ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 154 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Coman Dalia-Ioana și soțul Coman Vasile-Alin pentru suprafața de 98mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63587, înscris în CF nr 63587, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 13604 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13605 din 15.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13888 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Coman Dalia-Ioana și Coman Vasile-Alin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11997 din 12.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 98 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63587, înscris în CF nr 63587.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1490/29.07.2025 prin care dna Coman Dalia-Ioana și Coman Vasile-Alin doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 98mp, identificată cu nr.cadastral 63587, înscrisă în CF nr. 63587, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Coman Dalia-Ioana și Coman Vasile-Alin privind terenul intravilan înscris în CF nr 63587, având nr. Cadastral 63587, cu suprafața de 98 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.154/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 13888 din. 15.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Coman Dalia-Ioana și soțul Coman Vasile-Alin pentru suprafața de 98mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63587, înscris în CF nr 63587, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Coman Dalia-Ioana și Coman Vasile-Alin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11997 din 12.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 98 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63587, înscris în CF nr 63587.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1490/29.07.2025 prin care dna Coman Dalia-Ioana și Coman Vasile-Alin doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 98mp, identificată cu nr.cadastral 63587, înscrisă în CF nr. 63587, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Coman Dalia-Ioana și Coman Vasile-Alin privind terenul intravilan înscris în CF nr 63587, având nr. Cadastral 63587, cu suprafața de 98 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.13605 din 15.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Coman Dalia – Ioana și Coman Vasile – Alin pentru suprafața de 98 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63587 înscris în CF nr 63587, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Coman Dalia – Ioana și Coman Vasile – Alin , înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11997/ 12.08.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63587, având nr. Cadastral 63587.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr.1490 din 29.07.2025 prin care d-na Coman Dalia – Ioana și Coman Vasile - Alin doresc să renunțe la suprafața de 98 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 98 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63587 ,înscris în CF nr 63587, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul referat de aprobare în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304634
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.13604 din 15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Coman Dalia – Ioana și Coman Vasile – Alin pentru suprafața de 98 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63587 înscris în CF nr 63587, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na Coman Dalia - Ioana ,înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11997 din 12.08.2025 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63587, având nr. Cadastral 63587.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1490 din 29.07.2025 prin care d-na Coman Dalia – Ioana și Coman Vasile - Alin doresc să renunțe la suprafața de 98 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 98 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63587 ,înscris în CF nr 63587 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Orosz Aniko Ibolya

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
PATRICIA T. INDRIEȘ
Oradea, str. Transilvaniei nr.2, bl. U3, parter, jud. Bihor
Licență de funcționare nr. 339/4023/27.12.2018
Tel/fax: 0359.407.024 ; e-mail: contact@notarbihor.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1490

Anul **2025** luna **IULIE** ziua **29**

În fața mea, **PATRICIA T. INDRIEȘ**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:----------

COMAN VASILE-ALIN.

COMAN DALIA-IOANA

[redacted] au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.----------

În conformitate cu art 12 lit. b) din Legea 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei prin chitanța nr. 2656661/29.07.2025
S-a încasat onorariu în sumă de 100 lei TVA inclus prin bon fiscal nr. [redacted] /29.07.2025

NOTAR PUBLIC
s.s.PATRICIA T. INDRIEȘ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de PATRICIA T. INDRIEȘ, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PATRICIA T. INDRIEȘ

[redacted]

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
PATRICIA T. INDRIEȘ
Oradea, str. Transilvaniei nr.2, bl. U3, parter, jud. Bihor
Licență de funcționare nr. 339/4023/27.12.2018
Tel/fax: 0359.407.024 ; e-mail: contact@notarbihor.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1490

Anul **2025** luna **IULIE** ziua **29**

În fața mea, **PATRICIA T. INDRIEȘ**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:----------

COMAN VASILE-ALIN

COMAN DALIA-IOANA

cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.----------

În conformitate cu art 12 lit. b) din Legea 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei prin chitanța nr. 2656661/29.07.2025
S-a încasat onorariu în sumă de 100 lei TVA inclus prin bon fiscal nr. /29.07.2025

NOTAR PUBLIC
s.s.PATRICIA T. INDRIEȘ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de PATRICIA T. INDRIEȘ, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PATRICIA T. INDRIEȘ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	112381
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192242497

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63587 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63587	98	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112381 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 1489, din 29/07/2025 emis de Indries Patricia Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63587 a imobilului cu numarul cadastral 63587 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63126 inscris in cartea funciara 63126;	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si CVC aut nr 1603, din 14/11/2024 emis de Popa Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63126 a imobilului cu numarul cadastral 63126 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57382 inscris in cartea funciara 57382;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63126/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 157130 din 15/11/2024;	
Act Administrativ nr. DECLARATIE AUT 1490, din 29/07/2025 emis de Indries Patricia Teodora;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	29.864
8	9	25.151
9	1	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.2656660/29-07-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr. 2656661/29-07-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
31-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

epay.ancpi.ro

100192242497

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 112381 / 30-07-2025

INCHEIERE Nr. 112381

Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA
Asistent: LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de COMAN VASILE-ALIN privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.DECLARATIE AUT 1490/29-07-2025 emis de Indries Patricia Teodora;
-Act Notarial nr.ACT DE PARCELARE AUT 1489/29-07-2025 emis de Indries Patricia Teodora;

tariful achitat in suma de 195 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2656660/29-07-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr.2656661/29-07-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 222, 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63126, inscris in cartea funciara 63126 UAT Paleu avand proprietarii: COMAN VASILE-ALIN, COMAN DALIA-IOANA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 63126! asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 63126 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63588 a imobilului cu numarul cadastral 63588 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63126 inscris in cartea funciara 63126; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63588 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63587 a imobilului cu numarul cadastral 63587 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63126 inscris in cartea funciara 63126; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63587 UAT Paleu;
- Se sisteaza cartea funciara 63126 a imobilului cu numarul cadastral 63126 / Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.63587\cf.63587;
~- nr.cad.63588\cf.63588;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 63126 UAT Paleu;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63587 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMAN DALIA-IOANA, prin notar public Indries Patricia Teodora
INDRIES PATRICIA TEODORA
COMAN VASILE-ALIN, prin notar public Indries Patricia Teodora

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-08-2025	ANGELICA MARIANA GOINA	LOREDANA CRINA POP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

ROMÂNIA * INDRIEȘ PATRICIA-TEODORA-NOTAR PUBLIC * ORADEA

Duplicat

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnații:----------

1. **COMAN VASILE-ALIN,**

2. **COMAN DALIA-IOANA,**

în calitate de proprietari ai imobilului situat în Loc.Paleu jud. Bihor, având nr.cad. 63587, ce în natură reprezintă teren intravilan cu suprafața de 98 mp, **dobândit de noi, COMAN VASILE-ALIN și COMAN DALIA-IOANA,** ca bun comun cu titlu de cumpărare, **prin prezenta declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului sus menționat, în favoarea Comunei Paleu, conform art. 889 Cod Civil.".**----------

Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria Comunei Paleu și oriunde va fi necesar.----------

Tehnoredactat și autentificat la ***B.I.N. PATRICIA T. INDRIEȘ*** cu sediul în Oradea, jud. Bihor într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.----------

Declaranți,

s.s.COMAN VASILE-ALIN (nu se semnează)

s.s.COMAN DALIA-IOANA (nu se semnează)

---

autentificarea pe verso,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	112381
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192242497

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63587 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63587	98	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112381 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 1489, din 29/07/2025 emis de Indries Patricia Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63587 a imobilului cu numarul cadastral 63587 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63126 inscris in cartea funciara 63126;	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si CVC aut nr 1603, din 14/11/2024 emis de Popa Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 63126 a imobilului cu numarul cadastral 63126 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57382 inscris in cartea funciara 57382;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63126/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 157130 din 15/11/2024;	
Act Administrativ nr. DECLARATIE AUT 1490, din 29/07/2025 emis de Indries Patricia Teodora;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	29.864
8	9	25.151
9	1	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.2656660/29-07-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr. 2656661/29-07-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluţionării,
31-07-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100192242497

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 112381 / 30-07-2025

INCHEIERE Nr. 112381

Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA
Asistent: LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de COMAN VASILE-ALIN privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.DECLARATIE AUT 1490/29-07-2025 emis de Indries Patricia Teodora;
-Act Notarial nr.ACT DE PARCELARE AUT 1489/29-07-2025 emis de Indries Patricia Teodora;

tariful achitat in suma de 195 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2656660/29-07-2025 in suma de 120,Chitanta externa nr.2656661/29-07-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 222, 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63126, inscris in cartea funciara 63126 UAT Paleu avand proprietarii: COMAN VASILE-ALIN, COMAN DALIA-IOANA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 63126! asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 63126 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63588 a imobilului cu numarul cadastral 63588 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63126 inscris in cartea funciara 63126; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63588 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 63587 a imobilului cu numarul cadastral 63587 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63126 inscris in cartea funciara 63126; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63587 UAT Paleu;
- Se sisteaza cartea funciara 63126 a imobilului cu numarul cadastral 63126 / Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.63587\cf.63587;
~- nr.cad.63588\cf.63588;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 63126 UAT Paleu;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63587 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMAN DALIA-IOANA, prin notar public Indries Patricia Teodora
INDRIES PATRICIA TEODORA
COMAN VASILE-ALIN, prin notar public Indries Patricia Teodora

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-08-2025	ANGELICA MARIANA GOINA	LOREDANA CRINA POP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare