ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 173 din 14.10.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL, reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62740, înscris în CF nr 62740, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr.14915 din 06.10.2025, referatul de aprobare nr. 14920 din 06.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr.15042 din 07.10.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Sas Sorin-Adrian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 14913 din 06.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1440 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62740, înscris în CF nr 62740

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1052/25.09.2025 prin care dl Sas Sorin - Adrian doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1440mp, identificată cu nr.cadastral 62740, înscrisă în CF nr. 62740, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 1 vot „abținere" (dna Erbașu Mihaela)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL, reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62740, înscris în CF nr 62740, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.173/14.10.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	14.10.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	14.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 15042 din 07.10.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL, reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62740, înscris în CF nr 62740, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Sas Sorin-Adrian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 14913 din 06.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1440 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62740, înscris în CF nr 62740.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1052/25.09.2025 prin care dl Sas Sorin - Adrian doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1440mp, identificată cu nr.cadastral 62740, înscrisă în CF nr. 62740, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL, reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62740, înscris în CF nr 62740, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 14920 din 06.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L., reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62740, înscris în CF nr 62740, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Sas-Sorin-Adrian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 14913/06.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 62740, având nr. Cadastral 62740

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 1052/25.09.2025, prin care MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L., reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian dorește să renunțe la suprafața de 1440 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62740, înscris în CF nr. 62740, cu suprafața de 1440 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor.

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU CIF 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 14915 din 06.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L., reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, pentru suprafața de 1440 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62740 înscris în CF nr 62740, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Sas Sorin-Adrian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 14913 din 06.10.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 62740, având nr. Cadastral 62740, cu suprafața de 1440 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1052/25.09.2025, prin care MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L., reprezentată de dl Sas Sorin-Adrian, dorește să renunțe la suprafața de 1440 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 62740, având nr. Cadastral 62740, cu suprafața de 1440 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 14913 Data 06.10.2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Sas Sorin-Adrian, avand domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, CNP _____, in nume propriu sau in reprezentarea societatii NGH Metrop. Grande nr. de inregistrare la Registrul Comertului J20 2020215 2563 si CUI/CIF 43367842, su sediul in judetul Bihor localitatea Oradea, str. Aparatorii nr. 57A, bl. —, ap. —.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 62740, cu nr. Cadastral 62740, sat Paleu.

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Sas Sorin

Data 03.10.2025.

Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT _____

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

2025153431905

Firmă: MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.

Sediu social: jud. Bihor, Municipiul Oradea, Strada APATEULUI, Nr. 57/C

Activitatea principală: 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 43367842 **din data de: 23.11.2020**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2020002152053

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2020002152053

Data eliberării: 07.05.2025

Director,

Ioana Maria FILIMON

Seria B Nr. 5292253

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROUMANIE ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

ZH 075855

CNP 1670727054728

D9Q8K

SAS

SORIN-ADRIAN

Română / ROU

M

Jud.BH Mun.Oradea

Jud.BH Mun.Oradea

Str.Branului 221

094 BH

SPCLEP Oradea

18.07.16-27.07.2026

IDROUSAS<<SORIN<ADRIAN<<<<<<<<<<<<<<

ZH075855<8ROU6707275M2607274105472 85

DUPLICAT
DECLARAŢIE

---Subscrisa Societatea **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Oradea, Strada Apateului, Nr. 57/C, Judeţul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. **J2020002152053**, Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J2020002152053**. Cod Unic de Înregistrare **43367842**, reprezentată prin **Administrator SAS SORIN-ADRIAN**, [redacted], identificat cu C.I. [redacted], în baza **Hotărârii Adunării Generale a Asociaţilor** nr. **109/23.09.2025**, în **calitate** de **proprietară asupra imobilului descris mai jos, declar prin prezenta,** în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că: **RENUNŢ LA DREPTUL DE PROPRIETATE** asupra următoarei **suprafeţe** de **teren** aferentă **imobilului** situat pe teritoriul **Loc. Paleu, UAT Paleu, Judeţul Bihor**, ce în natură reprezintă: **teren intravilan** în **suprafaţă totală** de **1.440 mp**, categoria de folosinţă: **drum**, înscris sub **A1** în **Cartea Funciară** nr. **62740 Paleu**, cu **numărul cadastral 62740**, imobil dobândit de societate cu titlu de cumpărare, prin Convenţie, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1374 în data de 04.12.2024, de Notar Public Bonchiș Andreea-Maria, cu sediul în Municipiul Oradea, Piaţa Cetăţii, Nr. 26, Judeţul Bihor, aşa cum apare întabulat sub B6.1, conform Încheierii cu nr. 167389/05.12.2024, emisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.----------

---Subscrisa Societatea **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, reprezentată prin **Administrator SAS SORIN-ADRIAN**, declar că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini şi procese, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepţia de sub B5, unde este notat dreptul convenţional de trecere gratuită subterană, de suprafaţă sau aeriană cu reţelele electrice de distribuţie a energiei electrice sau a elementelor de infrastructură ale acestora, atât pentru instalaţiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cât şi subterane aferente postamentului sau alte branşări, cu titlu gratuit, pe toată durata de existenţă a reţelelor electrice ce fac obiectul contractului, instituit în baza Convenţiei de constituire a dreptului de trecere şi acces la utilităţile publice autentificat sub nr. 809 în data de 23.07.2024, de Notar Public Bonchiș Andreea-Maria, cu sediul în Municipiul Oradea, Piaţa Cetăţii, Nr. 26, Judeţul Bihor, conform Încheierii cu nr. 98312/24.07.2024, emisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea, după cum rezultă din **Extrasul** de **Carte Funciară** pentru **Autentificare** înregistrat sub nr. **140417** în data de **23.09.2025**, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.----------

---Subscrisa Societatea **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, reprezentată prin **Administrator SAS SORIN-ADRIAN** declar că, am cunoştinţă de prevederile **art. 562 alin. 2 Cod civil** coroborate cu **art. 889 alin. 1 Cod Civil**, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii** în **Cartea Funciară**.----------

---Subscrisa Societatea **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, reprezentată prin **Administrator SAS SORIN-ADRIAN**, am cunoştinţă şi de prevederile art. 889 alin. 2 din Codul civil, potrivit cărora în urma stingerii dreptului de proprietate şi a radierii acestuia din Cartea Funciară, Primăria Comunei Paleu, pe a cărei rază administrativă se află terenul ce face obiectul renunţării, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.----------

---Subscrisa Societatea **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, reprezentată prin **Administrator SAS SORIN-ADRIAN**, mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ-teritoriale competente (Primăria Comunei Paleu), pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.----------

---Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice cu nr. **14206/25.09.2025**, eliberat de Primăria Comunei Paleu.----------

---**Societatea Profesională Notarială „INSIGNIS”**, va efectua din oficiu formalităţile de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, coroborat cu Legea nr. 36/1995 a notarilor publici şi a activităţii notariale, ambele modificate şi republicate.----------

---**Dau prezenta declaraţie spre a servi la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.**----

---Subsemnatul **SAS SORIN-ADRIAN**, în reprezentarea Societăţii **MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.**, declar că, înainte de semnarea prezentului înscris am citit personal cuprinsul acestuia şi am constatat că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat

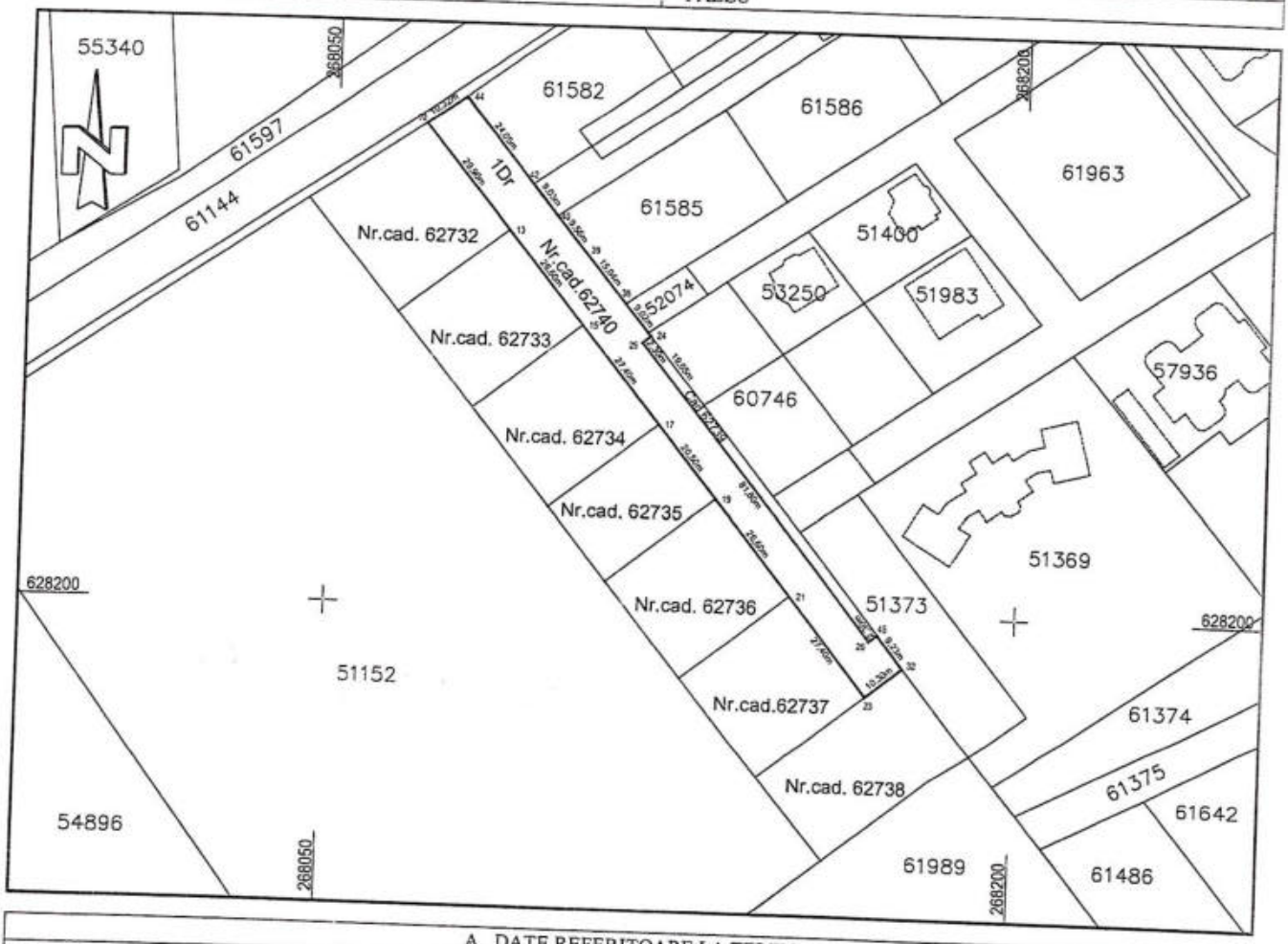
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62740	1440	loc. Paleu, intravilan, com. Paleu, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
62740	PALEU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1440	Neîmprejmuit
TOTAL		1440	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL		0	

Suprafaţa totală din măsurători = 1440 mp
Suprafaţa din act = 1440 mp

Executant: ing. Sabău Cristian Teodor
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr. 1647/2014
reprezentant al SC CRIFAND SRL
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2756/2023

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Cristian-Teodor Sabau

Digitally signed by Sabau

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Luciana Petrica

Semnat digital de Luciana Petrica 06.17 3'00'

Semnătura şi ştampila

Data: .....

Ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	143034
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195167201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62740 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62740	1.440	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98312 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE SI ACCES LA UTILITATILE PUBLICE NR 809, din 23/07/2024 emis de BONCHIS ANDREEA MARIA;		
B5	Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita subterana , de suprafata sau aeriana cu retelele electrice de distributie a energiei electrice sau a elementelor de infrastructura ale acestora , atat pentru instalatiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari, cu titlu gratuit, pe toata durata de existenta a retelelor electrice ce fac obiectul contractului.	A1
143034 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. DECL. AUT. 1052, din 25/09/2025 emis de Dimitriu Georgel Irinel;		
B7	Se noteaza renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 62740 inscris in CF 62740 Paleu, in temeiul art 562 alin 2 Cod Civil coroborat cu art 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62740	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.3
2	3	1.0
3	4	8.017
4	5	15.035
5	6	9.565
6	7	5.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.561
8	9	4.457
9	10	19.591
10	11	10.322
11	12	29.903
12	13	26.6
13	14	27.4
14	15	20.5
15	16	26.6
16	17	27.4
17	18	10.3
18	19	9.232
19	20	2.304
20	1	81.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.4/25-09-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
30-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 143034 / 26-09-2025

INCHEIERE Nr. 143034

Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA
Asistent: ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Asupra cererii introduse de MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECL. AUT. 1052/25-09-2025 emis de Dimitriu Georgel Irinel;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Bon fiscal nr.4/25-09-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 62740, inscris in cartea funciara 62740 UAT Paleu avand proprietarii: MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se noteaza renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 62740 inscris in CF 62740 Paleu, in temeiul art 562 alin 2 Cod Civil coroborat cu art 889 alin 1 Cod Civil asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 62740 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
DIMITRIU GEORGEL IRINEL
MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL

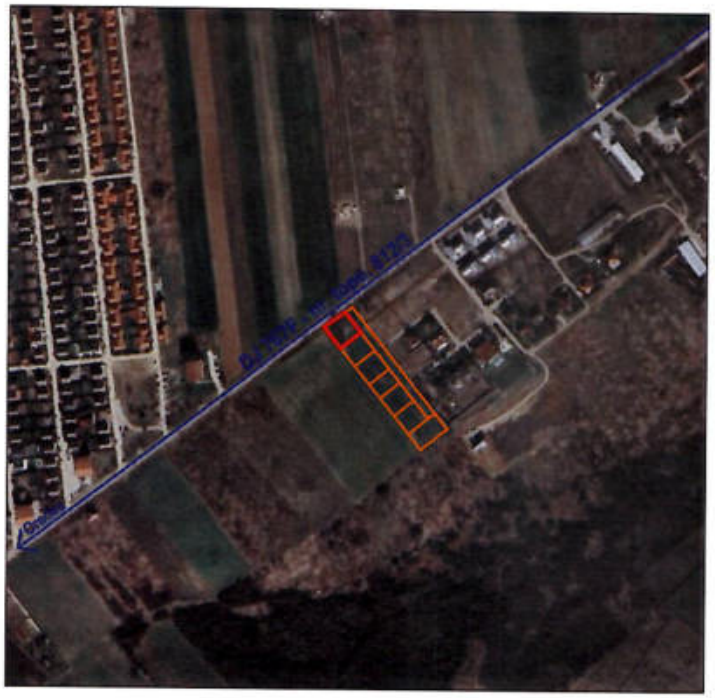
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

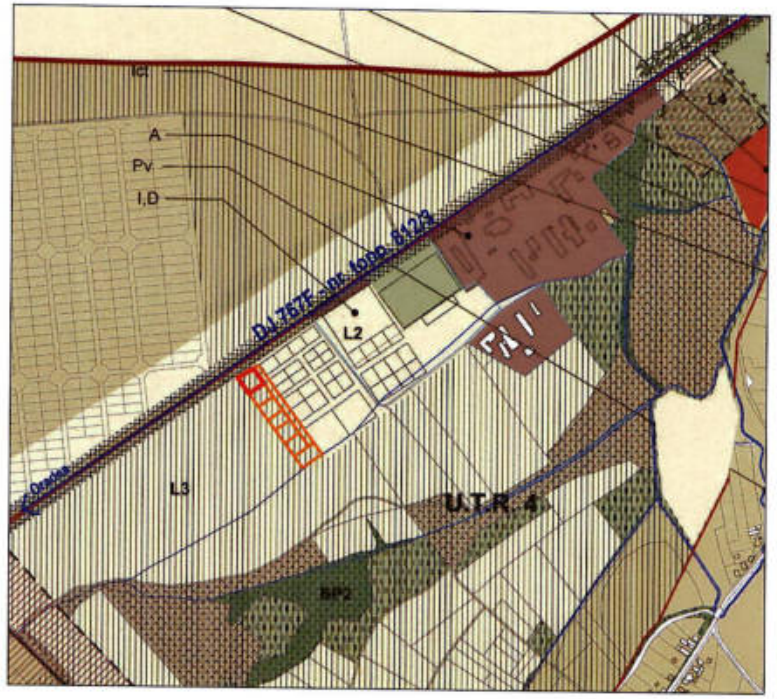
Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-10-2025	ANGELICA MARIANA GOINA	ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare





LEGENDA:

- Limita de proprietate teren studiat
- Drum județean
- Limită PUZ studiat

BENEFICIAR:

METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.

AMPLASAMENT:

Comuna Paleu, sat Paleu, nr. cad. 62732, judetul Bihor

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M+Sp, 7 APARTAMENTE + 2 SPATI COMERCIALE, AMENAJARE 10 LOCURI DE PARCARE SI MPREJMUIRE TEREN, NR. CADASTRAL 62732

INDICI TEHNICI:

Categoria de pericol la incendiu: C
Grad de rezistenta la foc : IV.
Clasa de importanta : IV.
Categoria de importanta : D.
Zona seismica : E

PROIECTANT GENERAL:

EMERALD proDESIGN

SC EMERALD PRODESIGN SRL

ADRESA: BIHOR, sat RONTAU, com SINMARTIN, nr 133F
CUI: RO50677390 J2024029865002/15.10.2024
EMAIL: ciui.ionel@gmail.com
TEL: 0729 039 613 arh. IONEL CIUI

PROIECTANT SPECIALITATE – ARHITECTURA:
arh. CIUI Ionel Sorin

SEF PROIECT: arh. CIUI Ionel Sorin	
PROIECTAT: arh. CIUI Ionel Sorin	
VERIFICAT:	

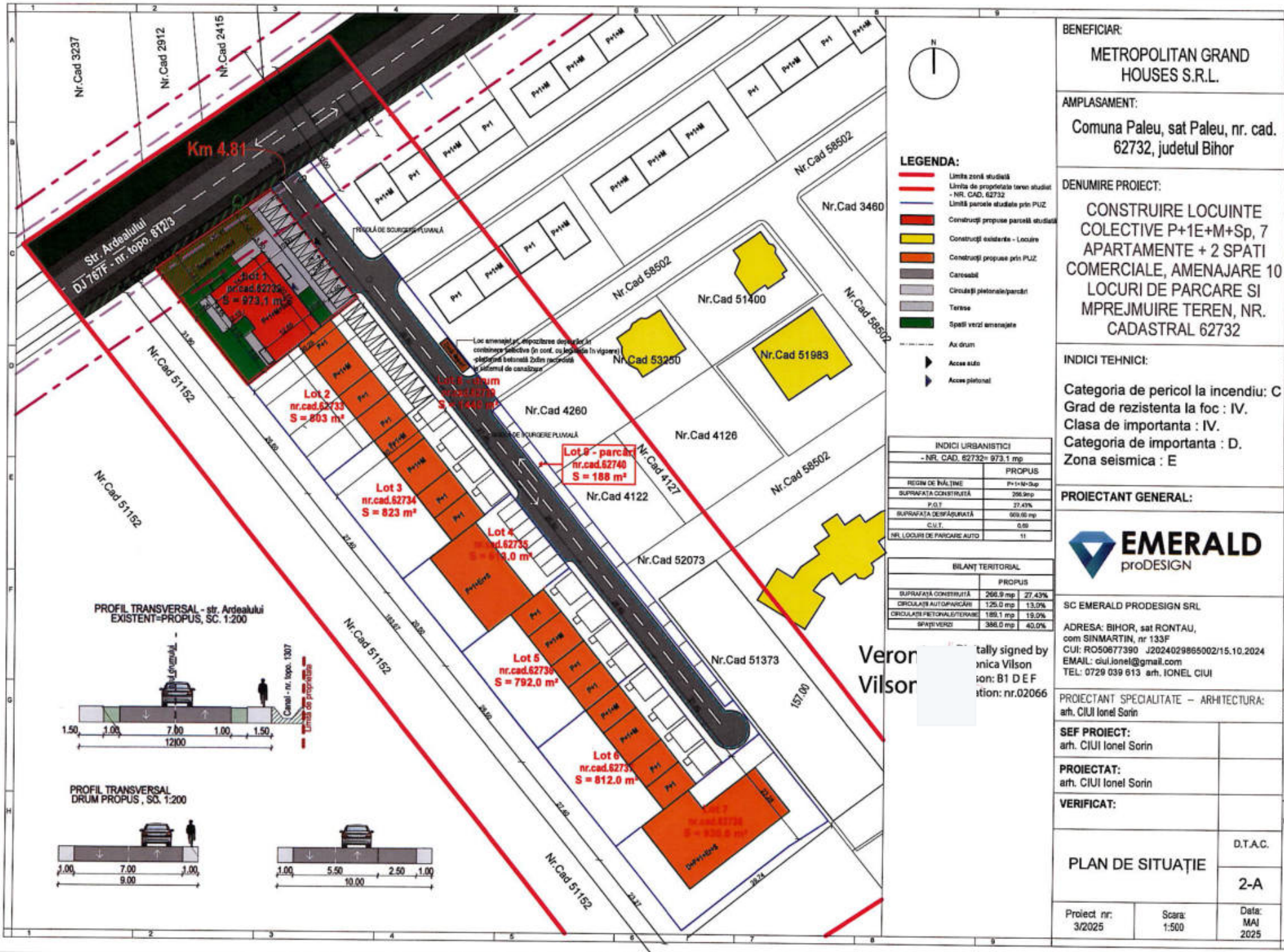
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Faza: P.T.

1-A

Proiect nr:	Scara:	Data:
3/2025	1:5000	MAI 2025

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC EMERALD PRODESIGN SRL. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul lucrarii - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC EMERALD PRODESIGN SRL



N

LEGENDA:

- Limita zonă studiată
- Limita de proprietate teren studiat - NR. CAD. 62732
- Limită parcele studiate prin PUZ
- Construcții propuse parcelă studiată
- Construcții existente - Locuire
- Construcții propuse prin PUZ
- Carosabil
- Circulații pietonale/parcări
- Terase
- Spații verzi amenajate
- Ax drum
- Acces auto
- Acces pietonal

INDICI URBANISTICI - NR. CAD. 62732= 973.1 mp	
	PROPUS
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+1+M+Sup
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	266.9mp
P.O.T.	27.43%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	909.60 mp
C.U.T.	0.69
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO	11

BILANȚ TERITORIAL		
	PROPUS	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	266.9 mp	27.43%
CIRCULAȚII AUTO/PARCĂRI	125.0 mp	13.0%
CIRCULAȚII PIETONALE/TERASE	189.1 mp	19.0%
SPAȚII VERZI	388.0 mp	40.0%

Veron... tally signed by ...nica Vilson
Vilsor... ...ion: B1 D E F ...tion: nr.02066

BENEFICIAR:
METROPOLITAN GRAND HOUSES S.R.L.

AMPLASAMENT:
Comuna Paleu, sat Paleu, nr. cad. 62732, judetul Bihor

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M+Sp, 7 APARTAMENTE + 2 SPATI COMERCIALE, AMENAJARE 10 LOCURI DE PARCARE SI MPREJMUIRE TEREN, NR. CADASTRAL 62732

INDICI TEHNICI:

Categoria de pericol la incendiu: C
Grad de rezistenta la foc : IV.
Clasa de importanta : IV.
Categoria de importanta : D.
Zona seismica : E

PROIECTANT GENERAL:

EMERALD proDESIGN

SC EMERALD PRODESIGN SRL
ADRESA: BIHOR, sat RONTAU, com SINMARTIN, nr 133F
CUI: RO50677390 J2024029865002/15.10.2024
EMAIL: ciul.ionel@gmail.com
TEL: 0729 039 613 arh. IONEL CIUI

PROIECTANT SPECIALITATE – ARHITECTURA:
arh. CIUI Ionel Sorin

SEF PROIECT: arh. CIUI Ionel Sorin

PROIECTAT: arh. CIUI Ionel Sorin

VERIFICAT:

PLAN DE SITUAȚIE

D.T.A.C.

2-A

Proiect nr:	Scara:	Data:
3/2025	1:500	MAI 2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei (SC EMERALD PRODESIGN SRL). Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi folosită doar cu acordul prealabil al SC EMERALD PRODESIGN SRL