ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 217 din 15.12.2025

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 813, cu suprafața de 227mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public

Văzând raportul de specialitate nr. 18739 din 08.12.2025, referatul de aprobare nr. 18740 din 08.12.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 18741 din 08.12.2025

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 813, sat Paleu cu suprafața de 227 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Paleu

Art.2-Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de **227** mp, astfel:

Suprafața nr.cad nou constituit -mp-	Nr.topo din care se constituie nr.cadastral	CF in care este inscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. pentru constituirea nr.cadastral -mp-	Observații
227	813	Adeverinta OCPI Bihor nr. 7100/17.06.2021	11707	227	Drum public în intravilan

Art.3-Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-inginer topograf
-O.C.P.I.
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.217/15.12.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	15.12.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	15.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 18741 din 08.12.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 813, cu suprafața de 227mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul **topo 813,** sat Paleu cu suprafața de 227 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Paleu

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de **227** mp, astfel:

Suprafața nr.cad nou constituit -mp-	Nr.topo din care se constituie nr.cadastral	CF in care este inscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. pentru constituirea nr.cadastral -mp-	Observații
227	813	Adeverinta OCPI Bihor nr. 7100/17.06.2021	11707	227	Drum public, în intravilan

Art.3-Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMANIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.18740 din 08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 813, cu suprafața de 227mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art.1-Constituirea unui nou nr. cadastral din numărul **topo 813,** sat Paleu cu suprafața de 227 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Paleu

Art.2-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de **227** mp, astfel:

Suprafața nr.cad nou constituit -mp-	**Nr.topo din care se constituie nr.cadastral**	**CF in care este inscris nr. top**	**Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-**	**Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. pentru constituirea nr.cadastral -mp-**	**Observații**
227	813	Adeverinta OCPI Bihor nr. 7100/17.06.2021	11707	227	Drum public, în intravilan

Art.3-Actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMANIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.18739 din 08.12.2025

ROMANIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

APROBAT
SOMOGYI LUDOVIC

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, cu suprafaţa de 227 mp – sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu , cu destinaţia - drum public în Comuna Paleu, Sat Paleu.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit , în vederea aprobării Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, **cu suprafaţa de 227, având număr topografic 813 – sat Paleu,** reprezentând drumu public aflat în domeniul public al Comunei Paleu, Sat Paleu, cu destinaţia - drum public în intravilan.

În conformitate cu Schiţa cadastrală anexată, acest imobil este situat în Comuna Paleu, Sat Paleu, se constituie prin nr. topografic și cadasral identificat conform art. 2, din prezentul Raport de specialitate.

Ţinând seama de prevederile art. 5 şi art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată şi actualizată, Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 120 a Legii nr. 215 din 2001 privind administraţia publică locală, republicată și actualizată,

P r o p u n e m
Consiliului Local al Comunei Paleu

Art. 1 Aprobarea deschiderii a Cărții funciare și atribuire număr cadastral, pentru imobilul identificat cu:

- **nr. topografic 813** - în suprafaţă de **227 / 11707 mp** din teritoriul cadastral Paleu ,Sat Paleu.

conform **Adeverinţei O.C.P.I. Bihor, nr. 7100 / 17.06.2021**, reprezentând teren - *proprietate publică a Comunei Paleu .Sat Paleu.*

Art. 2 Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, cu suprafaţa de 227 mp, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF sau Adeverinţă în care este înscris nr. top	Suprafaţa de teren înscrisă în Adeverinta - mp -	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observaţii
227	813	Adeverinţa O.C.P.I. Bihor Nr. 7100 / 17.06.2021	11707	227	Drum public, în intravilan

Art. 3 Aprobarea înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschidere coală de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren - proprietate publică a Comunei Paleu , cu destinaţia – drumuri publice, astfel:

- drum **in sat Paleu** - cu suprafața de **227 mp**;

Art. 4 Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu referitor la imobile.

INTOCMIT
DRIMBA NORBERT

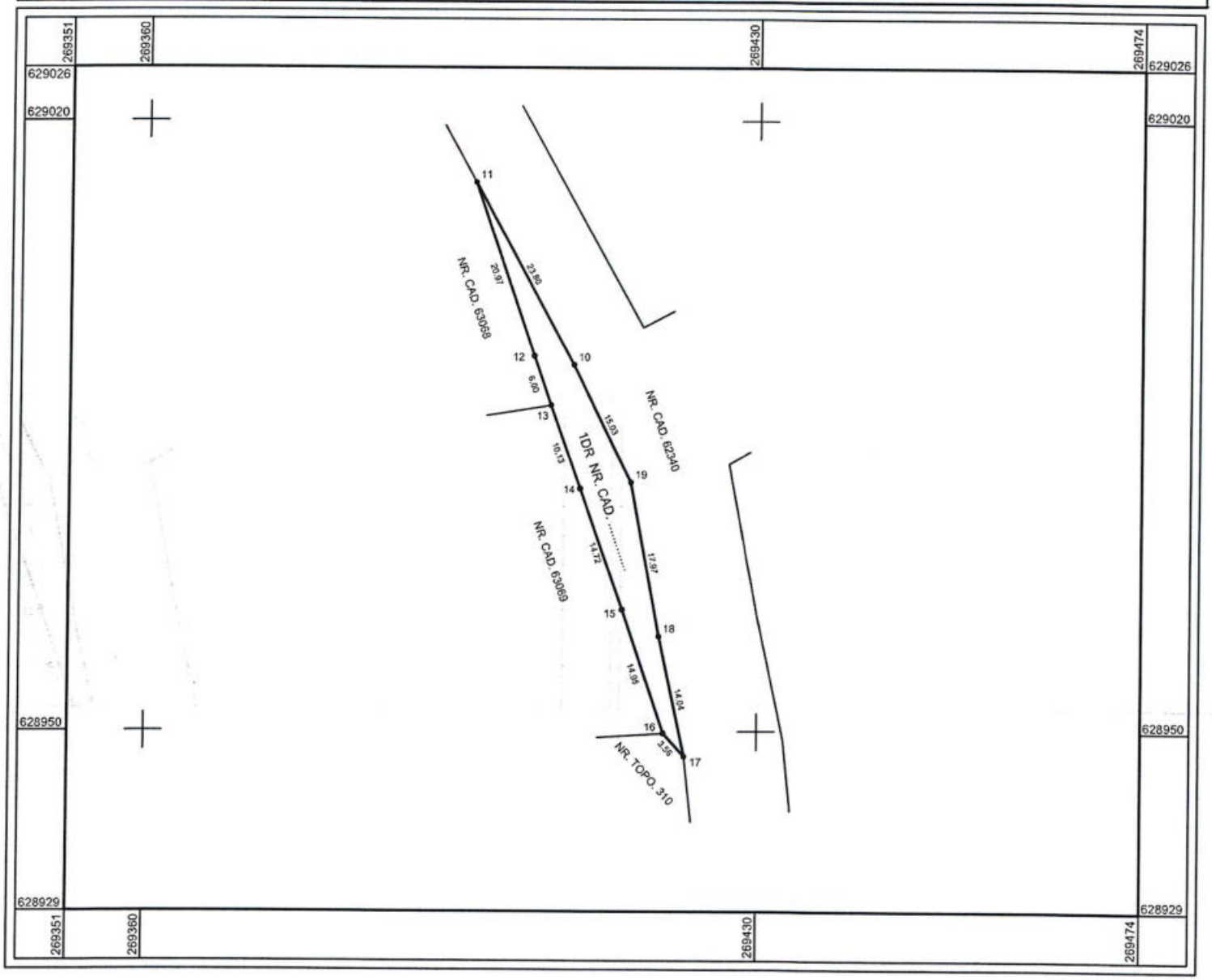
Anexa Nr. 10

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 750

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului
	227	Intravilan, localitatea PALEU

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PALEU



A. Date referitoare la teren – Teren fără construcţii			
Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	227	Drum
Total		**227**	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 227 mp
Suprafaţa din act = 227 mp

Executant	**Inspector**
Ing. DRIMBA NORBERT Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: 09.12.2025	Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în baza de date integrată Semnătura

ANEXA NR. 1

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: intravilan, UAT PALEU, localitatea PALEU.

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA PALEU	1/1	Adev. de supr. nr. 7100 / 17.06.2021 HCL nr. ..... din ..... emis de Consiliul local al Comunei PALEU	813	227 / 11707	I	DR	Drum intravilan	DR	**227**
TOTAL	-	-	-	**227**	-	-	-	-	**227**

Executant
Ing. DRIMBA NORBERT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 09.12.2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în baza de date integrată
Semnătura

Către: LOSONCZI IULIU
Referitor la: cerere nr. 7100/17.06.2021
Spre ştiinţa Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **PALEU**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
484/1	4	272	2	3997	Conform registru de schimbari 1899/32
813	2	55	1	1707	Conform registru parcelar
1323	2	706	1	4049	Conform registru parcelar
1381		1184	0	4258	Conform registru Reforma Agrara 1925
1427	1	683	0	8211	Conform registru parcelar
1429		971	0	3492	Conform registru parcelar
1691		927	0	3334	Conform registru parcelar

Cu deosebită consideraţie,

Călin - Sorin IVAN - LEŢ
DIRECTOR

Liviu Ionel PERT
Şef Serviciu Cadastru