ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 202 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Sala Anca-Lidia, pentru suprafața de 255mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63080, înscris în CF nr 63080, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17113 din 10.11.2025, referatul de aprobare nr. 17114 din 10.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17695 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Sala Anca-Lidia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16544 din 13.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 255 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63080, înscris în CF nr 63080.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1422/10.09.2025 prin care dna Sala Anca-Lidia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 255mp, identificată cu nr.cadastral 63080, înscrisă în CF nr. 63080, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Sala Anca-Lidia pentru suprafața de 255mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63080, înscris în CF nr 63080, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.202/26.11.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17695.din18.11...2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Sala Anca-Lidia, pentru suprafața de 255mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63080, înscris în CF nr 63080, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Sala Anca-Lidia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16544 din 13.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 255 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63080, înscris în CF nr 63080.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1422/10.09.2025 prin care dna Sala Anca-Lidia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 255mp, identificată cu nr.cadastral 63080, înscrisă în CF nr. 63080, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Sala Anca-Lidia pentru suprafața de 255mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63080, înscris în CF nr 63080, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 1714 **din** 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Sala Anca -Lidia pentru suprafața de 255 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63080 înscris în CF nr 63080, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Sala Anca - Lidia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16544/ 31.10.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63080, având nr. Cadastral 63080.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1422 din 10.09.2025 prin care d-na Sala Anca - Lidia dorește să renunțe la suprafața de 255 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 255 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63080 ,înscris în CF nr 63080, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15204643
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17113 **din** 10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Sala Anca - Lidia pentru suprafața de 255 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63080 înscris în CF nr 63080, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Sala Anca – Lidia ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16544 din 31.10.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63080, având nr. cadastral 63080.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1422 din 10.09.2025 prin care d-na Sala Anca – Lidia dorește să renunțe la suprafața de 255 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 255 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63080 ,înscris în CF nr 63080 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

ROUMANIE ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA ZH NR 553647

CNP 2840716055078

S3R6I

Nume/Nom/Last name
SALA

Prenume/Prenom/First name
ANCA-LIDIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BH Mun.Oradea

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BH Mun.Oradea
Bd.Ștefan cel Mare nr.3 et.1 ap.1

094 BH

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Oradea

Valabilitate/Validite/Validity
08.05.24-03.08.2031

IDROUSALA<<ANCA<LIDIA<<<<<<<<<<<<<<<

ZH553647<OROU8407166F310803320550787

DECLARAŢIE

Duplicat

Subsemnata **SALA ANCA – LIDIA –** [redacted] O[redacted] prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 63080 a localităţii Paleu, având număr cadastral 63080, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 255 mp.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 132313 din data de 09.09.2025, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Comunei Paleu, jud. Bihor, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Subsemnata declar ca mi s-a adus la cunostinta de catre notarul public ca in indeplinirea sarcinilor ce-i revin datele personale pot fi transferate unor terte persoane/autoritati, fiind pe deplin acord cu acest lucru.

Actul a fost redactat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Bonchiş C. Bogdan într-un singur exemplar original.

S.S. SALA ANCA – LIDIA

ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIŞ C. BOGDAN

Oradea, Str Roman Ciorogariu nr 20, jud. Bihor

Tel. 0259 43 69 16, fax.0259 42 80 78, email:notarbonchis@gmail.com

Licenţă de funcţionare nr. 2686/2361/14.12.2013; 2687/2361/14.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1422

Anul 2025 luna septembrie ziua 10

În faţa mea, **BONCHIS C. BOGDAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

SALA ANCA – LIDIA – CNP [redacted] Ştefan [redacted] în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul că cele cuprinse în act reprezinta voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 65 lei cu TVA inclus cu POS-1 /2025.

NOTAR PUBLIC

S.S. BONCHIS C. BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului, 1 exemplar pentru BCPI Oradea şi 1 exemplar pentru parte, de Bonchiş C. Bogdan, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC

BONCHIS C. BOGDAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	135328
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194662228

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63080 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63080	255	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135328 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1422, din 10/09/2025 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B6	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.177
8	9	27.088
9	10	9.971
10	11	15.077
11	12	9.625
12	13	22.346
13	1	4.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta externa nr.265582/12-09-2025 in suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
16-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1