ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 196 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Erdei Paul-Eugen, pentru suprafața de 195mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63632, înscris în CF nr 63632, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17480 din 17.11.2025, referatul de aprobare nr. 17481 din 17.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17689 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Erdei Paul Eugen, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17377 din 13.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 195 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63632, înscris în CF nr 63632.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1420/08.10.2025 prin care dl Erdei Paul Eugen doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 195mp, identificată cu nr.cadastral 63717, înscrisă în CF nr. 63717, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Erdei Paul-Eugen pentru suprafața de 195 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63632, înscris în CF nr 63632, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17629.din.18.11.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Erdei Paul-Eugen, pentru suprafața de 195mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63632, înscris în CF nr 63632, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Erdei Paul Eugen, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17377 din 13.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 195 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63632, înscris în CF nr 63632.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1420/08.10.2025 prin care dl Erdei Paul Eugen doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 195mp, identificată cu nr.cadastral 63717, înscrisă în CF nr. 63717, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Erdei Paul-Eugen pentru suprafața de 195 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63632, înscris în CF nr 63632, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17481 din 17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l Erdei Paul - Eugen pentru suprafața de 195 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63632 înscris în CF nr 63632, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-nul Erdei Paul Eugen ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17377 din 13.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63632, având nr. Cadastral 63632.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1420 din 08.10.2025 prin care d-nul Erdei Paul Eugen dorește să renunțe la suprafața de 195 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) şi art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 195 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63632 ,înscris în CF nr 63632, situat în Comuna Paleu, sat Paleu

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

MÂNIA
C.I.F. 139
JUDEȚUL BIH

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 17480 **din** 17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Erdei Paul - Eugen pentru suprafața de 195 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63632 înscris în CF nr 63632, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-nul Erdei Paul Eugen ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 17377 din 13.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63632, având nr. Cadastral 63632.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1420 din 08.10.2025 prin care d-nul Erdei Paul Eugen dorește să renunțe la suprafața de 195 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 195 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63632 ,înscris în CF nr 63632 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

DECLARAȚIE

------Subsemnatul: **ERDEI PAUL-EUGEN**,

nume propriu, în **calitate** de **declarant, în calitate de proprietar și ASOCIAȚIA CASA MARIEI**, persoană juridică română fără scop patrimonial, cu domiciliul fiscal în Sat Paleu, Comuna Paleu, strada Oxigenului, nr. 20, jud. Bihor, înființată prin Încheierea nr. 2110/2019 din data de 19.09.2019 a Judecătoriei Oradea, pronunțată în Dosarul nr. 1468/271/2019, având Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) **37319476,** atribuit în data de 03.04.2017, conform Certificatului de înregistrare fiscală Seria A, nr. 1584259, eliberat de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, **reprezentată la semnarea prezentului act de către domnul președinte ERDEI PAUL-EUGEN,** cetățean ui,
, eliberată de SPCLEP Oradea, în **calitate** de **declarantă, în calitate de superficiară**,----------

declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, **că renunț la dreptul de proprietate** pe care îl dețin asupra **imobilului** situat administrativ în **Localitatea Paleu, UAT Paleu, Județul Bihor**, ce în natură reprezintă: **TEREN INTRAVILAN** în **suprafaţă totală de 195 mp. teren cu drept de servitute de trecere cu pasul și auto asupra nr. cad.3304 în favoarea AI1, având nr. cadastral 63632, înscris în Cartea Funciară nr. 63632 Paleu**, dobândit prin partaj voluntar, ca bun propriu, în baza actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 417/04.03.2020 emis de NP Geambasu Diana conform încheierii de carte funciară nr. 137724/17.09.2025 emis de OCPI Bihor-BCPI Oradea; asupra imobilului există înscris drept de superficie pe o perioadă de 99 ani în favoarea superficiarei Asociația Casa Mariei, de sub C.1.1, conform încheierii de carte funciară nr. 137724/17.09.2025 eliberată de OCPI Bihor-BCPI Oradea.----------

------Declar că imobilul descris mai sus nu este înstrăinat sub nicio formă vreunei persoane fizice sau juridice, până la data încheierii prezentei declaraţii, nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, nu este sechestrat şi nici urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini ori procese.----------

------Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară și că, urmare a semnării prezentei declarații, dreptul de proprietate asupra terenului se va înscrie în favoarea comunei Paleu, care poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local.----------

------Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale, respectiv Primăriei comunei Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----------

------Tehnoredactată (A.B.+R.D.S) şi autentificată la **GEAMBAŞU - Societate Profesională Notarială** din Oradea, Județul Bihor, azi, data autentificării **într-un exemplar original** ce se păstrează în arhiva biroului notarial şi trei duplicate ale actului, cu aceeaşi forţă probantă ca şi originalul, din care unul se păstrează pentru arhiva biroului notarial, unul pentru Cartea Funciară, iar un duplicat se eliberează părţi.----------

DECLARANT
ERDEI PAUL-EUGEN
în nume propriu în calitate de declarant
și în calitate de Președinte al ASOCIAȚIEI CASA MARIEI

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

100195798290

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 153155 / 14-10-2025

INCHEIERE Nr. 153155

Registrator: ANDRAS JOZSEF DUD
Asistent: IOANA CLAUDIA CRISTEA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA CASA MARIEI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.decl aut 1420/08-10-2025 emis de Geambasu Diana;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021281318/14-10-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63632, inscris in cartea funciara 63632 UAT Paleu avand proprietarii: ;
- se radiaza C1 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra terenului asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 63632 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
GEAMBASU DIANA
ASOCIAȚIA CASA MARIEI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-11-2025	ANDRAS JOZSEF DUD	IOANA CLAUDIA CRISTEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	153155
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195798290

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63632 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63632	195	drept de servitute de trecere cu pasul si auto asupra nr.cad.3304 in fav.AI1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137724 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 1298, din 17/09/2025 emis de Geambasu Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63632 a imobilului cu numarul cadastral 63632 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55923 inscris in cartea funciara 55923;	A1
149792 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. decl aut. 1420, din 08/10/2025 emis de Geambasu Diana;		
B3	-în baza art 562 alin 2 din Codul Civil coroborate cu art 889 alin 1 din Codul civil se radiază înscrierile de sub B 2.1. prin renunțarea la dreptul de proprietate privind suprafața de 195 mp înscris în favoarea; ERDEI PAUL EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021281318/14-10-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 05-11-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, IOANA CLAUDIA CRISTEA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro