ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 186 din 26.11.2025

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „MOLDOVEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 59426, Cad 62845, Cad 61043, Cad 52306, Cad 58170, Cad 62844, înscrise în CF nr. 59426, CF 62845,CF 61043, CF 52306, CF 58170, CF 62844

Văzând raportul de specialitate nr. 17640 din 18.11.2025, referatul de aprobare nr. 17641 din 18.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17680 din 18.11.2025

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian) din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Atribuirea denumirii de strada „MOLDOVEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 59426, Cad 62845, Cad 61043, Cad 52306, Cad 58170, Cad 62844, înscrise în CF nr. 59426, CF 62845,CF 61043, CF 52306, CF 58170, CF 62844

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.186/26.11.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17680 din 18.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „MOLDOVEI", "APEI", "CRIZANTEMEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificate cu nr. Cad 59426, Cad 62845, Cad 61043, Cad 52306, Cad 58170, Cad 62844, înscris în CF nr. 59426, CF 62845,CF 61043, CF 52306, CF 58170, CF 62844

Ţinând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Atribuirii denumirii de strada „MOLDOVEI", "APEI", "CRIZANTEMEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificate cu nr. Cad 59426, Cad 62845, Cad 61043, Cad 52306, Cad 58170, Cad 62844, înscris în CF nr. 59426, CF 62845,CF 61043, CF 52306, CF 58170, CF 62844

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17641 din.18.11.2025

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada

MOLDOVEI, APEI, CRIZANTEMEI

unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,
identificate cu nr. Cad 59426, Cad 62845, Cad 61043, Cad 52306, Cad 58170, Cad 62844, înscris în CF nr. 59426, CF 62845,CF 61043, CF 52306, CF 58170, CF 62844

Prezentul referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 14019 din 22.09.2025 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unui nume de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 59426, de la puncul A până la puntul B, CF/CAD 62845; CF/CAD 58170; CF/CAD 61043 de la puncul A până la puntul B, CF/CAD 52306 de la puncul A până la puntul B**, imobile având categoria de folosință drum intravilan.

Acest drum reprezintă accesul la terenul proprietate privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerate mai sus identificate cu nr. **Cad 59426 de la puctul A la puctul B, nr. Cad 62845; nr. Cad 58170, nr. Cad 61043 de la puncul A până la puntul B, nr. Cad 52306 de la puncul A până la puntul B, nr. Cad 62844 de la punctul A până la puctul B,** din comuna Paleu, sat Paleu, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„MOLDOVEI", „APEI", „CRIZANTEMEI"** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași

denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componenței toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autoritățile publice este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- **cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS**

Se Aprobă

Art.1. Dezbaterea şi aprobarea denumirii de strada **„MOLDOVEI”„APEI", „CRIZANTEMEI"** drumului identificat prin nr.-le **CAD/C.F. 59426 de la punctul A la punctul B; CF/CAD 62845; CF/CAD 58170; CF/CAD 61043 de la puncul A până la puntul B; CF/CAD 52306 de la puncul A până la puntul B,** CF/CAD 62844 **de la punctul A la punctul B** (anexa 2), situate în satul Paleu, Comuna Paleu.

Art.2. Strada nouă denumită să aibă lățimea de 9 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfăşurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creşterii calității vietii locuitorilor din zona.

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 17640 **din** 18.11 **...202**5

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada

MOLDOVEI, APEI, CRIZANTEMEI

unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,

identificate cu nr. Cad 59426, Cad 62845, Cad 61043, Cad 52306, Cad 58170, Cad 62844, înscris în CF nr. 59426, CF 62845,CF 61043, CF 52306, CF 58170, CF 62844

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 14019 din 22.09.2025 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. CF/CAD 59426, **de la puncul A până la puntul B**, CF/CAD 62845; CF/CAD 58170; CF/CAD 61043 **de la puncul A până la puntul B**, CF/CAD 52306 **de la puncul A până la puntul B**, CF/CAD 62844 **de la puctul A până la punctul B**, imobile având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilul proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerate mai sus identificate cu nr. **Cad 59426 de la puctul A la puctul B, nr. Cad 62845; nr. Cad 58170, nr. Cad 61043 de la puncul A până la puntul B, nr. Cad 52306 de la puncul A până la puntul B, Cad 62844 de la puctul A până la punctul B,** situate în com. Paleu, sat Paleu, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„MOLDOVEI", „APEI", „ CRIZANTEMEI",** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o

denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autoritățile publice este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„MOLDOVEI”„ APEI", „CRIZANTEMEI"** pentru nr. -le **CAD/C.F. 59426 de la punctul A la punctul B; CF/CAD 62845; CF/CAD 58170; CF/CAD 61043 de la puncul A până la puntul B; CF/CAD 52306 de la puncul A până la puntul B, CF/CAD 62844 de la puctul A până la punctul B,** (anexa 2) situate în comuna Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare) .

Art.2. Strada nouă denumită să aibă lățimea de 9 m, în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Compartiment Urbanism

Arh. Diplomat Dumitru Alexandru

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

Întocmit:

Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

ANEXA 1

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 14019 Din 22.09.2025

Cerere denumire strada

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul PELESCAMELIA-GEANINA CNP/CUI _____,

domiciliat în județul _____ municipiul /localitatea _____

strada _____, bl _____ sc _____ ap 4

avand in proprietate teren situat in : județul BIHOR,

localitatea PALEU CF/CAD 59426

telefon/fax 0744439336 e-mail simo_der@yahoo.com

prin prezenta solicit **atribuirea unui nume străzii** avand nr CF/CAD _____

proprietate publica conform CF CF 58170 ✓ 59426 ✓ 62845 A-15 ✓
52306 ✓ 54545 A-15
62844 – parțial G1643 A-15

Anexez în copie următoarele:

☑ Extras CF

☐ Plan de încadrare în zonă.

☐ Propunere denumire strada MOLDOVEI, APEI, CRIZANTEMEI

Data: 18.09.2025

Semnătura _____

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	138089
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194857290

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59426 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59426	1.790	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118330 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. HCL 71, din 25/07/2019 emis de Consiliul Local Paleu; Act Administrativ nr. Adeverinta de suprafata 20866, din 07/03/2016 emis de BCPI Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	4.99
28	29	16.311
31	32	20.0
34	35	0.892
37	38	46.967
40	41	49.298
43	44	16.393
46	47	3.881
49	50	4.677
52	53	2.737
55	56	0.863
58	59	4.101

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	11.198
29	30	20.193
32	33	1.7
35	36	26.286
38	39	49.189
41	42	4.187
44	45	81.215
47	48	98.41
50	51	77.236
53	54	7.5
56	57	2.286
59	60	17.304

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	20.772
30	31	20.0
33	34	10.787
36	37	2.033
39	40	0.002
42	43	78.925
45	46	3.895
48	49	3.581
51	52	23.571
54	55	60.641
57	58	6.561
60	1	14.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/09/2025, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	180149
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197271608

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52306 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2938
Nr. cadastral vechi:3932

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52306	1.088	... teren cu destinatia drum cu servitute de trecere cu pasul si auto in fav. parcelelor cu nr. 3902, 3903, 3904, 3905,3906,3907,3908,3909,3910,3911,3912,3913,3914,3915,3916,3917,3918,3919,3920,3921,3922,3923,3924,3925,3926,3927,3928,3929,3930,3934 adus din CF 2908 Paleu cad. 3901

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55788 / 31/08/2010		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza plangere la incheierea nr. 44543/2008	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2939)	
40107 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.45, din 25/02/2022 emis de CONSIULIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI PALEU**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44543 / 04/07/2008		
Act nr. 0;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1 se noteaza cu servitute de trecere cu pasul si auto in fav. parcelelor cu nr. 3902, 3903, 3904, 3905,3906,3907,3908,3909,3910,3911,3912,3913,3914,3915,3916,3917,3918,3919,3920,3921,3922,3923,3924,3925,3926,3927,3928,3929,3930,3934 adus din CF 2908 Paleu cad. 3901	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2939)	

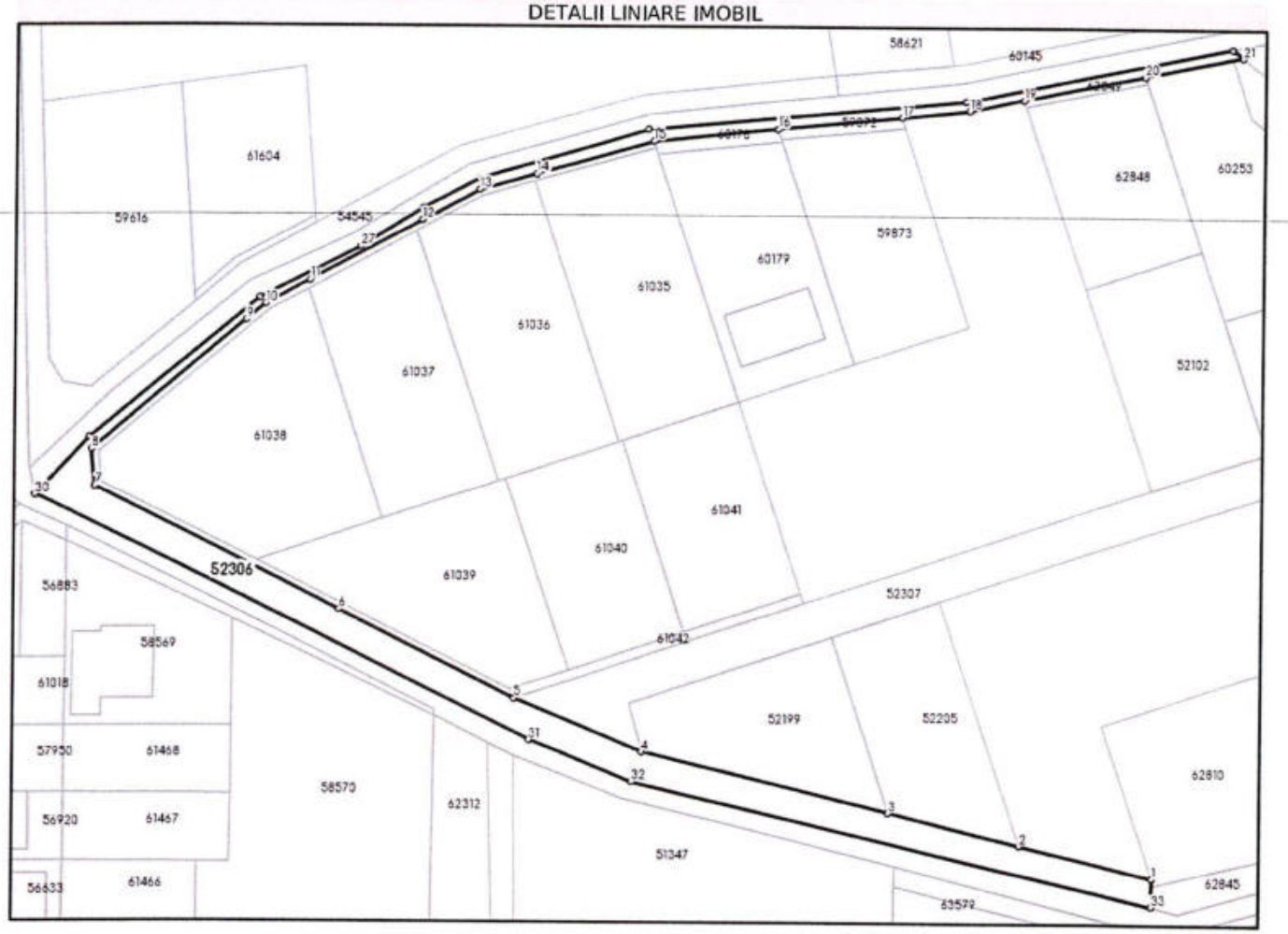
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52306	1.088	... teren cu destinatia drum cu servitute de trecere cu pasul si auto in fav. parcelelor cu nr. 3902, 3903, 3904, 3905,3906,3907,3908,3909,3910,3911,3912,3913,3914,3915,3916,3917,3918,3919 ,3920,3921,3922,3923,3924,3925,3926,3927,3928,3929,3930,3934 adus din CF 2908 Paleu cad. 3901

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (≈ (m)
1	2	20.048
3	4	37.56
5	6	28.97
7	8	5.474

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (≈ (m)
2	3	20.048
4	5	20.509
6	7	40.321
8	9	29.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	3.702
11	12	18.825
13	14	8.659
15	16	18.46
17	18	10.138
19	20	18.127
21	22	1.957
23	24	47.328
25	26	9.345
27	28	16.684
29	30	11.437
31	32	16.393
33	1	4.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	7.453
12	13	9.486
14	15	18.004
16	17	18.445
18	19	8.164
20	21	14.633
22	23	39.949
24	25	25.745
26	27	10.973
28	29	32.266
30	31	81.215
32	33	78.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	180137
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197270873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58170 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58170	83	drum public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123834 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. Act de lotizare si CVC aut 3605, din 20/11/2017 emis de Popa Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58170 a imobilului cu numarul cadastral 58170/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57897 inscris in cartea funciara 57897;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI SISTARE A INDIVIZIUNII AUT NR 398, din 13/03/2017 emis de Geambasu IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57897 a imobilului cu numarul cadastral 57897/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55368 inscris in cartea funciara 55368;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57897/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 20874 din 13/03/2017;	
Act nr. 0;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in fav. nr.cad.1959,1981	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57897/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 20874 din 13/03/2017; pozitie transcrisa din CF 55368/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 62713 din 19/09/2007; (provenita din conversia CF 1730)	
18813 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. DONATIE AUT. 458, din 19/02/2018 emis de Popa Ioan; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 121, din 22/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PALEU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, -proprietate publica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

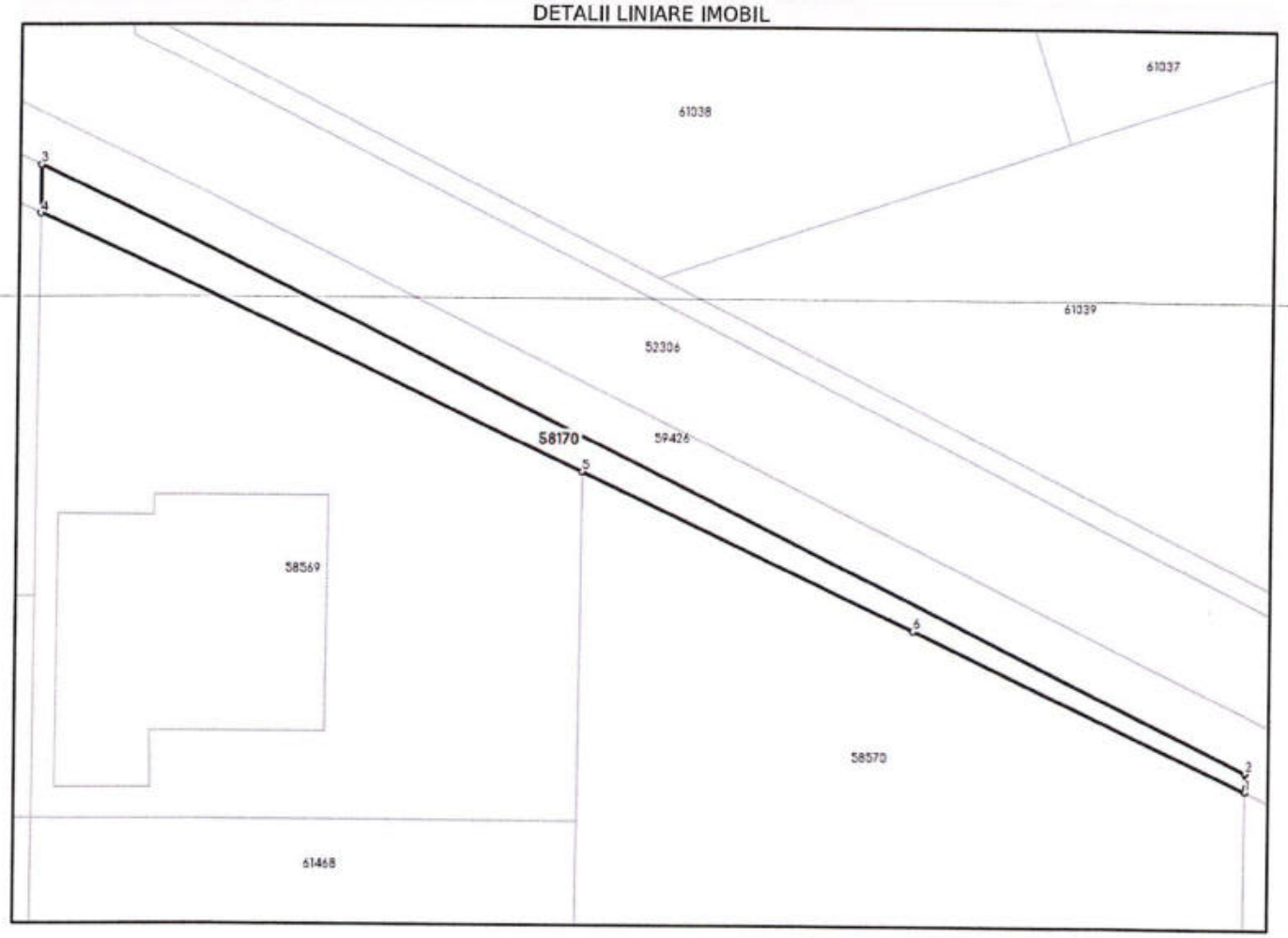
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58170	83	drum public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	0.863
2	3	60.641
3	4	2.192
4	5	26.928
5	6	16.566
6	1	16.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/11/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	180341
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197295838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61043 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61043	166	Teren neimprejmuit; drept de servitute de trecere cu pasul si auto peste nr.cad.3931,3932,3933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52586 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire si renuntare la drept de proprietate aut. sub nr. 376, din 03/03/2022 emis de Maduta Ioana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61043 a imobilului cu numarul cadastral 61043 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56337 inscris in cartea funciara 56337;	A1
79041 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. cerere inscriere, din 10/06/2022 emis de Maduta Ioana Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inch.nr. 52586 din 14.04.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

