ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 200 din 26.11.2025

Privind respingerea proiectului de hotărâre pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17129 din 10.11.2025, referatul de aprobare nr. 17130 din 10.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17692 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16764 din 04.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523, înscris în CF nr 63523.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342/23.10.2025 prin care dna Muntean Georgiana-Camelia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2049mp, identificată cu nr.cadastral 63523, înscrisă în CF nr. 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian) din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se respinge proiectul de hotărâre pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public", *având în vedere necesitatea reglementării parcelării prin P.U.Z.*

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 17692 din 18.11.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16764 din 04.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523, înscris în CF nr 63523.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342/23.10.2025 prin care dna Muntean Georgiana-Camelia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2049mp, identificată cu nr.cadastral 63523, înscrisă în CF nr. 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17130 **din** 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523 înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16764/ 04.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63523, având nr. Cadastral 63523.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342 din 23.10.2025 prin care d-na MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA dorește să renunțe la suprafața de 2049 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 2049 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63523 ,înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17129 din 10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523 înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16764/ 04.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63523, având nr. Cadastral 63523.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342 din 23.10.2025 prin care d-na MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA dorește să renunțe la suprafața de 2049 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 2049 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63523 ,înscris în CF nr 63523 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

DUPLICAT
ACT DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

-------Subsemnata **MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA** cetăţean român [redacted] IP [redacted] ol. [redacted] emisă de SPCLEP Oradea [redacted], **în calitate de proprietară** a terenului intravilan în suprafaţă de 2.089 mp, situat în satul Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor, înscris în **CF nr. 63523 Paleu, nr cad. 63523,** dobândit ca bun propriu cu titlu de donaţie conform contractului de donaţie autentificat sub nr. 799/02.07.2025 de notarul public Ţara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi prin dezmembrare, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 759/24.06.2025 de notarul public Ţara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi înscrisă în Cartea Funciară sub B7 în baza încheierilor nr. 149558/08.10.2025 şi nr. 93338/25.06.2025 emise de BCPI Oradea, după ce mi s-au adus la cunoştinţă prevederile articolului 326 din Codul Penal cu privire la declaraţii false date în faţa autorităţilor de stat şi publice, declar pe propria mea răspundere următoarele:----------

--------**În conformitate cu art. 562 alin.2 din Codul Civil renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 63523 Paleu, nr cad. 63523, în scopul includerii acestuia în domeniul public al Primăriei comunei Paleu, cu destinaţia de drum.**----------

--------De asemenea declar că imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de orice sarcini, sechestre şi procese şi nu este indisponibilizat sub nici o formă, aşa cum reiese din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 158362/23.10.2025 emis de BCPI Oradea. ----------

--------Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin încheierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

--------De asemenea am luat la cunoştinţă şi de prevederile art. 889 alin.2 din Codul Civil, potrivit cărora în urma stingerii dreptului de proprietate şi a radierii acestuia din Cartea Funciară a localităţii Paleu, pe a cărei rază administrativă se află terenul ce face obiectul renunţării, Primăria poate cere înscriere dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.----------

-------Mă oblig să aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritorale din localitatea Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----------

--------Dau prezenta declaraţie spre a servi în relaţia cu BCPI Oradea, precum şi oriunde la nevoie.----------

--------Tehnoredactat şi autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Ţara Vlad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 1 exemplar a fost înmânat părţii.----------

DECLARANT
S.S MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 159662 / 24-10-2025

INCHEIERE Nr. 159662

Registrator: CARMEN-STELA BODEA
Asistent: LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de MUNTEAN GEORGIANA-CAMELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.aut 1342/23-10-2025 emis de Țara Vlad Gelu;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021283683/24-10-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63523, inscris in cartea funciara 63523 UAT Paleu avand proprietarii: MUNTEAN GEORGIANA-CAMELIA in cota de 1/1 de sub B.7;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 63523 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNTEAN GEORGIANA-CAMELIA, prin notar public Țara Vlad Gelu
ȚARA VLAD GELU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-10-2025	CARMEN-STELA BODEA	LOREDANA CRINA POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	159662
Ziua	24
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196273112

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63523 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63523	2.049	Teren neimprejmuit; Teren marcat cu tarusi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93338 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 759, din 24/06/2025 emis de Ţara Vlad Gelu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63523 a imobilului cu numarul cadastral 63523 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61571 inscris in cartea funciara 61571;	A1
Act Administrativ nr. cerere de inscriere, din 02/09/2022 emis de Tara Vlad Gelu;		
B2	Se infiinteaza cf. 61571 a imobilului cu nr. cad. 61571/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59395\cf.59395; ~- nr.cad.61508\cf.61508;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61571/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 113971 din 02/09/2022;	
159662 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. aut 1342, din 23/10/2025 emis de Ţara Vlad Gelu;		
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149558 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 799, din 02/07/2025 emis de Ţara Vlad Gelu; Act Administrativ nr. 667, din 06/08/2025 emis de Primaria comunei Paleu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și auto și pentru toate utilitățile necesare în favoarea parcelei cu nr. cadastral 63522, înscrisă în CF 63522 Paleu.	A1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.377
8	9	14.902
9	10	0.986
10	11	1.186
11	12	215.085
12	13	2.06
13	14	14.832
14	15	17.08
15	16	3.022
16	1	24.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021283683/24-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
27-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro