ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 157 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora pentru suprafața de 900mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63458, înscris în CF nr 63458 și suprafața de 737mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad.63459, înscris în CF nr 63459, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 13607 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13609 din 15.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13889 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13616 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele de 900 mp și 737 mp, reprezentând teren extravilan, identificate cu nr. Cadastral 63458 și 63459.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1244/13.08.2025 prin care dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 900mp, identificată cu nr.cadastral 63458, înscrisă în CF nr. 63458 și suprafața de 737mp, identificată cu nr.cadastral 63459, înscris în CF nr 63459, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan cu suprafața de 900mp având nr cadastral 63458, înscris în CF nr 63458 și terenul intravilan cu suprafața de 737 mp,având nr cadastral 63459, înscris în CF nr. 63459, imobile fiind situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.157/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13889.din.18.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora pentru suprafața de 900mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63458, înscris în CF nr 63458 și suprafața de 737mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad.63459, înscris în CF nr 63459, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13616 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele de 900 mp și 737 mp, reprezentând teren extravilan, identificate cu nr. Cadastral 63458 și 63459.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1244/13.08.2025 prin care dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 900mp, identificată cu nr.cadastral 63458, înscrisă în CF nr. 63458 și suprafața de 737mp, identificată cu nr.cadastral 63459, înscris în CF nr 63459, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan cu suprafața de 900mp având nr cadastral 63458, înscris în CF nr 63458 și terenul intravilan cu suprafața de 737 mp,având nr cadastral 63459, înscris în CF nr. 63459, imobile fiind situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU C.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13638 din 15.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora, pentru suprafața de 900 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63458, înscris în CF nr 63458 și suprafața de 737 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63459, înscris în CF nr 63459, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13616/15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63458, având nr. Cadastral 63458 și CF 63459, având nr. Cadastral 63459.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 1244/13.08.2025, prin care dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora, doresc să renunțe la suprafața de 900 mp și suprafața de 737 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63458, înscris în CF nr. 63458, cu suprafața de 900 mp și terenul intravilan identificat cu nr. Cadastral 63459, înscris în CF nr. 63459, cu suprafața de 737 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor.

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304044 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13618 din 15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora, pentru suprafața de 900 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63458 înscris în CF nr 63458 si suprafața de 737, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63459 înscris în CF nr 63459, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13616 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63458, având nr. Cadastral 63458, cu suprafața de 900 mp și imobilul înscris în CF nr 63459, având nr. Cadastral 63459, cu suprafața de 737 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1244/13.08.2025, prin care dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora, doresc să renunțe la suprafețele de 900 mp și 737 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 63458, având nr. Cadastral 63458, cu suprafața de 900 mp și terenul intravilan înscris în CF nr 63459, având nr. Cadastral 63459, cu suprafața de 737 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 13616. 15.09.2025.

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Vidican Petru-Emil, avand domiciliul in localitatea _____, bl. ___, ap. _____ in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63458, 63459., cu nr. Cadastral 63458, 63459., sat Paleu.

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

Data 10.09.2025

Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE, PARTAJ și DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

I. Subsemnații **VIDICAN PETRU-EMIL**, **VIDICAN DALINA-LAURA**, având calitate de coproprietar asupra cotei de 4094/12.282 mp din imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în natură teren arabil intravilan cu suprafața din acte de 12.282 mp și suprafața măsurată de 12.283 mp, înscris în C.F. nr. 52027 Paleu, nr. cad. 52027, **MIGLIETTA CARLO**, mandatar **HORABLAGA GEORGE-COSMIN**, conform procurii autentificate sub nr. 190/27.02.2025 de BIN Bot Ioana Ștefania, în calitate de coproprietar asupra cotei de 4094/12.282 mp din imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în natură teren arabil intravilan cu suprafața din acte de 12.282 mp și suprafața măsurată de 12.283 mp, înscris în C.F. nr. 52027 Paleu, nr. cad. 52027 și **KLEIN IOANA-TEODORA**, în calitate de coproprietar asupra cotei de 4094/12.282 mp din imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în natură teren arabil intravilan cu suprafața din acte de 12.282 mp și suprafața măsurată de 12.283 mp, înscris în C.F. nr. 52027 Paleu, nr. cad. 52027, **toți în calitate de coproprietari** asupra imobilului comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în natură teren arabil intravilan cu suprafața din acte de 12.282 mp și suprafața măsurată de 12.283 mp, înscris în **C.F. nr. 52027 Paleu, nr. cad. 52027,** dobândit de noi, cu titlu de adjudecare, cumpărare și partaj, conform actului de adjudecare emis în dosarul execuțional 85/E/2012 din data de 26.02.2020 emis de BEJ Ardelean Felix Florin, a contractuului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2292/28.07.2023 emis de BIN Igna George Horia și a actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 695/13.03.2025 de BIN Igna George Horia, înscris în cartea funciară cu încheierile nr. 25306/03.03.2020, 96575/31.07.2023 și 39503/14.03.2025 emise de BCPI Oradea, am hotărât în baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire, întocmit de ing. Borota Răzvan-Renato, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor sub nr. 68259/29.05.2025 și al Certificatului de urbanism nr. 757/18.10.2023 emis de Consiliul Județean Bihor, care fac parte integrantă din prezentul act, să dezlipim și să partajăm acest imobil, după cum urmează:

1. Lotul 1 se atribuie numiților **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA** și este format din:

- Parcela cu nr. nou cadastral 63444 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de adjudecare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63444 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor VIDICAN PETRU-EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63447 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de adjudecare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63447 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor VIDICAN PETRU-EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63450 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de adjudecare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63450 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor VIDICAN PETRU-EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63453 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de adjudecare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63453 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor VIDICAN PETRU-EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63456 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 777 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA**, ca bun comun, cu titlu juridic de adjudecare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63456 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor VIDICAN PETRU-EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA.

2. Lotul 2 se atribuie numitului **MIGLIETTA CARLO** și este format din:

- Parcela cu nr. nou cadastral 63445 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarului **MIGLIETTA CARLO**, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63445 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarului MIGLIETTA CARLO.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63448 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarului **MIGLIETTA CARLO**, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63448 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarului MIGLIETTA CARLO.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63451 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarului **MIGLIETTA CARLO**, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63451 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarului MIGLIETTA CARLO.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63454 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarului **MIGLIETTA CARLO**, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63454 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarului MIGLIETTA CARLO.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63457 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 770 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarului **MIGLIETTA CARLO**, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63457 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarului MIGLIETTA CARLO.

3. Lotul 3 se atribuie numitei **KLEIN IOANA-TEODORA** și este format din:

- Parcela cu nr. nou cadastral 63443 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63443 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63446 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63446 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63449 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63449 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63452 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63452 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63455 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA, ca bun propriu, cu titlu juridic de cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63455 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei KLEIN IOANA-TEODORA.

Următoarele parcele rămân în indiviziune astfel:

- Parcela cu nr. nou cadastral 63458 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 900 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA, MIGLIETTA CARLO** și **KLEIN IOANA-TEODORA**, în cote egale de 1/3 parte fiecare, cu titlu juridic de adjudecare, cumpărare, dezlipire și partaj.

Numărul cadastral 63458 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înființată, în condițiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarilor VIDICAN PETRU-EMIL și VIDICAN DALINA-LAURA, MIGLIETTA CARLO și KLEIN IOANA-TEODORA.

- Parcela cu nr. nou cadastral 63459 Paleu, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 737 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, va reveni proprietarilor **VIDICAN PETRU-EMIL** și **VIDICAN DALINA-LAURA, MIGLIETTA**

II. Subsemnații **VIDICAN PETRU-EMIL**, **VIDICAN DALINA-LAURA**, având

MIGLIETTA CARLO,
în Italia, Ancona, str
eliberată de Autoritățile Italiene, prin mandatar **HORABLAGA GEORGE-COSMIN**, având

conform procurii autentificate sub nr. 190/27.02.2025 de BIN Bot Ioana Ștefania și **KLEIN IOANA-TEODORA**,

, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunţăm la dreptul de proprietate** asupra **parcelei cu nr. nou cadastral 63458 Paleu**, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 900 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor și al **parcelei cu nr. nou cadastral 63459 Paleu**, ce reprezintă în natură din teren arabil intravilan în suprafață de 737 mp, situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 119556 eliberat la data de 13.08.2025 de BCPI Oradea, cu excepția recepției propunerii de dezlipire solicitată prin cererea cu nr. 68259/13.05.2025 înscrisă sub B11 cu încheierea nr. 68260/13.05.2025 emisă de BCPI Oradea.

Declarăm că porțiunea de teren descrisă mai sus va avea destinația de drum public.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descrise mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 (șase) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, iar 4 (patru) exemplare se eliberează părţii.

Declaranți

S.S. VIDICAN PETRU-EMIL **MIGLIETTA CARLO**
prin mandatar **S.S. HORABLAGA GEORGE-COSMIN**

S.S. VIDICAN DALINA-LAURA **S.S. KLEIN IOANA-TEODORA**

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	120070
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193214399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63458 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63458	900	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120070 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63458 a imobilului cu numarul cadastral 63458 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52027 inscris in cartea funciara 52027;	A1
B5	Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.419
8	9	16.351
9	10	16.285
10	11	16.217
11	12	35.974
12	13	2.551
13	14	3.502
14	15	128.572
15	16	128.572
16	17	3.502
17	18	2.718
18	19	33.709
19	1	16.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2070 RON, -Chitanta interna nr.2021271695/14-08-2025 in suma de 2070, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 242.

Data soluționării,
21-08-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUCIAN BOROȘ
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	120070
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193214399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63459 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63459		737	

255,66

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120070 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63459 a imobilului cu numarul cadastral 63459 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52027 inscris in cartea funciara 52027;	A1
B5	Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	49.023
15	16	2.662
17	18	2.551
19	20	18.873
21	22	11.894
23	24	35.224
25	26	16.284
27	28	16.418
29	30	16.557
14	15	76.869
16	17	45.676
18	19	1.0
20	21	2.333
22	23	9.549
24	25	16.216
26	27	16.351
28	29	16.488
30	1	16.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2070 RON, -Chitanta interna nr.2021271695/14-08-2025 in suma de 2070, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 242.

Data soluţionării,
21-08-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUCIAN BOROŞ
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018