ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 158 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krizstina pentru suprafața de 35mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63531, înscris în CF nr 63531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 13611 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13613 din 15.096.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13890 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Hathazi Krisztina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11631 din 05.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 35 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63531, înscris în CF nr 63531.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 683/08.05.2025 prin care dl Maștaleriu Adrian și Hathazi Krizstina doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 98mp, identificată cu nr.cadastral 63531, înscrisă în CF nr. 63531, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krizstina privind terenul intravilan înscris în CF nr 63531, având nr. Cadastral 63531, cu suprafața de 35 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.158/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13890 din. 18.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krizstina pentru suprafața de 35mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63531, înscris în CF nr 63531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Hathazi Krisztina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11631 din 05.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 35 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63531, înscris în CF nr 63531.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 683/08.05.2025 prin care dl Maștaleriu Adrian și Hathazi Krizstina doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 98mp, identificată cu nr.cadastral 63531, înscrisă în CF nr. 63531, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krizstina privind terenul intravilan înscris în CF nr 63531, având nr. Cadastral 63531, cu suprafața de 35 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13613 **din** 15.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krisztina pentru suprafața de 35 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63531 înscris în CF nr 63531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Hathazi Krisztina înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11631/ 05.08.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63531, având nr. Cadastral 63531.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 683 din 08,05,2025 prin care d-nul Maștaleriu Adrian și Hathazi Krisztina doresc să renunțe la suprafața de 35 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 35 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63531 ,înscris în CF nr 63531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304643 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.13611 din 15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Maștaleriu Adrian și soția Hathazi Krisztina pentru suprafața de 35 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63531 înscris în CF nr 63531, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Hathazi Krisztina, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11631 din 05.08.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63531, având nr. Cadastral 63531.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 753 din 10.07.2025 prin care d-nul Maștaleriu Adrian și Hathazi Krisztina doresc să renunțe la suprafața de 35 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 35 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63531 ,înscris în CF nr 63531 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

Duplicat

ACT DE DEZLIPIRE

și

RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

-------Subsemnații **MAȘTALERIU ADRIAN**,

HATHAZI KRISZTINA,

asupra suprafeței de 3774 mp.teren situat în intravilanul localității Paleu, județul Bihor, parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă, înscris în **Cartea Funciară nr.61712 Paleu, nr.cadastral 661712,** în baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de ing.Csiki Norbert Ferenc, vizat de OCPI Bihor, sub nr.78667/28.05.2025, ce constituie anexă prezentului act, împreună cu referatul de admitere, am hotărât dezlipirea imobilului, după cum urmează:----------

- se formează Lot 1 căruia i se atribuie **nr.cadastral 63526 Paleu,** ce în natură reprezintă suprafața de 742 mp.teren neîmprejmuit,
- se formează Lot 2 căruia i se atribuie **nr.cadastral 63527 Paleu,** ce în natură reprezintă suprafața de 760 mp.teren, neîmprejmuit,
- se formează Lot 3 căruia i se atribuie **nr.cadastral 63528 Paleu,** ce în natură reprezintă suprafața de 760 mp.teren, neîmprejmuit,
- se formează Lot 4 căruia i se atribuie **nr.cadastral 63529 Paleu,** ce în natură reprezintă suprafața de 781 mp.teren, neîmprejmuit,
- se formează Lot 5 căruia i se atribuie **nr.cadastral 63530 Paleu,** ce în natură reprezintă suprafața de 696 mp.teren, neîmprejmuit,
- se formează Lot 6 căruia i se atribuie **nr.cadastral 63531 Paleu,** ce în natură reprezintă suprafața de 35 mp.teren, neîmprejmuit,

-------Subsemnații **MAȘTALERIU ADRIAN** și **HATHAZI KRISZTINA** declarăm că imobilul a intrat în proprietatea noastră cu titlu de cumpărare în baza contractelor de vânzare autentificat sub nr.976/12.09.2019 de NP Popescu Costel, nr.213/04.02.2021 de NP Negrău Andrea Monika, alipire .în baza actului de alipire autentificat sub nr.1232/07.07.2022 de NP Negrău Andrea Monika, și dezmembrare în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.2063/07.11.2022 de NP Negrău Andrea Monika, fiind întabulat în cartea funciară cu încheierea nr.143470/2022 emisă de BCPI Oradea.----------

-------În urma dezlipirii Cartea Funciară nr. **61712 Paleu,** se sistează.----------

-------Totodată, subsemnații proprietari declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului cu **nr.cadastral 63531 Paleu (lot 6),** ce în natură reprezintă suprafața de 35 mp.teren situat în intravilanul localității Paleu, județul Bihor, în vederea constituirii unui drum public.----------

-------Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.----------

-------Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

-------Imobilul ce se dezlipește este liber de sarcini și procese, există notată recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.78668/28.05.2025, de sub B3, care se va radia în baza prezentului act, nu este scos din circuitul civil, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea terților persoane, conform extrasului de carte funciară nr.101228/10.07.2025 emis de BCPI Oradea. Declarăm, de asemenea, că nu suntem implicați și, după cunoștințele noastre, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de noi asupra imobilului. De asemenea, declarăm că nu există și că nu

avem nicio cunoştinţă despre nicio acţiune în revendicare introdusă, soluţionată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă şi care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului act.---------
-------Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.10444, 10445/2025 eliberat de Primăria com.Paleu.----------
-------Subsemnaţii **MAŞTALERIU ADRIAN** şi **HATHAZI KRISZTINA**, declarăm că nu avem încheiate cu terţe persoane promisiuni bilaterale sau după caz unilaterale, pacte de opţiune sau orice alte acte asemenea, şi că în urma prezentei dezmembrări nu afectează dreptul terţelor persoane.
-------Subsemnaţii **MAŞTALERIU ADRIAN** şi **HATHAZI KRISZTINA**, solicităm deschiderea unor cărţi funciare noi şi întabularea în aceste coli a imobilelor nou formate, cu titlu iniţial de dobândire şi dezlipire în condiţiile art.39 şi 40 din Lg.7/1996 republicată.Totodată, declarăm că ni s-a pus în vedere obligaţia de depunere a declaraţiei de impunere a imobilelor nou formate la Primăria com. Paleu, cu titlu iniţial de dobândire, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, nedepunerea acesteia în termen fiind sancţionată cu amendă conform Lg.227/2015 cod fiscal.----------
-------Subsemnaţii **MAŞTALERIU ADRIAN** şi **HATHAZI KRISZTINA,** declarăm că operaţiunea de dezmembrare s-a realizat în baza certificatului de urbanism nr.458/20.03.2025 emis de Comuna Paleu.----------
-------Loturile nou format 1,2,3,4, vor avea acces la drum prin lot.5.----------
-------Subsemnaţii **MAŞTALERIU ADRIAN** şi **HATHAZI KRISZTINA,** declarăm că am citit conţinutul prezentului act, am înţeles conţinutul actului şi consecinţele juridice, suntem de acord cu acesta şi declarăm că reprezintă voinţa noastră liberă şi neviciată, declarăm că ne exprimăm consimţământul cu privire la conţinutul acestuia şi la autentificarea prezentului înscris, care corespunde condiţiilor stabilite de noi, de comun acord şi de asemenea declarăm pe proprie răspundere că afirmaţiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul şi că notarul ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.----------
-------Tehnoredactat de Birou Individual Notarial KELEMEN ANDREA MONIKA, azi, data autentificării, într-un exemplar original şi patru duplicate, din care un duplicat va rămâne împreună cu exemplarul original în arhiva notarului, un duplicat pentru BCPI Oradea şi două duplicate se vor elibera părţilor.----------

SEMNĂTURI

.S. MAŞTALERIU ADRIAN **S.S. HATHAZI KRISZTINA**

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL KELEMEN ANDREA-MONIKA
Licența de funcționare 378/14.11.2024
ORADEA, str.Transilvaniei, nr.4, bl.F9, sc.D, ap.4, parter, județul Bihor
Telefon 0359/191111

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.753

Anul: 2025, luna: iulie, ziua: 10,

În fața mea, **KELEMEN ANDREA MONIKA - notar public,** la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **MAȘTALERIU ADRIAN.**

2. **HATHAZI KRISZTINA,**

în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și _2_ anexe.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 1340 lei+TVA 254,60 lei cu chitanța nr.790/2025
S-a perceput taxa ANCPI de 360+75 lei.

NOTAR PUBLIC
S.S. KELEMEN ANDREA MONIKA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Kelemen Andrea Monika, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii."

NOTAR PUBLIC

Nr. cerere	102304
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191567331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63531 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63531	35	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102304 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. ACT DEZLIPIRE SI RENUNTARE LA DR. PROP. AUT. 753, din 10/07/2025 emis de Kelemen Andrea-Monika;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63531 a imobilului cu numarul cadastral 63531 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61712 inscris in cartea funciara 61712;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 2063, din 07/11/2022 emis de NEGRAU ANDREA-MONIKA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61712 a imobilului cu numarul cadastral 61712 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61485 inscris in cartea funciara 61485;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61712/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 143470 din 08/11/2022;	
Act Notarial nr. ACT DEZLIPIRE SI RENUNTARE LA DR. PROP. AUT. 753, din 10/07/2025 emis de Kelemen Andrea-Monika;		
B4	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.61
8	9	0.632
9	10	1.21
10	11	1.044
11	12	0.816
12	13	0.518
13	14	1.722
14	15	9.971
15	16	11.662
16	17	5.441
17	1	6.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 435 RON, -Chitanta interna nr.2021266608/11-07-2025 in suma de 435, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării,
28-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018