ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 159 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil cu soția Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL, pentru suprafața de 1587mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63484, înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 13607 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13609 din 15.096.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13895 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11815 din 07.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1587 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63484, înscris în CF nr 63484.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1016/10.07.2025 prin care dl Vidican Petru-Emil cu Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1587mp, identificată cu nr.cadastral 63484, înscrisă în CF nr. 63484, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Vidican Petru-Emil cu Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL privind terenul intravilan înscris în CF nr 63484, având nr. Cadastral 63484, cu suprafața de 1587 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol şi mediu
- O.C.P.I
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.159/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 13895 din. 10.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil cu soția Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL, pentru suprafața de 1587mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63484, înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11815 din 07.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1587 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63484, înscris în CF nr 63484.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1016/10.07.2025 prin care dl Vidican Petru-Emil cu Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1587mp, identificată cu nr.cadastral 63484, înscrisă în CF nr. 63484, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Vidican Petru-Emil cu Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL privind terenul intravilan înscris în CF nr 63484, având nr. Cadastral 63484, cu suprafața de 1587 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.13609 din 15.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Vidican Petru – Emil cu soția Vidican Dalina – Laura și d-nul Jurcuț Florian în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL pentru suprafața de 1587 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63484 înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-nul Vidican Petru – Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11815/ 07.08.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63484, având nr. Cadastral 63484.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1016 din 10.07.2025 prin care d-nul Vidican Petru Emil cu Vidican Dalina – Laura și d-nul Jurcuț Florian în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL doresc să renunțe la suprafața de 1587 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 1587 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63484 ,înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13607 **din** 15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Vidican Petru – Emil cu soția Vidican Dalina – Laura și d-nul Jurcuț Florian în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL pentru suprafața de 1587 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63484 înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-nul Vidican Petru – Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11815 din 07.08.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63484, având nr. Cadastral 63484.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1016 din 10.07.2025 prin care d-nul Vidican Petru Emil cu Vidican Dalina – Laura și d-nul Jurcuț Florian în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL doresc să renunțe la suprafața de 1587 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 1587 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63484 ,înscris în CF nr 63484 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE şi
DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

I. Subscrisa **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Republicii nr.31, et.1, ap.7A, judeţul Bihor, CUI 49208943, J5/3039/29.11.2023, prin administrator **JURCUŢ FLORIAN**, [redacted] **VIDICAN PETRU- EMIL**, având CNP [redacted] **VIDICAN DALINA-LAURA**, [redacted] proprietari în cote egale de ½ parte fiecare asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, ce constă în natură din teren arabil intravilan cu suprafaţa din acte de 9.868 mp şi suprafaţa măsurată de 9.803 mp, fără utilităţi pe stradă în dreptul parcelei, înscris în **C.F. nr. 61561 Paleu, nr. cad. 61561,** dobândit cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 304/07.03.2025 de BIN Popa Carmen-Teodora, înscris în cartea funciară cu încheierea nr. 36662/10.03.2025 emisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea, în baza Planului de Amplasament şi Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire, întocmit de ing. Borota Răzvan-Renato, vizat sub nr. 68263/03.06.2025 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor şi al Certificatului de urbanism nr. 757/18.10.2023 emis de Consiliul Judeţean Bihor, care face parte integrantă din prezentul act, dezlipim imobilul de mai sus după cum urmează:

1. Parcela cu nr. nou cadastral 63473 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafaţă de 1.216 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 1,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare şi dezlipire şi cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** şi **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare şi dezlipire.

Numărul cadastral 63473 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. şi VIDICAN PETRU- EMIL şi VIDICAN DALINA-LAURA.

2. Parcela cu nr. nou cadastral 63474 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafaţă de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 2,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare şi dezlipire şi cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** şi **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare şi dezlipire.

Numărul cadastral 63474 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. şi VIDICAN PETRU- EMIL şi VIDICAN DALINA-LAURA.

3. Parcela cu nr. nou cadastral 63475 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafaţă de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 3,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare şi dezlipire şi cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** şi **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare şi dezlipire.

Numărul cadastral 63475 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. şi VIDICAN PETRU- EMIL şi VIDICAN DALINA-LAURA.

4. Parcela cu nr. nou cadastral 63476 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 4,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63476 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

5. Parcela cu nr. nou cadastral 63477 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 5,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63477 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

6. Parcela cu nr. nou cadastral 63478 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 6,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63478 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

7. Parcela cu nr. nou cadastral 63479 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 7,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63479 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

8. Parcela cu nr. nou cadastral 63480 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 8,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63480 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

9. Parcela cu nr. nou cadastral 63481 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 9,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63481 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

10. Parcela cu nr. nou cadastral 63482 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 10,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63482 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

11. Parcela cu nr. nou cadastral 63483 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 11,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63483 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

12. Parcela cu nr. nou cadastral 63484 Paleu, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 1.587 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 12,** va reveni proprietarilor astfel: cota de ½ parte va reveni proprietarei **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire și cota de ½ parte va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU- EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de cumpărare și dezlipire.

Numărul cadastral 63484 Paleu, se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L. și VIDICAN PETRU- EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 101339 eliberat la data de 10.07.2025 de BCPI Oradea, cu excepția propunerii de dezlipire solicitată prin cererea cu nr. 68263/13.05.2025, înscrisă sub B4, cu încheierea nr. 68264/13.05.2025 emisă de BCPI Oradea.

Subsemnații proprietari declarăm că suntem de acord cu dezlipirea imobilului conform celor evidențiate mai sus și declarăm că acest act de dezlipire a imobilului descris mai sus reprezintă voinţa noastră liberă şi neviciată.

În baza prezentului act în Cartea Funciară se vor face cuvenitele operaţiuni conform celor de mai sus.

Lucrările de publicitate se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Subsemnații proprietari declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

PROPRIETARI

S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.,
prin administrator **S.S. JURCUȚ FLORIAN**

S.S. VIDICAN PETRU- EMIL

S.S. VIDICAN DALINA-LAURA

II. Subscrisa **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Republicii nr.31, et.1, ap.7A, județul Bihor, CUI 49208943, J5/3039/29.11.2023, prin administrator **JURCUȚ FLORIAN**, [redacted], **VIDICAN PETRU- EMIL**, având CNP [redacted] **VIDICAN DALINA-LAURA**, [redacted] legale de bunuri, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunţăm la dreptul de proprietate** asupra **parcelei cu nr. nou cadastral 63484 Paleu**, în natură teren arabil intravilan în suprafață de 1.587 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 12**.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 101339 eliberat la data de 10.07.2025 de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Declarăm că porțiunea de teren descrisă mai sus va avea destinația de drum public.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descrise mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, iar 2 (două) exemplare se eliberează părţii.

Declarație

S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.,
prin administrator **S.S. JURCUȚ FLORIAN**

S.S. VIDICAN PETRU- EMIL

S.S. VIDICAN DALINA-LAURA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA
Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013
Adresa: Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, judeţul Bihor
Tel/Fax: 0259/352535

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1016
Anul 2025 luna iulie ziua 10

În faţa mea **POPA CARMEN-TEODORA** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. JURCUȚ FLORIAN, adea, nr. **S.C. VOLTAGE MARKETING S.R.L.**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Republicii nr.31, et.1, ap.7A, judeţul Bihor, CUI 49208943, J5/3039/29.11.2023

2. VIDICAN PETRU- EMIL,

3. VIDICAN DALINA-LAURA,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispoziţiilor art. 12 litera b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2.030 lei + TVA (385,70 lei) cu chit. nr. 8140/2025.
S-a perceput taxa de arhivare de 20 lei + TVA (3,8 lei) cu chit. nr. 8140/2025.
S-a perceput taxa ANCPI de 720 lei.
S-a perceput taxa ANCPI de 75 lei.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
POPA CARMEN-TEODORA

Nr. cerere	101453
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191517376

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63484 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63484	1.587	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101453 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. act de dezlipire si renuntare la dreputul de proprietate aut.1016, din 10/07/2025 emis de Popa Carmen Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63484 a imobilului cu numarul cadastral 63484 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61561 inscris in cartea funciara 61561;	A1
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 63484 in temeiul art 562 alin 2 Cod Civil coroborat cu art 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.298
8	9	21.365
9	10	21.432
10	11	21.5
11	12	21.569
12	13	21.638
13	14	21.708
14	15	38.427
15	16	32.026
16	17	2.778
17	18	37.513
18	19	128.572
19	1	128.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 795 RON, -Chitanta interna nr.2021266308/10-07-2025 in suma de 795, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
21-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro