ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 156 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Pantea Florin-Ciprian, pentru suprafața de 121mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63563, înscris în CF nr 63563, pentru suprafața de 2709mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63564, înscris în CF nr 63564 și pentru suprafața de 393mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63565, înscris în CF nr 63565, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 12320 din 20.08.2025, referatul de aprobare nr. 12330 din 20.08.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13892 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12316 din 20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 121 mp, identificată cu nr. Cadastral 63563, înscris în CF 63563, pentru suprafața de 2709mp, identificată cu nr.cadastral 63564, înscris în CF nr 63564 și suprafața de 393mp, identificată cu nr cadastral 63565, înscris în CF nr 63565.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3381/24.07.2025 prin care dl Pantea Florin-Ciprian doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de de 121 mp, identificată cu nr. Cadastral 63563, înscris în CF 63563, suprafața de 2709mp, identificată cu nr.cadastral 63564, înscris în CF nr 63564 și suprafața de 393mp, identificată cu nr cadastral 63565, înscris în CF nr 63565, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian privind suprafața de de 121 mp, identificată cu nr. Cadastral 63563, înscris în CF 63563, suprafața de 2709mp, identificată cu nr.cadastral 63564, înscris în CF nr 63564 și suprafața de 393mp, identificată cu nr cadastral 63565, înscris în CF nr 63565, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 13892 din 18.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Pantea Florin-Ciprian, pentru suprafața de 121mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63563, înscris în CF nr 63563, pentru suprafața de 2709mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63564, înscris în CF nr 63564 și pentru suprafața de 393mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63565, înscris în CF nr 63565, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12316 din 20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 121 mp, identificată cu nr. Cadastral 63563, înscris în CF 63563, pentru suprafața de 2709mp, identificată cu nr.cadastral 63564, înscris în CF nr 63564 și suprafața de 393mp, identificată cu nr cadastral 63565, înscris în CF nr 63565.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3381/24.07.2025 prin care dl Pantea Florin-Ciprian doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de de 121 mp, identificată cu nr. Cadastral 63563, înscris în CF 63563, suprafața de 2709mp, identificată cu nr.cadastral 63564, înscris în CF nr 63564 și suprafața de 393mp, identificată cu nr cadastral 63565, înscris în CF nr 63565, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian privind suprafața de de 121 mp, identificată cu nr. Cadastral 63563, înscris în CF 63563, suprafața de 2709mp, identificată cu nr.cadastral 63564, înscris în CF nr 63564 și suprafața de 393mp, identificată cu nr cadastral 63565, înscris în CF nr 63565, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

Intern

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 12320 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian, pentru suprafața de 121 mp, identificat cu nr. Cadastral 63563 înscris în CF nr 63563, pentru suprafața de 2709 mp, identificat cu nr. Cadastral 63564 înscris în CF nr 63564 și pentru suprafața de 393 mp, identificat cu nr. Cadastral 63565 înscris în CF nr 63565, reprezentând teren intravilan, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12316 din 20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63563, având nr. Cadastral 63563, cu suprafața de 121 mp, CF nr. 63564, având nr. Cadastral 63564, cu suprafața de 2709 si CF 63565, având nr. Cadastral 63565, cu suprafața de 393 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 3381/24.07.2025, prin care dl Pantea Florin-Ciprian, dorește să renunțe la suprafețele de 121 mp, 2709 mp si 393 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 63563, având nr. Cadastral 63563, cu suprafața de 121 mp, CF nr. 63564, având nr. Cadastral 63564, cu suprafața de 2709 si CF 63565, având nr. Cadastral 63565, cu suprafața de 393 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304043 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 12330 din 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian, pentru suprafața de 121 mp, identificat cu nr. Cadastral 63563 înscris în CF nr 63563, pentru suprafața de 2709 mp, identificat cu nr. Cadastral 63564 înscris în CF nr 63564 și pentru suprafața de 393 mp, identificat cu nr. Cadastral 63565 înscris în CF nr 63565, reprezentând teren intravilan, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Văzând cererea înaintată de dl Pantea Florin-Ciprian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12316/20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 63563, având nr. Cadastral 63563, CF nr. 63564, având nr. Cadastral 63564 si CF 63565, având nr. Cadastral 63565.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 3381/24.07.2025, prin care dl Pantea Florin-Ciprian, dorește să renunțe la suprafețele de 121 mp, 2709 mp si 393 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63563 înscris în CF nr 63563, cu suprafața de 121 mp, identificat cu nr. Cadastral 63564 înscris în CF nr 63564, cu suprafața de 2709 și identificat cu nr. Cadastral 63565 înscris în CF nr 63565, cu suprafața de 393 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor.

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 12316 Din 2008 2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) PANTEA FLORIN CIPRIAN, avand domiciliul in localitatea _____, _____, bl._____, ap._____ in nume propriu sau in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63563, 63564, 63565, cu nr. Cadastral_____, sat PALECI

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 19.08.2025

Semnătura _____

NR. TELEFON DE CONTACT _____

Raluca - Giorgiana Bodea
Notar Public

DUPLICAT

DECLARAŢIE

pentru renunţarea la dreptul de proprietate

Subsemnatul **PANTEA FLORIN-CIPRIAN**.

calitate de proprietar asupra:

- imobilului situat în com. Paleu, sat Paleu, jud. Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 121 mp., imobil înscris în C.F. nr. 63563 Paleu, nr. cadastral 63563,** cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1450/03.11.2005 de către notar public Indrieș Patricia, astfel întabulat la C.F. cu încheierea în seria rangului nr.44647/2008 și 76770/2008, ca bun propriu, anterior căsătoriei,
- imobilului situat în com. Paleu, sat Paleu, jud. Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 2709 mp., imobil înscris în C.F. nr. 63564 Paleu, nr. cadastral 63564,** cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1450/03.11.2005 de către notar public Indrieș Patricia, astfel întabulat la C.F. cu încheierea în seria rangului nr.44647/2008 și 76770/2008, ca bun propriu, anterior căsătoriei,
- imobilului situat în com. Paleu, sat Paleu, jud. Bihor, care în natură reprezintă teren intravilan **în suprafaţă totală de 393 mp., imobil înscris în C.F. nr. 63565 Paleu, nr. cadastral 63565,** cu titlu de cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1450/03.11.2005 de către notar public Indrieș Patricia, astfel întabulat la C.F. cu încheierea în seria rangului nr.44647/2008 și 76770/2008, ca bun propriu, anterior căsătoriei,

declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil precum și 889, alin 1, că **renunţ** la dreptul de proprietate asupra suprafeţei de teren descrisă mai sus.

Declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară, conform extrasului de carte funciară nr.102896/14.07.2025, de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în

Cartea Funciara și se dobândește în mod corelativ de către Primăria com. Paleu, cu destinaţia de drum public.

În baza prezentului act, a Legii 7/1996 compl., modificată şi republicată, precum şi a art. 885 alin. 1 din Codul Civil, la cererea expresă a Notarului Public, **în:**

- **C.F. nr. 63563 Paleu, nr. cadastral 63563**
- **C.F. nr. 63564 Paleu, nr. cadastral 63564**
- **C.F. nr. 63565 Paleu, nr. cadastral 63565**, care în natură reprezintă teren, se va întabula dreptul de proprietate asupra suprafeţei de teren menţionată mai sus, în favoarea Comunei Paleu, cu destinația de drum public.

Redactat şi autentificat la Biroul Notarului Public **RALUCA-GIORGIANA BODEA**, cu sediul în mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.1, judetul Bihor, la cererea mea în 1 exemplar unic, azi data autentificării.

PANTEA FLORIN-CIPRIAN

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL
RALUCA-GIORGIANA BODEA
Licenţa de funcţionare nr. 240/2358/01.08.2019
Numită în baza O.M.J. 62/C/2009
Adresa: Oradea, str.Roman Ciorogariu, nr.1, jud.Bihor
Tel: 0744671384; Fax: 0359465718
Email: notarbodea@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3381
ANUL 2025, LUNA IULIE, ZIUA 24

*In faţa mea, **RALUCA-GIORGIANA BODEA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:*

PANTEA FLORIN-CIPRIAN, CNP [redacted] în nume propriu, în calitate de declarant,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum şi cele....-....anexe.

În temeiul art. 12 lit b din legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. in suma de 225,00 lei pentru codul 2.3.1

S-a incasat onorariul in suma de 273,70 lei (cu TVA inclus) cu B.F. ____/2025

S-a perceput suma de 53,55 lei (cu TVA inclus), reprezentând tarif arhivare cu B.F. ____/2025

NOTAR PUBLIC

Raluca Bodea

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Raluca-Giorgiana Bodea, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forţă probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,

Nr. cerere 110052
Ziua 25
Luna 07
Anul 2025
Cod verificare
100192041558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63563 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63563	121	Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110052 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire aut.3374, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63563 a imobilului cu numarul cadastral 63563 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381;	A1
Act Notarial nr. Declaraţie pentru renunţarea la dreptul de proprietate aut. nr.3381, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B3	Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.057
8	9	19.464
9	1	18.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2914 RON, -Chitanta interna nr.2021268868/25-07-2025 in suma de 2914, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluţionării,
31-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUCIAN BOROŞ
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 110052
Ziua 25
Luna 07
Anul 2025
Cod verificare
100192041558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63564 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63564	2.709	Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110052 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire aut.3374, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63564 a imobilului cu numarul cadastral 63564 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381;	A1
Act Notarial nr. Declaraţie pentru renunţarea la dreptul de proprietate aut. nr.3381, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B3	Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.01
15	16	26.167
17	18	24.905
19	20	24.908
21	22	24.911
23	24	24.913
25	26	24.931

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	9.034
16	17	24.905
18	19	24.907
20	21	24.91
22	23	24.911
24	25	24.915
26	1	25.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2914 RON, -Chitanta interna nr.2021268868/25-07-2025 in suma de 2914, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluţionării,
31-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUCIAN BOROŞ
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 110052 / 25-07-2025

INCHEIERE Nr. 110052

Registrator: ILDIKO EVA SILAGHI
Asistent: LUCIAN BOROŞ

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC BODEA RALUCA GIORGIANA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Contract de Vânzare Cumpărare aut. nr.3378/24-07-2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;
-Act Notarial nr.Declarație pentru renunțarea la dreptul de proprietate aut. nr.3381/24-07-2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;
-Act Notarial nr.Act de Dezlipire aut.3374/24-07-2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;
-Act Notarial nr.Act de Dare în Plată aut. nr.3377/24-07-2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2914 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021268868/25-07-2025 in suma de 2914
pentru serviciul avand codul 222, 232, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63381, inscris in cartea funciara 63381 UAT Paleu avand proprietarii: PANTEA FLORIN CIPRIAN in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, sub B.3 din cartea funciara 63558 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63541 a imobilului cu numarul cadastral 63541 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63541 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63543 a imobilului cu numarul cadastral 63543 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63543 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63544 a imobilului cu numarul cadastral 63544 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63544 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63561 a imobilului cu numarul cadastral 63561 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63561 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ERDEI PAUL EUGEN, ,ca bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 63552 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA ADRIAN-IOAN, sub B.3 din cartea funciara 63562 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA ADRIAN-IOAN, sub B.3 din cartea funciara 63549 UAT Paleu;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 63381! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 63381 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63552 a imobilului cu numarul cadastral 63552 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra

din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63564 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, , sub B.3 din cartea funciara 63557 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA ADRIAN-IOAN, sub B.3 din cartea funciara 63544 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63549 a imobilului cu numarul cadastral 63549 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63549 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63556 a imobilului cu numarul cadastral 63556 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63556 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63562 a imobilului cu numarul cadastral 63562 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63562 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, sub B.3 din cartea funciara 63551 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, , sub B.3 din cartea funciara 63552 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63547 a imobilului cu numarul cadastral 63547 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63547 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63550 a imobilului cu numarul cadastral 63550 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63550 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, , sub B.3 din cartea funciara 63553 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, , sub B.3 din cartea funciara 63560 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA IOAN, , sub B.3 din cartea funciara 63543 UAT Paleu;
- Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 63563 UAT Paleu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PANTEA ADRIAN-IOAN, sub B.3 din cartea funciara 63559 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63540 a imobilului cu numarul cadastral 63540 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63540 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63542 a imobilului cu numarul cadastral 63542 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63542 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63545 a imobilului cu numarul cadastral 63545 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63545 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63546 a imobilului cu numarul cadastral 63546 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63546 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63548 a imobilului cu numarul cadastral 63548 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63548 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63560 a imobilului cu numarul cadastral 63560 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63560 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63565 a imobilului cu numarul cadastral 63565 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63565 UAT Paleu;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 110052
Ziua 25
Luna 07
Anul 2025
Cod verificare
100192041558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63565 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63565	393	Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110052 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire aut.3374, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63565 a imobilului cu numarul cadastral 63565 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381;	A1
Act Notarial nr. Declaraţie pentru renunţarea la dreptul de proprietate aut. nr.3381, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B3	Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.016
8	9	6.001
9	1	27.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2914 RON, -Chitanta interna nr.2021268868/25-07-2025 in suma de 2914, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluţionării,
31-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LUCIAN BOROŞ
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro