ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 160 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Fodor Carmen-Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan-Andrei pentru suprafața de 33mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 60299, înscris în CF nr 60299, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 13931 din 19.09.2025, referatul de aprobare nr. 13932 din 19.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13952 din 19.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Fodor Carmen-Florina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13918 din 19.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 33 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 60299, înscris în CF nr 60299

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1064/20.07.2025 prin care dna Fodor Carmen-Florina doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 33mp, identificată cu nr.cadastral 60299, înscrisă în CF nr. 60299, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Fodor Carmen-Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan-Andrei, privind terenul intravilan înscris în CF nr 60299, având nr. Cadastral 60299, cu suprafața de 33 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.160/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13952 din.19.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Fodor Carmen-Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan-Andrei pentru suprafața de 33mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 60299, înscris în CF nr 60299, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Fodor Carmen-Florina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13918 din 19.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 33 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 60299, înscris în CF nr 60299.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1064/20.07.2025 prin care dna Fodor Carmen-Florina doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 33mp, identificată cu nr.cadastral 60299, înscrisă în CF nr. 60299, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Fodor Carmen-Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan-Andrei, privind terenul intravilan înscris în CF nr 60299, având nr. Cadastral 60299, cu suprafața de 33 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.13932 din 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Fodor Carmen – Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan – Andrei pentru suprafața de 33 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 60299 înscris în CF nr 60299 situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Fodor Carmen - Florina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13918 din 19.09.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 60299, având nr. Cadastral 60299.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr.1064 din 20.07.2021 prin care d-na Fodor Carmen – Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan – Andrei dorește să renunțe la suprafața de 33 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 33 mp ,identificat cu nr. Cadastral 60299 ,înscris în CF nr 60299, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 16304044 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13931 **din** 19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Fodor Carmen – Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan – Andrei pentru suprafața de 33 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 60299 înscris în CF nr 60299, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Fodor Carmen - Florina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13918 din 19.09.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 60299, având nr. Cadastral 60299.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1064 din 20.07.2021 prin care d-na Fodor Carmen – Florina în nume propriu și în reprezentarea domnului Țig Ioan – Andrei dorește să renunțe la suprafața de 33 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 33 mp ,identificat cu nr. Cadastral 60299 ,înscris în CF nr 60299 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier RA
Coman Dalia - Ioana

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE ȘI DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

I. Subsemnații **ȚIG IOAN-ANDREI,** , reprezentat prin mandatar **FODOR CARMEN-FLORINA,** . 426/05.03.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora și **FODOR CARMEN-FLORINA,** **în calitate de proprietari** ai **imobilului** situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă în natură din teren intravilan în suprafață de 600 mp, înscris în **C.F. nr. 56161 Paleu, nr. cad. 56161,** dobândit de noi ca bun comun, cu titlu de cumpărare și dezmembrare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1875/2008, înscris în cartea funciară cu încheierea nr. 54661/19.08.2008 emisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea, în baza Planului de Amplasament şi Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire, întocmit de ing. Hodorog Traian Marian, vizat sub nr.51398/21.04.2021 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor, care face parte integrantă din prezentul act, dezlipim imobilul de mai sus după cum urmează:

1. Parcela cu nr. nou cadastral 60298 Paleu, în natură teren intravilan în suprafaţă de 567 mp situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 1,** va reveni proprietarilor **ȚIG IOAN-ANDREI și FODOR CARMEN-FLORINA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 60298 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor ȚIG IOAN-ANDREI și FODOR CARMEN-FLORINA.

2. Parcela cu nr. nou cadastral 60299 Paleu, în natură teren intravilan în suprafaţă de 33 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 2,** va reveni proprietarilor **ȚIG IOAN-ANDREI și FODOR CARMEN-FLORINA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 60299 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor ȚIG IOAN-ANDREI și FODOR CARMEN-FLORINA.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 98343 eliberat la data de 19.07.2021 de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Subsemnații proprietari declarăm că suntem de acord cu dezlipirea imobilului conform celor evidențiate mai sus și acest act de dezlipire a imobilului descris mai sus reprezintă voința noastră liberă şi neviciată.

Subsemnații proprietari declarăm că operațiunea de dezlipire în două loturi ce va fi efectuată asupra imobilului obiect al prezentului act, nu va fi efectuată în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau lucrări de infrastructură.

În baza prezentului act în Cartea Funciară se vor face cuvenitele operaţiuni conform celor de mai sus. Lucrările de publicitate se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Subsemnații proprietari, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

PROPRIETAR

ȚIG IOAN-ANDREI
prin mandatar **S.S. FODOR CARMEN-FLORINA**

S.S. FODOR CARMEN-FLORINA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA
Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, judeţul Bihor
Tel/Fax: 0259/352535

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1064
Anul 2021 luna iulie ziua 20

În faţa mea **POPA CARMEN-TEODORA** - notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. FODOR CARMEN-FLORINA,

al numitului **TIG IOAN-ANDREI,**

, conform procurii autentificate sub nr. 426/05.03.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispoziţiilor art. 12 litera b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul pentru dezlipire de 450 lei + TVA (85,50 lei) și pentru declarație suma de 100 lei + TVA (19 lei) cu chit. nr. 3626/2021.

S-a perceput taxa ANCPI de 195 lei.

S-a perceput taxa ANCPI de 40 lei, cod. 2.7.3.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA CARMEN-TEODORA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	138025
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194853980

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60299 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60299	33	Teren neimprejmuit; Lot 2, teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99804 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut.1064,doc cad. 51398/2021, din 21/07/2021 emis de Popa Carmen Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60299 a imobilului cu numarul cadastral 60299 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56161 inscris in cartea funciara 56161;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.65, din 30/03/2021 emis de COMUNA PALEU;		
B3	Se noteaza HCL nr. 65/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - reglementare urbanistica terenuri pentru construire locuinte in comuna Paleu- cad/CF 56161	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56161/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68052 din 17/05/2021;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire si declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut.1064,doc cad. 51398/2021, din 21/07/2021 emis de Popa Carmen Teodora;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la foaia A in temeiul art 889 din Codul civil coroborat cu art 562 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2025, 10:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **TIG IOAN-ANDREI**,

împuternicesc prin prezenta pe d-na **FODOR CARMEN-FLORINA**, având CNP

numele meu şi pentru mine, să semneze un act de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Paleu privind cota de 400/1368 mp din imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în natură **teren intravilan în suprafaţă totală de 1368 mp, înscris în C.F. nr. 54402 Paleu, nr. cad. 3850.**

De asemenea, mandatara mea este împuternicită ca în numele meu şi pentru mine **să vândă,** oricui va crede de cuviinţă, cu preţul şi în condiţiile stabile de mandatara mea cu puteri depline sau să doneze numitului **FODOR BOGDAN-FLORIN**, născut la 30.03.1972, următoarele imobile:

- imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren extravilan în suprafață totală de 600 mp, înscris în **C.F. nr. 3853 Paleu, nr. cad. 3841,** de sub A1, dobândit de mine, cu titlu de alipire și dezmembrare;
- imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren extravilan în suprafață totală de 707 mp, înscris în **C.F. nr. 3854 Paleu, nr. cad. 3842,** de sub A1, dobândit de mine, cu titlu de alipire și dezmembrare;
- imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren extravilan în suprafață totală de 690 mp, înscris în **C.F. nr. 3855 Paleu, nr. cad. 3843,** de sub A1, dobândit de mine, cu titlu de alipire și dezmembrare;
- imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren extravilan în suprafață totală de 697 mp, înscris în **C.F. nr. 3856 Paleu, nr. cad. 3844,** de sub A1, dobândit de mine, cu titlu de alipire și dezmembrare;
- imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren extravilan în suprafață totală de 650 mp, înscris în **C.F. nr. 3857 Paleu, nr. cad. 3845,** de sub A1, dobândit de mine, cu titlu de alipire și dezmembrare;

Pentru realizarea acestui mandat, mandatara mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele antecontractului/contractului de vânzare, contractului de donație, inclusiv cele privind transmiterea proprietatii, predarea bunului, garanţia de evicţiune şi vicii, riscul contractului, să facă dovada calităţii mele de proprietar şi să încaseze avansul/preţul vânzării fie în numerar, fie prin virament bancar, la alegerea mandatarei mele, precum şi orice alte operaţiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinirea integrala a mandantului.

În vederea executării prezentului mandat, mandatara mea va face orice fel de cereri şi declaraţii necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau instituţii implicate în realizarea prezentului mandat (Administraţie Financiară, Primăria competentă - direcţia de impozite si taxe locale, etc., OCPI-ANCPI–ul competent, Biroul notarial etc), va solicita şi va ridica certificatul fiscal pentru operaţiunile ce urmează a fi îndeplinite, va îndeplini pentru mine toate formalităţile cerute de Legea nr. 17/2014, va ridica Adeverința și Avizul Final de la Direcţia pentru Agricultură Bihor, va solicita şi va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obţinerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum şi toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va negocia toate clauzele antecontractului/contractului de vânzare-cumpărare, va încasa preţul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi cu intabularea dreptului de proprietate pe numele

cumpărătorului, va achita taxele şi impozitele aferente, semnând în numele meu şi pentru mine antecontractul/contractul de vânzare cumpărare, contractul de donaţie, precum şi oriunde trebuinţa o va cere.

Pentru realizarea acestui mandat, mandatara mea va semna în numele meu şi pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele acestui mandat.

Prezentul mandat este valabil 10 (zece) ani începând de astăzi, data autentificării sau până la revocare.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

MANDANT
S.S. ŢIG IOAN-ANDREI

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA
Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, judeţul Bihor
Tel: 0742027872; Fax: 0259352535

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 426
Anul 2020 luna martie ziua 05

În faţa mea **POPA CARMEN-TEODORA**-notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. ŢIG IOAN-ANDREI, [redacted]

[redacted] SPCLEP Oradea, în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispoziţiilor art.12 litera b din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS
S-a perceput onorariul de 70 lei+ TVA de 13,3 lei, prin chit. nr. 2180/2020.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA CARMEN-TEODORA