ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 166 din 14.10.2025
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 25.09.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 15009 din 07.10.2025, referatul de aprobare nr. 15010 din 07.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 15011 din 07.10.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYROGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.166/14.10.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	14.10.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	14.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.15011...din..03.10.202.5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1-Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMANIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1501.0.din.07.10.202.5

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.15009.din.02.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1-Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25.09.2025 (***Conform Anexei 1***)

Secretar general,

Iakob Vilma

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644

NR. 11195 din 25.09.2025

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 25.09.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.91 din 19.09.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 25.09.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 11 consilieri locali, lipsand motivat domnul Bodi Vasile si domnul Ban Ionut.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 25.09.2025 *(Comisia I,II,III)*

Domnii consilieri propun scoaterea de pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotărari:

„ 11.Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului în suprafață de 27850 mp și a construcțiilor aferente identificate cu numar cadastral 56240 înscrise în CF nr. 56240, situate în satul Paleu, Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

12.Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului în suprafață de 10167 mp si a costrucțiilor aferente identificate cu numar cadastral 61049 înscrise în CF nr. 61049, situate în satul Paleu, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind privind anularea unor denumiri de strada din comuna Paleu, respectiv revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 77/31.03.2025, 72/28.02.2023 și 73/28.02.2023 , prin care s-au atribuit denumirile de strada „GAROAFEI", "ROZMARINULUI" ȘI "NORILOR" unor imobile situate în comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)* "

Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele *proiecte de hotărari:*

„ Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului pentru îmbunătățirea serviciilor publice de deszăpezire la nivel local *(Comisia I,II,III)*

Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Comunei Paleu în Consiliul de Administrație (CA) al Școlii Primare nr. 1 din comuna Paleu în anul școlar 2025-2026 *(Comisia I,II,III)*

Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Potra Samuil pentru suprafața de 436mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63174, înscris în CF nr 63174, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)"*

Si suplimentarea punctelor la DIVERSE cu următoarea adresă:

„ 13. Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 14070/23.09.2025 înaintată de Bocșe Ioan privind situația drumului de acces pe strada Piersicilor, sat Paleu."

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind ordinea de zi in felul prezentata mai sus și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind privind rectificarea bugetului local al Comunei Paleu, partea V, pentru anul 2025*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind privind modificarea Organigramei, a Statului de personal și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
- Organigrama, a Statul de personal și Statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:
- transformarea postului contractual de execuție ocupat de consilier, gradul II la Compartimentul asistență socială, în functia publică de executie de consilier, clasa I, grad profesional asistent în cadrul Compartimentului asistență socială,
-transformarea funcției publice de execuție de consilier clasa I gradul profesional principal ocupată de doamna Toth Ibolya în consilier clasa I grad profesional superior ca urmare a promovării în gradul profesional superior,
-transformarea funcției publice de execuție de polițist local clasa I gradul profesional asistent ocupat de domnul Petran Mihai în politest local clasa I grad profesional principal ca urmare a promovării în gradul profesional superior
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 7 voturi „pentru", 4 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind modificarea taxei pentru plăcuțele galbene de înregistrare a vehiculelor de pe raza administrativ-teritorială a comunei Pale, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

Consiliul local aprobă modificarea taxei pentru placutele galbene de inregistrare a vehiculelor care nu se supun inmatricularii, de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Paleu, jud. Bihor la 90 lei/placuta taxa cuprinsa in Regulamentul privind procedura pentru inregistarea, evidenta și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii, de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Paleu, jud. Bihor, aprobat prin HCL 49 din 29.05.2020

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unui spațiu cu titlu gratuit Poștei Române în vederea desfășurării activității agentului poștal care va fi angajat de Poșta Română pentru comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

Consiliul local aproba alocarea cu titlu gratuit a spațiului din incinta imobilului sălii de sport din satul Paleu, având o suprafață de 11,14mp, în vederea desfășurării activității agentului poștal la Agenția Poștală Paleu, care va fi angajat de Poșta Română.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 76/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

Consiliul local aprobă:

- scoaterea imobilelor aflate in proprietatea Comunei Paleu din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, supuse exproprierii pentru lucrarea „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" (Conform Anexei 1)

- modificarea Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, prin scoaterea imobilelor care au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu în urma unor acte notariale pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" (Conform Anexei 2)

- un nou Raport de evaluare al imobilelor din anexa 3 care sunt în coproprietate cu comuna Paleu, care va cuprinde valorile expropriate pe metru pătrat (Conform Anexei 3)

-eliberarea din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor din anexa 2 și virarea acestor valori în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea noului regulament pentru organizarea și desfășurarea activității pieței agroalimentare pentru producători și meșteșugari din comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 50552 înscris în CF 50552 în suprafata de 186 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu o voturi „pentru", 11 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere", astfel se respinge proiectul de hotarare.

10. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 50553 înscris în CF 50553 în suprafata de 187 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu o voturi „pentru", 11 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere", astfel se respinge proiectul de hotarare.

13. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 61989 înscris în CF 61989 în suprafata de 14167 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu o voturi „pentru", 11 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere", astfel se respinge proiectul de hotarare.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „EMERALD", "PERIDOT" sau "AZURIT" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62387 înscris în CF nr. 62387*(Comisia I,II,III)*
Consiliul local aprobă:
- atribuirea denumirii de strada „EMERALD", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 62387 înscris în CF nr. 62387, de la punctul A la punctul B, conform anexei 2 la prezenta

-strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru" denumirea strazii EMERALD, 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „AMENAJAREA UNOR STAȚII DE AUTOBUZ ÎN COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR" în comuna **PALEU**, satele **Paleu, Saldăbagiu de Munte, Uileacu de Munte** *(Comisia I,II,III)*
Consilul local aproba:
Valoarea investiției (C + M):460,883.49 lei fără TVA, conform anexei
*Valoarea investiției :**548,451.35** lei cu TVA*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"*(Comisia I,II,III)***

Consiliul local aprobă:

-Alimentare cu Apă

Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. ***20529 din 13.05.2025****, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este necesară retehnologizarea stației de pompare aflat pe strada Șanțului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.*

Executarea a 23 branșamente

-Canalizare menajeră

Racordurile de canalizare menajeră gravitațională vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de 23 bucăți, care cuprind conductele de legătură dintre consumator și rețea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecție) din PVC cu bază D400 și coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Executarea a 23 racorduri

Valoarea investiției (C + M):1.556.540,82 lei fără TVA, conform anexei

*Valoarea investiției :****1.883.414,39*** *lei cu TVA*

De asemenea, domnul primar propune găsirea unei surse de finanțare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere", insă realizarea/executia se amână pană la gasirea unei surse de finantare.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.-CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE, ANEXE ALE ACESTORA, ÎMPREJMUIRE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 63068, 63069,documentație înaintată de beneficiari Matica Alexandra și Iorga Alexia-Matica*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru", 1 voturi „împotrivă" și 1 voturi „abținere"

19.Proiect de hotărâre privind privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE LOCUINȚE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Paleu, nr. Cad 56027, 63058, 63059, documentație înaintată de beneficiar BACIU GHEORGHE *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 1 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63045, 54152, documentație înaintată de beneficiar RAD CARMEN *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru", 1 voturi „împotrivă" și 1 voturi „abținere"

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN, REGLEMENTARE PARCELE CU ZONĂ DE LOCUIT (LOCUINȚE UNIFAMILIALE) în jud. Bihor, com. Paleu, satul Uileacu de Munte nr. Cad. 61509, documentație înaintată de beneficiar MEXI WEB PROJECT SRL *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 11 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere", astfel se RESPINGE proiectul de hotarare.

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, pentru suprafața de 231mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63609, înscris în CF nr 63609, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

23. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Coman Dalia-Ioana și soțul Coman Vasile-Alin pentru suprafața de 98mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63587, înscris în CF nr 63587, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

24. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Pante Simona-Ramona, Pante Nicolas-Bogdan, Pante Simon-Crăciunel și Pante David-Abel, pentru suprafața de 34mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62728, înscris în CF nr 62728, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Pantea Florin-Ciprian, pentru suprafața de 121mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63563, înscris în CF nr 63563, pentru suprafața de 2709mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63564, înscris în CF nr 63564 și pentru suprafața de 393mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63565, înscris în CF nr 63565, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora pentru suprafața de 900mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63458, înscris în CF nr 63458 și suprafața de 737mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad.63459, înscris în CF nr 63459, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krizstina pentru suprafața de 35mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63531, înscris în CF nr 63531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

28. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil cu soția Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL, pentru suprafața de 1587mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63484, înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

29. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Fodor Carmen-Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan-Andrei pentru suprafața de 33mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 60299, înscris în CF nr 60299, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" " *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

30. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Cotrău Nicoleta-Nadia și soțul Cotrău Laviniu-Ionel pentru suprafața de 97mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63439, înscris în CF nr 63439 și suprafața de 55mp reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 63441, înscris în CF nr. 63441, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului pentru îmbunătățirea serviciilor publice de deszăpezire la nivel local *(Comisia I,II,III)*

Consiliul local aprobă:

- implementarea proiectului cu titlul „Îmbunătățirea serviciilor publice de deszăpezire la nivel local", ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul măsurii DRL1 – Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a comunității GAL BIHOR.

- suportarea din bugetul local a veniturilor necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

- numărul locuitorilor deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice, necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei care sunt cuprinse în anexă, parte integrantă din hotărâre.

-reprezentantul legal al comunei pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este domnul Somogyi Ludovic, Primarul comunei Paleu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

32. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Comunei Paleu în Consiliul de Administrație (CA) al Școlii Primare nr. 1 din comuna Paleu în anul școlar 2025-2026 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru" desemnarea domnului Sferlea Cristian Big, 0 voturi „împotrivă" și 1 voturi „abținere"

33. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Potra Samuil pentru suprafața de 436mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63174, înscris în CF nr 63174, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)"*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

<u>DIVERSE:</u>

1.Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 9779/24.06.2025 înaintată de Vâjdea Liviu-Daniel, Pop Daniel, Mihalca Răzvan, Farcaș Vlad, Mălan Romulus, Maiorescu Ioana împotriva HCL nr. 105/2025 și răspunsul Primăriei Paleu nr.9779/17.07.2025

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si mentine in unanimitate răspunsul domnului avocat si a Primariei Paleu.

2.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11184/24.07.2025 înaintată de SC Cheese&More SRL privind intenția de cumpărare a unui teren din comuna Paleu

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate dar in momentul de față nu sunt terenuri pentru ce doreste dansa sa realizeze.

3.Adresele înregistrate la Primăria Paleu cu nr.11512/01.08.2025 și 11513/01.08.2025 înaintate de dl Hotea Dan Gheorghe privind intenția de reziliere a contractului de concesiune și solicitarea acordării în arenda a terenului identificat cu nr.cad 61045.

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si se aprobă in unanimitate cele solicitate .

4.Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Paleu cu nr.11546/04.08.2025 înaintată de SC Terra Solar Invest SRL, SC International Solar Invest SRL și SC Teracasia SRL, împotriva HCL nr.108/2025

Consiliul Local a luat la cunostință si a aprobat in unanimitate cele solicitate, astfel se va intocmi un nou proiect de hotarare privind aprobarea modificarii art. 2 al HCL-ului 108/ 27.06.2025

5.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11618/05.08.2025 înaintată de Mărginean Georgiana privind solicitarea eliberării unei adeverințe în vederea radierii sarcinii notate în CF nr 54820

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si se aprobă in unanimitate eliberarea unei adeverinte.

6.Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11811/07.08.2025 înaintată de Cladovan Claudia împotriva HCL nr. 105/2025 și răspunsul domnului avocat Curpaș Florin

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si mentine in unanimitate răspunsul domnului avocat.

7.Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Paleu cu nr.12307/20.08.2025 înaintată de Sotoc Horia Marcel împotriva HCL 105/2025 și răspunsul domnului avocat Curpaș Florin

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si mentine in unanimitate răspunsul domnului avocat.

8.Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 12831/02.09.2025 înaintată de Stroe Viorel împotriva HCL nr.105/2025 și răspunsul domnului avocat Curpaș Florin

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si mentine in unanimitate răspunsul domnului avocat.

9.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.13092/03.09.2025 înaintată de Papp Gyorgy privind solicitarea montării unor limitatoare de viteză pe strada Salcâmilor, Paleu

Se aprobă solicitarea, doar cu acordul vecinilor si să facă demersuri politia locală, pentru încă două zone care sunt pe DJ Paleu-Saldabagiu de Munte.

10.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 13411/09.09.2025 înaintată de Mierluț Klementina privind solicitarea rezilierii contractului de închiriere pentru terenul identificat cu nr topo 1472/3

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate si se aproba in unanimitate cele solicitate.

11.Raportul întocmit de compartimentul agricol și mediu privind modul de ținere a Registrului Agricol al comunei Paleu și stadiul de înscriere a datelor

Consiliul Local a luat la cunostință cele prezentate.

12.Cererile persoanelor care nu doresc a fi expropriate în lucrarea „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale

Consiliul Local a luat la cunostință fiecare cerere in parte, fiind prezentat de domnul topograf fiecare parcela a solicitantilor care nu doresc sa fie expropriati, urmand ca Primaria Paleu sa intocmeasca raspuns la fiecare in parte conform celor discutate.

13. Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 14070/23.09.2025 înaintată de Bocșe Ioan privind situația drumului de acces pe strada Piersicilor, sat Paleu

Consiliul Local a luat la cunostință si a aprobat in unanimitate ca Primaria Paleu sa intocmeasca raspunsul catre acesta in sensul ca sa-si treaca proprietatea pe UAT Paleu, deoarece terenul se afla in UAT Oradea scriptic dar faptic ar trebui sa fie in Paleu, sau măcar să dezmembreze drumul si pe aceasta să-l treacă in UAT Paleu pe CF, dupa care se poate discuta de solicitarea dansului.

Președintele de ședință, domnul Papp Gyorgy, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA