ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 172 din 14.10.2025

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 15105 din 07.10.2025, referatul de aprobare nr. 15135 din 07.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 15136 din 07.10.2025

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

Ținând cont de **Anexa nr. 1** la prezenta care are caracterul unei evidențe tehnico-juridice și cuprinde lista imobilelor menționate inițial ca fiind incluse pe traseul tronsonului de distribuție a gazelor naturale și în raportul de evaluare, dar pentru care consilierii locali au solicitat și justificat excluderea

Ținând cont de aceste aspecte, se propune eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute cu titlu de despăgubire.

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 11 alin. (4), (6), art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor din ***NORMĂ (A) 19/01/2011 din data 2011-01-19*** - CAP. III Documentațiile cadastrale ART. 11 alin. (6^2), SECȚIUNEA a 3- Etapa a III-a - Transferul dreptului de proprietate CAP. III Documentațiile cadastrale ART. 11 (6^5).

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dna Erbasu Mihaela) din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă excluderea imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate

privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Art.2- Se aprobă eliberarea garanțiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor *conform Anexei 1*.

Art.3- Se aprobă virarea sumelor prezentate la ***art. 2*** din prezenta în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment patrimoniu și proiecte
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYROGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.172/14.10.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	14.10.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	14.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

172./1.10.

NR.1536..din03.10..2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând: — Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

— **Anexa nr. 1** la prezentul raport de specialitate are caracterul unei evidențe tehnico-juridice și cuprinde lista imobilelor menționate inițial ca fiind incluse pe traseul tronsonului de distribuție a gazelor naturale și în raportul de evaluare, dar pentru care consilierii locali au solicitat și justificat excluderea.

Motivul excluderii îl constituie faptul că, în urma verificărilor tehnice, s-a constatat că unele imobile nu sunt în mod real afectate de lucrările de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, iar altele, deși intersectează traseul rețelei, au suprafețe expropriate foarte mici, peste care se află deja construcții existente, precum garduri.

Prin urmare, excluderea acestor imobile din raportul de evaluare este justificată.

În consecință, menținerea imobilelor din Anexa 1 nu mai are temei din perspectiva obiectului exproprierii, iar sumele reținute cu titlu de despăgubire nu se justifică.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute cu titlu de despăgubire.

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 11 alin. (4), (6), art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor din ***NORMĂ (A) 19/01/2011 din data 2011-01-19*** - CAP. III Documentațiile cadastrale ART. 11 alin. (6^2), SECȚIUNEA a 3- Etapa a III-a - Transferul dreptului de proprietate CAP. III Documentațiile cadastrale ART. 11 (6^5).

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Art.2- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor *conform Anexei 1.*

Art.3- Aprobarea virării sumelor prezentate la ***art. 2*** din prezenta în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX.

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.15135.din.08.10.202.5

REFERAT DE APROBARE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând: — Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

— **Anexa nr. 1** la prezentul raport de specialitate are caracterul unei evidențe tehnico-juridice și cuprinde lista imobilelor menționate inițial ca fiind incluse pe traseul tronsonului de distribuție a gazelor naturale și în raportul de evaluare, dar pentru care consilierii locali au solicitat și justificat excluderea.

Motivul excluderii îl constituie faptul că, în urma verificărilor tehnice, s-a constatat că unele imobile nu sunt în mod real afectate de lucrările de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, iar altele, deși intersectează traseul rețelei, au suprafețe expropriate foarte mici, peste care se află deja construcții existente, precum garduri.

Prin urmare, excluderea acestor imobile din raportul de evaluare este justificată.

În consecință, menținerea imobilelor din Anexa 1 nu mai are temei din perspectiva obiectului exproprierii, iar sumele reținute cu titlu de despăgubire nu se justifică.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute cu titlu de despăgubire.

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 11 alin. (4), (6), art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor din ***NORMĂ (A) 19/01/2011 din data 2011-01-19*** - CAP. III Documentaţiile cadastrale ART. 11 alin. (6^2), SECŢIUNEA a 3- Etapa a III-a - Transferul dreptului de proprietate CAP. III Documentaţiile cadastrale ART. 11 (6^5).

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE APROBA

Art.1- Excluderea imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Art.2- Eliberarea garanțiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor *conform Anexei 1.*

Art.3- Virarea sumelor prezentate la ***art. 2*** din prezenta în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX.

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.15105 din 08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând: — Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

— **Anexa nr. 1** la prezentul raport de specialitate are caracterul unei evidențe tehnico-juridice și cuprinde lista imobilelor menționate inițial ca fiind incluse pe traseul tronsonului de distribuție a gazelor naturale și în raportul de evaluare, dar pentru care consilierii locali au solicitat și justificat excluderea.

Motivul excluderii îl constituie faptul că, în urma verificărilor tehnice, s-a constatat că unele imobile nu sunt în mod real afectate de lucrările de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, iar altele, deși intersectează traseul rețelei, au suprafețe expropriate foarte mici, peste care se află deja construcții existente, precum garduri.

Prin urmare, excluderea acestor imobile din raportul de evaluare este justificată.

În consecință, menținerea imobilelor din Anexa 1 nu mai are temei din perspectiva obiectului exproprierii, iar sumele reținute cu titlu de despăgubire nu se justifică.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute cu titlu de despăgubire.

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 11 alin. (4), (6), art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor din ***NORMĂ (A) 19/01/2011 din data 2011-01-19*** - CAP. III Documentaţiile cadastrale ART. 11 alin. (6^2), SECŢIUNEA a 3- Etapa a III-a - Transferul dreptului de proprietate CAP. III Documentaţiile cadastrale ART. 11 (6^5).

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Art.2- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor *conform Anexei 1.*

Art.3- Aprobarea virării sumelor prezentate la ***art. 2*** din prezenta în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX.

CONSILIER,

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI PROIECTE,

STRANICI DENISA NICOLETA

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

IMOBILELE PROPUSE DE CATRE domnul TOTH ZOLTAN SI de catre domnul SZEBENI ZSOLT PENTRU SCOATERE DIN EXPROPRIERE

NR CRT.	NR CRT RAPORT DE EVALUARE:	NUME	CF/CAD	STADIUL DOCUMENTATIE :	OBS.	SUPRAFATA TOTALA	SUPRAFATA AFECTATA	Valoare despagubire teren (lei)	Valoare despagubire constructii/ame najari (lei)	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 (lei	
1	250		55132			448	2	38.00		38.00	
2	305		56630			408	56	2352.00		2352.00	
3	306		56631			409	59	2478.00		2478.00	
4	345		57327			1531	31	1046.47	4905.00	5951.47	
5	576		60520			Din acte: 1035 Masurata: 1123	23	823.33		823.33	
6			56991			1.985	5				
7	681		CAD 4384			611	2	79.64		79.64	
8	682		4385			612	20	796.08		796.08	
9	687		50311			500	68	2856.00		2856.00	
10	310		56666			2745	13	371.25	3990.00	4361.25	
11	23		50531			zsolti					
12	29		50618								

13	65		51525			731	4	68.42		68.42	
14	97		52159			600	43				
15	109		52584								
16	251		55134								
17	426		58474			608	32				
18	427		58475			600	30				
19	546-547		56578			654	10	175.87 SI 391.74		175.87 SI 391.74	
20	666		56178			472	16	672.00		672.00	
21	667		56180								

22	673		50212								
23			62360			600					
24			60715			Din acte: 3.309 Masurata: 3.293	6				
25			60683			Din acte: 903 Masurata: 880	10				