ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 199 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63705, înscris în CF nr 63705, situat în Comuna Paleu, sat Sîldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17380 din 13.11.2025, referatul de aprobare nr. 17383 din 13.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17696 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Mocan George-Sergiu, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17306 din 13.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 65 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63705, înscris în CF nr 63705.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1887/07.10.2025 prin care dl Mocan George-Sergiu doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 65mp, identificată cu nr.cadastral 63705, înscrisă în CF nr. 63705, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63705, înscris în CF nr 63705, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.199/26.11.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17696..din.18.11..2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63705, înscris în CF nr 63705, situat în Comuna Paleu, sat Sîldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Mocan George-Sergiu, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17306 din 13.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 65 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63705, înscris în CF nr 63705.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1887/07.10.2025 prin care dl Mocan George-Sergiu doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 65mp, identificată cu nr.cadastral 63705, înscrisă în CF nr. 63705, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63705, înscris în CF nr 63705, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17383 din 13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63705, înscris în CF nr 63705, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Mocan George-Sergiu, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17306/13.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63705, având nr. Cadastral 63705.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 1887/07.10.2025, prin care dl **Mocan George-Sergiu**, dorește să renunțe la suprafața de 65 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63705, înscris în CF nr. 63705, cu suprafața de 65 mp, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304634 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17380 din 13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Mocan George-Sergiu, pentru suprafața de 65 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63705 înscris în CF nr 63705, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Mocan George-Sergiu, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17306 din 13.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63705, având nr. Cadastral 63705, cu suprafața de 65 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1887/07.10.2025, prin care dl Mocan George-Sergiu, dorește să renunțe la suprafața de 65 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) şi art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63705, având nr. Cadastral 63705, cu suprafața de 65 mp , situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

JUDEŢUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 17306 Din 13.11.2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) MOCAN GEORGE SERGIU, avand domiciliul in localitatea [redacted] 3, [redacted] in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63705, cu nr. Cadastral 63705, sat SALDABAGIU DE MUNTE

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MOCAN GEORGE-SERGIU,** C.N.P. [redacted] în calitate de ***proprietar*** asupra suprafeței **65 mp teren intravilan**, situat în **com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, jud. Bihor**, având nr. **cadastral 63705,** teren dobândit cu titlu de lotizare, în baza Actului de lotizare autentificat sub nr. 1886 din 07.10.2025 la B.N.P. Pop Ioan din Oradea, **prin prezentul act declar că renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 63705, în suprafață de 65 mp.** ----------

Subsemnatul declarant am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, respectiv la Primăria com. Paleu, jud. Bihor. ------

Declar că am luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord ca datele mele personale să fie prelucrate de acest birou notarial, în conformitate cu dispozițiile legale. --

Actul s-a întocmit la ***Biroul Individual Notarial POPA IOAN*** din mun. Oradea, **într-un singur exemplar original**, care rămâne în arhiva biroului și **3 (trei) duplicate**, din care unul rămâne în arhiva biroului, unul pentru cartea funciară și unul se eliberează părții. ----------

SEMNĂTURA

Mocan George-Sergiu

s.s.

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
POPA IOAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licența de funcționare nr. 837/1165/03.08.2013
Adresa: Oradea, B-dul Decebal, nr. 19, bl. C86, parter
Tel/fax: 0259.268.222
Email: bndragota@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1887

Anul **2025** luna **octombrie** ziua **07**

În fața mea **POPA IOAN** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. MOCAN GEORGE-SERGIU [redacted] propriu, în calitate de ***declarant,*** care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în sumă de 121 lei, cu B.F. nr. 11/2025.

S-a încasat suma de 60 lei, reprezentând taxă publicitate imobiliară, cu chitanță internă.

NOTAR PUBLIC,

POPA IOAN

s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de POPA IOAN notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

POPA IOAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	149199
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195548237

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63705 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63705	65	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard intre pct 3-2-1-8 de pe planul de amplasament.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149199 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut 186, din 07/10/2025 emis de Popa Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63705 a imobilului cu numarul cadastral 63705 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50447 inscris in cartea funciara 50447;	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut 1887, din 07/10/2025 emis de Popa Ioan;		
B3	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021280167/07-10-2025 in suma de 180,Chitanta interna nr.2021281854/16-10-2025 in suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
16-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018