ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 198 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26mp, identificat cu nr. cad. 63710, înscris în CF nr 63710, suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63712, înscris în CF nr. 63712, suprafața de 26mp, identificat cu nr.cadastral 63713, CF nr. 63713 și suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63715, înscris în CF nr. 63715, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17576 din 18.11.2025, referatul de aprobare nr. 17583 din 18.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17697 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Maier Razvan, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17546 din 18.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele înscrise în CF nr. 63710, având nr.cad. 63710, CF nr. 63712, având nr cad.63712 , CF nr. 63713, având nr cad. 63713 și CF nr. 63715, având nr cad. 63715.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2185/24.10.2025 prin care dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 26mp, la suprafața de 46mp, la suprafața de 26mp și la suprafața de 46mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26mp, identificat cu nr. cad. 63710, înscris în CF nr 63710, suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63712, înscris în CF nr. 63712, suprafața de 26mp, identificat cu nr.cadastral 63713, CF nr. 63713 și suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63715, înscris în CF nr. 63715, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.198/26.11.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 17697 din 18.11.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26mp, identificat cu nr. cad. 63710, înscris în CF nr 63710, suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63712, înscris în CF nr. 63712, suprafața de 26mp, identificat cu nr.cadastral 63713, CF nr. 63713 și suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63715, înscris în CF nr. 63715, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Maier Razvan, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17546 din 18.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele înscrise în CF nr. 63710, având nr.cad. 63710, CF nr. 63712, având nr cad.63712 , CF nr. 63713, având nr cad. 63713 și CF nr. 63715, având nr cad. 63715.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2185/24.10.2025 prin care dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 26mp, la suprafața de 46mp, la suprafața de 26mp și la suprafața de 46mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Maier Razvan-Ioan și Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26mp, identificat cu nr. cad. 63710, înscris în CF nr 63710, suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63712, înscris în CF nr. 63712, suprafața de 26mp, identificat cu nr.cadastral 63713, CF nr. 63713 și suprafața de 46mp, identificat cu nr.cadastral 63715, înscris în CF nr. 63715, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenulrilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17576 din 18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Maier Răzvan-Ioan si Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63710 înscris în CF nr 63710, suprafața de 46 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63712 înscris în CF nr 63712, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63713 înscris în CF nr 63713 si suprafața de 46 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63715 înscris în CF nr 63715, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Maier Răzvan-Ioan, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17546 din 18.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63710, având nr. Cadastral 63710, cu suprafața de 26 mp, imobilul înscris în CF nr 63712, având nr. Cadastral 63712, cu suprafața de 46 mp, imobilul înscris în CF nr 63713, având nr. Cadastral 63713, cu suprafața de 26 mp si imobilul înscris în CF nr 63715, având nr. Cadastral 63715, cu suprafața de 46 mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2185/24.10.2025, prin care dl Maier Răzvan-Ioan si Maier Anca-Florentina, doresc să renunțe la suprafetele de 26 mp, 46 mp, 26 mp si 46 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63710, având nr. Cadastral 63710, cu suprafața de 26 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 63712, având nr. Cadastral 63712, cu suprafața de 46 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 63713, având nr. Cadastral 63713, cu suprafața de 26 mp și terenul intravilan înscris în CF nr 63715, având nr. Cadastral 63715, cu suprafața de 46 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17583 din 18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Maier Răzvan-Ioan și Maier Anca-Florentina, pentru suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63710 înscris în CF nr 63710, suprafața de 46 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63712 înscris în CF nr 63712, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63713 înscris în CF nr 63713 și suprafața de 46 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63715 înscris în CF nr 63715, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Maier Răzvan-Ioan, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17546/18.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 63710, având nr. Cadastral 63710, CF 63712 având nr. Cadastral 63712, CF 63713 având nr. Cadastral 63713 și CF 63715 având nr. Cadastral 63715

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 12185/24.10.2025, prin care dl Maier Răzvan-Ioan si Maier Anca-Florentina, doresc să renunțe la suprafețele de 26 mp, 46 mp, 26 mp si 46 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63710, înscris în CF nr. 63710, cu suprafața de 26 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63712, înscris în CF nr. 63712, cu suprafața de 46 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63713, înscris în CF nr. 63713, cu suprafața de 26 mp și terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63715, înscris în CF nr. 63715, cu suprafața de 46 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

DUPLICAT

DECLARAŢIE

----- Subsemnatii **MAIER RĂZVAN-IOAN,** domiciliat [redacted], identificat [redacted] Oradea şi **MAIER ANCA-FLORENTINA** domic[redacted], ider[redacted] SPCLEP Oradea, **în calitate de proprietari asupra următoarelor imobile:**----------

--1.---**imobilul,** situat în **com. Paleu, sat. Paleu, jud. Bihor,** ce constă din teren în intravilan în suprafată de **26 mp., imobil înscris în C.F. nou infiinţat nr. 63710 Paleu, cu nr. cad. nou infiinţat 63710,** dobândit cu titlu de **cumpărare şi dezmembrare** conform Contractului de vanzare - cumpărare autentificat sub nr. 2174/27.09.2006 de către Notar Public Gârba Cornel şi a Actului de dezmembrare a bunului imobil autentificat sub nr. 2183/24.10.2025 de către Notar Public Gîtea Teodora Lidia care se va întabula în CF de mai sus în prealabil prezentului act, emisă de BCPI Oradea,----------

--2.---**imobilul,** situat în **com. Paleu, sat. Paleu, jud. Bihor,** ce constă din teren în intravilan în suprafată de **46 mp., imobil înscris în C.F. nou infiinţat nr. 63712 Paleu, cu nr. cad. nou infiinţat 63712,** dobândit cu titlu de **cumpărare şi dezmembrare** conform Contractului de vanzare - cumpărare autentificat sub nr. 2174/27.09.2006 de către Notar Public Gârba Cornel şi a Actului de dezmembrare a bunului imobil autentificat sub nr. 2183/24.10.2025 de către Notar Public Gîtea Teodora Lidia care se va întabula în CF de mai sus în prealabil prezentului act, emisă de BCPI Oradea,----------

--3.---**imobilul,** situat în **com. Paleu, sat. Paleu, jud. Bihor,** ce constă din teren în intravilan în suprafată de **26 mp, imobil înscris în C.F. nou infiinţat nr. 63713 Paleu, cu nr. cad. nou infiinţat 63713,** dobândit cu titlu de **cumpărare şi dezmembrare** conform Contractului de vanzare - cumpărare autentificat sub nr. 2174/27.09.2006 de către Notar Public Gârba Cornel şi a Actului de dezmembrare a bunului imobil autentificat sub nr. 2184/24.10.2025 de către Notar Public Gîtea Teodora Lidia care se va întabula în CF de mai sus în prealabil prezentului act, emisă de BCPI Oradea,----------

--4.---**imobilul,** situat în **com. Paleu, sat. Paleu, jud. Bihor,** ce constă din teren în intravilan în suprafată de **46 mp., imobil înscris în C.F. nou infiinţat nr. 63715 Paleu, cu nr. cad. nou infiinţat 63715,** dobândit cu titlu de **cumpărare şi dezmembrare** conform Contractului de vanzare - cumpărare autentificat sub nr. 2174/27.09.2006 de către Notar Public Gârba Cornel şi a Actului de dezmembrare a bunului imobil autentificat sub nr. 2184/24.10.2025 de către Notar Public Gîtea Teodora Lidia care se va întabula în CF de mai sus în prealabil prezentului act, emisă de BCPI Oradea.----------

----- **Prin prezentul act declarăm că renunţăm la dreptul nostru de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus, în favoarea COMUNEI PALEU, jud. Bihor.**----------

-----Totodată declarăm că terenurile descrise mai sus vor avea destinaţia de drum de acces şi nu au fost gajate, ipotecate sau înstrăinate în favoarea unei persoane fizice sau juridice, sunt libere de orice sarcini şi procese, conform Extraselor de carte funciara pentru informare eliberate în baza cererilor nr. 157961 si 157976 /22.10.2025 eliberate de către BCPI Oradea. Subsemnaţii **declarăm că am luat la cunoştinţă** despre prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora **dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară şi ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa** unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenurile descrise mai sus, respectiv la **PRIMĂRIA COMUNEI PALEU, jud. Bihor.**----------