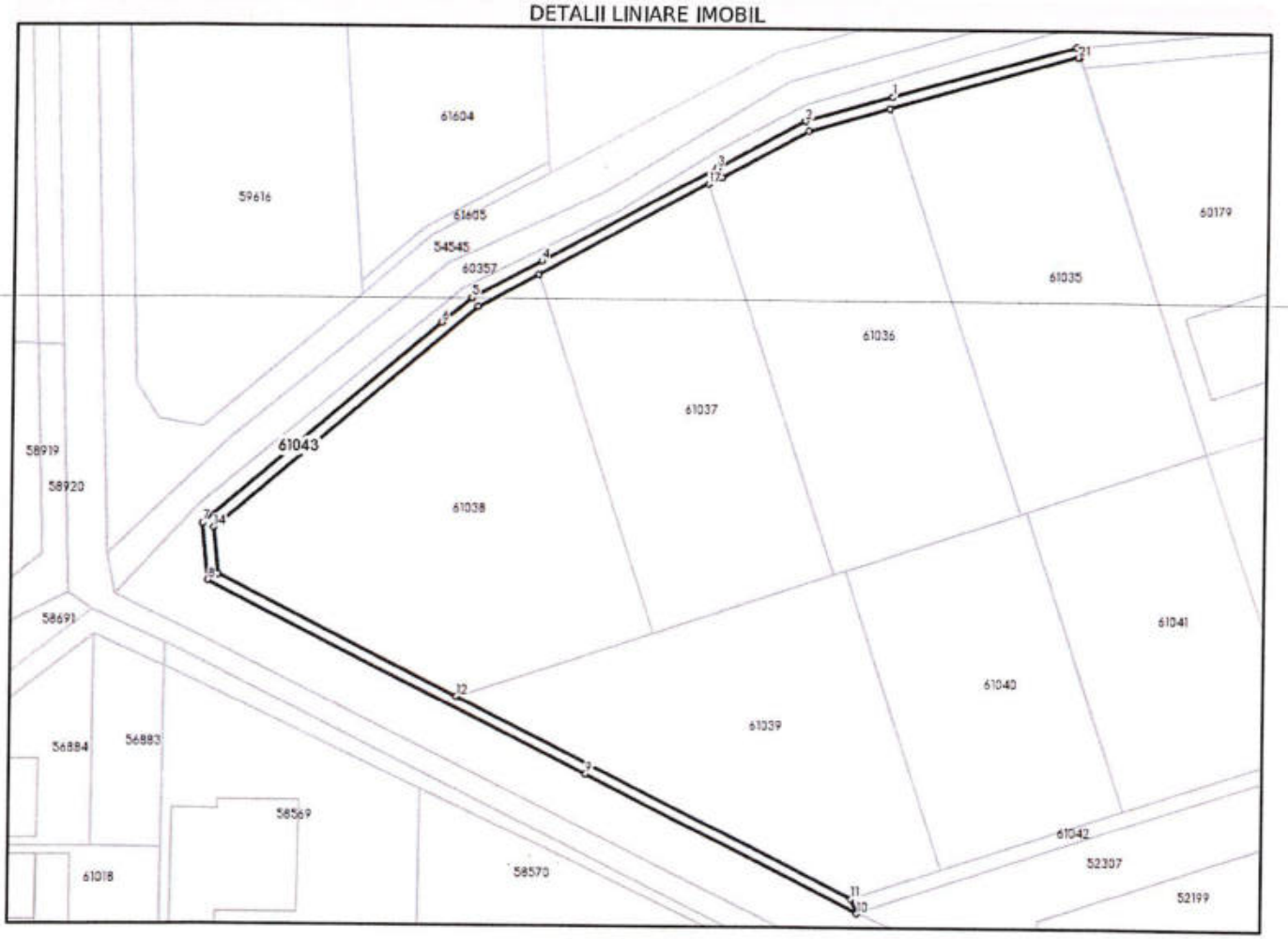
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61043	166	drept de servitute de trecere cu pasul si auto peste nr.cad.3931,3932,3933

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.659
3	4	18.825
5	6	3.702
7	8	5.474
9	10	28.97
11	12	42.112

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	9.486
4	5	7.453
6	7	29.491
8	9	40.321
10	11	1.489
12	13	25.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.461
15	16	6.484
17	18	1.407
19	20	7.991
21	22	0.138
23	1	18.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	32.563
16	17	18.279
18	19	9.375
20	21	18.474
22	23	1.025

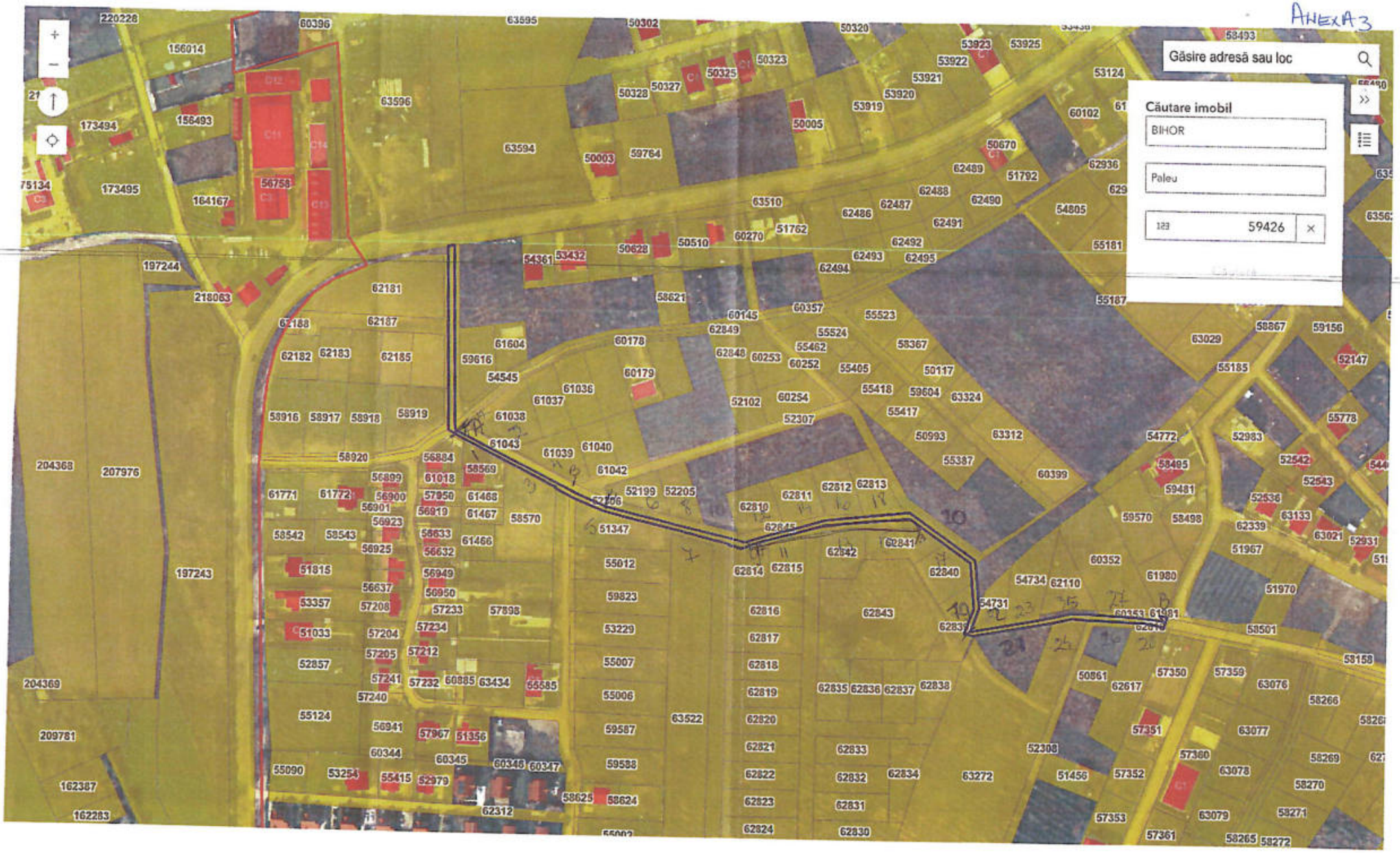
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/11/2025, 16:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 3



ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: **59426**

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri