ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.225 din 24.12.2025

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor"

Având in vedere:

— Raportul de specialitate nr. 18825 din data de 10.12.2025, referatul de aprobare nr. 19612 din data de 23.12.2025 și proiectul de hotărâre nr. 19613 din data de 23.12.2025

— Studiul de Fezabilitate „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" realizat în anul 2024 de către Proiectantul de Specialitate S.C. TERM S.R.L.;

— Hotărârea Consiliului Local nr. 131/26.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. Nr. 95/2021;

— Aviz Drumuri Comunale Nr.50/13.05.2024;

— Avizul Direcției de Sănătate Publică Bihor Nr.6452/13.05.2024;

— Avizul Companiei de Apă Oradea nr. 17507/20.05.2024;

— Certificat de Urbanism nr.213/26.04.2024;

— Imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și Cartea Funciară nr. 50169 Paleu;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 1.424 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 473/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 540 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 778/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 336 (336,7) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 776/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 657 (656,88) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 777/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 08.12.2025 asupra parcelelor de teren afectate de coridorul de expropriere întocmit de SC DIBARCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din ***legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil***; ***legea nr. 255/2010*** privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare; **legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; ***legea nr. 273/2006*** privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare; ***H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010***, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare; ***O.U.G. nr.95/06.09.2021*** pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"; ***Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021*** pentru aprobarea Normelor metodologie pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.95/06.09.2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"; ***H.G. 907/2016*** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din ***Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ***, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.2 și a prevederilor art. 196 alin. (1), lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 - privind O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", in suprafață totală de **2.957** (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, conform documentațiilor tehnice pentru recepția planurilor topografice necesare identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentații recepționate si avizate sub numerele: 473/2025; 778/2025; 776/2025 și 777/2025 de către B.C.P.I. Oradea și a variantei finale a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Paleu nr. 131/26.07.2024.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

Art.3. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul



Art.12. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se incredințează primarul comunei și aparatul de resort al Primăriei comunei Paleu.

Art.13. Prezenta hotărâre se publica in Monitorul Oficial Local comunei Paleu si pe site-ul propriu, si tot odată se comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei Paleu;
- compartiment contabilitate
- compartiment Urbanism;
- B.C.P.I./O.C.P.I.
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19613.din.23.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor"

Având in vedere:

— Studiul de Fezabilitate „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" realizat în anul 2024 de către Proiectantul de Specialitate S.C. TERM S.R.L.;

— Hotărârea Consiliului Local nr. 131/26.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. Nr. 95/2021;

— Aviz Drumuri Comunale Nr.50/13.05.2024;

— Avizul Direcției de Sănătate Publică Bihor Nr.6452/13.05.2024;

— Avizul Companiei de Apă Oradea nr. 17507/20.05.2024;

— Certificat de Urbanism nr.213/26.04.2024;

— Imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și Cartea Funciară nr. 50169 Paleu;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 1.424 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 473/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 540 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 778/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 336 (336,7) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 776/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 657 (656,88) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 777/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 08.12.2025 asupra parcelelor de teren afectate de coridorul de expropriere.

Ținând cont de prevederile:

— Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din *legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*;

— *Legii nr. 255/2010* privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare;

— *Legii nr. 33/1994* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

— *Legii nr. 273/2006* privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

— *H.G. nr. 53/2011* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare *Legii nr. 255/2010*, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare;

— *O.U.G. nr.95/06.09.2021* pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

— *Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021* pentru aprobarea Normelor metodologie pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.95/06.09.2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

— *H.G. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

— Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019* – privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât, pe langă terenurile aflate în proprietatea Comunei Paleu, traseul rețelei de canalizare se suprapune cu imobile proprietate particualră/privată, drept pentru care în vederea asigurării finalizării obiectivului de investiții, se impune declanșarea procedurii de expropriere asupra unei suprafețe totale de 2.957 (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu.

Având în vedere prevederile: Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din *legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*; Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare; Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare; H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare; Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 - Aprobarea amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", in suprafață totală de **2.957** (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea

Funciară nr. 50169 Paleu, conform documentațiilor tehnice pentru recepția planurilor topografice necesare identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentații recepționate si avizate sub numerele: 473/2025; 778/2025; 776/2025 și 777/2025 de către B.C.P.I. Oradea și a variantei finale a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Paleu nr. 131/26.07.2024;

Art.2 - Aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor";

Art.3 - Aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", identificat conform planurilor de situație avizate de B.C.P.I.

Art.4 - Aprobarea listei proprietarilor, a titularilor altor drepturi reale și a imobilelor proprietate privată care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", si sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați/te pe baza evidentelor A.N.C.P.I. Bihor sau a evidențelor U.A.T. Paleu;

Art.5 - Însușirea Raportului evaluare întocmit la data de 08.12.2025 de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere in vederea realizării obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

Art.6 - Aprobarea atribuirii sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, afectate de coridorul de expropriere, estimate in baza raportului de evaluare, în valaore totală de 118.199 Lei.

Art.7 - Aprobarea alocarii din bugetul comunei Paleu, jud. Bihor a sumei de **118.199 Lei,** reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale si virarea acesteia intr-un cont bancar deschis pe numele comunei Paleu

Art.8 - Aprobarea realizării demersurilor și procedurilor legale în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra: suprafeței de 1.424 mp în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; suprafeței de 540 mp în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; suprafeței de 336 (336,7) mp în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și suprafeței de 782 (781,88) mp în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea și emiterea deciziei de expropriere.

Inițiator,

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19612.....din.....23.12.....202.5

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor"

Având in vedere:

— Studiul de Fezabilitate „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" realizat în anul 2024 de către Proiectantul de Specialitate S.C. TERM S.R.L.;

— Hotărârea Consiliului Local nr. 131/26.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. Nr. 95/2021;

— Aviz Drumuri Comunale Nr.50/13.05.2024;

— Avizul Direcției de Sănătate Publică Bihor Nr.6452/13.05.2024;

— Avizul Companiei de Apă Oradea nr. 17507/20.05.2024;

— Certificat de Urbanism nr.213/26.04.2024;

— Imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și Cartea Funciară nr. 50169 Paleu;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 1.424 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 473/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 540 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 778/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 336 (336,7) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 776/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 657 (656,88) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 777/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 08.12.2025 asupra parcelelor de teren afectate de coridorul de expropriere.

Ținând cont de prevederile:

— Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din *legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*;

— *Legii nr. 255/2010* privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare;

— *Legii nr. 33/1994* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

— *Legii nr. 273/2006* privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

— *H.G. nr. 53/2011* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare *Legii nr. 255/2010*, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare;

— *O.U.G. nr.95/06.09.2021* pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

— *Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021* pentru aprobarea Normelor metodologie pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.95/06.09.2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

— *H.G. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

— Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019* – privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât, pe langă terenurile aflate în proprietatea Comunei Paleu, traseul rețelei de canalizare se suprapune cu imobile proprietate particualră/privată, drept pentru care în vederea asigurării finalizării obiectivului de investiții, se impune declanșarea procedurii de expropriere asupra unei suprafețe totale de 2.957 (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu.

Având în vedere prevederile: Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din *legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*; Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare; Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare; H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare; Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBA

Art.1 - Aprobarea amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", in suprafață totală de **2.957** (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, conform documentațiilor tehnice pentru recepția planurilor topografice

necesare identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentații recepționate si avizate sub numerele: 473/2025; 778/2025; 776/2025 și 777/2025 de către B.C.P.I. Oradea și a variantei finale a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Paleu nr. 131/26.07.2024;

Art.2 - Aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor";

Art.3 - Aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", identificat conform planurilor de situație avizate de B.C.P.I.

Art.4 - Aprobarea listei proprietarilor, a titularilor altor drepturi reale și a imobilelor proprietate privată care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", si sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați/te pe baza evidentelor A.N.C.P.I. Bihor sau a evidențelor U.A.T. Paleu;

Art.5 - Însușirea Raportului evaluare întocmit la data de 08.12.2025 de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere in vederea realizării obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

Art.6 - Aprobarea atribuirii sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, afectate de coridorul de expropriere, estimate in baza raportului de evaluare, în valaore totală de 118.199 Lei.

Art.7 - Aprobarea alocarii din bugetul comunei Paleu, jud. Bihor a sumei de **118.199 Lei,** reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale si virarea acesteia intr-un cont bancar deschis pe numele comunei Paleu

Art.8 - Aprobarea realizării demersurilor și procedurilor legale în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra: suprafeței de 1.424 mp în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; suprafeței de 540 mp în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; suprafeței de 336 (336,7) mp în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și suprafeței de 782 (781,88) mp în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea și emiterea deciziei de expropriere.

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 18825 din 10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor"

Având in vedere:

— Referatul de aprobare nr. **18826** din data de **10.12.2025** al Primarului Comunei Paleu, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor";

— Studiul de Fezabilitate „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" realizat în anul 2024 de către Proiectantul de Specialitate S.C. TERM S.R.L.;

— Hotărârea Consiliului Local nr. 131/26.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. Nr. 95/2021;

— Aviz Drumuri Comunale Nr.50/13.05.2024;

— Avizul Direcției de Sănătate Publică Bihor Nr.6452/13.05.2024;

— Avizul Companiei de Apă Oradea nr. 17507/20.05.2024;

— Certificat de Urbanism nr.213/26.04.2024;

— Imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și Cartea Funciară nr. 50169 Paleu;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 1.424 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 473/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 540 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 778/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 336 (336,7) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 776/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 657 (656,88) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 777/2025 emis de B.C.P.I. Oradea;

— Raportul de evaluare-Proprietate Imobiliară din data de 08.12.2025 asupra parcelelor de teren afectate de coridorul de expropriere.

Ținând cont de prevederile:

— Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din *legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*;

— *Legii nr. 255/2010* privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare;

— *Legii nr. 33/1994* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

— *Legii nr. 273/2006* privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

— *H.G. nr. 53/2011* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare *Legii nr. 255/2010*, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare;

— *O.U.G. nr.95/06.09.2021* pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

— *Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021* pentru aprobarea Normelor metodologie pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.95/06.09.2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

— *H.G. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

— Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019* – privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Studiul de Fezabilitate „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" realizat în anul 2024 de către Proiectantul de Specialitate S.C. TERM S.R.L. prin care s-a identificat că pe raza comunei Paleu există rețele de canalizare menajeră dar nu cuprinde toate străzile aferente comunei, existand localități unde evacuarea apelor uzate din gospodării se fac în rezervoare individuale făcute necorespunzător. Totodată s-a constatat că rețeaua de canalizare menajeră existentă aferentă comunei Paleu se deversează în rețeaua de canalizare menajeră a Municipiului Oradea. Totodată pe străzile care fac obiectul prezentului proiect de exproprere, prin Studiul de Fezabilitate s-a constatat fie ca există rețele necorespunzătoare fie inexistența acestora drept pentru care se impune realizarea proiectului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

Totodată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131/26.07.2024 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. Nr. 95/2021, obținându-se următoarele Avize/acorduri: Aviz Drumuri Comunale Nr.50/13.05.2024; Avizul Direcției de Sănătate Publică Bihor Nr.6452/13.05.2024; Avizul Companiei de Apă Oradea nr. 17507/20.05.2024; Certificat de Urbanism nr.213/26.04.2024 etc.

În considerarea acestor aspecte, este necesară asigurarea accesului la realizarea investiției în vederea realizării lucrărilor „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", acces care se poate realiza doar pe terenurile identificate în: Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 1.424 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 473/2025 emis de B.C.P.I. Oradea; Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 540 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 778/2025 emis de B.C.P.I. Oradea; Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 336 (336,7) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 776/2025 emis de B.C.P.I. Oradea și Planul de situație referitor la amplasamentul culuarului de expropriere, pentru exproprierea suprafeței de 657 (656,88) mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu întocmit de Ing. Drimba Norbert și recepționat în baza Procesului-Verbal 777/2025 emis de B.C.P.I. Oradea, constatându-se totodată necesitatea asigurării unui spațiu de lucru adecvat pe toată durata desfășurării lucrărilor, dar și ulterior finalizării investiției în vederea asigurării accesului locuitorilor comunei la servicii de canalizare.

Întrucât, pe lângă terenurile aflate în proprietatea Comunei Paleu, traseul rețelei de canalizare se suprapune cu imobile proprietate particulară/privată, drept pentru care în vederea asigurării finalizării obiectivului de investiții, se impune declanșarea procedurii de expropriere asupra unei suprafețe totale de 2.957 (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu.

Ținând cont de mențiunile precizate anterior, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de către primarul comunei Paleu privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publica de interes local „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

Având în vedere prevederile: Art. 562 alin. (3), art. 863 lit. "b" din *legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*; Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local cu modificările si completările ulterioare; Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare; H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cu modificările si completările ulterioare; Art. 296 alin. (6); art.129 alin. (2) lit. c si alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza celor menționate se propune exproprierea imobilului în suprafață suprafeței de 1.424 mp în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; suprafeței de 540 mp în Cartea Funciară nr.

55260 Paleu; suprafeței de 336 (336,7) mp în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și suprafeței de 782 (781,88) mp în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 - Aprobarea amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", in suprafață totală de **2.957** (2.957,58) mp identificați astfel: 1.424 mp identificați în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; 540 mp identificați în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; 336 (336,7) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu și 782 (781,88) mp identificați în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, conform documentațiilor tehnice pentru recepția planurilor topografice necesare identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentații recepționate si avizate sub numerele: 473/2025; 778/2025; 776/2025 și 777/2025 de către B.C.P.I. Oradea și a variantei finale a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Paleu nr. 131/26.07.2024;

Art.2 - Aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică locală: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor";

Art.3 - Aprobarea coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", identificat conform planurilor de situație avizate de B.C.P.I.

Art.4 - Aprobarea listei proprietarilor, a titularilor altor drepturi reale și a imobilelor proprietate privată care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor", si sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați/te pe baza evidentelor A.N.C.P.I. Bihor sau a evidențelor U.A.T. Paleu;

Art.5 - Însușirea Raportului evaluare întocmit la data de 08.12.2025 de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL S.R.L. prin evaluatori autorizați ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere in vederea realizării obiectivului de investiții: „Rețea de apă și canalizare în Comuna Paleu-Zona I, Comuna Paleu, Județul Bihor".

Art.6 - Aprobarea atribuirii sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, afectate de coridorul de expropriere, estimate in baza raportului de evaluare, în valaore totală de 118.199 Lei.

Art.7 - Aprobarea alocarii din bugetul comunei Paleu, jud. Bihor a sumei de **118.199 Lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale si virarea acesteia intr-un cont bancar deschis pe numele comunei Paleu.

Art.8 - Aprobarea realizării demersurilor şi procedurilor legale în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra: suprafeţei de 1.424 mp în Cartea Funciară nr. 52307 Paleu; suprafeţei de 540 mp în Cartea Funciară nr. 55260 Paleu; suprafeţei de 336 (336,7) mp în Cartea Funciară nr. 50127 Paleu şi suprafeţei de 782 (781,88) mp în Cartea Funciară nr. 50169 Paleu, după perfectarea operaţiunilor legale privind exproprierea şi emiterea deciziei de expropriere.

CONSILIER

COMPARTIMENT PATRIMONIU ŞI PROIECTE,

STRANICI DENISA

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEŢUL BIHOR

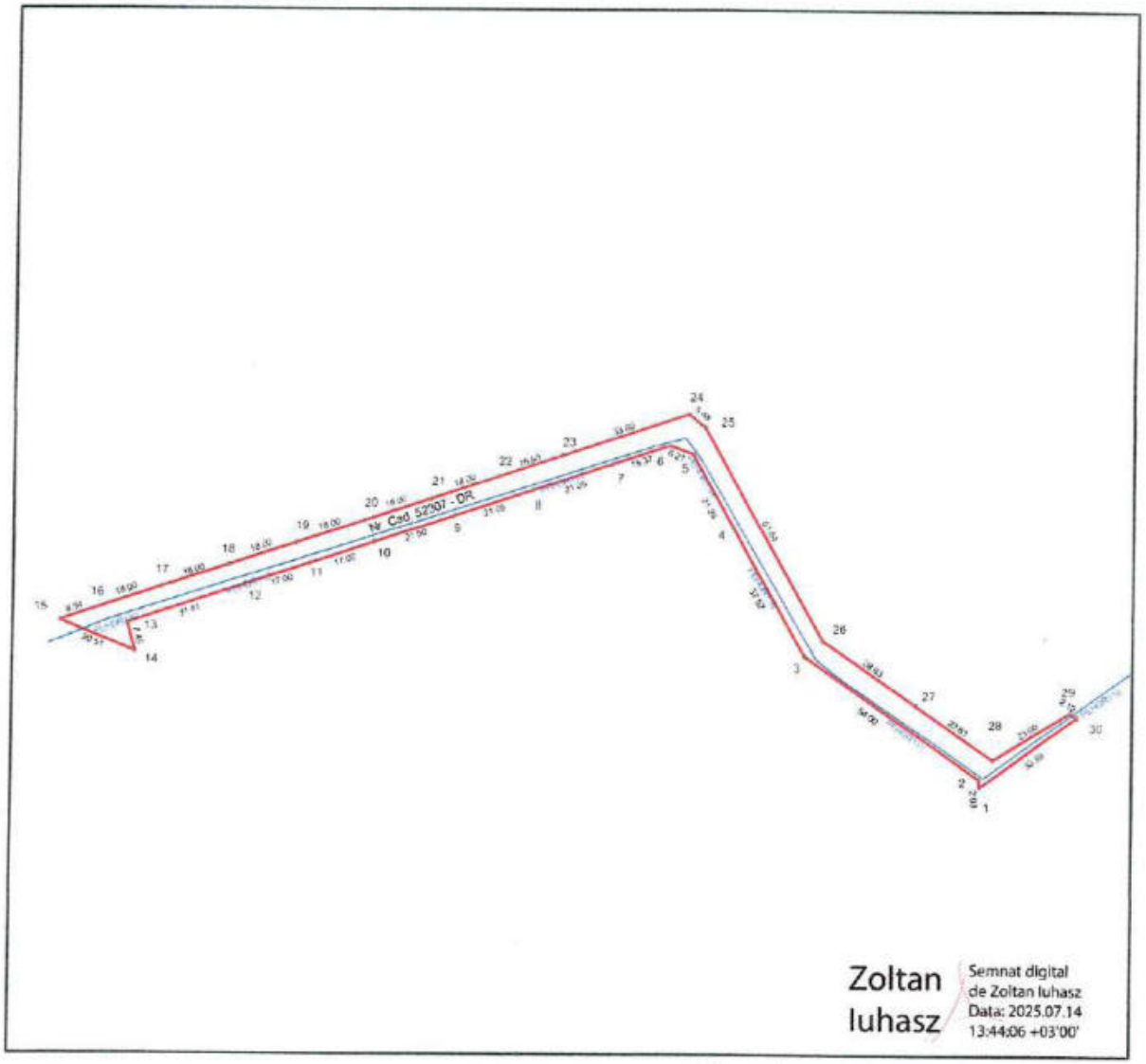
ANEXA NR. 1

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 18768 Din 10. 12. 2025

PLAN DE SITUATIE

A imobilului cu Nr. Cad. 52307 inscris în C.F. 52307 UAT Paleu
situat in Comuna Paleu Sat Paleu - intravilan, jud. Bihor
SCARA 1 : 2000

Beneficiar: Comuna Paleu



Sistem de proiecție : STEREOGRAFIC 1970

C.F./Nr. Cad.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Categoria de Folosință	Proprietari înainte de expropiere
52307	1424/1806	1424	Drum	Kiss Gaspar
	382/1806	-		Comuna Paleu
Total	**1806**	**1424**	-	

DATA :
03.07.2025

EXECUTANT:
INFINIT LAND SURVEY SRL
ing. DRIMBA NORBERT

Norbert Drimba

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 473 / 2025

Întocmit astăzi, **14/07/2025**, privind cererea **99884** din **08/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: COMUNA PALEU

2. Executant: Drimba Norbert

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Realizarea Planului de situaţie necesar, pentru expropierea suprafeţei de 1424 / 1806 mp, din Cartea Funciară nr. 52307, în favoarea Comunei Paleu.

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXE	08.07.2025	inscris sub semnatura privata	Drimba Norbert
52307	08.07.2025	act administrativ	BCPI ORADEA
PLAN DE	08.07.2025	inscris sub semnatura privata	Drimba Norbert

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 473 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
52307	Avertizare	Receptia 99884/08.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52307 pe o suprafata de 1806 mp!
-	Avertizare	Receptia 99884/08.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 32161

Lucrarea este declarată **Admisă**

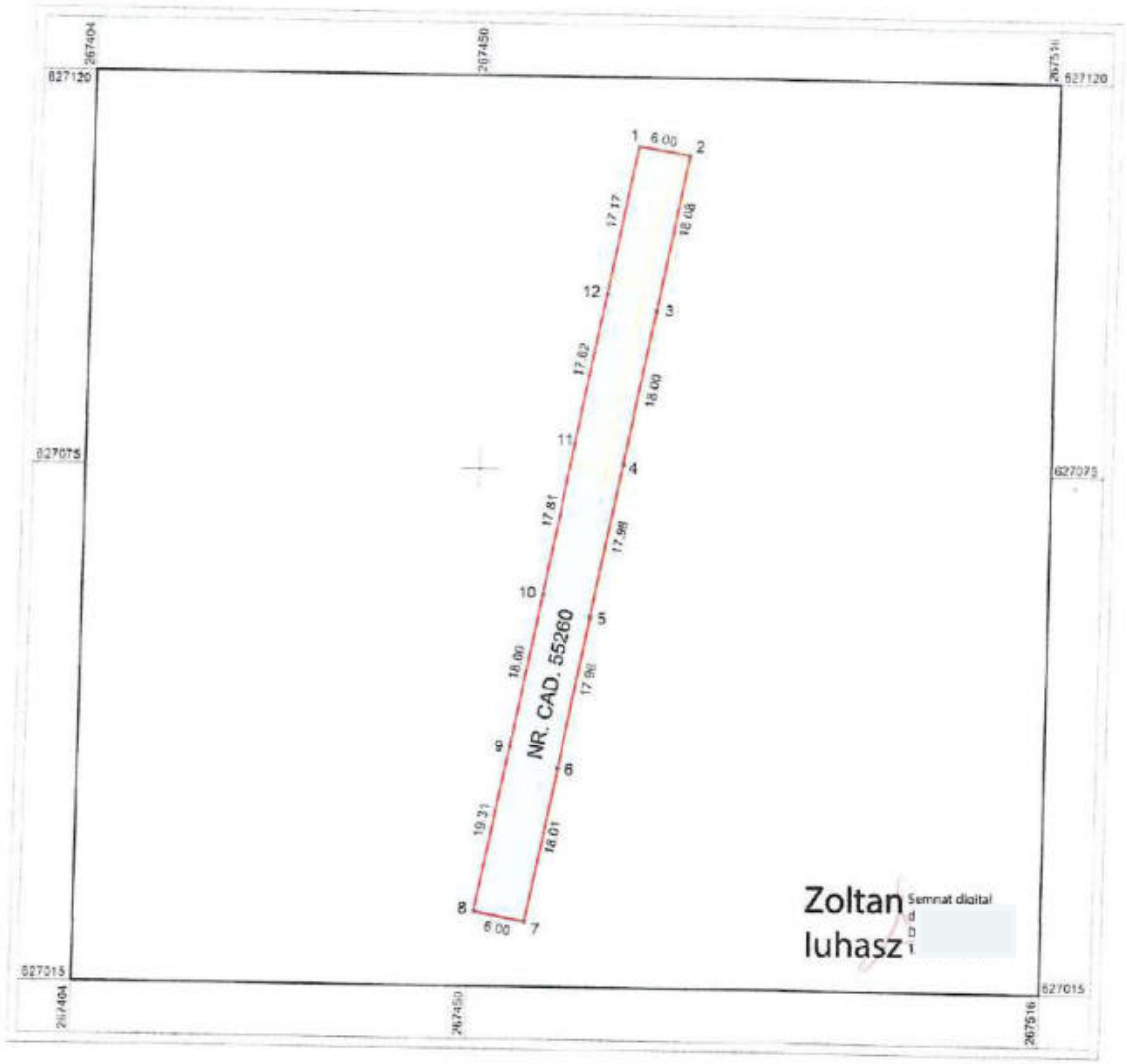
Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

PLAN DE SITUATIE

A imobilului cu Nr. Cad. 55260 inscris în C.F. 55260 UAT Paleu
situat in Comuna Paleu Sat Paleu - intravilan, jud. Bihor
SCARA 1 : 750

Beneficiar: Comuna Paleu



Sistem de proiecție : STEREOGRAFIC 1970

C.F./Nr. Cad.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Categoria de Folosință	Proprietari înainte de expropiere
55260	540	540	Drum	SALAJAN DUMITRU, SALAJAN MARIA, DAMIAN ADRIAN RADU
Total	**540**	**540**	-	-

DATA :
03.07.2025

EXEC

Norbert Drimba

ing. DRIM

Signed by Drimba 25.11.26 02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 778 / 2025

Întocmit astăzi, **27/11/2025**, privind cererea **185726** din **26/11/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA PALEU
2. **Executant:** Drimba Norbert
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție tehnică plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN DE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
ANEXE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
PLAN DE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
55260	26.11.2025	act administrativ	BCPI ORADEA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 778 au fost recepționate **0** propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
55260	Avertizare	Receptia 185726/26.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55260 pe o suprafata de 540 mp
-	Avertizare	Receptia 185726/26.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 32161

Lucrarea este declarată **Admisă**

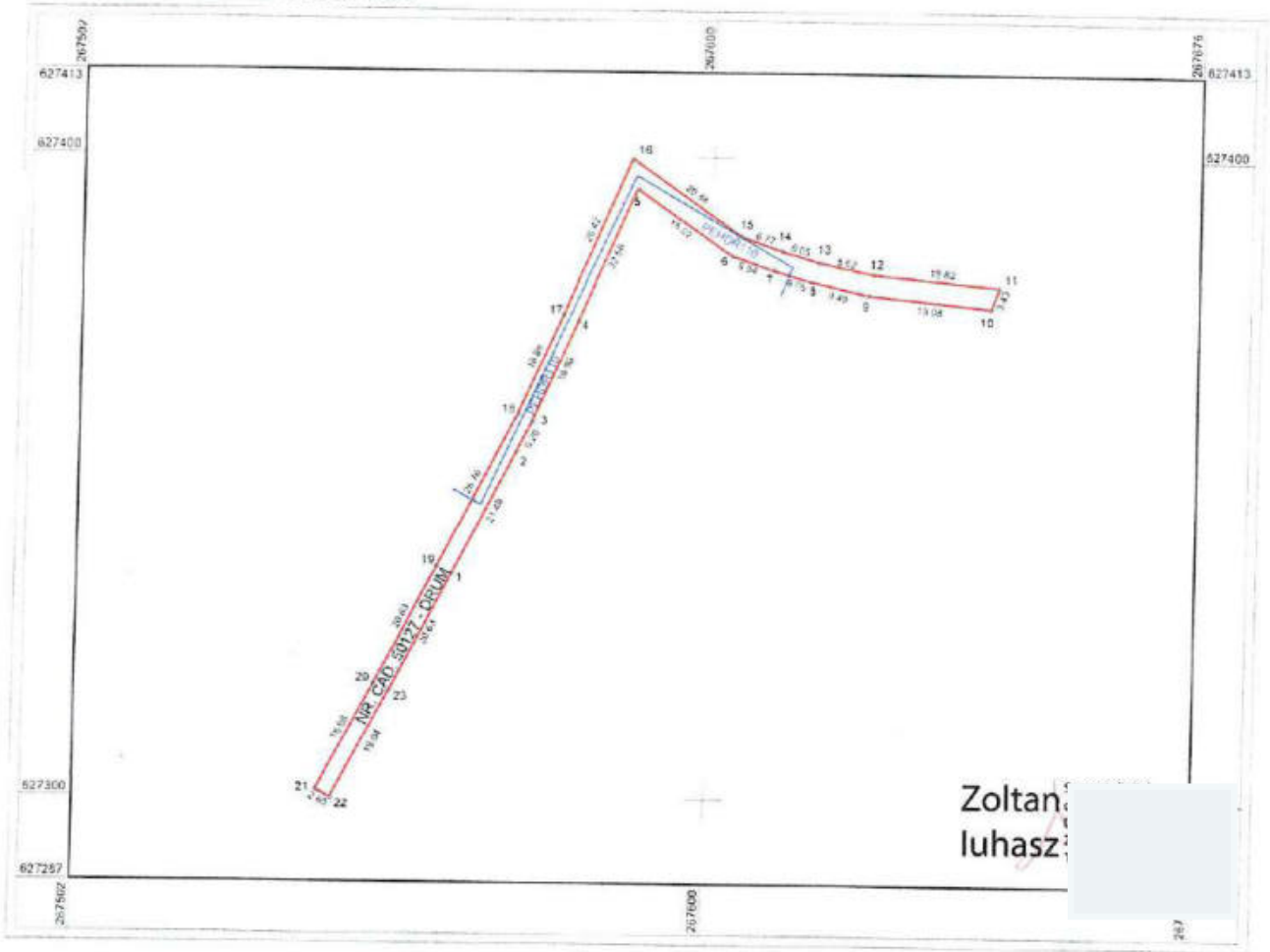
Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

PLAN DE SITUATIE

A imobilului cu Nr. Cad. 50127 inscris în C.F. 50127 UAT Paleu
situat in Comuna Paleu Sat Paleu - intravilan, jud. Bihor
SCARA 1 : 1000

Beneficiar: Comuna Paleu



Sistem de proiecţie : STEREOGRAFIC 1970

C.F./Nr. Cad.	Suprafaţa din acte (mp)	Suprafaţa de expropriat (mp)	Categoria de Folosinţă	Proprietari înainte de expropiere
50127	96.2	96.2	Drum	BOLCAS ELISABETA
	48.1	48.1		BLAJAN ALEXANDRU MARCEL
	96.2	96.2		SULINCA MIRON
	48.1	48.1		VLADIC FLORENTIN SORIN, VLADIC ADINA
	48.1	48.1		SANTAI MARIA
	144.1	-		COMUNA PALEU
Total	**481** (480.8)	**336** (336.1)	-	-

DATA :
03.07.2025

EXECUTANT:
Ing. DRIMBA NORBERT

Norbert Drimba Digitally signed by ...mba ...1.26 ...'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 776 / 2025

Întocmit astăzi, **27/11/2025**, privind cererea **185652** din **26/11/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA PALEU
2. **Executant:** Drimba Norbert
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție tehnică plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN DE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
ANEXE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
PLAN DE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
50127	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	BCPI ORADEA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 776 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50127	Avertizare	Receptia 185652/26.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50127 pe o suprafata de 481 mp
62385	Avertizare	Receptia 185652/26.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62385 pe o suprafata de 138 mp
-	Avertizare	Receptia 185652/26.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 32161

Lucrarea este declarată **Admisă**

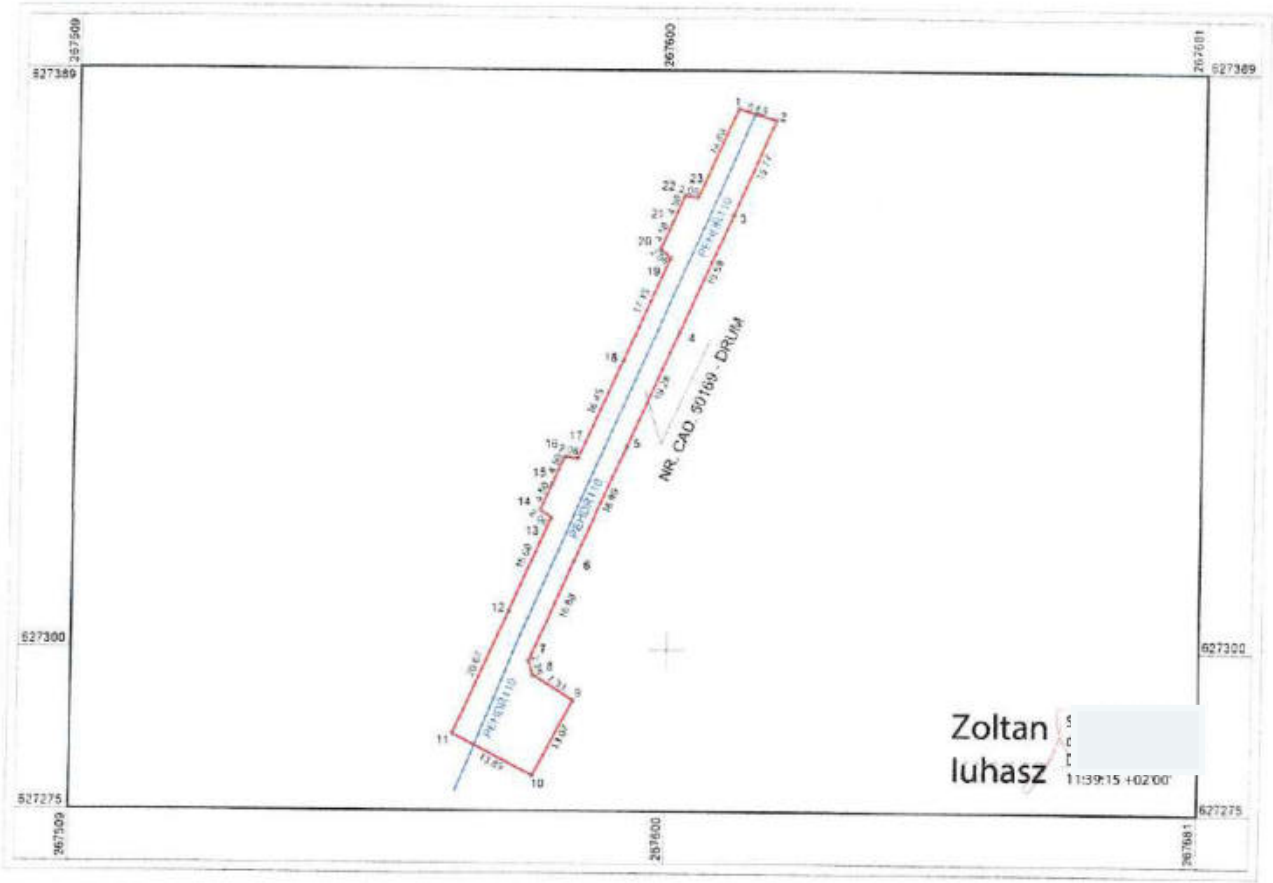
Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan Iuhasz

PLAN DE SITUATIE

A imobilului cu Nr. Cad. 50169inscris în C.F. 50169 UAT Paleu
situat in Comuna Paleu Sat Paleu - intravilan, jud. Bihor
SCARA 1 : 1000

Beneficiar: Comuna Paleu



Sistem de proiecţie : STEREOGRAFIC 1970

C.F./Nr. Cad.	Suprafaţa din acte (mp)	Suprafaţa de expropriat (mp)	Categoria de Folosinţă	Proprietari înainte de expropiere
50127	297.16	297.16	Drum	BLAJAN ALEXANDRU MARCEL
	156.4	156.4		BOLCAS ELISAVETA
	46.92	46.92		SULINCA MIRON
	46.92	46.92		VLADIC FLORENTIN SORIN, VLADIC ADINA
	78.2	78.2		SANTAI MARIA
	31.28	31.28		GLODAN IOAN
	125	-		COMUNA PALEU
Total	**782** (781.88)	**657** (656.88)	-	-

DATA :
03.07.2025

EXECUTANT:
ing. DRIMBA NORBERT

Norbert Drimba
Date: 2025.11.26 11:59:04 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 777 / 2025

Întocmit astăzi, **27/11/2025**, privind cererea **185697** din **26/11/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA PALEU
2. **Executant:** Drimba Norbert
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție tehnică plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
50169	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	BCPI ORADEA
PLAN DE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
ANEXE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT
PLAN DE	26.11.2025	inscris sub semnatura privata	DRIMBA NORBERT

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 777 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50169	Avertizare	Receptia 185697/26.11.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50169 pe o suprafata de 782 mp
-	Avertizare	Receptia 185697/26.11.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 32161

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan Iuhasz Semn de Zo Data: 11:37

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 18801 Din 10.12 2025

ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. ...../.....

LISTA PROPRIETARILOR ȘI A IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATĂ CARE SE SUPRAPUN PESTE AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PALEU-ZONA I, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"

Nr. Crt.	Adresă Imobil	Tip imobil	Suprafață Totală (mp)	Suprafață supusă exproprierii (mp)	Nr. Carte Funciară	Categorie de folosință/ Destinație	Nume și prenume Proprietar/Denumire Cotă proprietate Conform extras Carte Funciară	Date de Identificare Proprietari
1	Județul Bihor, Comuna Paleu, Localitatea Paleu	Teren Intravilan	1.806	**1.424**	52307 Paleu	Drum	**KISS GASPAR** Cotă 712/903	**Nume** [redacted] 0359305531)
2	Județul Bihor, Comuna Paleu	Teren Extravilan	540	**540**	55260 Paleu	Altele	**SALAJAN DUMITRU** **SALAJAN MARIA** Cotă 1/2 P	

							DAMIAN ADRIAN RADU Cotă 1/2 P	
3	Județul Bihor, Comuna Paleu, Localitatea Paleu	Teren Intravilan	481	**336**	50127 Paleu	Drum	**BOLCAS ELISABETA** Cotă 2/10	
							BLĂJAN ALEXANDRU MARCEL Cotă 2/10	
							SULINCA MIRON Cotă 1/10	
							VLADIC FLORENTIN SORIN VLADIC ADINA Cotă 1/10	
							SANTAI MARIA Cotă 2/20	

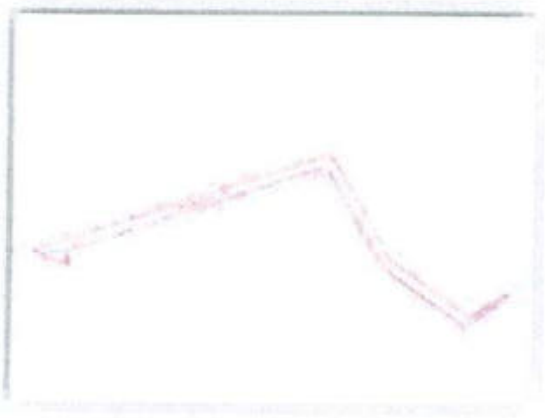
4	Județul Bihor, Comuna Paleu, Localitatea Paleu	Teren Intravilan	782	**657**	50169 Paleu	Drum	**BLAJAN ALEXANDRU -MARCEL** Cotă 38/100	
							BOLCAS ELISAVETA Cotă 20/100	
							SULINCA MIRON Cotă 6/100	
							VLADIC FLORENTIN SORIN VLADIC ADINA Cotă 6/100	
							SANTAI MARIA Cotă 10/100	
							GLODAN IOAN Cotă 4/100	

ANEXA NR. 3

Str. Trandafirilor, nr. 61 - Haieu, jud. Bihor
+40 742 837 883
office@evaluare-patrimoniu.ro

Data raport 08.12.2025

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 18826 Din 10.12 2025



RAPORT DE EVALUARE
Proprietate imobiliară

Parcele de teren intravilan/extravilan

com. Paleu, jud. Bihor

Proprietari: Multipli / Conform tabelului de valori (pg. 6)

Client: Primăria Comunei Paleu, Jud. Bihor

Utilizator desemnat: Primăria Comunei Paleu, Jud. Bihor

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al societății comerciale Dibalcris Appraisal Services SRL in calitate de Evaluator si Primăriei Comunei Paleu, Jud. Bihor in calitate de Client si Utilizator desemnat

— Decembrie 2025 —