ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 185 din 26.11.2025

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada "DALIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62844 înscris în CF nr. 62844

Văzând raportul de specialitate nr. 17642 din 18.11.2025, referatul de aprobare nr. 17643 din 18.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17722 din 18.11.2025

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Atribuirea denumirii de strada "DALIEI", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62844 înscris în CF nr. 62844

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.185/26.11.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	26.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17711 din.13.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „LOTUS", "VENUS", "DALIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62844 înscris în CF nr. 62844

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Atribuirii denumirii de strada „LOTUS", "VENUS", "DALIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62844 înscris în CF nr. 62844

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.17643 din 18.11.2025

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
„LOTUS”„VENUS", „DALIEI"
unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,
identificat cu nr. Cad 62844, înscris în CF nr. 62844

Prezentul referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 16748 din 04.11.2025 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unui nume de stradă pentru terenul identificat cu nr. CF/CAD 62844 , **de la puncul A până la punctul B**, imobil având categoria de folosință drum intravilan.

Acest drum reprezintă accesul la terenul proprietate privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. Cad 62844 din comuna Paleu, sat Paleu, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„LOTUS”, „VENUS", „DALIEI"** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le

folosește ca parte a componenței toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autoritățile publice este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- **cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS**

Se Aprobă

Art.1. Dezbaterea și aprobarea denumirii de strada **„LOTUS”„VENUS", „DALIEI"** drumului identificat prin CAD/CF 62844, (anexa 2), **de la punctul A la punctul B** situat în satul Paleu, Comuna Paleu

Art.2. Strada nouă denumită să aibă lățimea de 9 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.16742 din 18.11.2025

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada

LOTUS, VENUS, DALIEI

unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,

identificate cu nr. Cad 62844 înscris în CF nr. 62844

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 16748 din 04.11.2025 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 62844, de la puncul A până la puntul B**, imobil având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilul proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 59426**, com. Paleu, sat Paleu , având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„MOLDOVEI", „APEI", „ CRIZAN-TEMEI",** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților

și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autoritățile publice este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„MOLDOVEI",„ APEI", „CRIZANTEMEI"** pentru **CAD/C.F. 59426** (anexa 2)

în com. Paleu, sat Paleu **de la punctul A la punctul B** (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare) .

Art.2. Strada nouă denumită să aibă lățimea de 9 m, în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Compartiment Urbanism

Arh. Diplomat Dumitru Alexandru

ROMÂNIA * COMUNA PALEU * C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Întocmit:

Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 16778 Din 04.11 2025

ANEXA 1

CERERE DENUMIRE STRADA

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul, LENCAR HOREA-CRISTIAN atat in calitate de proprietar dar si administrator la **SMART HOME VISION SRL**, CUI 42758125, cu sediul, în județul Bihor, Com.Sântandrei, str. Estului, nr. 1, jud. Bihor, telefon [redacted] e-mail [redacted], având în proprietate teren situat în:

- Județul: **BIHOR**

- Localitatea: **PALEU**

- CF/ CAD: 62844, 62845, 59426

- prin prezenta, solicit **atribuirea unui nume străzilor având** CF/ CAD **62844,** 62845 și 59426

- proprietate publică conform CF **62844**, 62845 și 59426

Anexez în copie următoarele:

- extras CF

- Plan de încadrare în zonă

- propunere denumire stradă :- STR. **LOTUS** – pentru strada cu nr cad: 62844 VENUS, DALIEI

-STR. **NUFĂRULUI**- pentru nr, cad: 62845 si 59426 MOLDOVEI HEPTUN, SALCÂMILOR PADURII

Data

04.11.2025

Semnătura

[redacted]

Conform Legii nr.9 din 04.01.2023:

Durata de completare a formularului : 2 min

Motivul colectarii informatiei: solicitare atribuire denumire strada

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2

HOTĂRÂREA nr. 143 din 13.08.2024

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Smart Home Vision SRL, prin Lencar Horea-Cristian și Daniadis Imobiliare SRL, prin dl. Miclău Leontina-Adina, pentru suprafața de 3596 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62844, înscris în CF nr 62844 și suprafața de 277mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62845, înscris în CF nr. 62845, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 10329 din 07.08.2024, referatul de aprobare nr. 10279 din 06.08.2024 si raportul de specialitate nr. 10274 din 06.08.2024.

Având în vedere cererea înaintată dl.Lencar Horea-Cristian, reprezentant al societății Smart Home Vision SRL, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 10271 din 06.08.2024, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 3596 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62844, înscris în CF nr 62844 și suprafața de 277mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62845, înscris în CF nr. 62845

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1843/17.04.2024 prin care Smart Home Vision SRL, prin Lencar Horea-Cristian și Daniadis Imobiliare SRL, prin dl. Miclău Leontina-Adina, doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 3596mp, identificată cu nr.cadastral 62844, înscrisă în CF nr. 62844 și la suprafața de 277mp identificată cu nr.cadastral 62845, înscrisă în CF nr. 62845, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTĂRĂȘTE

Cu 10 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 1 vot„abținere" (dl Petri Zoltan-Gyula)

din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan înscris în CF nr 62844, având nr. Cadastral 62844 cu suprafața de 3596 mp și privind terenul intravilan înscris în CF nr.62845, având nr cadastral 62845 cu suprafața de 277mp, ambele fiind situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

ROMANIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA



ANCPI

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: 62844

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri