ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 195 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru și soția Bora Anamaria-Simona, pentru suprafața de 55mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63717, înscris în CF nr 63717, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17223 din 11.11.2025, referatul de aprobare nr. 17227 din 11.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17694 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16818 din 05.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 55 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63717, înscris în CF nr 63717.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 612/05.11.2025 prin care dl Bora Vlad-Dumitru și soția dna Bora Anamaria-Simona doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 55mp, identificată cu nr.cadastral 63717, înscrisă în CF nr. 63717, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru și soția Bora Anamaria pentru suprafața de 55mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63717, înscris în CF nr 63717, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17694.din.18.11.....202.5

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru și soția Bora Anamaria-Simona, pentru suprafața de 55mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63717, înscris în CF nr 63717, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16818 din 05.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 55 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63717, înscris în CF nr 63717.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 612/05.11.2025 prin care dl Bora Vlad-Dumitru și soția dna Bora Anamaria-Simona doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 55mp, identificată cu nr.cadastral 63717, înscrisă în CF nr. 63717, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Bora Vlad-Dumitru și soția Bora Anamaria pentru suprafața de 55mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63717, înscris în CF nr 63717, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17227 din 11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l Bora Vlad – Dumitru și soția Bora Anamaria - Simona pentru suprafața de 55 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63717 înscris în CF nr 63717, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-l Bora Vlad – Dumitru ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16818 din 05.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63717, având nr. Cadastral 63717.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 612 din 05.11.2025 prin care d-l Bora Vlad – Dumitru și soția d-na Bora Anamaria - Simona doresc să renunțe la suprafața de 55 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 55 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63717 ,înscris în CF nr 63717, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU CIF 4305033 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.17223 din 11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-l Bora Vlad – Dumitru și soția Bora Anamaria - Simona pentru suprafața de 55 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63717 înscris în CF nr 63717, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-l Bora Vlad – Dumitru ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16818 din 05.11.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63717, având nr. Cadastral 63717.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 612 din 05.11.2025 prin care d-l Bora Vlad – Dumitru și soția d-na Bora Anamaria - Simona doresc să renunțe la suprafața de 55 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 55 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63717 ,înscris în CF nr 63717 situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia – Ioana

VĂLEAN PAUL
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnații:

1. BORA VLAD-DUMITRU, c

valabilă până la data de 03.08.2031 și soția

2. BORA ANAMARIA-SIMONA

în calitate de proprietari codevălmași asupra :

- imobilului situat în **localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu, județul Bihor**, ce în natură reprezintă suprafața de **55 mp** teren intravilan, înscris sub A1 în **CF. nr. 63717 Paleu**, cu **număr cadastral 63717**, dobândit de noi ca bun comun, cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3980 în data de 12.12.2022, de notar public Igna George Horia, ulterior dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2299 în data de 28.07.2023, de notar public Igna George Horia și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 576 în data de 16.10.2025, de notar public Vălean Paul-Alexandru, așa cum apare intabulat sub **B3.1** și **B3.2**, în baza încheierii de intabulare nr. 155361/17.10.2025, proprietatea noastră tabulară conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr. **166530/05.11.2025**, de BCPI Oradea, declarăm că,

în condiţiile art. 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 alin. 1 din Codul civil, renunţăm la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus în favoarea UAT Paleu, imobil care va avea destinația de drum de acces.

Subsemnații, **BORA VLAD-DUMITRU** și soția **BORA ANAMARIA-SIMONA**, declarăm că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de niciun fel de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu sau a unui contract de comodat, arendă sau locațiune și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciară existentă azi, data autentificării prezentului act, este cea rezultată din extrasul de carte funciară folosit la autentificarea prezentului înscris. De asemenea, declarăm pe proprie răspundere că nu am mai înstrăinat sau promis înstrăinarea imobilul niciunei persoane fizice sau juridice.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Noi, **BORA VLAD-DUMITRU** și **BORA ANAMARIA-SIMONA**, ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Noi, **BORA VLAD-DUMITRU** și **BORA ANAMARIA-SIMONA**, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat.

Noi, **BORA VLAD-DUMITRU** și soția **BORA ANAMARIA-SIMONA**, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că în temeiul art.6 alin. (1) lit. c) și e) din regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, acesta este operator de date cu caracter personal. Luând la cunoștință de prevederile legale cu privire la protecția datelor cu caracter personal, cuprinse în regulamentul sus menționat, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea și stocarea datelor noastre cu caracter personal, cuprinse în prezentul act.

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de Notarul public **VĂLEAN PAUL- ALEXANDRU**, cu sediul biroului individual notarial în Municipiul Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 13, județul Bihor, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare s-au eliberat părților și 1 (un) exemplar pentru ANCPI.

DECLARANȚI

BORA VLAD-DUMITRU **BORA ANAMARIA-SIMONA**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	167306
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196817332

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63717 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63717	55	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167306 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 612, din 05/11/2025 emis de VĂLEAN PAUL-ALEXANDRU;		
B4	Se notează renunţarea la dreptul de proprietate înscris sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

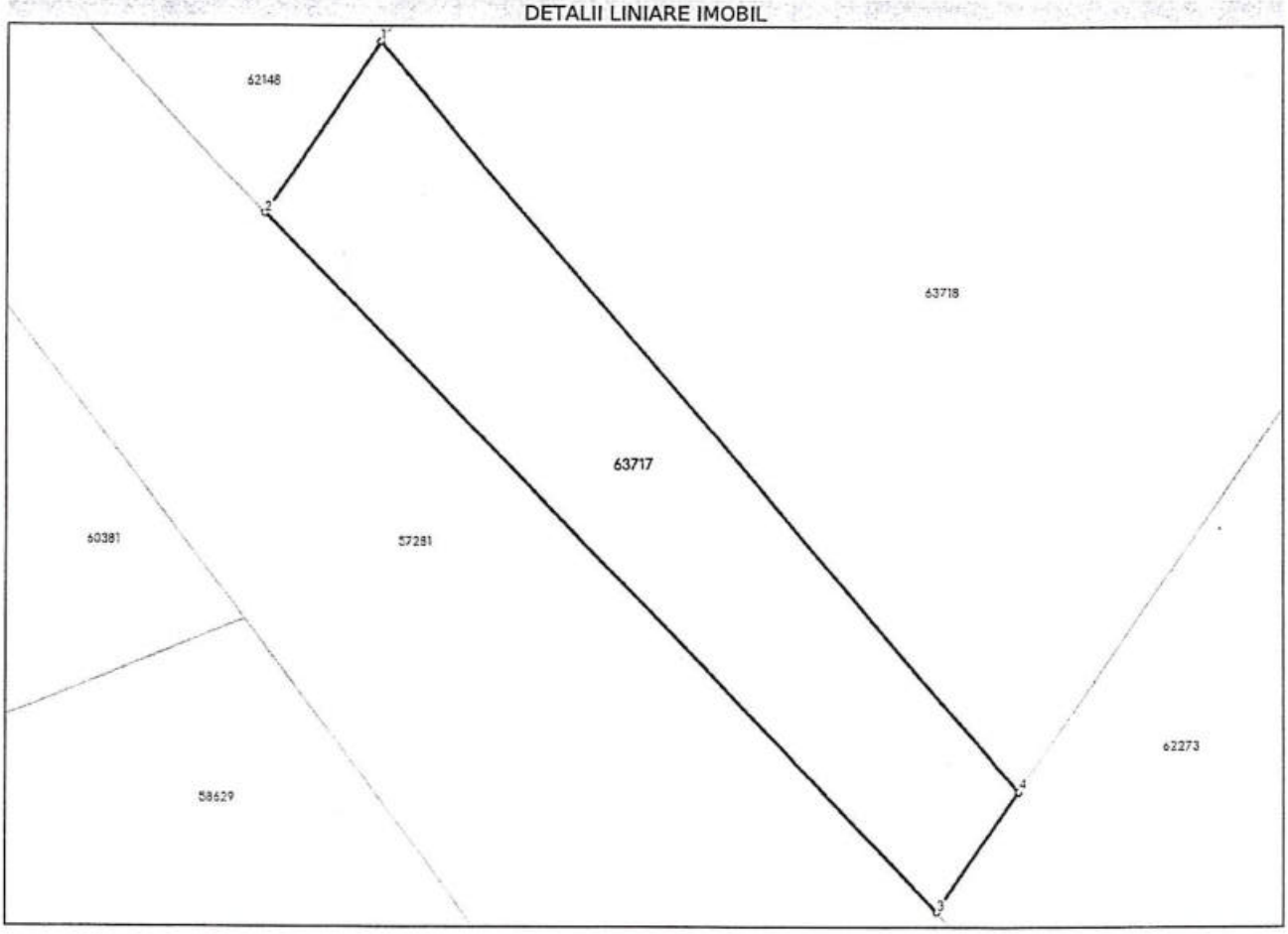
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63717	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.745
2	3	17.746
3	4	2.645
4	1	18.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2659329/05-11-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
06-11-2025
Data eliberării,
__/__/___

Asistent Registrator,
GAVRIL MIRCEA BABA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018