ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 197 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Gavris Calin-Mihai, pentru suprafața de 27mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63723, înscris în CF nr 63723, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17119 din 10.11.2025, referatul de aprobare nr. 17120 din 10.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17691 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Gavris Calin-Mihai, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16747 din 04.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63723, înscris în CF nr 63723.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 987/22.10.2025 prin care dl Gavris Calin-Mihai doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 27mp, identificată cu nr.cadastral 63723, înscrisă în CF nr. 63723, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Gavris Calin-Mihai pentru suprafața de 27mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63723, înscris în CF nr 63723, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.197/26.11.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.16791.din.18.11..2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Gavris Calin-Mihai, pentru suprafața de 27mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63723, înscris în CF nr 63723, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Gavris Calin-Mihai, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16747 din 04.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63723, înscris în CF nr 63723.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 987/22.10.2025 prin care dl Gavris Calin-Mihai doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 27mp, identificată cu nr.cadastral 63723, înscrisă în CF nr. 63723, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Gavris Calin-Mihai pentru suprafața de 27mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63723, înscris în CF nr 63723, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17120 din 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l GAVRIS CALIN - MIHAI pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63723 înscris în CF nr 63723, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-l Gavris Calin - Mihai înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16747/ 04.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63723, având nr. Cadastral 63723.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 987 din 22.10.2025 prin care d-l Gavris Calin - Mihai dorește să renunțe la suprafața de 27 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) şi art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 27 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63723 ,înscris în CF nr 63723, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17119 **din** 10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l GAVRIS CALIN - MIHAI pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63723 înscris în CF nr 63723, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-l Gavris Calin -Mihai ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16747 din 04.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63723, având nr. Cadastral 63723.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 987 din 22.10.2025 prin care d-l Gavris Calin – Mihai dorește să renunțe la suprafața de 27 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având suprafață de 27 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63723 ,înscris în CF nr 63723 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

DUPLICAT

DECLARAȚIE

----Subsemnatul **GAVRIS CALIN-MIHAI**

r, declar prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2, din C. civ., că, **renunț la dreptul de proprietate** asupra suprafeței de 27 mp teren intravilan, situat în satul Paleu, str. Primăverii, nr. 6, comuna Paleu, județul Bihor, cu nr. cadastral nou format 63723 ce se va înscrie în C.F. nou format 63723 Paleu.----------

----Subsemnatul **GAVRIS CALIN-MIHAI** declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 157973/22.10.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.----------

----Subsemnatul **GAVRIS CALIN-MIHAI** am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2C. civ. coroborate cu art. 889 alin. 1C. civ., potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.----------

----Subsemnatul **GAVRIS CALIN-MIHAI** mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – Primăria comunei Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

----Dau prezenta declarație pentru a servi la OCPI Bihor - BCPI Oradea și oriunde va mai fi nevoie.-

----Actul a fost tehnoredactat la Biroul Individual Notarial BOT IOANA ȘTEFANIA, în 1 (un) exemplar original care a rămas în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial/ OCPI Bihor - BCPI Oradea și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.----------

Declarant,
GAVRIS CALIN-MIHAI

-autentificarea pe verso-

100196176461

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 158513 / 23-10-2025

INCHEIERE Nr. 158513

Registrator: ANDRAS JOZSEF DUD
Asistent: CALIN-MIRCEA BENŢE

Asupra cererii introduse de GAVRIS CALIN-MIHAI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.986/22-10-2025 emis de Bot Ioana Stefania;
-Act Notarial nr.987/22-10-2025 emis de Bot Ioana Stefania;

tariful achitat in suma de 195 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2660277/22-10-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr.2660278/22-10-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 222, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 1417, inscris in cartea funciara 55115 UAT Paleu avand proprietarii: GAVRIS CALIN-MIHAI in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se infiinteaza cartea funciara 63722 a imobilului cu numarul cadastral 63722 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55115 inscris in cartea funciara 55115; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63722 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63723 a imobilului cu numarul cadastral 63723 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55115 inscris in cartea funciara 55115; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63723 UAT Paleu;
- Se sisteaza cartea funciara 55115 a imobilului cu numarul cadastral 55115 / Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.63722\cf.63722;
~- nr.cad.63723\cf.63723;
asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 55115 UAT Paleu;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 55115! asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 55115 UAT Paleu;
- Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.2. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 63723 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
GAVRIS CALIN-MIHAI
BOT IOANA STEFANIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-11-2025	ANDRAS JOZSEF DUD	CALIN-MIRCEA BENŢE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	158513
Ziua	23
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196176461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63723 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Str PRIMAVERII, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63723	27	Teren imprejmuit; teren intravilan - cu drept de servitute de trecere asupra nr.cad.1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158513 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 986, din 22/10/2025 emis de Bot Ioana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63723 a imobilului cu numarul cadastral 63723 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55115 inscris in cartea funciara 55115;	A1
Act Notarial nr. 987, din 22/10/2025 emis de Bot Ioana Stefania;		
B3	Se notează radierea dreptului de proprietate întabulat sub B.2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.2660277/22-10-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr. 2660278/22-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
31-10-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CALIN-MIRCEA BENŢE

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro