin(4), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal):

Valori propuse prin Legea 227/2015 taxa-lei-	*Taxa avizare certificat de urbanism în anul 2025-lei-*	***Valoare indexată cu inflația pt. anul 2026 -lei-***	***Taxa avizare certificat de urbanism în anul 2026 Cotă adițională50% -lei-***
de până la 15 lei	21 lei/certificat	**22lei/certificat**	**33 lei/certificat**

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială și/sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (*conform alin(5), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin(5) art. 474 din Legea 227/2015 privind codul fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. (*conform alin(6), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.(*conform alin(8), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (*conform alin(9), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (*conform alin(12), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. (*conform alin(13), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11** lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (*conform alin(14), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Valori propuse prin Legea 227/2015	Taxa pt autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, panouri etc 2025	Taxa pt autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, panouri etc 2026	Procent modificare 2026/2025 (rata inflatiei)
de până la 8lei/mp	10lei/mp	11/lei/mp	5.6%

➢ Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de **25** lei pentru fiecare racord. (*conform alin(15), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Valori propuse prin Legea 227/2015	Taxa eliberare autorizatie racord si bransare apa, canalizare,gaze etc 2025	Taxa eliberare autorizatie racord si bransare apa, canalizare,gaze etc 2026	Procent modificare 2026/2025 (rata inflatiei)
de până la13 lei pe racord	15 lei pe racord	25 lei pe racord	5.6%

➢ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de **25** lei. (*conform alin(16), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal.*

Valori propuse prin Legea 227/2015	Taxa certificat de nomenclatura stradala si adresa 2025-lei- Cota aditionala 50%	Taxa certificat de nomenclatura stradala si adresa 2026-lei- Cota aditionala 50%	Procent modificare 2026/2025 (rata inflatiei)
De până la 9 lei	15 lei/certificat	25/certificat	5.6%

➢ Nivelul taxelor speciale percepute pentru emiterea următoarelor documente:

Denumire taxă specială	Tarife practicate în anul 2025 -lei-		Tarif aplicabil în anul 2026 -lei-	Tarif aplicabil în anul 2026 -lei-
	PF	PJ	PF	PJ
Taxă specială emitere adeverinţă intravilan/extravilan	50	100	80	160
Taxă specială aviz drumuri comunale	50	100	80	160
Taxă specială eliberare certificat edificare(notare construcţie/radiere construcţie)	200	400	250	500
Taxă specială aviz utilităţi	50	100	250	500
Taxă specială aviz oportunitate PUZ/PUD	100	150	200	400
Taxă specială de înregistrare Certificat de Performanţă Energetică	40	80	40	80

Taxă specială înaintare documentații de către urbanism în Consiliul Local - PUD sau PUZ /documentație	150	300	**200**	**400**
Taxă specială înaintare alte documentații de către urbanism în Consiliul Local/documentație	100	200	**200**	**400**
Taxă specială înaintare documentații branșamente de către urbanism în Consiliul Local /documentație	50	100	**250**	**500**
Taxă specială eliberare autorizație de luare în folosință(ALF)	50	100	**250**	**500**
Taxă specială alte adeverințe	50	100	**100**	**200**
Taxa specială de informare PUZ	100	200	**100**	**200**

- VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidentiale

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:

a)valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la *art .457 din Legea 227/2015-privind codul fiscal.*

b)valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la *art. 457 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Nr crt	*Specificatie*	*zona*	*Niveluri practicate în anul 2025*	***Niveluri aplicabile în anul 2026***	Procent modificare 2026/2025 %
1	*sarpantă*	*-I-*	***135***	**143**	5,6%
2	*Compartimentari, amenajari /mp. Suprafata*	*-I-*	*298*	**315**	5,6%
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat	*-I-*	***521***	**550**	5,6%
3	*Zugraveli si vopsitorii exterior*	*-I-*	***15***	**16**	5,6%
4	*Lemn*	*-I-*	*74*	**78**	5,6%
	Plasa de sarmă	*-I-*	*74*	**78**	5,6%
	Panouri din tabla si stalpi metalici	*-I-*	***110***	**116**	5,6%
	Caramida, panouri prefabricate	*-I-*	***124***	***131***	5,6%

CAPITOLUL V-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfăşurarea unor activităţi
(conform art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte la **32** lei. (*conform alin(1), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în valoare de 85 lei. (*conform alin(2), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*Această taxă se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului respectiv, fără a substitui orice altă autorizaţie, aviz, acord prevăzută ca obligaţie legală pentru desfăşurarea activităţii comerciale.

Taxe speciale-Compartiment Agricol	2025	2026
Taxă completare anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**15 lei**	**20 lei**
Taxă pentru înregistrarea contractului de arendă în registrul special	**10 lei**	**15 lei**

- Persoanelor a căror grupa este înregistrată în grupele CAEN
  561- restaurante,
  563- baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
  932 – alte activitati recreative si distractive, se stabileşte o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de functionare privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie după suprafaţa aferentă activităţilor astfel:
  - pentru o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv- taxă -**550**lei/an
  - pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp,inclusiv- taxă -**5833** lei/an

  (conform alin(3), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)
- taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea altor activitati decat cele prevazute mai sus este in valoare de 100 lei/an,
- taxa modificare orar de functionare pentru agenti economici 50 lei/ modificare.

Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor în cazul în care îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege , se emite de către primar. *(conform alin(5), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori indexate cu inflatia pt anul 2026	*Niveluri practicate în anul 2025*	*Niveluri aplicabile în anul 2026*	Procent modificare 2026/2025
-de până la 20lei,inclusiv	-de până la 32lei,inclusiv	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileste la 30lei	**Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionarese stabileşte la 32 lei**	5.6%
-de până la 80lei,inclusiv	-de până la 126lei, inclusiv	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător/respectiv eliberare a carnetului de comercializare a produselor se stabileste la 73 lei.	**Taxele pentru eliberarea atestatului de producător /respectiv eliberare a carnetului de comercializare a produselor se stabileste la 85 lei.**	5.6%
-până la 4000 lei,pt o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv. -până la 8000 lei,pt o suprafaţă mai mare de 500	-până la 6294lei,pt o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv. -până la 12588 lei,pt o suprafaţă mai mare de	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de functionare privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie după suprafaţa aferentă activităţilor astfel: -pentru o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv- taxă –	**taxăpentrueliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de functionare privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie după suprafaţa aferentă activităţilor astfel:** **-pentru o suprafaţă de până la 500 mp,inclusiv- taxă -550lei/an** **-pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp,inclusiv- taxă -5833lei/an**	5.6%

	mp,inclusiv.	500 mp.inclusiv.	484lei/an -pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp, inclusiv- taxă – 5524 lei/an		

CAPITOLUL VI-Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate *(conform art. 478- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei, al oraşului sau municipiului , după caz în raza căreia este amplasat panoul (*conform alin(1), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

- Taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos:
- pentru afişaj situat in locul desfăşurării activităţii economice suma este de **50** lei/mp
- in cazul oricarui altui panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă si publicitate suma este de **36**-lei/mp.

(*conform alin(2), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fractiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate. (*conform alin(3), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în doua rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.(*conform alin(4), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj. (*conform alin(5), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Persoanele juridice, persoanele autorizate, sau intreprinderile familiare, etc. care desfasoara activitate economică sunt obligate de a-si declara firma si activitatea la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data începerii activităţii.

Valori propuse prin Legea 227/2015	*Niveluri practicate în anul 2025*	***Niveluri aplicabile în anul 2026***	Procent modificare 2026/2025 %
Suma este de până la 32 lei,inclusiv.	Taxa pentru afişaj situat in locul desfăşurării activităţii economice suma este de 47lei/mp	**Taxa pentru afişaj situat in locul desfăşurării activităţii economice suma este de 50 lei/mp**	5.6%
Suma este de până la 23 lei,inclusiv.	Taxa in cazul oricarui altui panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă si publicitate suma este de 34 lei/mp.	**Taxa in cazul oricarui altui panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă si publicitate suma este de 36 lei/mp.**	5.6%

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate *(conform art. 477 alin.(1)-(7)-din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate*, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.

Cota taxa pentru anul 2026
3%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

CAPITOLUL VII-Impozitul pe spectacole (conform art. 480- din **Legea 227/2015privind codul fiscal)**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacole. (*conform alin(1), art. 480 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al comunei dacă aceasta se desfășoară pe aria teritorială a acesteia. (*conform alin(2), art. 480 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor,(*conform alin(2), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal), astfel:*

- 0% pentru teatru, balet,operă, concert filarmonic sau altă manifestație muzicală, competiție sportivă internă sau internațională,
- 2% pentru spectacol de circ,
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice .

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile,(*conform alin(3), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația:

- să înregistreze biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale ,
- să anunțe tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul,
- să precizeze tarifele pe bilete și /sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe bilete și /sau abonamente,
- să emită bilete și /sau abonamente pentru toate sumele încasate de la spectatori,
- să se conformeze oricăror cerințe privind tipărirea , înregistrarea, avizarea , evidența biletelor de intrare și/sau abonamentelor ,

(*conform alin(4), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

CAPITOLUL VIII-Alte taxe locale (*conform art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Anexa nr.2

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice *(conform alin(1) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă închiriere teren de sport, sintetic-120 lei/ora si iarbă naturală -170 lei/ora;
- Taxă închiriere sala de sport-120 lei/oră;
- Taxă închiriere Casa de cultura-SALA MARE -1000 RON/zi localnici; -1200 RON/zi străini; -SALA MICA -300 RON/zi localnici; -500 RON/zi străini;

Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală și taxe cu impact asupra mediului înconjurător*(conform alin(2) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxa închiriere buldoexcavator: 120 lei/ora;
- Taxa închiriere tractor cu remorcă: 120 lei/ora;

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, taxa este de 48 lei. *(conform alin(5) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

➢ *Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 787lei. (conform alin(4) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Valori propuse prin Legea 227/2015	*Niveluri practicate în anul 2025*	***Niveluri aplicabile în anul 2026***	**Procent modificare 2026/2025 %**
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice, suma este de până la 32 lei,inclusiv.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice, suma este de 45 lei,	**Taxa pentru eliberarea de copii heliografice, suma este de 48 lei.**	5.6%
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 745 lei.	**Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 787 lei.**	5.6%

Alte taxe speciale:

- Taxa pentru viza de conformitate autentic cu originalul -50lei/document;
- Taxa pentru copierea documentelor din arhiva institutiei -3 lei/pag;
- Taxa copierea documentelor- 3leu/pag;
- Taxa pentru eliberarea adeverintei privind modificarea categoriei de folosinta ale imobilelor- 70lei/document;
- Taxă specială pentru cheltuieli de executare silită-15lei/contribuabil.
- Taxă eliberare acte duplicate de stare civilă în suma de 150lei/act eliberat
- Taxa impunere/declarare/scoatere/radiere(case,terenuri,mijloace de transport) operațiuni efectuate pe loc- 20 lei/operatiune
- Taxa legalizare a semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti, in vederea acordarii de catre autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor si oraselor a beneficiilor de asistenta sociala si/sau serviciilor sociale (OUG 57/2019,art243,alin(8), lit.a.)- 100 lei/document
- Taxa legalizare copiilor de pe inscrisurilor prezentate de parti, cu exceptia inscrisurilor sub semnatura privata (OUG 57/2019,art243,alin(8), lit.b.)- 100 lei/document

CAPITOLUL IX- Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale pentru emiterea în regim de urgentă a certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire/desființare, a autorizatiilor de luare în folosință și /sau adeverințelor de notare sau radiere

Anexa nr.3

Tip taxă de urgență	Nivel practicat în 2025 -lei-	**Nivel aplicabil în 2026 -lei-**
Taxa de urgență pentru eliberarea: - certificatului de urbanism pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete	120	**300**
Taxa de urgență pentru eliberarea : -autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (branșament, racorduri la utilități, anexe , împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile	200	**50% din valoarea declarata**

lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;		
Taxa de urgență pentru eliberarea: - autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	150	**50% din valoarea declarata**
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației : -de luare în folosință ; -și/sau adeverinței de notare sau radiere ; în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	100	**200**
Taxa de urgență pentru eliberarea : -Adeverința intravilan/extravilan; -Adeverința nomenclatură stadală; -Aviz drumuri comunale; -Aviz utilități; în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	25	**50**
Taxa de urgență pentru eliberarea : - aviz de oportunitate; în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	100	**300**

1.Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice pentru eliberarea documentelor în regim de urgență.

2. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

3.Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.

4. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

CAPITOLUL X -Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale

Anexa nr.4

Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Nivel aplicabil în 2026 -lei-
Taxa pentru eliberare aviz de functionare în 5 zile lucratoare de la depunerea documentatiei complete	**150**

Alte taxe speciale eliberate în regim de urgență

Anexa nr.5

Tip taxă de urgență	Nivel aplicabil în 2026 -lei-	
	Pers fizice	Pers. juridice
Taxă pentru emiterea certificatului de atestare fiscală eliberat în regim de urgență;	30	30
Taxa pentru emiterea adeverintelor sau a oricaror alte inscrisuri eliberate în regim de urgenta;	20	20
Taxa pentru emiterea adeverințelor APIA eliberate în regim de urgenta;	30	30
Taxă pentru viză de conformitate autentic cu originalul eliberate în regim de utgență;	50lei/doc	50lei/doc
Taxa pentru copierea documentelor din arhiva institutiei eliberate în regim de urgență;	5lei/pag	5lei/pag
Taxă pentru eliberarea adeverintei privind modificarea categoriei de folosinta ale imobilelor-pentru eliberarea in regim de urgenta de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii /depunerii documentatiei complete;	100lei/document	100lei/document

* taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor

CAPITOLUL XI-Sancțiuni și contravenții

Constituie contravenții următoarele fapte,dacă nu au fost săvârsite în astfel de condiții încât să fie considerate ,potrivit legii, infracțiuni*(conform, alin(2) art. 493- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) *din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) *din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Anexa nr.6

Nr. crt	Niveluri practicate in 2025	Niveluri aplicabile in 2026	Procent modificare 2026/2025 %
1	Art. 493 alin. (3) Legea 227/2015 privind Codul fiscal - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 104 de lei la 415 de lei,	Art. 493 alin. (3) Legea 227/2015 privind Codul fiscal - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **110** de lei la **438** de lei,	5.6%

	- Contravenţia prevăzută la alin(2) lit. b) se sancţionează cu amendă de la 415 de lei la 1037 de lei.	- Contravenţia prevăzută la alin(2) lit. b) se sancţionează cu amendă de la **438**de lei la **1095**de lei.	
2	Art. 493 alin.(4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 484 lei la 2349 lei	Art. 493 alin.(4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **511** lei la **2480**lei	5.6%

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Anexa nr.7

Nr. crt	**Niveluri practicate in 2025**	**Niveluri aplicabile in 2026**	**Procent modificare 2026/2025 %**
1	Art. 493 alin. (3) si alin(5) Legea 227/2015 privind codul fiscal - Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 416 de lei la 1663 de lei, - Contravenţia prevăzută la alin(2) lit. b)se sancţionează cu amendă de la 1663 de lei la 4146 de lei.	Art. 493 alin. (3) si alin(5) Legea 227/2015 privind codul fiscal - Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **439**de lei la **1756** de lei, - Contravenţia prevăzută la alin(2) lit. b)se sancţionează cu amendă de la **1756** de lei la **4378**de lei.	5.6%
2	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 224/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1936 de lei la 9398 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 224/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **2044** de lei la **9924**de lei.	5.6%

Anexa nr.8

Nr. crt	**Specificaţie**	**Niveluri practicate in 2025 -lei-**	**Niveluri aplicabile in 2026 -lei-**
1	Nerespectarea art. 474 alin. (15), privind solicitarea şi obţinerea autorizaţiei pentru lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin	1000	**1000**

	cablu.		
2	Nerespectarea art. 475 alin (3), privind solicitarea şi obţinerea autorizaţiei pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică.	1000	**1000**
3	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoarea de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500-2500 lei.(cf art 493alin (4^1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).	702-3515	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoarea de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **741-3712ei**.(procent modificare cu 5.6%-rata inflatiei)

Art.494 alin(12) din Legea nr.227/2015 „În vederea clarificării şi stabilirii reale a situaţiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale au competenţa de a solicita informaţii şi documente cu relevanţă fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a meteriei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocaţii,executorii judecătoreşti, organe de poliţie, organe vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere şi înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea paşapoartelor simple,serviciile publice comunitare de evidenţă a persoanelor, precum şi orice altă entitate care deţine informaţii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligaţia furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

CAPITOLUL XIV-Bonificaţii prevăzute la art.462 alin(2), la art.467alin(2) şi la art.472alin (2) din Legea 227/2015 –privind codul fiscal pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie, a impozitelor/taxelor datorate pentru întreg an de către contribuabili.

1.Impozitul/taxa pe clădiri, terenuri si mijloace de transport se plăteşte anual ,în două rate egale, până la data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.*(conform art. 462 alin(1), art.467 alin(1) şi art.472 alin(1) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

2.Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri si mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre de consiliul local.*(conform art. 462 alin(2), art.467 alin(2) şi art.472 alin(2) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

Bonificaţie acordată în 2025	Bonificaţie acordată în 2026
10%	10%

3.Impozitul pe clădiri, terenuri si mijloace de transport,datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei, se plăteşte integral până la primul termen de plată.*(conform art. 462 alin(3), art.467 alin(3) şi art.472 alin(3) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri , terenuri si/sau mijloace de transport prevederile se referă la impozitul pe clădiri, terenuri si /sau mijloace de transport cumulat.*(conform art. 462 alin(4), art.467 alin(4) şi art.472 alin(3) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la

o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

7. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari,titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL. XV-Scutiri

Persoanele fizice pot beneficia de scutiri de la plata impozitului pe cladiri , teren si mijloace de transport reglementate de *art 456, art .464, art. 469 din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

***Art. 456 alin(1) lit.p)**-clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.*

***Art.456 alin(1), lit.o)**- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa de Guvern nr.105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

***Art.464 alin(1) lit. q)-** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

***Art.464 alin(1) lit. p)-** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999,republicata, cu modificările şi completările ulterioare;*

***Art.469 alin(1) lit. f)-** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

***Art.469 alin(1) lit. e)-** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicata , cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin. (1)lit o, p, art. 464 alin (1) lit p, q, si art. 469 alin (1) lit e, f, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa. nr. 9

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile, terenurile şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

- clădirile şi terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 de zile;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinţă care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri şi auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impoziului pe clădiri, terenuri şi auto are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa 9.1

CĂTRE, PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete,conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F nu mai vechi de 30 de zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire sau cladiri și/sau impozit terenuri și /sau mijloc de transport la alegere

Anexa nr. 10.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945,precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Legea nr.189/2000 cu modificari si completari ulterioare ,cf art 456 alin(1) lit o , art 464 alin (1) lit p si art 469 alin (1) lit e) -din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 care au în proprietate sau coproprietate clădire folosită ca domiciliu si unul teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

-clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului lege nr. 118/1990 sau de Legea 189/2000 să fie folosite ca domiciliu,

-un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;

- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau de Legea 189/2000

Art.3.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren si auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 de zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau de Legea 189/2000
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 10.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire ,teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa 10.1

CĂTRE,PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul(a_____, domiciliat (ă) în loc._____ str._____nr.___ap.___, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Paleu nr.___/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete,conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.nu mai vechi de 30 de zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari al art.1 și art.5 alin(1)-(8) din D.L.nr.118 / 1990 sau art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Legea nr.189/2000 .
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădirea folosita ca domiciliu și/sau impozit teren aferent cladirii de domiciliu si un mijloc de transport la alegere.

Anexa nr.11

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui*(conform. Art 484 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)*

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Paleu poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora sau prin hotărâri ale consiliului local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale. *(conform. Art 484 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)*

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe special*(conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare)*

Art.2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Administrarea domeniul public și privat al comunei Paleu
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei Paleu
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistica a localitatii

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art.4 Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii.

Art. 5 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoştinţă publică.

Art.6 Condiţiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalităţi de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale .

Art.7 Instituţia publică ce doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire la elaborarea proiectului de act normativ şi va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afişare la sediul propriu, într-un spaţiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al comunei Paleu,
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informaţii în acest sens;

Art. 8 Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică cu cel puţin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare şi adoptare de către consiliul local şi va cuprinde următoarele elemente:

-data afişării,o notă de fundamentare,

-un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normative propus ,

-textul complet al proiectului actului respectiv,

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus,

- termenul -limită, locul şi modalitatea în care cei interesaţi pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 9 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de cel puţin 10 zile calendaristice de la aducerea la cunoştinţa publică a anunţului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 10 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice şi juridice, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării acestui lucru.

Art. 11 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al comunei Paleu în forma propusă de iniţiator

Întocmit: Cons. ec. Toth Ibolya

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19348 din 19.12.2025

-ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ-

Dată afișare 19.12.2025

Privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

In conformitate cu prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, aducem la cunostința publică următorul proiect de hotărâre privind modificarea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227 /2015 privind Codul Fiscal și modificarea acestora cu noile valori, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Paleu, în sedința extraordinară convocata de indata la sfârșitul lunii decembrie 2025.

Proiectul poate fi consultat pe:

- site-ul Primăriei comune Paleu(www.paleu.ro), la secțiunea> Informații> Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
- la sediul propriu la avizier.

Cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind conținutul actelor administrative până la data de 29.12.2025 ora 9.00 prin următoarele modalități :

- la sediul instituției com.Paleu str. Principală nr.18,
- prin email la adresa: *primaria@paleu.ro*,
- prin poștă la adresa Primăria comunei Paleu, com.Paleu str. Principală nr.18, jud. Bihor.

Informații suplimentare pot fi obținute la nr. de telefon 0259451007, persoană de contact Toth Ibolya.

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
Str Principala nr 18
Jud Bihor
CUI: 15304644

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 19348 din 19 12 2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi 19.12.2025

Subsemnata Toth Ibolya , în functia de consilier la comp. Buget-contabiliatate am afișat astăzi 19.12.2025, pe site-ul primăriei comunei Palcu(www.palcu.ro) si la sediul acesteia anuntul dezbatere publică privind proiectul de act normativ nr.19333/19.18.2025 privind modificarea Impozitele si taxele locale cu valorile cupinse in Legea 239/2025 începând cu anul fiscal 2026 și raportul de specialitate nr 19332/19.12.2025, ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Paleu, în sedința de la sfârșitul lunii Decembrie 2025.

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

intocmit
Cons. Toth Ibolya

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.19333 din 19.12.2025

Privind aprobarea revocarii HCL nr.93 din 30.05.2025 si stabilirea începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora , precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 19332 din data de 19.12.2025,referatul de aprobare cu nr. 19331 din data de 19.12.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 19333. din data de 19.12.2025.

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto se regăsesc în prezent într-un pachet fiscal adoptat de Parlamentul României care prevede noi valori de impozitare, precum și o restrângere a facilităților fiscale acordate,

Tinand seama de adresa Institutia Prefectului- judetului Bihor cu nr.12507 din 19.12.2025 inregistrata la primaria comunei Paleu cu nr.19326 din 19.12.2025, privind publicarea OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlul IX –Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- Norme Metodologice din 06 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 privind codul fiscal;
- LEGE nr. 239 din 15 decembrie 2025privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Prevederile **art. 491, alin(1)** din **pachetul fiscal**, respective:„(1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.
- Sumele indexate conform art. 491, alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.
- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor –pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza la determinarea impozitelor si taxelor locale rata inflației de 5.6% aferentă anului 2024.(https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html).
- art. 489, alin. (1), alin.(2) , alin(3) si alin(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare-majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale cu cote adiționale care pot fi de pana la 100% față de nivelurile maxime stabilite prin Legea nr.227/2015 privind codul fiscal și art 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,pentru stabilirea taxelor speciale ținând cont de Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) şialin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76[1]alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare ,coroborat cu art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 19 şi art. 20 din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) şi art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) şi art. 34 alin. (2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrului finanţelor publice şi preşedintelui Institutul Naţional de Statistică nr.ORDINUL nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020 ;
- art. 1 şi 2 din Legea nr. 196/29.09.2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial la nr. 778/2.10.2017;
- art. 94 şi 95 din Legea nr. 209/3.11.2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr.296 din 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârea Consiliului Local nr.93 din 30.05.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pe anul 2025;

Respectând prevederile Legii nr.52/2003 privind tranparenţa decizională în administratia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.c), alin.(14), art.136, art. 139 alin(1), alin.(3) lit.c) , alin.(5) si art.196 alin(1), lit.a) privind Codul administrativ din 03/07/2019,

SE PROPUNE CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU:

Art.1 Sa se aproba revocarea HCL nr.93 din 30.05.2025 privind modificarea , începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor şi a altor asimilate acestora , precum şi a amenzilor prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal şi actualizarea cu rata inflaţiei de 5.6%,

Art.2 Sa se aprobă nivelurile stabilite în sume fixe precum şi cuantumul valorilor impozabile care sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2026*, constituind ***Anexa nr.1***, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidenţiale şi clădiri-anexă deţinute de persoane fizice se stabileşte la 0,16% asupra valorii impozabile, potrivit ***Anexei nr.1,*** *(cotă prevăzută la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.);*

Art.4 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoane fizice se stabileşte la 1,10% asupra valorii impozabile, potrivit ***Anexei nr.1,*** *(cotă prevăzută la art.458, alin(1)-alin(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.5 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor mixte deţinute de persoane fizice se stabileşte potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.459, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.6 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidenţiale deţinute de persoane juridice se stabileşte la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.7 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoane juridice se stabileşte la 1,10% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.8 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor mixte deţinute de persoane juridice se stabileşte potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.9 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoane juridice se stabileşte la 5% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1***în cazul în care valoarea impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. *(cotă prevăzută la art.460,alin(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.10 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoane juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol se stabileşte la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit ***Anexei nr.1*** *(cotă prevăzută la art.460,alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.11 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma de 1421 lei/ha în cazul persoanelor juridice şi suma de 1312 lei/ha în cazul persoanelor fizice potrivit ***Anexei nr.1*** *(conform art.465 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);*

Art.12 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii , impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel conform alin(4) din art.465, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin.(5) din art.465 potrivit ***Anexei nr.1*** *(conform art.465 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);* Se stabileşte o cotă adiţională de 50% pentru această categorie de terenuri.

Art.13 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul conform alin.(7) din art.465, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin.(6) din art.457 potrivit ***Anexei nr.1*** *(conform art.465 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal);* Se stabileşte o cotă adiţională de 50% pentru această categorie de terenuri.

Art.14 Impozitul pe mijloace de transport datorate de persoane fizice şi juridice sunt stabilite în sume fixe în tabloul cuprinzând impozitele , taxele şi taxele locale pentru anul 2026 *(conform art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),*potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta. Se stabilesc cote adiţionale cuprinse între 0% de 70% pentru vehicule înmatriculate, vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică evidenţiată şi în cazul oricăror remorci, semiremorci sau rulote.

Art.15 Impozitul pe mijloace de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km datorate de persoane fizice şi juridice se reduce cu maxim 30% conform hotărârii consiliului local *(art.470, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),*potrivit ***Anexei nr.1.***

Art.16 Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi autorizaţiilor în sume fixe şi cuantumul valorilor impozabile sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele şi taxele locale pentru anul 2026*(art.474, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta; Se stabileşte o cota de 45% pentru taxa certificat de nomenclatură stradală.

Art.17 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele şi taxele locale pentru anul 2026*(art.475,alin.(1)-alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1,***care face parte integrantă din prezenta;

Art.18 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele şi taxele locale pentru anul 2026*(art.478,alin.(1)-alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1***care face parte integrantă din prezenta;

Art.19 Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate *(conform art. 477 alin.(1)-(7)-din Legea 227/2015-privind codul fiscal), potrivit Anexei nr.1*

Art.20 Cotele pentru determinarea impozitului pe spectacole sunt cuprinse în tabloul cuprinzând impozitele, taxele şi taxele locale pentru anul 2026*(art.481,alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal),* potrivit ***Anexei nr.1*** care face parte integrantă din prezenta;

Art.21 Taxele aferente activităţii de stare civilă şi alte taxe locale /taxe speciale *conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)* sunt cuprinse în ***Anexa nr.2,*** care face parte integrantă din prezenta;

Art.22 Nivelul şi modalitatea de aplicare a taxelor speciale pentru emiterea în regim de urgenţă a certificatelor de urbanism,a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, a autorizaţiilor de luare în folosinţă şi /sau adeverinţelor de notare sau radiere sunt stabilite in ***Anexa.nr.3***, precum şi la Cap. X-Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcţionare şi înregistrarea orarelor de funcţionare a unităţilor comerciale şi Alte taxe speciale în regim de urgenţă, ***Anexa nr.4 şi Anexa nr.5***, care fac parte integrantă din prezenta;

Art.23 Sancţiuni şi contravenţii , conform art.493, alin.(2), lit.a)şi lit. b), din *Legea nr.227/2015 privind Codul fisca,*pentru cazurile de încălcare /nerespectare a legislaţiei fiscale sunt detaliate în ***Anexa nr.6 şi Anexa nr.7 şi Anexa nr.8***, care fac parte integrantă din prezenta;

Art.24 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, terenuri şi mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre de consiliu local.*(conform art.462 alin(2), art.467 alin.(2) şi art. 472 alin.(2) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal),potrivit Cap.XII;*

Art.25 Sa se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile, terenurile şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a văduvelor de razboi şi a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de razboi ***Anexa nr.9 şi Anexa nr.9.1*** care fac parte integrantă din prezenta;

Art.26 Sa se aprobă Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia şi un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, ***Anexa nr.10 şi Anexa nr.10.1*** care fac parte integrantă din prezenta;

Art.27 Aprobarea regulamentului de stabilire a procedurii de adoptarea a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui, ***Anexa nr.11*** care face parte integrantă din prezenta.

Art.28 Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiţionale prevăzute la art. 489 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, după cum urmează:

- Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalităţii locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor şi taxelor locale, politică publică asumată de comună în ultimii ani,
- Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei Paleu,
- Alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesităţile bugetului local.

Art.29 ***Anexele nr.1-11*** fac parte din prezenta.

Art.30 Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator
primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

Anexa nr.1

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA PALEU ÎN ANUL FISCAL 2026

CAPITOLUL I-Impozitul şi taxa pa clădiri (art.455-462 din Legea nr. 227/2015)

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENŢIALE deţinute de PERSOANE FIZICE (*Art.457- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale şi clădiri-anexă se calculează prin aplicarea unei cote de **0,16% asupra valorii impozabile.** Conform art. 457, alin (1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal .

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmultirea suprafetei construite desfăşurată a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	**Nivelurile practicate în anul 2026, conf.Legea 227/2015 cu modificari si completari ulterioare Valoarea impozabilă lei/m²**		**Modif. 2026/ 2025**
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	**fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire**	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2677**	**1606**	79.3% 79.6%
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sauchimic	**803**	**535**	79.6% 78.9%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**	78.9% 79.6%
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sauchimic	**335**	**201**	81,0% 82,7%
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, lademisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute lalit. A-D	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, *conform art. 457 , alin(3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite, *conform art. 457 , alin(4) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4, *conform art. 457, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor *conform art. 457 , alin(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal:*

1.Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona in cadrul localitatii	**Rangul localitatii**					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A					**1.10**	**1.05**
B					1.05	1.00
C					1.00	0.95
D					0.95	0.90

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE *(Art.458 - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)).*

1.Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.** *conform art. 458 , alin(1)-alin(4) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal si se aplică asupra valorii care poate fi :*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de fererintă. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor punctului 1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE FIZICE (*Art.459 - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial:

a)impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform impozitului calculat pentru clădiri rezidențiale,

b) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite pentru clădiri nerezidențiale, asupra valorii impozabile stabilite pentru clădiri rezidențiale, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute pentru clădiri nerezidențiale.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu** se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile pentru clădiri rezidențiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane jurudice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. *Conform art. 460, alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în bazade date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului s-au sunt scutite de plata impozitului sau taxei pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .*(Conform art. 460, alin (8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).*

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită la pct.1, după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.*(Conform art. 460, alin (9) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).*

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460 , alin.(4) - Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)).

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale persoane juridice.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (*Art.460- Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1.10 % asupra valorii impozabile a clădirii.** *Conform art. 460, alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.*

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului s-au sunt scutite de plata impozitului sau taxei pe clădiri.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .(*Conform art. 460, alin (8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoareu impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită la pct.1, după caz va fi datorată de proprietarul clădirii.(*Conform art. 460, alin (9) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*)

6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice , utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. .(*Conform art. 460, alin (3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal*).

CAPITOLUL II-Impozitul si taxa pa teren (art.463-467 din Legea nr 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal şi hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public..
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deţinut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.
7. Pentru suprafeţele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă.Prin sintagma suprafaţă de teren care este acoperită de o clădire se înţelege suprafaţa construită la sol a clădirilor.(conform pct.70 din Norme Metodologice din 06 Ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015.)

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan cu constructii

În cazul unui teren amplasat în **intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, conform alin.(2) din art .465, Cap III, Titlul IX- ***Legea nr.227/2015 privind codul fiscal:***

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri localitati -lei/ha-					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2026**	**V Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2026**
A					**1118-2813**	**893-2236**
B						
C						
D						

zona	**Niveluri practicate în anul 2026 -lei/ha-**	
	Persoane juridice	**Persoane fizice**
A	**1421**	**1312**
B		
C		
D		

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan , înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosință decat cea de terenuri cu construcții,

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosință decat cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel conform alin(4) din art .465, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin (5) din art 465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Tabel cf. alin.(4), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Nr crt	**Zona Categoria de folosinta**	**Valori prevazute conform Legii 239/2025 2025**	B	C	D
1	Teren arabil	75			
2	Pășune	56			
3	Fâneață	56			
4	vie	122			
5	livada	143			
6	padure	75			
7	Teren cu ape	41			
8	Drumuri si cai ferate	0			
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	0			
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41			

Tabel cf. alin.(5), art .465 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV	**1,10**
V	**1**

Nr crt	zona Categoria defolosinta	**Niveluri practicate în 2026 -lei/ha-Zona A (cotă adițională 50%)**
1	Teren arabil	**113**
2	Pășune	**84**
3	Fâneață	**84**
4	Vie	**183**
5	Livada	**215**
6	Padure	**113**
7	Teren cu ape	**62**
8	Drumuri si cai ferate	**0**
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	**0**
10	Plaja folosita pentru activitati economice	**62**

2.Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015, a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 aferent localitatii de rang IV) și a cotei aditionale de 50% permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal .

3. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător la art. 457, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Nr crt	**Categoria de folosinta**	**Impozit (lei/ha) Valori prevazute conform Legii 239/2025 pt. anul 2026**
1	Terenuri cu constructii	**60-83**
2	Teren arabil	**112-134**
3	Pasune	**54-75**
4	Faneata	**54-75**
5	Vie	**129-148**
6	Livada	**129-150**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**22-43**
8	Teren cu apa	**3-15**
9	Drumuri si cai ferate	**0-0**
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.1	**0-0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	**3-15**

Tabel cf. art .457 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A					**1,10**	**1.05**

Nr crt	zona Categoria defolosinta	**Niveluri practicate in 2025 -lei/ha-Zona A (cotă adițională 50%)**
1	Teren cu constructii	**125**
2	Teren arabil	**201**
3	Pășune	**113**
4	Fâneață	**113**
5	Vie	**222**
6	Livada	**225**
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**65**
8	Teren cu apa	**23**

9	Drumuri si cai ferate	**0**
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct.11	**0**
11	Plaja folosita pentru activitati economice	**23**

2.Nivelurile din tabelul anterior s-au obţinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a ratei inflaţiei, a coeficientului de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,10 aferent localitatii de rang IV) şi a cotei aditionale de 50% permisă de art. 489 din Legea 227/2015 privind codul fiscal .

3. În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora , cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.(cf. art.465, alin(7^1) din Legea nr.227/2015privind codul fiscal.

4. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.(cf. art.465, alin(8) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

CAPITOLUL III-Impozitul pe mijloacele de transport (art.468-472 din Legea nr 227/2015)

Impozitul pe mijloacele de transport

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maxim 30% conform hotărârii consiliului local.*(cf.art.470 alin.(3)-Legea 227/2015privind codul fiscal.)*

6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. *(cf. art 470 alin.(4)- Legea 227/2015privind codul fiscal.)*

7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (*cf.art 470, alin.(2)- Legea 227/2015privind codul fiscal)*

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E4	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE : E5	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta NORMA DE POLUARE: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 DE PESTE 50G/KM	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 SUB 50G/KM[1]	Nivel practicat în anul 2025	Procent modificare 2025-2026
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2	11.3	11	77%-2%
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4	12.9	13	70%-(-0.08%)
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³, inclusive[2]	32.7	31.4	29.4	27.6	27	18.9	31	5.5%-(-64%)
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³, inclusive[3]	129.1	124.0	115.9	108.9	106.8	74.8	123	5%-(-64%)
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm³,inclusive[4]	310.9	293.8	262.0	257	254.7	178.3	248	25%-(-39%)
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³[5]	542.3	505.4	500.5	493.0	468.4	327.9	499	9%-(-52%)
7.	Autobuze, autocare, microbuze[6]	43.7	42	39.3	37	36.3	25.4	41	6%-(-61%)
8.	Alte autovehicule cu	50.7	48.8	45.6	42.9	42.1	29.5	51	0%-(-73%)

	masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv [7]								

[1] Art. 470, alin(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%**, conform hotărării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz."

[2] Cota aditionala de 10%

[3] Cota aditionala de 40%

[4]Cota aditionala de 70%

[5] Cota aditionala de 70%

[6] Cota aditionala de 40%

[7] Se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte,autospecializate. Cota aditionala de 30%

Pentru mijloacele de transport care nu au introdusă în sistem norma de poluare, respectiv, emisiile de CO2, impozitele să fie calculate prin încadrarea mijloacelor de transport în cauză în categoria norma de poluare non-euro-Euro 3, urmând ca pe parcursul anului să se procedeze la clarificarea acestora, implicit la compensarea, respectiv, restituirea sumelor achitate în plus.

II. Vehicule înregistrate(*Art. 470, alin.(2)- Legea 227/2015privind codul fiscal)*

Tipuri de mijloace de transport	**Valori din Legea239/2025**	**Valori practicate pt. anul 2026** Cotă adiţională 20%
1.Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2-4	**5**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4-6	**7**
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	**180 lei /an**
3. Tractoare înmatriculate	18	**22**
4. Autovehicule acţionate electric*		**80 lei/an**

*art.470 alin(3) si art.489, alin.(2) cotele aditionale stabilite conform alin.(1)pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu

III. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin(6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(*Art. 470, alin.(7)- Legea 227/2015 privind codul fiscal)*

Masa totală maximă autorizată	**Valori indexate cu inflaţia pt.anul 2026**	**Niveluri practicate pt. anul 2026** (Cota adiţională 20%)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12	**14**
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	**65**
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	**96**
4. Peste 5 tone	102	**122**

IV. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(Art 470 alin(8)- Legea 227/2015privind codul fiscal)

Tipuri de mijloace de transport pe apă	**Niveluri practicate in anul 2026 şi indexate cu inflaţia** Impozitul -lei-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**88**
3. Bărci cu motor	**328**
4. Nave de sport şi agrement	**328**
5. Scutere de apă	**328**
6. Remorchere şi împingătoare:	-
a) până la 500 CP inclusiv	**878**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	**1431**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	**2198**
d) peste 4.000 CP	**3519**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	**285**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	**285**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	**440**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	**771**

În baza aceluiaşi articol 491 alin.(1) indice 1 sumele prevazute în tabelul din sfera articolului 470 alin (5) şi alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal ,impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată agala sau mai mare cu 12 t şi pentru mijloacele de transport în cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată agală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an.

CAPITOLUL IV-Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizaţiilor

Orice persoană care trebuie să obtină un certificat , un aviz sau o autorizatie menţionată în *Cap V-din Legea 227/2015-privind codul fiscal* trebuie să plătescă o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Se datoreaza taxa conform art.473 din Codul fiscal pentru:
a)eliberarea certificatului de urbanism;
b)prelungirea certificatului de urbanism;
c)avizarea certificatului de urbanism;
d)eliberarea autorizaţiei de construire;
e)prelungirea autorizaţiei de construire;
f)eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei construcţii;
g)eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări;
h)eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizării unei construcţii;
i)eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere, de corturi,casute sau rulote ori campinguri,chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere,corturi si panouri, firme si reclame situate pe căile şi în spaţii publice;

k)eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu;
l)eliberarea certificatului de nomenclatura stadală și adresă.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediu rural este egala cu suma stabilită în tabelului următor (*conform alin.(1) și alin.(2) al art.474 -din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal):*

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	**Niveluri practicate și indexate cu inflația pt. anul 2026 Impozitul -lei-**
a) până la 150 m², inclusiv	**3**
b) între 151 și 250 m², inclusiv	**6**
c) între 251 și 500 m², inclusiv	**7**
d) între 501 și 750 m², inclusiv	**8**
e) între 751 și 1.000 m², inclusiv	**10**
f) peste 1.000 m²	**10+0.005 lei/mp, pentru fiecare m² care depășește 1000m²**

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial sau a autorizatiei initiale. (*conform alin(3), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal;*

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local în suma de **15** lei(*conform alin(4), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială și/sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (*conform alin(5), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin(5) art. 474 din Legea 227/2015 privind codul fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalatiilor aferente. (*conform alin(6), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.(*conform alin(8), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (*conform alin(9), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. (*conform alin(12), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. (*conform alin(13), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11** lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (*conform alin(14), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **25** lei pentru fiecare racord. (*conform alin(15), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **25** lei. (*conform alin(16), art. 474 din Legea 227/2015-privind codul fiscal*
- Nivelul taxelor speciale percepute pentru emiterea următoarelor documente:

Denumire taxă specială	Tarife practicate în anul 2025 -lei-	Tarife practicate în anul 2025 -lei-	**Tarif aplicat în anul 2026 -lei-**	**Tarif aplicat în anul 2026 -lei-**
	PF	PJ	**PF**	**PJ**
Taxă specială emitere adeverință intravilan/extravilan	50	100	**80**	**160**
Taxă specială aviz drumuri comunale	50	100	**80**	**160**
Taxă specială eliberare certificat edificare(notare construcție/radiere construcție)	200	400	**250**	**500**
Taxă specială aviz utilități	50	100	**250**	**500**
Taxă specială aviz oportunitate PUZ/PUD	100	150	**200**	**400**
Taxă specială de înregistrare Certificat de Performanță Energetică	40	80	**40**	**80**
Taxă specială înaintare documentații de către urbanism în Consiliul Local - PUD sau PUZ /documentație	150	300	**200**	**400**
Taxă specială înaintare alte documentații de către urbanism în Consiliul Local/documentație	100	200	**200**	**400**
Taxă specială înaintare documentații branșamente de către urbanism în Consiliul Local /documentație	50	100	**250**	**500**
Taxă specială eliberare autorizație de luare în folosință(ALF)	50	100	**250**	**500**
Taxă specială alte adeverințe	50	100	**100**	**200**
Taxa specială de informare PUZ	100	200	**100**	**200**

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidentiale

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
  - -valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la *art .457 din Legea 227/2015-privind codul fiscal,*
  - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la *art. 457 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Nr crt	*Specificatie*	*zona*	***Niveluri practicate în anul 2026***
1	*sarpantă*	*-I-*	***143***
2	*Compartimentari, amenajari /mp. Suprafata*	*-I-*	***315***
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat	*-I-*	***550***
3	*Zugraveli si vopsitorii exterior*	*-I-*	***16***
4	*Lemn*	*-I-*	***78***
	Plasa de sarmă	*-I-*	***78***
	Panouri din tabla si stalpi metalici	*-I-*	***116***
	Caramida, panouri prefabricate	*-I-*	***131***

CAPITOLUL V-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfășurarea unor activități(*conform art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabileşte la **32**lei. (*conform alin(1), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Valori indexate cu inflația pt.anul 2026	**Niveluri practicate în anul 2026**
32	**32**

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în valoare de 85 lei. (*conform alin(2), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*Această taxă se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului respectiv, fără a substitui orice altă autorizație, aviz, acord prevăzută ca obligație legală pentru desfășurarea activității comerciale.

Valori indexate cu inflația pt. anul 2025	Niveluri practicate în anul 2025
126	**85**

Taxe speciale -Compartiment Agricol	2025	**2026**
Taxă completare anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	15 lei	**20 lei**
Taxă pentru înregistrarea contractului de arendă în registrul special	10 lei	**15 lei**

- Persoanele a căror grupa este înregistrată în grupele CAEN:
  561- restaurante,
  563- baruri și alte activități de servire a băuturilor,

932 -alte activitati recreative si distractive, se stabileşte o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de functionare privind desfășurarea activității de alimentație după suprafața aferentă activităților astfel:

- pentru o suprafață de până la 500 mp taxă -**550** lei/an;
- pentru o suprafață mai mare de 500 mp taxă -**5833** lei/an;

(conform alin(3), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)

Valori indexate cu inflația pt.anul 2026	Niveluri practicate în anul 2026
-până la 6294 lei,pt o suprafață de până la 500 mp,inclusiv. **-până la 12588 lei,pt o suprafață mai mare de 500 mp,inclusiv.**	**Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de functionare privind desfășurarea activității de alimentație după suprafața aferentă activităților astfel:** **-pentru o suprafață de până la 500 mp,inclusiv- taxă -550 lei/an** **-pentru o suprafață mai mare de 500 mp,inclusiv-taxă 5833 lei/an**

- taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea altor activitati decat cele prevazute mai sus este in valoare de- **100** lei/an;
- taxa modificare orar de functionare pentru agenti economici - **50** lei/ modificare;

Autorizația privind desfășurarea activităților în cazul în care îndeplinește condițiile prevăzute de lege , se emite de către primar. *(conform alin(5), art. 475 din Legea 227/2015-privind codul fiscal.*

CAPITOLUL VI-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate *(conform art. 478- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei, al orașului sau municipiului , după caz în raza căreia este amplasat panoul. *(conform alin(1), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos:

-pentru afișaj situat în locul desfășurării activității economice suma este de **50** lei/mp,

-în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate suma este de 36 lei/mp.(*conform alin(2), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Nr. crt.	Taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	Valori indexate cu inflaţia pt. anul 2025 lei/mp	Niveluri practic în anul 2026 lei/mp
1	Taxa pentru afişaj la locul desfăşurării activităţii economice	47	50
2	Taxa pentru alt afişaj, panou etc.	34	36

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fractiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.
(*conform alin(3), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Taxa pentru afişeajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în doua rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie, (*conform alin(4), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj. (*conform alin(5), art. 478 din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Persoanele juridice, persoanele autorizate, sau întreprinderile familiare, etc. care desfaşoară activitate economică sunt obligate de a-şi declara firma şi activitatea la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data începerii activitaţii.

<u>Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate</u> ***(conform art. 477, alin.(1)-(7)-din Legea 227/2015-privind codul fiscal)***

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audio-vizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate*, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.

Cota taxa pentru anul 2026
3%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VII-Impozitul pe spectacole (*conform art. 480- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit pe spectacole. (*conform alin(1), art. 480 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al comunei dacă aceasta se desfășoară pe aria teritorială a acesteia. (*conform alin(2), art. 480 din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal);*

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor,(*conform alin(2), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal), astfel:*

- 0% pentru teatru, balet,operă, concert filarmonic sau altă manifestație muzicală,competiție sportivă internă sau internațională,
- 2% pentru spectacol de circ,
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice .

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile,(*conform alin(3), art. 481 din Legea nr. 227/2015-privind codul fiscal);*

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația(*conform alin(4), art. 481 din Legea 227/2015-privind codul fiscal);*

- să înregistreze biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale ,
- să anunțe tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul,
- să precizeze tarifele pe bilete și /sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe bilete și /sau abonamente,
- să emită bilete și /sau abonamente pentru toate sumele încasate de la spectator,
- să se conformeze oricăror cerințe privind tipărirea , înregistrarea, avizarea , evidența biletelor de intrare și/sau abonamentelor .

CAPITOLUL VIII-Alte taxe locale

(conform art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)

Anexa nr.2

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice *(conform alin(1) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă închiriere teren de sport, sintetic-120 lei/ora și iarbă naturală -170 lei/oră,
- Taxă închiriere sala de sport-120 lei/oră,
- Taxă închiriere Casa de cultura-SALA MARE -1000 RON/zi localnici, 1200 RON/zi străini,
  -SALA MICĂ -300 RON/zi localnici, 500 RON/zi străini.

Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală și taxe cu impact asupra mediului înconjurător.*(conform alin(2) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxă închiriere buldoexcavator: 120lei/ora,

- Taxă închiriere tractor cu remorcă: 120lei/ora.

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, taxa este de **48** lei. *(conform alin(5) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **787** lei. *(conform alin(4) art. 486- din Legea 227/2015-privind codul fiscal).*

Nr. crt.	Denumire	Valori indexate cu inflația pt. anul 2025 lei/mp	Niveluri practicate în anul 2026 lei/mp
1	**Eliberare de copii heliografice**	**45**	**48**
2	**Taxă divorț pe cale administrativă**	**745**	**787**

Alte Taxe speciale:

- Taxă pentru viza de conformitate autentic cu originalul -50lei/document;
- Taxă pentru copierea documentelor din arhiva instituției -3 lei/pag;
- Taxă copiere documente -3 leu/pag;
- Taxă pentru eliberarea adeverinței privind modificarea categoriei de folosință ale imobilelor -70 lei/document;
- Taxă specială pentru cheltuieli de executare silită-15lei/poprire/contribuabil.
- Taxă eliberare acte duplicate de stare civilă în suma de -150lei/act eliberat;
- Taxa impunere/declarare/scoatere/radiere (case,terenuri,mijloace de transport) operațiuni efectuate pe loc-20 lei/operatiune
- Taxa legalizare a semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti, in vederea acordarii de catre autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor si oraselor a beneficiilor de asistenta sociala si/sau serviciilor sociale (OUG 57/2019,art243,alin(8), lit.a.)- 100 lei/document
- Taxa legalizare copiilor de pe inscrisurilor prezentate de parti, cu exceptia inscrisurilor sub semnatura privata (OUG 57/2019,art243,alin(8), lit.b.)- 100 lei/document

CAPITOLUL IX- Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale pentru emiterea în regim de urgentă a certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire/desființare, a autorizatiilor de luare în folosință și /sau adeverințelor de notare sau radiere

Anexa nr.3

Tip taxă de urgență	Nivel aplicat în 2026 -lei-
Taxa de urgență pentru eliberarea: -certificatului de urbanism pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	**300**
Taxa de urgență pentru eliberarea: - autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (branșament, racorduri la utilități, anexe , împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	**50% din valoarea declarata**
Taxa de urgență pentru eliberarea:	**50% din valoarea**

- autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete:	**declarata**
Taxa de urgență pentru eliberarea: - autorizației de luare în folosință, - si/sau deverintei de notare sau radiere, în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	**200**
Taxa de urgență pentru eliberarea: -Adeverință intravilan/extravilan, -Adeverință nomenclatură stadală, -Aviz drumuri comunale, -Aviz utilități; în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete	**50**
Taxa de urgență pentru eliberarea: - aviz de oportunitate, în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete;	**300**

1.Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul persoanelor fizice sau juridice pentru eliberarea documentelor în regim de urgență.

2.Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obli în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru c autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără percepercea taxelor suplimentare.

3.Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desfiin a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform nc legale în vigoare.

4.Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

CAPITOLUL X -Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale

Anexa nr.4

Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	**Nivel aplicat în 2026 -lei-**
Taxa pentru eliberare aviz de functionare în 5 zile lucratoare de la depunerea documentatiei complete	**150**

Alte taxe speciale în regim de urgenta

Anexa nr.5

Tip taxă de urgență	**Nivel aplicat în 2026 -lei-**	
	Pers fizice	**Pers. juridice**
Taxă pentru emiterea certificatului de atestare fiscală eliberat în regim de urgență;	**30**	**30**
Taxa pentru emiterea adeverințelor sau a oricăror alte înscrisuri	**20**	**20**

eliberate în regim de urgență;		
Taxa pentru emiterea adeverințelor APIA eliberate în regim de urgență;	**30**	**30**
Taxă pentru viză de conformitate autentic cu originalul eliberate în regim de urgență;	**50lei/doc**	**50lei/doc**
Taxa pentru copierea documentelor din arhiva institutiei eliberate în regim de urgență;	**5lei/pag**	**5lei/pag**
Taxă pentru eliberarea adeverinței privind modificarea categoriei de folosință ale imobilelor-pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrarii /depunerii documentatiei complete;	**100lei/document**	**100lei/document**

*taxa se achita anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor

CAPITOLUL XI-Sancțiuni și contravenții

Constituie contravenții următoarele fapte,dacă nu au fost săvârsite în astfel de condiții încât să fie considerate ,potrivit legii, infracțiuni*(conform, alin(2) art. 493- din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) *din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) *din Legea 227/2015-privind codul fiscal)*

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Anexa nr.6

Nr. crt	Niveluri aplicabile in 2026
1	Art. 493 alin. (3) Legea 227/2015 privind Codul fiscal - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **110**de lei la **438**de lei, - Contravenția prevăzută la alin(2) lit. b) se sancționează cu amendă de la **438**de lei la **1095** de lei.
2	Art. 493 alin.(4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **511**lei la **2480**lei

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Anexa nr.7

Nr. crt	Niveluri aplicabile in 2026
1	Art. 493 alin. (3) si alin(5) Legea 227/2015 privind codul fiscal - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **439** de lei la **1756**de lei, - Contravenția prevăzută la alin(2) lit. b)se sancționează cu amendă de la **1756**de lei la **4378**de lei.
2	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 224/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **2044**de lei la **9924** de lei.

Anexa nr.8

Nr. crt	Specificație	Niveluri aplicabile in 2026 -lei-
1	Nerespectarea art. 474 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	**1000**
2	Nerespectarea art. 475 alin (3), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	**1000**
3	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoarea de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.(cf art 493alin (4^1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal).	**741-3712**

CAPITOLUL XII-Bonificații prevăzute la art.462 alin(2), la art.467alin(2) și la art.472alin (2) din Legea nr.227/2015 –privind codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor datorate pentru întreg an de către contribuabili.

1.Impozitul/taxa pe clădiri, terenuri si mijloace de transport se plătește anual ,în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.*(conform art. 462 alin(1), art.467 alin(1) și art.472 alin(1) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

2.Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri si mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre de consiliul local.*(conform art. 462 alin(2), art.467 alin(2) și art.472 alin(2) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

Bonificație acordată în 2025	**Bonificație acordată în 2026**
10%	**10%**

3.Impozitul pe clădiri, terenuri si mijloace de transport,datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei, se plătește integral până la primul termen de plată.*(conform art. 462 alin(3), art.467 alin(3) și art.472 alin(3) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri , terenuri si/sau mijloace de transport prevederile se referă la impozitul pe clădiri, terenuri si /sau mijloace de transport cumulat.*(conform art. 462 alin(4), art.467 alin(4) și art.472 alin(3) din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari,titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL XIII-Scutiri

Persoanele fizice pot beneficia de scutiri de la plata impozitului pe cladiri , teren si mijloace de transport reglementate de *art 456, art .464, art. 469 din Legea nr.227/2015- privind codul fiscal).*

***Art. 456 alin(1) lit.p)**-clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.*

***Art.456 alin(1), lit.o)**- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordononța de Guvern nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

***Art.464 alin(1) lit. q)**- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

***Art.464 alin(1) lit. p)**- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999,republicata, cu modificările și completările ulterioare;*

***Art.469 alin(1) lit. f)**- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

***Art.469 alin(1) lit. e)**- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata , cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin. (1)lit o, p, art. 464 alin (1) lit p, q, si art. 469 alin (1) lit e, f, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa. nr. 9

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și mijloc de transport.

Art.2.Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 de zile;

- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;

- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 9.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa 9.1

CĂTRE, PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul_____, domiciliat (ă) în loc.____ str.____nr._____ap._____, posesor al B.I./C.I. seria_____, nr__, CNP____, (co)proprietar al imobilului situat în _ prin prezenta solicit scutire de la plata *____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr._____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete,conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.nu mai vechi de 30 de zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire sau clădiri și/sau impozit terenuri și /sau mijloc de transport la alegere.

Anexa nr. 10.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945,precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Legea nr.189/2000 cu modificari si completari ulterioare ,cf art 456 alin(1) lit o , art 464 alin (1) lit p si art 469 alin (1) lit e) -din Legea nr. 227/2015- privind codul fiscal

Art.1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 care au în proprietate sau coproprietate clădie folosită ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire, teren și mijloc de transport.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, teren și mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții: - clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului lege nr. 118/1990 sau de Legea 189/2000 să fie folosite ca domiciliu, - un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora; - să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau de Legea 189/2000

Art.3.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul: copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu; - extras C.F. nu mai vechi de 30 de zile; - adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau de Legea 189/2000 - copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 10.1

Art. 4.Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa 10.1

CĂTRE,PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în loc.____ str.___nr.___ap.___, posesor al B.I./C.I. seria__, nr.___, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în ___prin prezenta solicit scutire de la plata * ___, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Paleu nr.___/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete,conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.nu mai vechi de 30 de zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau de Legea 189/2000

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și/sau impozit teren aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport la alegere.

Anexa nr.11

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui*(conform. Art 484 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)*

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Paleu poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora sau prin hotărâri ale consiliului local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale. *(conform. Art 484 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal)*

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale*(conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare)*

Art.2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Administrarea domeniul public și privat al comunei Paleu
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru

- Copiere şi comunicare documente din arhiva comunei Paleu
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistica a localitatii

III. Condiţii de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice şi juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art.4 Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii.

Art. 5 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoştinţă publică.

Art.6 Condiţiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalităţi de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale .

Art.7 Instituţia publică ce doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire la elaborarea proiectului de act normativ şi va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:
- prin afişare la sediul propriu, într-un spaţiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al comunei Paleu,
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informaţii în acest sens;

Art. 8 Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică cu cel puţin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare şi adoptare de către consiliul local şi va cuprinde următoarele elemente:

-data afişării,o notă de fundamentare,
-un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normative propus ,
-textul complet al proiectului actului respectiv,
- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus,
- termenul -limită, locul şi modalitatea în care cei interesaţi pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 9 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de cel puţin 10 zile calendaristice de la aducerea la cunoştinţa publică a anunţului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 10 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice şi juridice, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării acestui lucru.

Art. 11 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al comunei Paleu în forma propusă de iniţiator.