# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 164 din 25.09.2025**

**privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Potra Samuil pentru suprafața de 436mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63174, înscris în CF nr 63174, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Văzând raportul de specialitate nr. 14118 din 24.09.2025, referatul de aprobare nr. 14174 din 24.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 14175 din 24.09.2025

Având în vedere cererea înaintată dl Potra Samuil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13644 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 436mp, reprezentând teren intravilan, identificate cu nr. Cadastral 63174

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2836/10.09.2025 prin care dl Potra Samuil doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 436mp, identificată cu nr.cadastral 63174, înscrisă în CF nr. imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan cu suprafața de 436mp având nr cadastral 63174, înscris în CF nr 63174 imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

**Art.2**- Se aprobă trecerea terenurilui identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

**Art.3**-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**PAPP GYORGY**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.164/25.09.2025**

| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 25.09.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 25.09.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 11475 din 24.09.2025

**PROIECT DE HOTARARE**

**.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Potra Samuil pentru suprafața de 436mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63174, înscris în CF nr 63174, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Având în vedere cererea înaintată dl Potra Samuil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13644 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 436mp, reprezentând teren intravilan, identificate cu nr. Cadastral 63174

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2836/10.09.2025 prin care dl Potra Samuil doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 436mp, identificată cu nr.cadastral 63174, înscrisă în CF nr. imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**SE PROPUNE**
**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1**- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan cu suprafața de 436mp având nr cadastral 63174, înscris în CF nr 63174 imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

**Art.2**- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

**Inițiator,**
**PRIMAR,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

**JUDEȚUL BIHOR**
**COMUNA PALEU**
**Nr. 14118 din 24.09.2025**

# RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Potra Samuil, pentru suprafața de 436 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63174 înscris în CF nr 63174, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .**

Având în vedere cererea înaintată de dl Potra Samuil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13644 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63174, având nr. Cadastral 63174, cu suprafața de 436 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2836/10.09.2025, prin care dl Potra Samuil, doresc să renunțe la suprafața de 436 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

## PROPUN

**ART.1**- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63174, având nr. Cadastral 63174, cu suprafața de 436 mp , situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

**ART.2**- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

**CONSILIER AGRICOL**
**OROSZ ANIKÓ-IBOLYA**

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
CIF 15304633
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 13644/15.09.2025

**Către, Primaria Comunei Paleu**

# Cerere

Subsemnatul(a) POTRA SAMUIL, avand domiciliul in localitatea _____, bl._____, _____ in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63174, cu nr. Cadastral 63174, sat PALEU

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE ( Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

Data 11-09-2025

NR. TELEFON DE CONTACT_

**DUPLICAT**

**DECLARAŢIE**

Subsemnatul, **POTRA SAMUIL.**

**în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunţ la dreptul de proprietate asupra:**

**1. imobilului, teren intravilan în suprafaţă de 436 mp, identificat prin nr. cad. 63174, situat în loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în CF. nr. 63174 Paleu,** *imobil având notat în CF dreptul de servitute de trecere cu pasul și auto asupra A1 în favoarea nr. cad. 2648, 2649, 2650, 2651, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660 și 2661*, **dobândită astfel: cu titlu de donaţie ca bun propriu de către Potra Samuil,** aşa cu reiese din CF, se sub B2-1, cu încheierea nr. 169086/09.12.2024, emisă de OCPI Bihor – BCPI Oradea.

**Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.**

**Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.**

**Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Primăriei com. Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.**

Dau prezenta declaraţie spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit de notarul public **PETRIŞ AUREL FLORIN,** la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar original, reţinut în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care 2 se eliberează părţii.

Fiecare duplicat va avea aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

**SEMNĂTURA,**
**POTRA SAMUIL**

**ROMÂNIA**
**UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BIROUL NOTARIAL**
**PETRIŞ AUREL FLORIN ŞI PETRIŞ PATRICIA**
**LICENTA DE FUNCŢIONARE NR. 207/3444/07.09.2020**
Sediul: Oradea, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 9-11, Judeţul Bihor
Mobil: 0740/842616; - Tel/Fax: 0259/410038, O.D.P. 2704

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2836**
Anul 2025 luna 09 ziua 10

În faţa mea, **PETRIŞ AUREL FLORIN,** notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. POTRA SAMUIL.**

Bihor, în nume propriu, care după [illegible] a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele _ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei, cu chitanţa nr. __/2025.
S-a perceput onorariul în sumă de 180 lei, cu chitanţa nr. ____ /2025.
S-a perceput taxă arhivare în sumă de 25 lei, cu chitanţa nr. ____ /2025.

**NOTAR PUBLIC,**
**PETRIŞ AUREL FLORIN**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PETRIŞ AUREL FLORIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.**

**NOTAR**
**PETRIŞ AU[illegible]**

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 63174 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 63174 | 436 | Teren neimprejmuit;<br>Drept de servitute de trecere cu pasul şi auto asupra AI 1 în favoarea nr. cad. 2648, 2649,2650, 2651, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169086 / 09/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 3818, din 06/12/2024 emis de Petris Aurel Florin; Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 3817, din 06/12/2024 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. doc. cad. 161468, din 25/10/2024 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. doc. cad. 161468, din 25/10/2024 emis de OCPI BIHOR; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 63174 a imobilului cu numarul cadastral 63174 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62881 inscris in cartea funciara 62881; | A1 |
| **134072 / 11/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 2836, din 10/09/2025 emis de Petris Aurel Florin; | | |
| B4 | Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 13 | 14 | 14.698 |
| 15 | 16 | 1.741 |
| 17 | 18 | 52.107 |
| 19 | 20 | 56.737 |
| 21 | 22 | 39.132 |
| 23 | 24 | 17.898 |
| 25 | 26 | 12.195 |
| 27 | 28 | 12.138 |
| 29 | 30 | 11.708 |
| 31 | 32 | 34.651 |
| 33 | 34 | 25.742 |
| 35 | 1 | 6.532 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 14 | 15 | 24.243 |
| 16 | 17 | 1.509 |
| 18 | 19 | 30.667 |
| 20 | 21 | 35.832 |
| 22 | 23 | 42.837 |
| 24 | 25 | 3.087 |
| 26 | 27 | 1.504 |
| 28 | 29 | 3.15 |
| 30 | 31 | 6.25 |
| 32 | 33 | 8.248 |
| 34 | 35 | 13.384 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2659101/11-09-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
11-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUCIAN BOROŞ
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea**

Dosarul nr. 134072 / 11-09-2025

## INCHEIERE Nr. 134072

**Registrator:** ILDIKO EVA SILAGHI
**Asistent:** LUCIAN BOROŞ

Asupra cererii introduse de POTRA SAMUIL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIE AUT. NR. 2836/10-09-2025 emis de Petris Aurel Florin;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2659101/11-09-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63174, inscris in cartea funciara 63174 UAT Paleu avand proprietarii: POTRA SAMUIL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63174 UAT Paleu;

**Prezenta se va comunica părţilor:**
POTRA SAMUIL, prin notar public Petris Aurel Florin
PETRIS AUREL FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| Data soluţionării, | Registrator, | Asistent Registrator, |
|---|---|---|
| 17-09-2025 | ILDIKO EVA SILAGHI | LUCIAN BOROŞ |

***Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.***

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**JUDETUL BIHOR**
**COMUNA PALEU**
**Nr. 14144 din 24.09.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Potra Samuil, pentru suprafața de 436 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63174, înscris în CF nr 63174, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Văzând cererea înaintată de dl Potra Samuil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13644/15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63174, având nr. Cadastral 63174.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 2836/10.09.2025, prin care dl Potra Samuil, dorește să renunțe la suprafața de 436 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**SE APROBĂ**

**Art.1-** Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63174, înscris în CF nr. 63174, cu suprafața de 436 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

**Art.2-** Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

**PRIMAR,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304623 JUDEȚUL BIHOR