ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 204 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr. 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17707 din 18.11.2025, referatul de aprobare nr. 17713 din 18.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17716 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17706 din 19.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3411/31.10.2025 prin care dl Molnar Adam-Gyula doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafețele de 2456mp și 328mp

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Molnar Adam-Gyula pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr. 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.204/26.11.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 17716 din 18.11.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr. 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17706 din 19.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3411/31.10.2025 prin care dl Molnar Adam-Gyula doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafețele de 2456mp și 328mp

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Molnar Adam-Gyula pentru suprafața de 2456mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63680, înscris în CF nr. 63680 și suprafața de 328mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17707 din 19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, pentru suprafața de 2456 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63680, înscris în CF nr 63680 și suprafața de 328 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63642 înscris în CF nr 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17706 din 19.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63680, având nr. Cadastral 63680, cu suprafața de 2456 mp si imobilul înscris în CF nr 63642, având nr. Cadastral 63642, cu suprafața de 328 mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3411/31.10.2025, prin care dl Molnar Adam-Gyula, dorește să renunțe la suprafețele de 2456 mp si 328 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 63680, având nr. Cadastral 63680, cu suprafața de 2456 mp si terenul intravilan înscris în CF nr 63642, având nr. Cadastral 63642, cu suprafața de 328 mp, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17713 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, pentru suprafața de 2456 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63680, înscris în CF nr 63680 si suprafața de 328 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63642, înscris în CF nr 63642, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17706/19.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 63680, având nr. Cadastral 63680 și CF 63642, având nr. Cadastral 63642

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 3411/31.10.2025, prin care dl Molnar Adam-Gyula, dorește să renunțe la suprafața de 2456 mp si suprafața de 328 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63680, înscris în CF nr. 63680, cu suprafața de 2456 mp și terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63642, înscris în CF nr. 63642, cu suprafața de 328 mp, situate în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 17703/19.11.2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Molnar Adam & Gyula, avand domiciliul in _____,

in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63650 63642, cu nr. Cadastral 63650 63642, sat Sâmbăta de Sus.

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 19.11.2025 Semnătura_____

NR. TELEFON DE CONTACT__

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnatul, **MOLNAR ADAM-GYULA,**

[redacted]

declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunţ la dreptul de proprietate asupra:

1. **imobilului, teren intravilan în suprafaţă de 2.456 mp, identificat prin nr. cad. 63680, situat în loc. Săldăbagiu de Munte, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în CF. nr.** 63680 Paleu, dobândită ca bun propriu, cu titlu de cumpărare şi sistarea stării de indiviziune, aşa cu reiese din CF, se sub B2-1, cu încheierea nr. 154873/16.10.2025 emisă de OCPI Bihor – BCPI Oradea,

2. **imobilului, teren intravilan în suprafaţă de 328 mp, identificat prin nr. cad. 63642, situat în loc. Săldăbagiu de Munte, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în CF. nr.** 63642 Paleu, dobândită ca bun propriu, cu titlu de schimb, aşa cu reiese din CF, se sub B3-1, cu încheierea nr. 140996/23.09.2025, emisă de OCPI Bihor – BCPI Oradea

Declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini, cu excepţia:

a) dreptului de trecere cu titlu gratuit, cu pasul, auto şi pentru utilităţi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 63663, înscris în CF nr. 63663 Paleu, în natură reprezentând teren intravilan având suprafaţa măsurată de 850 mp situat în loc. Săldăbagiu de Munte, com. Paleu, jud. Bihor, proprietatea numiţilor MURVAI SANDOR-IANOS şi soţia MURVAI TEODORA.

b) dreptului de trecere, cu titlu gratuit, cu pasul, auto şi pentru utilităţi, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 63676, înscris în CF nr. 63676 Paleu, în natură reprezentând teren intravilan având suprafaţa măsurată de 850 mp, situat în loc. Săldăbagiu de Munte, com. Paleu, jud. Bihor, proprietatea numiţilor SANDRA MIHAI şi SANDRA CRISTINA-NICOLETA.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Primăriei com. Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Dau prezenta declaraţie spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit de notarul public **PETRIŞ AUREL FLORIN,** la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar original, reţinut în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care 2 se eliberează părţii.

Fiecare duplicat va avea aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

SEMNĂTURA,
MOLNAR ADAM-GYULA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BIROUL NOTARIAL
PETRIŞ AUREL FLORIN ŞI PETRIŞ PATRICIA
LICENTA DE FUNCŢIONARE NR. 207/3444/07.09.2020
Sediul: Oradea, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 9-11, Judeţul Bihor
Mobil: 0740/842616; - Tel/Fax: 0259/410038, O.D.P. 2704

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3411
Anul 2025 luna 10 ziua 31

În faţa mea, **PETRIŞ AUREL FLORIN,** notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **MOLNAR ADAM-GYULA**

[redacted]

[redacted] a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la identificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele _ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 150 lei, cu chitanţa nr. __/2025.
S-a perceput onorariul în sumă de 180 lei, cu chitanţa nr. ____ /2025.
S-a perceput taxă arhivare în sumă de 25 lei, cu chitanţa nr. ____ /2025.

NOTAR PUBLIC,
PETRIŞ AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PETRIŞ AUREL FLORIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PETRIŞ AUREL FLORIN