ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 175 din 29.10.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"
în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597

Văzând raportul de specialitate nr. 15803 din 21.10.2025, referatul de aprobare nr. 16246 din 27.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 16247 din 27.10.2025

Având în vedere documentația nr. nr.6514/29.04.2025, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.110/07.03.2024 în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru obiectivul de investiții: *„REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"*

Dat fiind faptul că prezentul proiect urmareste realizarea unei statii de pompare ape uzate menajere ce va colecta intreaga capacitate de ape uzate menajere din cartierul Orizont

Ținând cont de:

-aspectul topografic al sistemului stradal al localității;
-amplasamentul localitatii de-a lungul drumurilor si a raurilor;
-cerinta reducerii efortului financiar la minimul posibil;
-cheltuieli de exploatare cat mai reduse;
-pret de cost redus pentru metrul cub de apa uzata colectata, transportata si epurata.

Având în vedere NP 133/2-2022, conform căruia sistemul de canalizare cuprinde: rețeaua de canalizare, stația de pompare ape uzate propusa *și rețeaua de canalizare sub presiune;*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă indicatorii tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597 în felul următor:

Valoarea totala a investitiei este de 1.489.371,40 RON cu TVA din care C+M 823.284,00 RON cu TVA, conform anexei la prezenta.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei Paleu,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.175/29.10.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.10.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.16247 din 27.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"
în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15803/21.10.2025 întocmit de compartimentul urbanism privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"

Văzând documentația nr. nr.6514/29.04.2025, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.110/07.03.2024 în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru obiectivul de investiții: *„REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"*

Dat fiind faptul că prezentul proiect urmareste realizarea unei statii de pompare ape uzate menajere ce va colecta intreaga capacitate de ape uzate menajere din cartierul Orizont

Ținând cont de:

-aspectul topografic al sistemului stradal al localității;

-amplasamentul localitatii de-a lungul drumurilor si a raurilor;

-cerinta reducerii efortului financiar la minimul posibil;

-cheltuieli de exploatare cat mai reduse;

-pret de cost redus pentru metrul cub de apa uzata colectata, transportata si epurata.

Având în vedere NP 133/2-2022, conform căruia sistemul de canalizare cuprinde: rețeaua de canalizare, stația de pompare ape uzate propusa *și rețeaua de canalizare sub presiune;*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

Respectând prevederile art art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597 în felul următor:

Valoarea totala a investitiei este de 1.489.371,40 RON cu TVA din care C+M 823.284,00 RON cu TVA, conform anexei la prezenta.

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.16246 din 27.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"
în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15803/21.10.2025 întocmit de compartimentul urbanism privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"

Văzând documentația nr. nr.6514/29.04.2025, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.110/07.03.2024 în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru obiectivul de investiții: *„REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"*

Dat fiind faptul că prezentul proiect urmareste realizarea unei statii de pompare ape uzate menajere ce va colecta intreaga capacitate de ape uzate menajere din cartierul Orizont

Ținând cont de:

-aspectul topografic al sistemului stradal al localității;

-amplasamentul localitatii de-a lungul drumurilor si a raurilor;

-cerinta reducerii efortului financiar la minimul posibil;

-cheltuieli de exploatare cat mai reduse;

-pret de cost redus pentru metrul cub de apa uzata colectata, transportata si epurata.

Având în vedere NP 133/2-2022, conform căruia sistemul de canalizare cuprinde: rețeaua de canalizare, stația de pompare ape uzate propusa *și rețeaua de canalizare sub presiune;*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

Respectând prevederile art art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE APROBA

Art.1-Indicatorii tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597 în felul următor:

Valoarea totala a investitiei este de 1.489.371,40 RON cu TVA din care C+M 823.284,00 RON cu TVA, conform anexei la prezenta.

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.15883 din 21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"

comuna **PALEU**, satul **PALEU**, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – **61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597.**

Prezenta lucrare depusă cu nr. 6514 din 29.04.2025, **proiect întocmit de S.C. TERM S.R.L.** s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr.110 din 07.03.2024, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la initiațiva Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic, cu sediul in judetul BIHOR, mun./com./oras Paleu, sat Paleu, nr.18, bl.-, Sc. -, Et.-, Ap.-, telefon/fax.: în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru **REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR**, cu CAD/CF- **61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597** Privind aprobarea proiectului **„REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"**, comuna **PALEU**, satul **PALEU** , str. Ardealului, nr.-.

SITUATIA ECONOMICA:

-Folosința actuală:
-teren în suprafață de 2882 mp, categoria de folosință „DRUM", identificat cu nr. Cad. **61086** înscris în CF **61086;**
-teren în suprafață de 927 mp, categoria de folosință „DRUM", identificat cu nr. Cad. **58105** înscris în CF **58105;**
-teren în suprafață de 2062 mp, categoria de folosință „DRUM", identificat cu nr. Cad. **51603** înscris în CF **51603;**
-teren în suprafață de 142 mp, categoria de folosință „ARABIL", identificat cu nr. Cad. **53481** înscris în CF **53481;**
-teren în suprafață de 39663 mp, categoria de folosință „DRUM", identificat cu nr. Cad. **62311** înscris în CF **62311;**
-teren în suprafață de 12491 mp, categoria de folosință „DRUM", identificat cu nr. Cad. **61597** înscris în CF **61597.**

-destinația propusă: **REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR**
RANGUL LOCALITATII: IV - resedinta de comuna, conform pct. F/alin.2. art2/Legea 351/privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiune a IV-a - Reteaua de localitati

REGLEMETARI EXISTENTE SI INCADRARE

In prezent exista retea de alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala in cartierul Orizont II, apartinator localitatii Paleu. Reteaua de canalizare menajera nu are punct de descarcare si nu se deverseaza in sistemul public existent al SC COMPANIA DE APA ORADEA SA.
Conform PUG Paleu, imobilele – drumuri – sunt situate în zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutiere;
Prevederile RLU – Prescripții specifice de construibilitate:
Zona/subzona funcțională Ccr:
Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții care deservesc aceste zone:
-Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă, canalizare, rețele electrice și de telecomunicații:
- Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan aparținând domeniului public; lucrări de terasamente, unități ale inteprinderilor de transport rutiere și feroviare, garaje și parcaje publice toate amenajarile se fac cu avizulorganelor specializate ale administrației publice.
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 699 din 25 iulie 2025, potrivit art. 291, alin. (1) *„Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"*

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5803 din 21.10.2025

Propunere catre:
Consiliului Local al comunei PALEU

Indicatori de urbanism și economici propuși spre aprobare

La baza alegerii solutiei pentru realizarea canalizarii *în sistem centralizat au stat urmatoarele date:*
-aspectul topografic al sistemului stradal al localității;
-amplasamentul localitatii de-a lungul drumurilor si a raurilor;
-cerinta reducerii efortului financiar la minimul posibil;
- cheltuieli de exploatare cat mai reduse;
- pret de cost redus pentru metrul cub de apa uzata colectata, transportata si epurata.
Conform NP 133/2-2022, sistemul de canalizare cuprinde:
a) rețeaua de canalizare;
b) stația de pompare ape uzate propusa;
c) rețeaua de canalizare sub presiune;

Sa prevazut o statie de pompare ape uzate menajer
Lungimea sistemului de canalizare gravitational, proiectat este L = 234.00 ml; PVC Dn = 250 mm.
Lungimea retelelor sub presiune aferente statieie de pompare ape uzata propusa in Cartierul Orizont Paleu (datorita configuratiei terenului), este urmatoarea:

- conducta refulare aferenta SP 1 – L= 890m, PEHD Dn =125mm.

Prezentul proiect urmareste realizarea unei statii de pompare ape uzate menajere ce va colecta intreaga capacitate de ape uzate menajere din cartierul Orizont
- Suprafața de teren ocupată temporar (in timpul executiei lucrarilor) este de 1121mp.
- Suprafața de teren ocupată definitiv (reprezentand amplasamentul statiei de de pompare) este de 28mp.

Dupa terminarea lucrarilor de executie, terenul va fi adus la starea initiala.

Indicatori economici revizuiți propuși spre aprobare

Valoarea totala a investitiei este de 1.489.371,40 RON cu TVA din care C+M 823.284,00 RON cu TVA conform anexei la raport.

Durata de realizare a investitiei:12 luni.

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Ghiran Dumitru Alexandru

COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

15802/21.10.25

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU"..

Devizul Obiectului LUCRARI EXECUTIE -

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcţii şi instalaţii	615602.00	129276.42	744878.42
4,1,1	*Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare*	*56900.00*	*11949.00*	*68849.00*
4,1,2	*Rezistenţă*	*900.00*	*189.00*	*1089.00*
4,1,3	*Arhitectură*	*6000.00*	*1260.00*	*7260.00*
4,1,4	*Instalaţii electrice*	*3500.00*	*735.00*	*4235.00*
4,1,5	*instalatii sanitare*	*548302.00*	*115143.42*	*663445.42*
4,1,6	*instalatii termice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL I - subcap. 4.1	615602.00	129276.42	744878.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	30000.00	6300.00	36300.00
	Total II - subcap. 4.2	30000.00	6300.00	36300.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	239548.00	50305.08	289853.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	239548.00	50305.08	289853.08
	Total (Total I + Total II + Total III)	885150.00	185681.50	1071031.50

Intocmit
ing.Beko Andras

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

Cap. 5. Alte cheltuieli

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU",,

Valoare curs euro:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1. Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000.00	3150.00	18150.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1.	15000.00	3150.00	18150.00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5,2,1	comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată (0,5%)	3402.00	0.00	3402.00
5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare(0,1%)	680.40	0.00	680.40
5,2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	3402.00	0.00	3402.00
5,2,5	taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
	Total 5.2.	7484.40	0.00	7484.40
	5.3. Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	Total 5.3.	0.00	0.00	0.00
	5.4.Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total 5.4.	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	22484.40	3150.00	25634.40

intocmit
ing. Beko Andras

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU"...

Valoare curs euro:

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
a	*cumpararea de terenuri*	0.00	0.00	0.00
b	*plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor*	0.00	0.00	0.00
c	*exproprieri si despagubiri*	0.00	0.00	0.00
d	*schimbarea regimului juridic al terenului*	0.00	0.00	0.00
e	*scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol*	0.00	0.00	0.00
f	*cheltuieli de aceeasi natura, prevazute de lege*	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
a	*demolari*	0.00	0.00	0.00
b	*demontari*	0.00	0.00	0.00
c	*dezafectari*	0.00	0.00	0.00
d	*defrisari*	0.00	0.00	0.00
e	*colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate*	0.00	0.00	0.00
f	*sistematizare pe vericala*	0.00	0.00	0.00
g	*accesuri/drumuri/alei/parcari / drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin*	0.00	0.00	0.00
h	*drenaje*	0.00	0.00	0.00
i	*epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)*	0.00	0.00	0.00
j	*devieri cursuri de apa*	0.00	0.00	0.00
k	*stramutari de localitati*	0.00	0.00	0.00
l	*stramutari de monumente istorice*	0.00	0.00	0.00
m	*descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)*	0.00	0.00	0.00
n	*lucrari pentru pregatirea amplasamentului*	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
	reamenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	Total 1	0.00	0.00	0.00

intocmit
ing.Beko Andras

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU" ...

Valoare curs euro:

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări cu TVA
		lei	lei	lei
	2.1. Utilitati			
a	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
b	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
d	agent termic	0.00	0.00	0.00
e	energie electrica	19798.00	4157.58	23955.58
f	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
g	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
h	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
i	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
	Total 2.1.	**19798.00**	**4157.58**	**23955.58**

intocmit
ing.Beko Andras

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asiatenta tehnica

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE A APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU"

Valoare curs euro:

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări cu TVA
		lei	lei	lei
	3.1. Studii			
1.00	Studii Topografice	0.00	0.00	0.00
2.00	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.2. Documenatii suport pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii			
a	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri şi autorizații	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3,3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)			
1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3,4 Certificarea performanței energetice şi auditul energetic al clădirilor			
1.00	Certificarea performanței energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5. Proiectare			
3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții şi deviz general;	0.00	0.00	0.00
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	3000.00	630.00	3630.00

3,5,6	proiect tehnic şi detalii de execuţie	30000.00	6300.00	36300.00
	proiect tehnic	*28000.00*	*5880.00*	*33880.00*
	detalii de executie	*2000.00*	*420.00*	*2420.00*
	Total 3.5.	33000.00	6930.00	39930.00
	3.6. Organizarea procedurilor de achizitie			
a	cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi);	0.00	0.00	0.00
b	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
	3.7. Cosultanta			
3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00
	3.8 Asistenta tehnica			
3,8,1	asistenţă tehnică din partea proiectantului	2000.00	420.00	2420.00
a	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	500.00	105.00	605.00
b	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	1500.00	315.00	1815.00
3,8,2	dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	40000.00	8400.00	48400.00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total 3.8	42000.00	8820.00	50820.00
	Total cap 3	75000.00	15750.00	90750.00

Intocmit
ing.Beko Andras

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907

al obiectivului de investitii

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	PARTEA I			
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii			
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	19798.00	4157.58	23955.58
	Total cap. 2	**19798.00**	**4157.58**	**23955.58**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3,1,1	Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,1,3	Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33000.00	6930.00	39930.00
3,5,1	Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*3000.00*	*630.00*	*3630.00*
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	*30000.00*	*6300.00*	*36300.00*
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	42000.00	8820.00	50820.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	420.00	2420.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	*500.00*	*105.00*	*605.00*
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*1500.00*	*315.00*	*1815.00*
3,8,2	Dirigintie de santier	40000.00	8400.00	48400.00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total cap.3	**75000.00**	**15750.00**	**90750.00**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	615602.00	129276.42	744878.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30000.00	6300.00	36300.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	239548.00	50305.08	289853.08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4	885150.00	185881.50	1071031.50
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	15000.00	3150.00	18150.00
5.1.1.	Lucrării de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	*15000.00*	*3150.00*	*18150.00*
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7484.40	0.00	7484.40
5,2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*3402.00*	*0.00*	*3402.00*
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*680.40*	*0.00*	*680.40*
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*3402.00*	*0.00*	*3402.00*
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	22484.40	3150.00	25634.40
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229752.00	48247.92	277999.92
7.2	ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total cap.7	229752.00	48247.92	277999.92
	TOTAL GENERAL	1232184.40	237187.00	1469371.40
	Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**680400.00**	**142884.00**	**823284.00**

Intocmit
ing.Beko Andras

Beneficiar/Investitor
COMUNA PALEU