----- În conformitate cu prevederile în vigoare şi cu cele ale Regulamentului Uniunii Europene 679/2016, destinate operatorilor de date cu caracter personal şi împuterniciţilor acestora, pentru protecţia persoanelor cu privire la

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63710 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63710	26	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162530 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr 2183, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63710 a imobilului cu numarul cadastral 63710 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55096 inscris in cartea funciara 55096;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.372/2022 din Dosar nr.14370/271/2020, din 02/02/2022 emis de Judecatoria Oradea; Act Administrativ nr. Raport de expertiza nr.333, din 30/08/2021 emis de Tribunalul Bihor;		
B3	se noteaza un drept de trecere asupra imobilului cu nr, topo 1238 inscris in CF 629 Paleu, imobilului cu nr. topo 1234 si topo 1235 Inscrise in CF 1106 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55096/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 56845 din 26/04/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie renuntare drept de proprietate nr. 2185, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B4	În baza art. 562 aln.(2) Cod Civil coroborate cu art. 889 aln.(1) Cod civil, se radiaza înscrierea de sub B2 ,ca urmare a renunţării la dreptul de proprietate asupra intregului imobil inscris in favoarea numiţilor Maier Răzvan-Ioan si Maier Anca-Florentina:	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

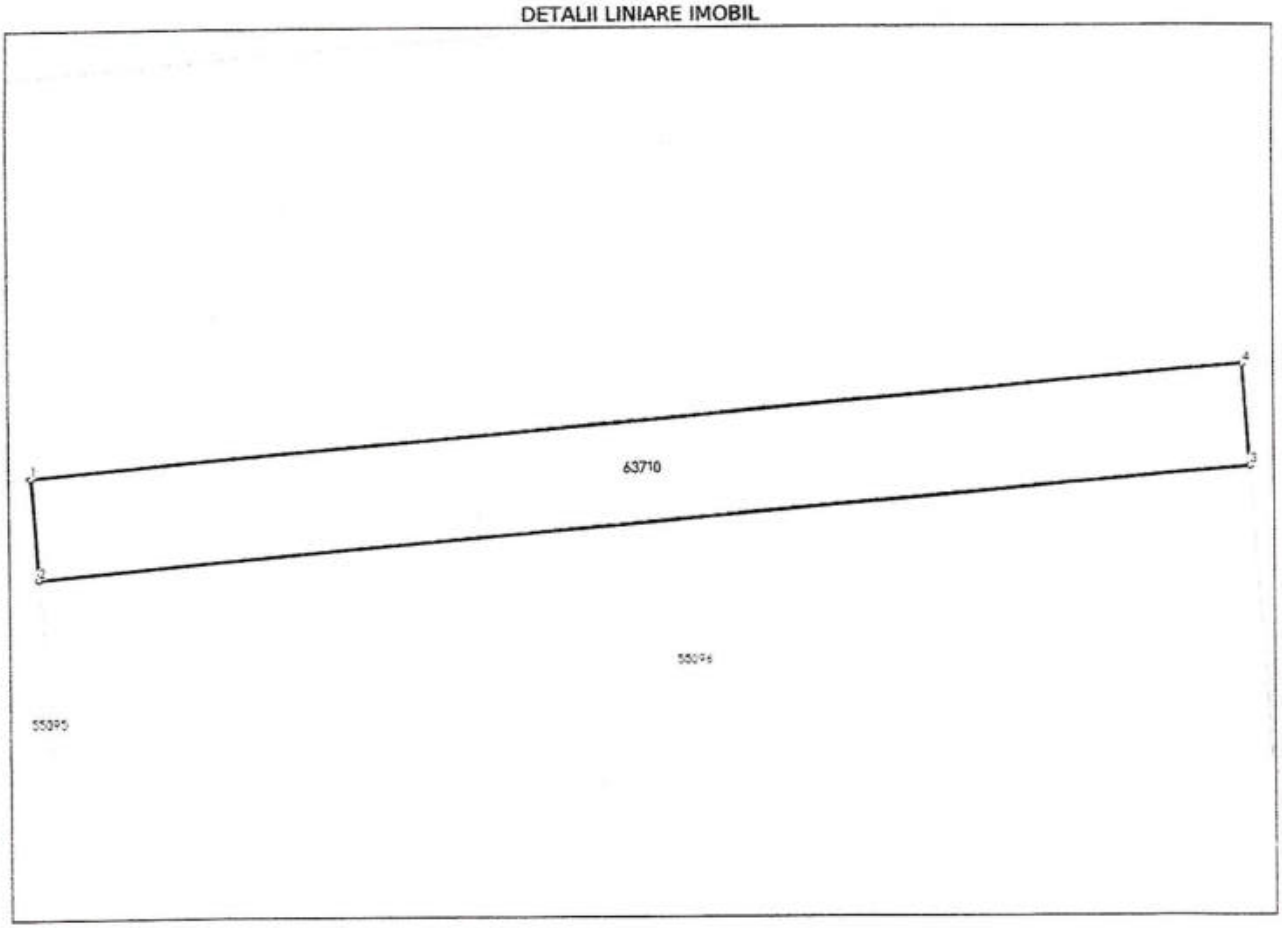
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63710	26	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1.5
2	3	17.62
3	4	1.5
4	1	17.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta intema nr.2021284734/30-10-2025 in suma de 330, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 05-11-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, IOANA CLAUDIA CRISTEA _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	162530
Ziua	30
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196481780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63712 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63712	46	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162530 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr 2183, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63712 a imobilului cu numarul cadastral 63712 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55096 inscris in cartea funciara 55096;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.372/2022 din Dosar nr.14370/271/2020, din 02/02/2022 emis de Judecatoria Oradea; Act Administrativ nr. Raport de expertiza nr.333, din 30/08/2021 emis de Tribunalul Bihor;		
B3	se noteaza un drept de trecere asupra imobilului cu nr, topo 1238 inscris in CF 629 Paleu, imobilului cu nr. topo 1234 si topo 1235 Inscrise in CF 1106 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55096/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 56845 din 26/04/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie renuntare drept de proprietate nr. 2185, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B4	În baza art. 562 aln.(2) Cod Civil coroborate cu art. 889 aln.(1) Cod civil, se radiaza înscrierea de sub B2 ,ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra intregului imobil inscris in favoarea numiților Maier Răzvan-Ioan si Maier Anca-Florentina:	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

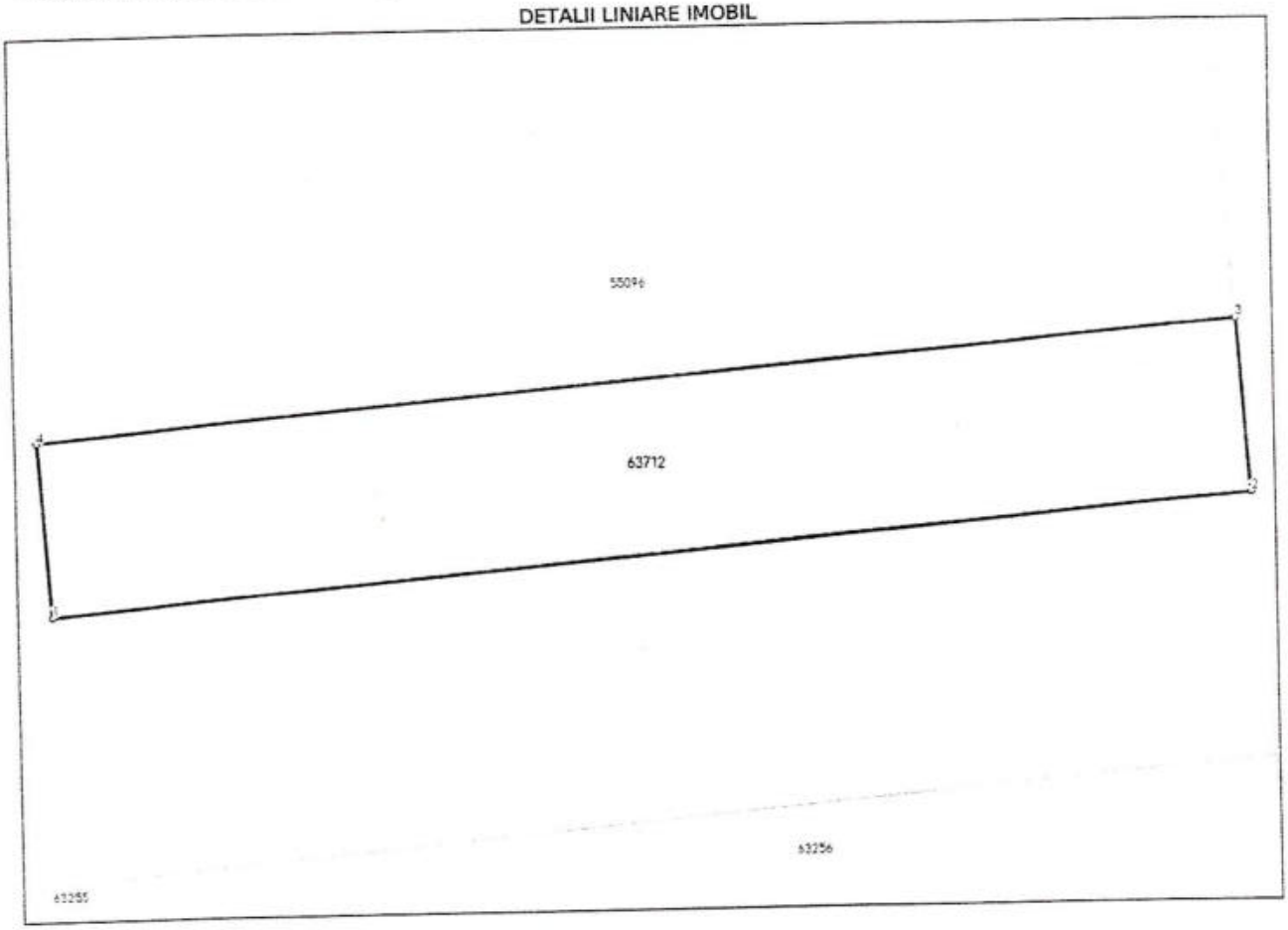
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63712	46	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	46	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.62
2	3	2.601
3	4	17.62
4	1	2.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta interna nr.2021284734/30-10-2025 in suma de 330, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
05-11-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63713 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63713	26	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162188 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 2184, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63713 a imobilului cu numarul cadastral 63713 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55095 inscris in cartea funciara 55095;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.372/2022 din Dosar nr.14370/271/2020, din 02/02/2022 emis de Judecatoria Oradea; Act Administrativ nr. Raport de expertiza nr.333, din 30/08/2021 emis de Tribunalul Bihor;		
B3	se noteaza un drept de trecere asupra imobilului cu nr, topo 1238 inscris in CF 629 Paleu, imobilului cu nr. topo 1234 si topo 1235 Inscrise in CF 1106 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55095/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 56845 din 26/04/2022;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 2185, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B4	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

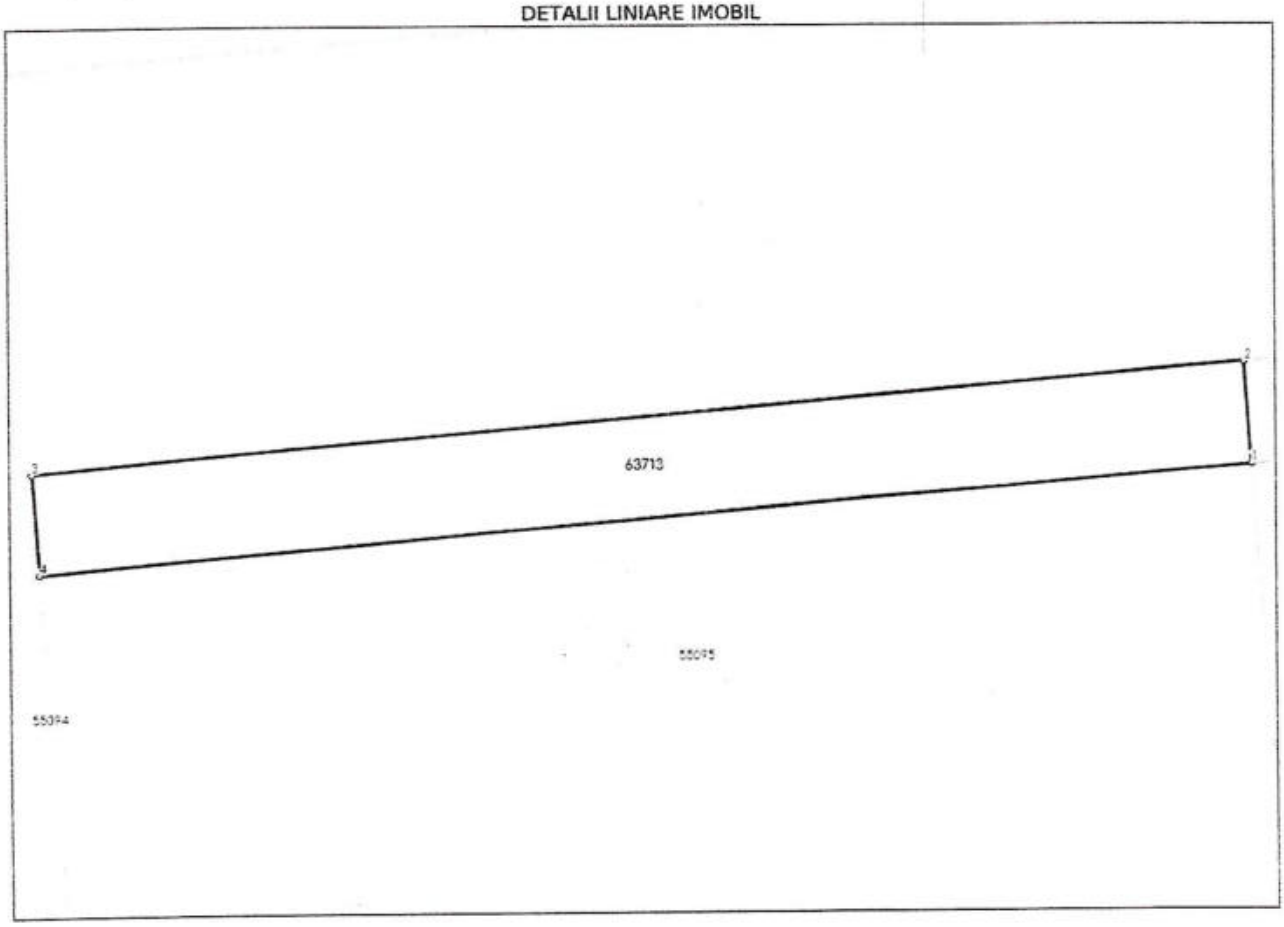
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63713	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	17.621
3	4	1.5
4	1	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta interna nr.2021284588/29-10-2025 in suma de 330, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
17-11-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere 162188
Ziua 29
Luna 10
Anul 2025
Cod verificare 100196457240

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63715 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63715	46	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162188 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 2184, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63715 a imobilului cu numarul cadastral 63715 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55095 inscris in cartea funciara 55095;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.372/2022 din Dosar nr.14370/271/2020, din 02/02/2022 emis de Judecatoria Oradea; Act Administrativ nr. Raport de expertiza nr.333, din 30/08/2021 emis de Tribunalul Bihor;		
B3	se noteaza un drept de trecere asupra imobilului cu nr. topo 1238 inscris in CF 629 Paleu, imobilului cu nr. topo 1234 si topo 1235 Inscrise in CF 1106 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55095/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 56845 din 26/04/2022;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 2185, din 24/10/2025 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B4	Se notează renunţarea la dreptul de proprietate în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

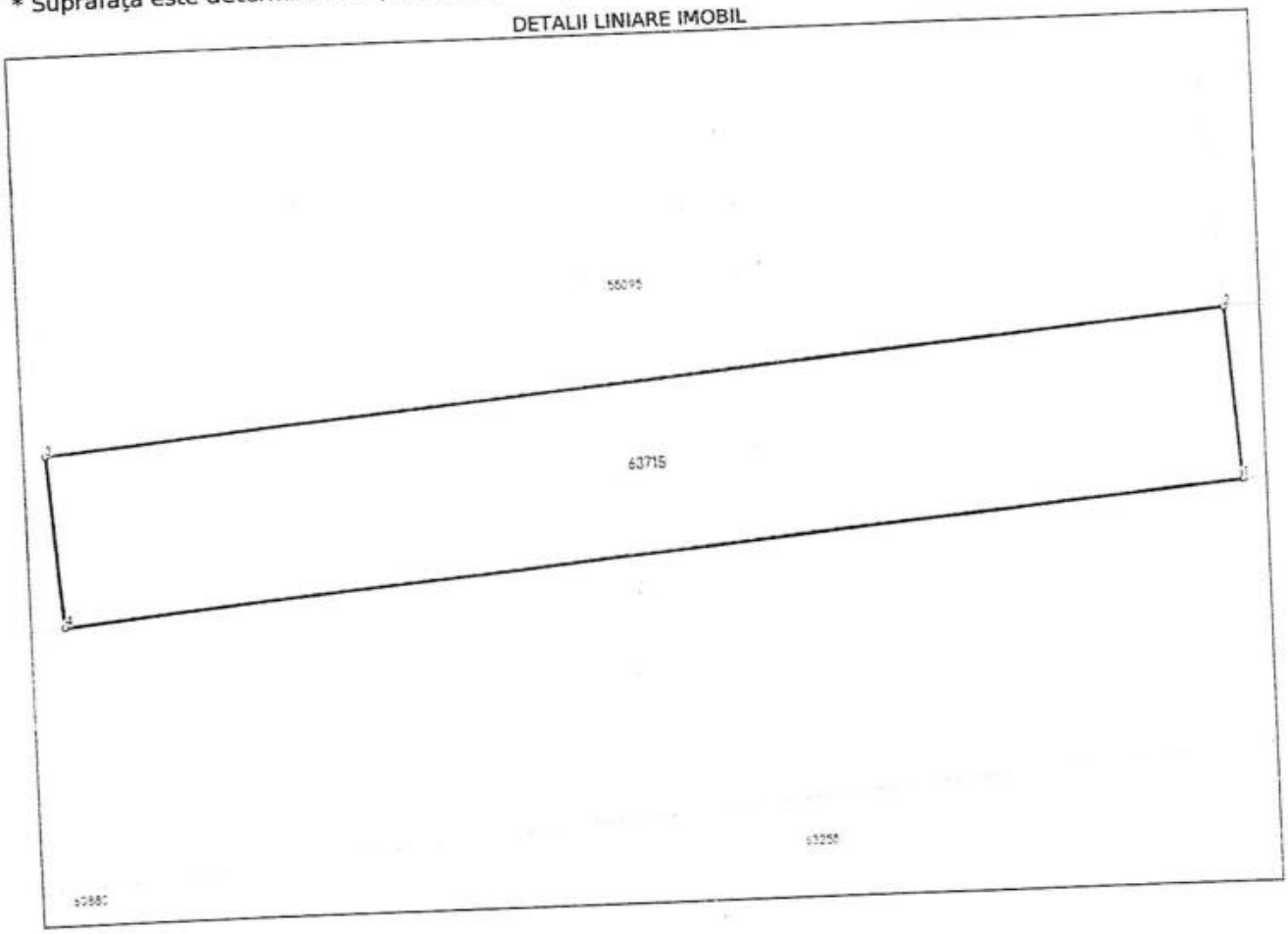
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63715	46	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	46	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.601
2	3	17.633
3	4	2.601
4	1	17.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta interna nr.2021284588/29-10-2025 in suma de 330, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
17-11-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 17546 Din 14/11 2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) MAIER RARVAIN IOAN, avand domiciliul in localitatea _____, str _____, _____, _____ in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63710, 63712, 63713, cu nr. Cadastral 62715, sat _____

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG. _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____