# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 184 din 26.11.2025**

**privind aprobarea atribuirii denumirii de strada "PANORAMEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62740 înscris în CF nr. 62740**

Văzând raportul de specialitate nr. 17634 din 18.11.2025, referatul de aprobare nr. 17635 din 18.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17733 din 18.11.2025

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Atribuirea denumirii de strada "PANORAMEI", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62740 înscris în CF nr. 62740

**Art.2**- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

**Art.3**- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**PANTEA OVIDIU-GEORGE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.184/26.11.2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 26.11.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 26.11.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.14733 din. 18.11.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „PARCULUI", "PANORAMA", "LYA HUBIC" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62740 înscris în CF nr. 62740**

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SE PROPUNE**

**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1-** Atribuirii denumirii de strada „PARCULUI", "PANORAMA", "LYA HUBIC" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62740 înscris în CF nr. 62740

**Art.2-** Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

**Inițiator,**
**Primar,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA * COMUNA PALEU * C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

# COMUNA PALEU

**JUDEȚUL BIHOR**

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.17635 din.18.11.2025**


## Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
**„PARCULUI”„PANORAMA", „LYA HUBIC"**
unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,
identificat cu nr. Cad 62740, înscris în CF nr. 62740

Prezentul referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 14791 din 30.09.2025 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unui nume de stradă pentru terenul identificat cu nr. CF/CAD 62740, imobil având categoria de folosință drum intravilan.

Acest drum reprezintă accesul la terenul proprietate privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. Cad 62740 din comuna Paleu, sat Paleu, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„PARCULUI”, „PANORAMA", „LYA HUBIC"** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le

folosește ca parte a componenței toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autoritățile publice este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- **cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS**

**Se Aprobă**

**Art.1.** Dezbaterea și aprobarea denumirii de strada **„PARCULUI”„PANORAMA", „LYA HUBIC"** drumului identificat prin CAD/CF 62740, situat în satul Paleu, Comuna Paleu

**Art.2.** Strada nouă denumită să aibă lătimea de 9 m respectiv 10 m, tramă stradală ce respectă reglementările din P.U.Z. 251 din 21.11.2023, în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

**Primar,**

**Somogyi Ludovic**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

# COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644


NR. 17634 din. 18.11 ....2025

## Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
**Parcului, Panorama, Lya Hubic**
unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu,
identificat cu nr. Cad 62740 înscris în CF nr. 62740

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 14791 din 30.09.2025 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 62740,** în suprafață totală de **1440 mp**, imobil având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilul proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 62740**, com. Paleu, sat Paleu , având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„PARCULUI" „PANORAMA", „LYA HUBIC",** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților

și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autoritățile publice este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

**PROPUN**
**spre aprobare**

**Art.1.** Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„PARCULUI”„PANORAMA", „LYA HUBIC"** pentru **CAD/C.F. 62740** (anexa

(anexa 2) în com. Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare) .

**Art.2.** Strada nouă denumită să aibă lătimea de 9 m respectiv 10 m, tramă stradală ce respectă reglementările din P.U.Z. 251 din 21.11.2023, în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

**Compartiment Urbanism**

**Arh. Diplomat Dumitru Alexandru**

**Întocmit:**

**Cons. ing. Coyaciu Ioana Mariana**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

ANEXA 1

***CERERE DENUMIRE STRADA***

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 14791 Din 30.09 2025

*Catre,*

*PRIMARIA COMUNEI **PALEU***

*Jud. BIHOR*

*Subsemnatul **SAS SORIN-ADRIAN**, in calitate de administrator al Societății **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Oradea, Strada Apateului, Nr. 57/C, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J5/2152/23.11.2020**, având Cod Unic de Înregistrare RO **43367842**, mentionam ca am depus spre aprobare RENUNTAREA la dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. Cadastral 62740, inscris in CF nr. 62740, cu destinatia de drum, ce va fi introdus in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu din luna octombrie 2025,*

*Prin prezenta solicitam atribuirea unui nume strazii cu nr. Cadastral 62740, inscris in CF nr. 62740 si avand anexam urmatoarele acte*

*-Extras CF 62740 cu destinatia de DRUM*

*-ACT DE RENUNTARE NR.1052 DIN 25.09.2025*

*-PAD vizat OCPI nr. Cadastral 62740*

*-Plan de incadrare in zona*

*-Plan de situatie*

*-Propuneri denumire strada:*

***1. Strada Lva Hubic** (n.9 ianuarie 1911, Paleu, Austro-Ungaria – d. 16 februarie 2006 , Cluj-Napoca, România, a fost o interpretă de operă și operetă),*

*2.strada Parcului,*

*3. Strada Panorama,*

***Va multumim anticipat.***

*PALEU*

*30.09.2025*

*Administrator:*

***ing. Sas Sorin Adrian***

Societatea Comercială J5/2152/2020 MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L. CUI 43367842 Oradea, România

Rama strada ~~nu~~ respecta reglementările din P.U.Z. aprobat cu HCL nr 251 din 21.11.2023

data

*Lya Hubic*

*Date biografice*

*n. 09.01.1911, Paleu, jud. Bihor– d. 16.02.2006, Cluj-Napoca*

*Soprană*

*Lya Hubic s-a născut ca al unsprezecelea copil al familiei. Tatăl său a fost preot cu studii de teologie şi filosofie la Budapesta. Era şi profesor şi dirijor, cânta la vioară, iar în parohia sa de la Văşad a făcut un cor cu orchestră.*

*Lya Hubic a făcut şcoală stând la Notre Dame, la călugăriţe, până la 14 ani. A mers apoi la liceul românesc, la cursuri. Cât a stat la Notre Dame, o călugăriţă venită din străinătate i-a dat lecţii de muzică, lecţii de canto. Aşa a ajuns Lya la examenul de intrare la Conservator, la Cluj. A studiat la Academia de Muzică şi Artă Dramatică din Cluj (1931-1936), secţiile canto şi pedagogie, în clasa Lya Pop.*

*A fost prim solistă a Operei Române din Cluj. A debutat pe scena operei în rolul Musette din Boema de Puccini (1936). A cântat alături de Ana Roza Vasiliu, Aca de Barbu, Dan Bădescu, Petre Ştefănescu Goangă, Corneliu Fânăţeanu, David Ohanesian etc. Până la retragerea din activitatea artistică (1967), Lya Hubic, supranumită privighetoarea Ardealului, a susţinut peste 2.000 de spectacole. A fost invitată la Volksoper din Viena, Teatrul Balşoi din Moscova, la Praga, Bratislava, Brno, Pilzen, Cehoslovacia (1953,1962), la Cernăuţi, Chişinău, Leningrad, Kiev, Tbilisi, Baku, Rîbonsk, Riazan, Harkov, Odessa, Budapesta, Sofia, Varna, Bulgaria. Într-un repertoriu care a însumat 46 de eroine titulare în genul operei şi operetei, soprana Lya Hubic a trecut cu lejeritate de la rolurile de coloratură la cele lirice şi dramatice. A realizat numeroase înregistrări radio şi la Casa Electrecord, trei CD-uri cu arii şi duete.*

*În paralel a fost conferenţiar la Facultăţile de Muzică din Cluj şi Braşov.*

*Logodnicul ei a murit în război, iar ea nu s-a mai căsătorit niciodată, rămânând prizoniera marii sale iubiri.*

*A fost distinsă cu numeroase titluri, premii şi decoraţii precum: Meritul Cultural (1946), Artistă emerită (1956), Premiul de Stat (1954), Ordinul Muncii, Steaua României în grad de cavaler (2002), Doctor Honoris Causa al Academiei de Muzică Gheorghe Dima din Cluj-Napoca, Cetăţean de onoare al oraşului Cluj-Napoca (1992) etc.*

*A fost membru de onoare al Operei Naţionale Române din Cluj-Napoca.*

*În cadrul primei ediţii a festivalului Oameni de aur ai operei, din 2003, Opera Naţională Română Cluj-Napoca a instituit, în onoarea marii artiste, Trofeul Lya Hubic, care este decernat unor personalităţi de marcă ale scenei lirice clujene.*

# ROMANIA
## JUDEȚUL BIHOR
## COMUNA PALEU
## CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 173 din 14.10.2025**

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL, reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62740, înscris în CF nr 62740, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Văzând raportul de specialitate nr.14915 din 06.10.2025, referatul de aprobare nr. 14920 din 06.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr.15042 din 07.10.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Sas Sorin-Adrian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 14913 din 06.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1440 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62740, înscris în CF nr 62740

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1052/25.09.2025 prin care dl Sas Sorin - Adrian doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1440mp, identificată cu nr.cadastral 62740, înscrisă în CF nr. 62740, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dna Erbașu Mihaela) din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL, reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62740, înscris în CF nr 62740, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

**Art.2**- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

**Art.3**-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol şi mediu
- O.C.P.I
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**PAPP GYORGY**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

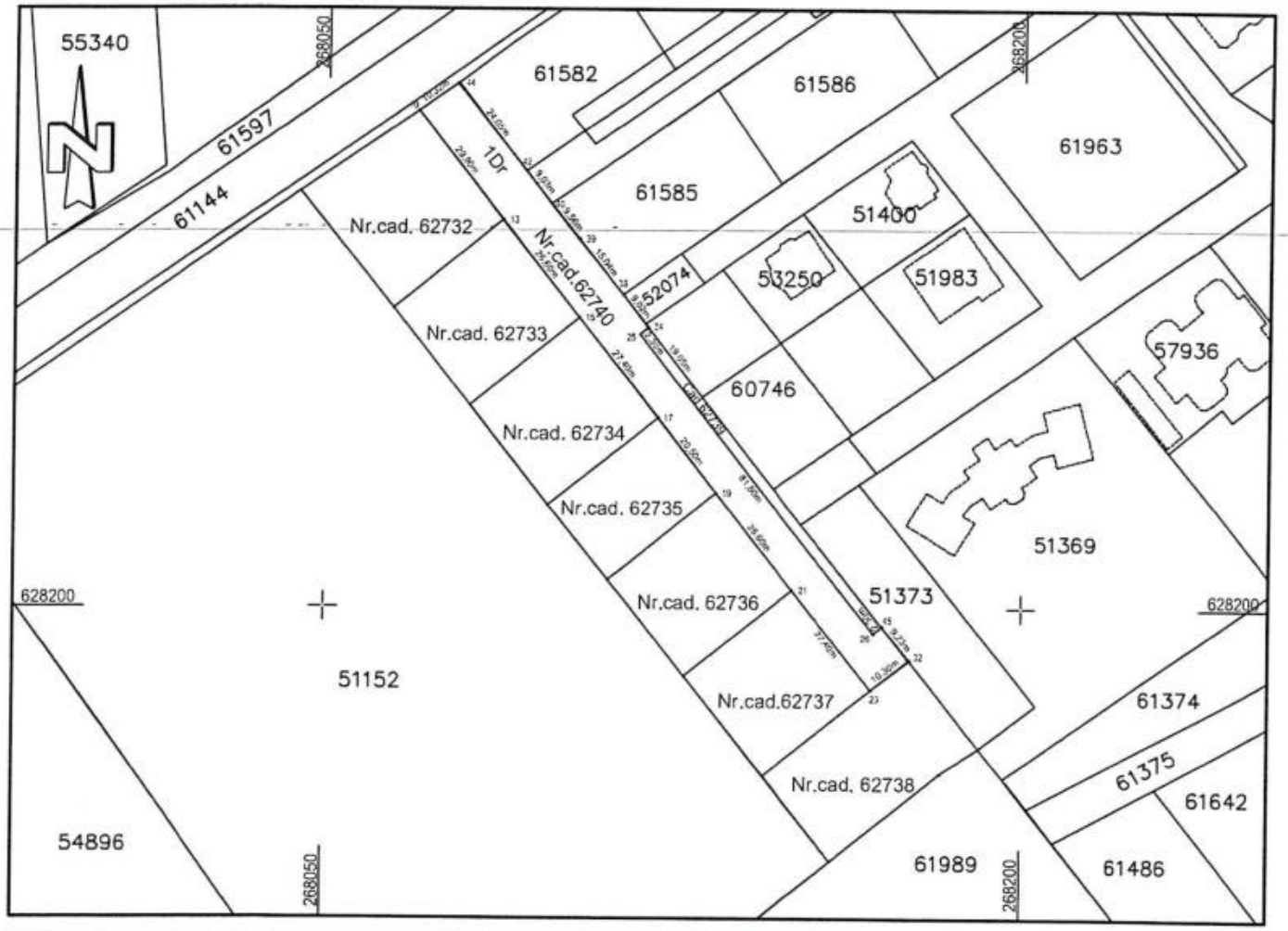
ANEXA NR. 16

# PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1500

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 62740 | 1440 | loc. Paleu, intravilan, com. Paleu, jud. Bihor |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| 62740 | PALEU |




| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcelă | Categoria | Suprafaţa (mp) | Menţiuni |
| 1 | Dr | 1440 | Neîmprejmuit |
| TOTAL | | 1440 | |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinaţia | Suprafaţa construită la sol (mp) | Menţiuni |
| | | | |
| TOTAL | | 0 | |

**Suprafaţa totală din măsurători = 1440 mp**
**Suprafaţa din act = 1440 mp**

**Executant: ing. Sabău Cristian Teodor**
**Categoria D, Seria RO-B-F, Nr. 1647/2014**
**reprezentant al SC CRIFAND SRL**
**Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2756/2023**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii [illegible] de cadastrale şi corespondenţa acestora [illegible]

Cristian-Teodor Sabau
[illegible] 4.06.11 09:38:17 +03'00'

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Luciana Petrica
Semnat digital de Luciana Petrica
Data: 2024.06.17 16:25:31 +03'00'

Semnătura şi ştampila

Data: .....

Ştampila BCPI

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 142764 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100195152880

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 62740 Paleu*

***Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:***

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|---|---|---|---|
| 140417 / 23.09.2025 | Dimitriu Georgel Irinel | 06.10.2025 23:59:59 | Toate |

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62740 | 1.440 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98312 / 24/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE SI ACCES LA UTILITATILE PUBLICE NR 809, din 23/07/2024 emis de BONCHIS ANDREEA MARIA; | | |
| B5 | Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita subterana , de suprafata sau aeriana cu retelele electrice de distributie a energiei electrice sau a elementelor de infrastructura ale acestora , atat pentru instalatiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari, cu titlu gratuit, pe toata durata de existenta a retelelor electrice ce fac obiectul contractului. | A1 |
| **167389 / 05/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR 1374, din 04/12/2024 emis de BONCHIS ANDREEA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

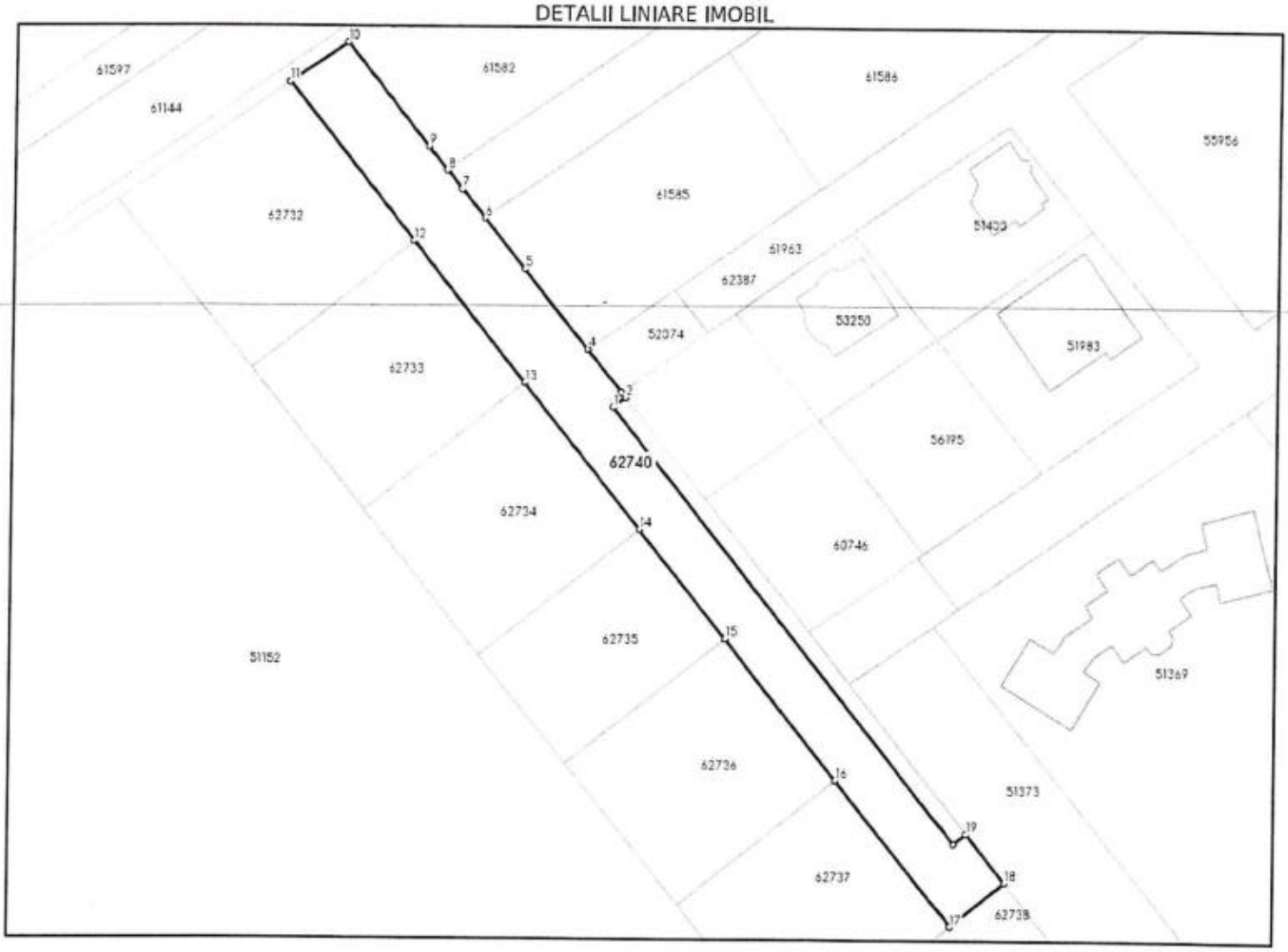
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 62740 | 1.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.440 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 2.3 |
| 2 | 3 | 1.0 |
| 3 | 4 | 8.017 |
| 4 | 5 | 15.035 |
| 5 | 6 | 9.565 |
| 6 | 7 | 5.469 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (= (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 3.561 |
| 8 | 9 | 4.457 |
| 9 | 10 | 19.591 |
| 10 | 11 | 10.322 |
| 11 | 12 | 29.903 |
| 12 | 13 | 26.6 |
| 13 | 14 | 27.4 |
| 14 | 15 | 20.5 |
| 15 | 16 | 26.6 |
| 16 | 17 | 27.4 |
| 17 | 18 | 10.3 |
| 18 | 19 | 9.232 |
| 19 | 20 | 2.304 |
| 20 | 1 | 81.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
26/09/2025, 09:10

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**




**LEGENDA:**

- Limita zonă studiată
- Limita de proprietate teren studiat - NR. CAD. 62732
- Limită parcele studiate prin PUZ
- Construcții propuse parcelă studiată
- Construcții existente - Locuire
- Construcții propuse prin PUZ
- Carosabil
- Circulații pietonale/parcări
- Terase
- Spații verzi amenajate
- Ax drum
- Acces auto
- Acces pietonal

| INDICI URBANISTICI - NR. CAD. 62732= 973.1 mp | |
|---|---|
| | PROPUS |
| REGIM DE INĂLȚIME | P+1+M+Sup |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 266.9 mp |
| P.O.T | 27.43% |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 669.60 mp |
| C.U.T. | 0.69 |
| NR. LOCURI DE PARCARE AUTO | 11 |

| BILANȚ TERITORIAL | | |
|---|---|---|
| | PROPUS | |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 266.9 mp | 27.43% |
| CIRCULAȚII AUTO/PARCĂRI | 125.0 mp | 13.0% |
| CIRCULAȚII PIETONALE/TERASE | 189.1 mp | 19.6% |
| SPAȚII VERZI | 386.0 mp | 40.0% |

Veronica Vilson

Digitally signed by Veronica Vilson
Reason: B1 D E F
Location: nr.02066

BENEFICIAR: ANEXA 3
METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.

AMPLASAMENT:
Comuna Paleu, sat Paleu, nr. cad. 62732, judetul Bihor

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M+Sp, 7 APARTAMENTE + 2 SPATII COMERCIALE, AMENAJARE 10 LOCURI DE PARCARE SI MPREJMUIRE TEREN, NR. CADASTRAL 62732

INDICI TEHNICI:

Categoria de pericol la incendiu: C
Grad de rezistenta la foc : IV.
Clasa de importanta : IV.
Categoria de importanta : D.
Zona seismica : E

PROIECTANT GENERAL:

EMERALD proDESIGN

SC EMERALD PRODESIGN SRL
ADRESA: BIHOR, sat RONTAU, com SINMARTIN, nr 133F
CUI: RO50677390 J2024029865002/15.10.2024
EMAIL: ciui.ionel@gmail.com
TEL: 0729 039 613 arh. IONEL CIUI

PROIECTANT SPECIALITATE – ARHITECTURA:
arh. CIUI Ionel Sorin

SEF PROIECT: arh. CIUI Ionel Sorin

PROIECTAT: arh. CIUI Ionel Sorin

VERIFICAT:

PLAN DE SITUAȚIE

D.T.A.C.

2-A

Proiect nr: 3/2025

Scara: 1:500

Data: MAI 2025