ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 223 din 15.12.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Varga Rita-Timea, pentru suprafața de 181mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63725, înscris în CF nr 63725, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr.18567 din 08.12.2025, referatul de aprobare nr. 18568 din 08.12.2025 și proiectul de hotărâre cu nr.18673 din 08.12.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Varga Rita-Timea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18303 din 02.12.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 181 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63725, înscris în CF nr 63725.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2304/03.11.2025 prin care dna Varga Rita-Timea doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 181mp, identificată cu nr.cadastral 63725, înscrisă în CF nr. 63725, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Varga Rita-Timea pentru suprafața de 181 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63725, înscris în CF nr 63725, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

ROMANIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.223/15.12.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	15.12.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	15.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEŢ CONSILIUL LOCAL

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.18673 din 03.12.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Varga Rita-Timea, pentru suprafața de 181mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63725, înscris în CF nr 63725, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Varga Rita-Timea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18303 din 02.12.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 181 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63725, înscris în CF nr 63725.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2304/03.11.2025 prin care dna Varga Rita-Timea doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 181mp, identificată cu nr.cadastral 63725, înscrisă în CF nr. 63725, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Varga Rita-Timea pentru suprafața de 181 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63725, înscris în CF nr 63725, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 18568 **din** 08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na VARGA RITA - TIMEA pentru suprafața de 181 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63725 înscris în CF nr 63725, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Varga Rita - Timea , înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18303 din 02.12.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63725, având nr. Cadastral 63725.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2304 din 03.11.2025 prin care d-na Varga Rita- Timea dorește să renunțe la suprafața de 181 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 181 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63725 ,înscris în CF nr 63725, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.18567 din 08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na VARGA RITA – TIMEA pentru suprafața de 181 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63725 înscris în CF nr 63725, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Varga Rita- Timea ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 18303 din 02.12.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63725, având nr. Cadastral 63725.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2304 din 03.11.2025 prin care d-na Varga Rita - Timea dorește să renunțe la suprafața de 181 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 181 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63725 ,înscris în CF nr 63725 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA ZH NR 141907



CNP 2900917055071

R6I0Q

Nume/Nom/Last name

VARGA

Prenume/Prenom/First name

RITA-TIMEA

Sex/Sexe/Sex

F

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastere Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BH Mun.Oradea

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BH Mun.Oradea

Str.Prof.dr.I. Cantacuzino nr.21 bl.AN45 ap.1

094 BH

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Oradea

Valabilitate/Validite/Validity

21.08.17-17.09.2027

IDROUVARGA<<RITA<TIMEA<<<<<<<<<<<<<

ZH141907<8ROU9009176F2709178205507l0

Duplicat

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata **VARGA RITA-TIMEA.** având [redacted] CNP [redacted] Oradea, în data de 21/08/2017, **în calitate de proprietară a imobilului** situat în loc.Paleu, jud.Bihor, UAT Paleu, înscris în **CF nr. 63725 Paleu**, având **nr. cadastral 63725** ce în natură reprezintă teren intravilan cu suprafața de 181 mp,----- **prin prezenta declar că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului sus menționat, în favoarea Comunei Paleu conform art. 889 Cod Civil.".**----------

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Comunei Paleu și oriunde va fi necesar.----------

Tehnoredactat și autentificat la ***B.I.N. PATRICIA T. INDRIEȘ*** cu sediul în Oradea, jud. Bihor într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.----------

Declarant,
s.s.VARGA RITA-TIMEA
(nu se semnează)

---

autentificarea pe verso,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere	164301
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196616190

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63725 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63725	181	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164301 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 2303, din 03/11/2025 emis de Indries Patricia Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63725 a imobilului cu numarul cadastral 63725 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53297 inscris in cartea funciara 53297;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2304, din 03/11/2025 emis de Indries Patricia Teodora;		
B3	În baza art. 562 aln.(2) Cod Civil coroborate cu art. 889 aln.(1) Cod civil, se radiaza înscrierea de sub B2, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra întregului imobil înscris în favoarea Comunei Paleu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanta externa nr.2663079/03-11-2025 in suma de 75,Chitanta externa nr. 2663080/03-11-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr.2663081/03-11-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării, 27-11-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, GABRIELA LENUTA NEMETH *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrasul obținut prin intermediul platformei epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 164301 / 03-11-2025

INCHEIERE Nr. 164301

Registrator: IOAN GABRIEL GROSS
Asistent: GABRIELA LENUTA NEMETH

Asupra cererii introduse de VARGA RITA-TIMEA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.ACT DE PARCELARE AUT 2303/03-11-2025 emis de Indries Patricia Teodora;
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT 2304/03-11-2025 emis de Indries Patricia Teodora;
-Act Administrativ nr.DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPT DE UZUFRUCT VIAGER AUT 2299/03-11-2025 emis de Indries Patricia Teodora;

tariful achitat in suma de 270 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2663079/03-11-2025 in suma de 75,Chitanta externa nr.2663080/03-11-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr.2663081/03-11-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 222, 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 53297, inscris in cartea funciara 53297 UAT Paleu avand proprietarii: VARGA RITA-TIMEA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 63725 a imobilului cu numarul cadastral 63725 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53297 inscris in cartea funciara 53297; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63725 UAT Paleu;
- Se sisteaza cartea funciara 53297 a imobilului cu numarul cadastral 53297 / Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.63724\cf.63724;
~- nr.cad.63725\cf.63725;
asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 53297 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63724 a imobilului cu numarul cadastral 63724 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53297 inscris in cartea funciara 53297; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63724 UAT Paleu;
- În baza art. 562 aln.(2) Cod Civil coroborate cu art. 889 aln.(1) Cod civil, se radiaza înscrierea de sub B2, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra întregului imobil înscris în favoarea Comunei Paleu. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 63725 UAT Paleu;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 53297/Paleu asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 53297 UAT Paleu;
- Se radiază sarcina înscrisă sub C1. asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 63725 UAT Paleu;
- Se radiază sarcina înscrisă sub C1. asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 63724 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
VARGA RITA-TIMEA, prin notar public Indries Patricia Teodora
INDRIES PATRICIA TEODORA
BIHARI PIROSKA, prin notar public Indries Patricia Teodora

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare