ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 208 din 15.12.2025
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 26.11.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 18678 din 08.12.2025, referatul de aprobare nr. 18679 din 08.12.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 18680 din 08.12.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA
P. NEMEȘ MELINDA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.208/15.12.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	15.12.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	15.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.18680 din 08.12.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.18679.din.08.12.202.5

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
CUI 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8678 din 08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.11.2025 (***Conform Anexei 1***)

Secretar general al comunei Paleu,

Iakob Vilma

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.19242 din.18.12.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
ÎNCHEIAT ASTĂZI 18.12.2025

Subsemnata Nemeti Melinda,având funcția de consilier cu atribuții de secretar general al Comunei Paleu, am afișat astăzi, 18.12.2025, pe site-ul primăriei comunei Paleu (www.paleu.ro) și la sediul acesteia, procesul verbal al ședinței ordinare din 26.11.2025 a Consiliului Local Paleu, conform art. 138 alin. (17) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
P. IAKOB VILMA
NEMETI MELINDA

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 26.11.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.110 din 19.11.2025** a primarului Comunei Paleu-prin viceprimar și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 26.11.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.

La cererea consilierilor, domnul primar aprobă și participarea online pe aplicația ZOOM, așadar sunt prezenți online: dna Szabo Margareta, dl. Ban Ionuț și dl. Bulzan Cristian, iar restul consilierilor sunt prezenți fizic la ședința de azi.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

Secretarul general aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că domnul viceprimar a convocat ședința de azi, așadar dânsul se va abține de la votul pentru proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi.

În continuare, secretarul general supune la vot primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, după care dă cuvântul noului președinte de ședință ales.

D-nul președinte de sedință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de sedință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea înregistrării se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (noiembrie 2025, decembrie 2025, ianuarie 2026) ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local propune ca președintele de ședință să fie dl. Pantea Ovidiu, iar ca înlocuitor să fie dl Bogdan Petre-Radu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 3 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea, dl Pantea Ovidiu, dl Bogdan Petre-Radu)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 26.11.2025 ***(Comisia I,II,III)***

Domnul prima-prin viceprimar propune suplimentarea ordinii de zi cu umrătorul punct:
-Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Paleu, partea VI pentru anul 2025

Și suplimentarea la categoria DIVERSE:
-adresa înaintată de dna Dinu Steluța ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 17941/25.11.2025 privind solicitarea păstrării traseului drumului communal Paleu-Săldăbagiu de Munte

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 14.10.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea și dl Bodi Vasile)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 29.10.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea și dl Petri Zoltan)

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între DGASPC Bihor și UAT Paleu pentru copiii cu dizabilități de pe raza UAT Paleu pentru anul 2026 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

6.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Comunei Paleu în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității (CEAC) al școlii Primare nr.1 din comuna Paleu în anul 2025-2026 ***(Comisia I,II,III)***
Consiliul Local îl propune ca membru în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității (CEAC) pe dl. Toth Zoltan.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru" dl Toth Zoltan, 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea și dl Toth Zoltan)

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „SPERANȚEI", "FLORILOR", „CIREȘILOR" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,identificat cu nr. Cad 63235 înscris în CF nr. 63235*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local propune ca strada nou denumită să fie strada "FLORILOR".
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru"* strada "FLORILOR", *0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

8. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada Parcului, Panorama, Lya Hubic unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62740 înscris în CF nr. 62740*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local propune ca strada nou denumită să fie strada "PANORAMEI".
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru"* strada "PANORAMEI", *0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "LOTUS", „VENUS", „DALIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificate cu nr. Cad 62844 înscris în CF nr. 62844*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local propune ca strada nou denumită să fie strada "DALIEI".
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru"* strada "DALIEI", *0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "MOLDOVEI", "APEI", "CRIZANTEMEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificate cu nr. Cad 59426, Cad.62845, înscris în CF nr. 59426, CF 62845*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local propune ca strada nou denumită să fie strada "MOLDOVEI".
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru" strada "MOLDOVEI", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – LOTIZARE TERENURI PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 58586, 58587, 58588, 58589, 58590, 58591, 58592,58585, 58593, 58594, 58595, 58596, 58597, 58598, 58599, 58612, 58613, 58619, 58614, 58615, 58617, 58618, 58620, 58608, 61339, documentație înaintată de beneficiar Fissel Annemari Mihaela*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 2 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea și dna Erbașu Mihaela)

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. –CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI RECREERE PENTRU COPII în județul Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 61996, documentație înaintată de beneficiar Gliga Ciprian Lucian *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local se propune aprobarea cu condiția să fie respectată destinația pentru care a fost aprobat acest PUZ până la desfășurarea activității.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad. 54000, 59982, documentație inițiată de beneficiar Molnar Iuliu*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local menționează ca str.Toamnei să fie 12m, conform documentației de urbanism deja aprobată, cu corelarea planșei căii de comunicare din PUG-ul comunei Paleu.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad. 62719, 62720, documentație înaintată de beneficiar Petroj Marinel *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE TEREN -(reglementari pentru locuinte) în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Paleu, nr. Cad 57729, 57728 si 57727, documentație înaintată de beneficiar SC RELUXA COM SRL*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN CONSTRUIRE LOCUINTE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad. 57337, documentație înaintată de beneficiar Sidea Calin-Iordan*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN NR. CF. 51971, 61033, 62041, 61816, REGLEMENTARE PARCELE CU ZONA DE LOCUINTE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, documentație înaintată de beneficiari Tătar Ionel-Laviniu, Abrudan Ioan, Rinderu-Tătar Maria, Miclăuș Mariana-Lucia ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI SERVICII în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Uileacu de Munte nr. CAD/CF- 58398., documentație înaintată de beneficiar SOMOGYI LUDOVIC*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă și 2 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea și dna Erbașu Mihaela)

19. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru și soția Bora Anamaria-Simona, pentru suprafața de 55mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63717, înscris în CF nr 63717, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Erdei Paul-Eugen, pentru suprafața de 195mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63632, înscris în CF nr 63632, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Gavris Calin-Mihai, pentru suprafața de 27mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63723, înscris în CF nr 63723, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26mp, identificat cu nr. cad. 63710, înscris în CF nr 63710, suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63712, înscris în CF nr. 63712, suprafața de 26mp, identificat cu nr.cadastral 63713, CF nr. 63713 și suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63715, înscris în CF nr. 63715, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

23.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63705, înscris în CF nr 63705, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

24.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local propune respingerea acestui proiect de hotărâre deoarece se impune reglementarea parcelării prin PUZ.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea), astfel se respinge proiectul de hotărâre.

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionut, pentru suprafața de 42mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63604, înscris în CF nr 63604, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Sala Anca-Lidia, pentru suprafața de 255mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63080, înscris în CF nr 63080, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

27.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr. 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

28.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr. 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și înscrierii în cartea funciară a imobilului cu numarul cadastral 61261, în două loturi, nr.cad. 63695 cu suprafața de 956mp și nr.cad. 63696 cu suprafața de 6740mp în satul Paleu ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Paleu-partea VI pentru anul 2025*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea)

DIVERSE:

1.Comunicare adresă înregistrată cu nr. 16779/05.11.2025 privind dosarul nr.2767/211/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor, având ca pârât Vâjdea Liviu-Daniel, Pop Daniel, Mihalca Razvan si Maiorescu Ioana
Domnii consilieri au luat la cunoştinţă, aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanţă al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Curpaş Florian şi menţin în totalitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2025.

2. Comunicare adresă înregistrată cu nr. 16767/04.11.2025 privind dosarul nr.3513/211/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor, având ca pârât Cladovan Claudia Teodora şi Sotoc Horia
Domnii consilieri au luat la cunoştinţă, aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanţă al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Curpaş Florian şi menţin în totalitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2025.

3 Comunicare adresă înregistrată cu nr. 16754/04.11.2025 privind dosarul nr.3041/211/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor, având ca pârât Cladovan Claudia Teodora şi Sotoc Horia
Domnii consilieri au luat la cunoştinţă, aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanţă al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Curpaş Florian şi menţin în totalitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2025.

4. Comunicare adresă înregistrată cu nr. 16758/04.11.2025 privind dosarul nr.2696/111/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor, având ca pârât Universitatea Oradea
Domnii consilieri au luat la cunoştinţă şi aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanţă al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Maduta Ionel.

5.Adresa înaintată de dna Creţu Viorica înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 17574/18.11.2025 privind solicitarea anulării înscrisului de la pozitia B7, CF nr. 57321
Domnii consilieri aprobă în unanimitate cererea dnei Creţu Viorica.

6.Adresa înaintată de dna Dinu Steluţa ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 17941/25.11.2025 privind solicitarea păstrării traseului drumului comunal Paleu-Săldăbagiu de Munte
Domnii consilieri aprobă în unanimitate cererea dnei Dinu Steluţa.

Preşedintele de şedinţă, domnul Pantea Ovidiu-George, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulţumeşte tuturor celor prezenţi la şedinţă şi declară închise lucrările şedinţei,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA