ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 203 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr. 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17115 din 10.11.2025, referatul de aprobare nr. 17116 din 10.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17690 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16865 din 06.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele înscrise în CF nr. 62219, având nr.cad. 62219, CF nr. 62216, având nr cad.62216, CF nr. 62217, având nr cad.62217 și CF nr. 62218, având nr cad. 62218.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4792/13.10.2025 prin care dl Soltan Ion doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 58mp, la suprafața de 1611mp, la suprafața de 22mp și la suprafața de 5mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator PRIETENI CONSULT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr. 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.203/26.11.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17690.din.18.11..2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr. 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16865 din 06.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele înscrise în CF nr. 62219, având nr.cad. 62219, CF nr. 62216, având nr cad.62216, CF nr. 62217, având nr cad.62217 și CF nr. 62218, având nr cad. 62218.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4792/13.10.2025 prin care dl Soltan Ion doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 58mp, la suprafața de 1611mp, la suprafața de 22mp și la suprafața de 5mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator PRIETENI CONSULT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr. 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenulrilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17116 **din** 10. 11. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l Soltan Ion în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL pentru suprafața de 58 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62219 înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62216 înscris în CF nr 62216, suprafața de 22 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62217 înscris în CF nr 62217 și suprafața de 5 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62218 înscris în CF nr 62218, terenuri situate în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-l Soltan Ion în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16865 din 06.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 62219, având nr. Cadastral 62219 , CF nr 62216, având nr. Cadastral 62216, CF nr 62217, având nr. Cadastral 62217 şi CF nr 62218, având nr. Cadastral 62218.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4792 din 13.10.2025 prin care d-l Soltan Ion în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL dorește să renunțe la suprafața de 58 mp, la suprafața de 1611 mp , la suprafața de 22 mp și la suprafața de 5 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) şi art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având suprafață de 58 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62219 înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62216 înscris în CF nr 62216, suprafața de 22 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral

62217 înscris în CF nr 62217,și suprafața de 5 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62218 înscris în CF nr 62218, terenuri situate în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

ART.2- Trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17115 **din** 10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l Soltan Ion în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL pentru suprafața de 58 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62219 înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62216 înscris în CF nr 62216, suprafața de 22 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62217 înscris în CF nr 62217 și suprafața de 5 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62218 înscris în CF nr 62218, terenuri situate în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-l Soltan Ion în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16865 din 06.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 62219, având nr. Cadastral 62219 , CF nr 62216, având nr. Cadastral 62216, CF nr 62217, având nr. Cadastral 62217 și CF nr 62218, având nr. Cadastral 62218.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4792 din 13.10.2025 prin care d-l Soltan Ion în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL dorește să renunțe la suprafața de 58 mp, la suprafața de 1611 mp , la suprafața de 22 mp și la suprafața de 5 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având suprafață de 58 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62219 înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62216 înscris în CF nr 62216, suprafața de 22 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62217 înscris în CF nr 62217,și suprafața de 5 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.

cadastral 62218 înscris în CF nr 62218, terenuri situate în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

ART.2- Trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier RA
Coman Dalia - Ioana

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BIHOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PRIETENI CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: Municipiul Oradea, Strada CLOȘCA, Nr. 15, Ap. 2, Județ Bihor

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de Înregistrare: 38743754 **din data de:** 25.01.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J5/160/2018

Nr. de ordine în registrul comerțului: J5/160/25.01.2018

Data eliberării: 26.01.2018

DIRECTOR,
Ioana Maria CĂRĂMAN

Seria B Nr. 3612974

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROUMANIE [redacted] ROMANIA



CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA ZH NR 298628

CNP 1761226057061 T6E5S

Nume/Nom/Last name
SOLTAN

Prenume/Prenom/First name
ION

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Republica Moldova Loc.Logănești

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BH Mun.Oradea
Str.Pictor Traian Goga nr.35B

094 BH

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Oradea

Valabilitate/Validite/Validity
06.03.20-26.12.203(

IDROUSOLTAN<<ION<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZH298628<9ROU7612264M3012268105706l0

Raluca - Georgiana Bodea
Notar Public

DUPLICAT

DECLARAȚIE

pentru renunțarea la dreptul de proprietate

Subscrisa **PRIETENI CONSTRUCT S.R.L.,** cu sediul in mun.Oradea, str.Cloşca, nr.15, ap.2, jud.Bihor, inregistrată la O.R.C. Bihor sub nr. J5/160/25.01.2018, având C.U.I. nr. RO38743754 reprezentată prin **SOLTAN ION,** , în calitate de proprietara asupra:

- imobilului situat în situat în com. Paleu, jud.Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 58 mp., înscris în C.F. 62219 Paleu, nr. cadastral 62219,** dobândit prin cumpărare, astfel întabulat la C.F. cu încheierea C.F. nr.161614/24.11.2021, ca bun al societății,

- imobilului situat în situat în com. Paleu, jud.Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 1.611 mp., înscris în C.F. 62216 Paleu, nr. cadastral 62216,** dobândit prin cumpărare, astfel întabulat la C.F. cu încheierea C.F. nr.161614/24.11.2021, ca bun al societății

- imobilului situat în situat în com. Paleu, jud.Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 22 mp., înscris în C.F. 62217 Paleu, nr. cadastral 62217,** dobândit prin cumpărare, astfel întabulat la C.F. cu încheierea C.F. nr.161614/24.11.2021, ca bun al societății,

- imobilului situat în situat în com. Paleu, jud.Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 5 mp., înscris în C.F. 62218 Paleu, nr. cadastral 62218,** dobândit prin cumpărare, astfel întabulat la C.F. cu încheierea C.F. nr.161614/24.11.2021, ca bun al societății

declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil precum și 889, alin 1, că renunț la dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren descris mai sus.

Declar că terenurile descris mai sus nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară, conform extraselor de carte funciară nr.151554/10.10.2025, nr.151555/10.10.2025, nr.123064/21.08.2025, nr.15155110.10.2025 de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara și se dobândește în mod corelativ de către Primăria com. Paleu, cu destinaţia de drum public.

În baza prezentului act, a Legii 7/1996 compl., modificată şi republicată, precum şi a art. 885 alin. 1 din Codul Civil, la cererea expresă a Notarului Public, **înscris:**

În temeiul art. 12 lit b din legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI in suma de 300,00 lei pentru codul 2.3.1
S-a incasat onorariul in suma de 302,50 lei (cu TVA inclus) cu B.F. ____/2025
S-a perceput suma de 54,45 lei (cu TVA inclus), reprezentând tarif arhivare cu B.F. ____/2025

NOTAR PUBLIC

Raluca Bodea

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Raluca-Giorgiana Bodea, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62219 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62219	58	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82084 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI PARTAJ AUT 810, din 26/06/2023 emis de Indries Patricia Teodora; Act Administrativ nr. DOC CADASTRALA 67776, din 26/05/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62219 a imobilului cu numarul cadastral 62219 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61703 inscris in cartea funciara 61703;	A1
139822 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 10119, din 21/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. decizie de expropriere 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 23/03/2023 emis de ing. Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B9	Se notează suprapunerea partială a imobilului inscris sub A1.1 pe suprafaţa de 32 mp teren cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică ,, Infiintare retele inteligente si distributie a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, identificat prin nr. cadastral 62460 Paleu	A1
153357 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut. 4792, din 13/10/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B10	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.602
8	9	30.318
9	10	11.618
10	11	18.023
11	12	3.493
12	1	10.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021281415/14-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
15-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere 153358
Ziua 14
Luna 10
Anul 2025
Cod verificare
100195806327

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62216 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62216	1.611	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82084 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI PARTAJ AUT 810, din 26/06/2023 emis de Indries Patricia Teodora; Act Administrativ nr. DOC CADASTRALA 67776, din 26/05/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62216 a imobilului cu numarul cadastral 62216 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61703 inscris in cartea funciara 61703;	A1
153358 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut 4792, din 13/10/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	16.0
15	16	9.342
17	18	13.512
19	20	16.0
21	22	17.5
23	1	17.5

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	32.496
16	17	0.733
18	19	0.002
20	21	17.5
22	23	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021281415/14-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
15-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere 153359
Ziua 14
Luna 10
Anul 2025
Cod verificare
100195806803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62217.Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62217	22	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82084 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI PARTAJ AUT 810, din 26/06/2023 emis de Indries Patricia Teodora; Act Administrativ nr. DOC CADASTRALA 67776, din 26/05/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62217 a imobilului cu numarul cadastral 62217 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61703 inscris in cartea funciara 61703;	A1
153359 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut 4792, din 13/10/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021281415/14-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 15-10-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, LOREDANA CRINA POP *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62218 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62218	5	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82084 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI PARTAJ AUT 810, din 26/06/2023 emis de Indries Patricia Teodora; Act Administrativ nr. DOC CADASTRALA 67776, din 26/05/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62218 a imobilului cu numarul cadastral 62218 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61703 inscris in cartea funciara 61703;	A1
153360 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut 4792, din 13/10/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021281415/14-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 15-10-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, LOREDANA CRINA POP *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro