ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 201 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionut, pentru suprafața de 42mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63604, înscris în CF nr 63604, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17230 din 11.11.2025, referatul de aprobare nr. 17232 din 11.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17693 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionut, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17195 din 11.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 42 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63604, înscris în CF nr 63604.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1586/22.10.2025 prin care dl Sabău Cosmin-Ionut doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 42mp, identificată cu nr.cadastral 63604, înscrisă în CF nr. 63604, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionuț pentru suprafața de 42mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63604, înscris în CF nr 63604, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.201/26.11.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17693.din.18.11.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionut, pentru suprafața de 42mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63604, înscris în CF nr 63604, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionut, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17195 din 11.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 42 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63604, înscris în CF nr 63604.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1586/22.10.2025 prin care dl Sabău Cosmin-Ionut doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 42mp, identificată cu nr.cadastral 63604, înscrisă în CF nr. 63604, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Sabău Cosmin-Ionuț pentru suprafața de 42mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63604, înscris în CF nr 63604, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17232 din 11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Sabău Cosmin- Ionuț pentru suprafața de 42 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63604 înscris în CF nr 63604, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-nul Sabău Cosmin - Ionuț ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17195 din 11.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63604, având nr. Cadastral 63604.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1586 din 22.10.2025 prin care d-nul Sabău Cosmin - Ionuț dorește să renunțe la suprafața de 42 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) şi art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 42 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63604 ,înscris în CF nr 63604, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17230 **din** 11. 11. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Sabău Cosmin- Ionuț pentru suprafața de 42 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63604 înscris în CF nr 63604, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-nul Sabău Cosmin - Ionuț ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17195 din 11.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63604, având nr. Cadastral 63604.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1586 din 22.10.2025 prin care d-nul Sabău Cosmin - Ionuț dorește să renunțe la suprafața de 42 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 42 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63604 ,înscris în CF nr 63604 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii ***SABĂU COSMIN-IONUŢ****, cetăţean român, cu domiciliul în Mun.*
a

şi SABĂU RAMONA,

în calitate de proprietari, ***declarăm prin prezenta****, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul Civil,* ***că renunţăm la dreptul nostru de proprietate asupra nr. cadastral nou format 63604 Paleu teren intravilan neîmprejmuit,*** *în* ***suprafaţă de 42 mp.,*** *cu categoria de folosinţă* ***arabil****, situat în* ***Sat Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor, provenit din dezmembrarea imobilului*** *înscris în* ***Cartea Funciară nr. 61840 Paleu,*** *cu* ***nr. cadastral 61840,*** *în suprafaţă de 814 mp..*

Subsemnaţii ***SABĂU COSMIN-IONUŢ şi SABĂU RAMONA*** *declarăm pe proprie răspundere că imobilul descris mai sus a fost dobândit de subsemnaţii ca bun comun, cu titlu de cumpărare şi cu titlu de dezlipire, potrivit Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1585/22.10.2025 de Notar Public Chindlea Ecaterina Lavinia, care se va întabula odată cu prezentul act, că imobilul mai sus menţionat nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat sau grevat de sarcini, ipoteci, servituţi, interdicţii de înstrăinare sau grevare şi urmăriri de orice natură, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietăţii în baza legilor speciale, nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune, nu face obiectul unor contracte de închiriere, comodat sau arendă, nu face obiectul vreunei oferte de vânzare, vreunui pact de opţiune sau promisiuni de vânzare, niciun terţ nu are drept de preemţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte) şi nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, prin trecerea în proprietate publică, în temeiul unui act de expropriere sau alt mod şi nici nu sunt întrunite condiţiile legale care să permit exproprierea acestuia sau a unor părţi ale acestuia, în viitor, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională, nu este sechestrat pentru vreo datorie faţă de stat şi nu există niciun fel de obligaţii publice legale, în special obligaţii legate de taxe sau alte obligaţii, ori datorii în legătură cu acesta.*

Subsemnaţii ***SABĂU COSMIN-IONUŢ şi SABĂU RAMONA*** *avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.*

Subsemnaţii ***SABĂU COSMIN-IONUŢ şi SABĂU RAMONA,*** *ne obligăm să aducem la cunoştinţa Unităţii Administrativ Teritoriale a Comunei Paleu, judeţul Bihor, pe a cărei rază teritorială se află imobilul, obiectul prezentei declaraţii.*

Subsemnaţii ***SABĂU COSMIN-IONUŢ şi SABĂU RAMONA,*** *declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, am înţeles întru totul efectele pe care le produce, nefiind în vreo eroare de drept aşa cum este ea definită de art. 1207 alin. 3 Cod Civil, notarul public ne-a explicat conţinutul actului şi consecinţele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de către noi, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm prezentul act.*

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la OCPI Bihor – BCPI Oradea şi oriunde va fi necesar.

Redactat şi autentificat la ***Birou Individual Notarial CHINDLEA ECATERINA LAVINIA****, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 (trei) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial / Biroul de Cadastru şi publicitate imobiliară şi 2 (două) exemplare s-a eliberat părţillor.*

D E C L A R A N Ţ I
SABĂU COSMIN-IONUŢ SABĂU RAMONA

Nr. înregistrare 69356 ziua 10 luna 11 anul 2025
Copie conformă cu exemplarul electronic din sistemul informatic integrat, eliberată la cererea de
Tariful ____ cu chit... ____
L.S. REF... BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. 7

CARTE FUNCIARĂ NR. 63604
COPIE

Carte Funciară Nr. 63604 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63604	42	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158209 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificata sub nr. 1585, din 22/10/2025 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63604 a imobilului cu numarul cadastral 63604 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61840 inscris in cartea funciara 61840;	A1
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut.366, din 18/03/2025 emis de Popa Carmen Teodora;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~SABĂU COSMIN-IONUŢ~~**~~, şi soţia~~ ~~2)~~ **~~SABĂU RAMONA~~**~~, bun comun~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61840/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 41809 din 19/03/2025;*~~	
Act Notarial nr. 1586, din 22/10/2025 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
B3	Se notează renunţarea la dreptul de proprietate de sub B. 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.387
8	1	1.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.