ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 153 din 25.09.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, pentru suprafața de 231mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63609, înscris în CF nr 63609, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 12335 din 20.08.2025, referatul de aprobare nr. 12336 din 20.08.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13891 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dna Bohuș Florica-Angela, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12331 din 20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 231 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63609, înscris în CF 63609.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2022/30.07.2025 prin care dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 231mp, identificată cu nr.cadastral 63609, înscrisă în CF nr. 63609, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan privind terenul intravilan înscris în CF nr 63609, având nr. Cadastral 63609, cu suprafața de 231 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.153/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8891 din.18.09.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, pentru suprafața de 231mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63609, înscris în CF nr 63609, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Bohuș Florica-Angela, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12331 din 20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 231 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63609, înscris în CF 63609.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2022/30.07.2025 prin care dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 231mp, identificată cu nr.cadastral 63609, înscrisă în CF nr. 63609, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan privind terenul intravilan înscris în CF nr 63609, având nr. Cadastral 63609, cu suprafața de 231 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Intern

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 12335 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, pentru suprafața de 231 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63609 înscris în CF nr 63609, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de d-na Bohuș Florica-Angela, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12331 din 20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63609, având nr. Cadastral 63609, cu suprafața de 231 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2022/30.07.2025, prin care d-na Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, doresc să renunțe la suprafața de 231 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63609, având nr. Cadastral 63609, cu suprafața de 231 mp , situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 12336 din 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, pentru suprafața de 231 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63609, înscris în CF nr 63609, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de d-na Bohuș Florica-Angela, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 12331/20.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63609, având nr. Cadastral 63609.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 2022/30.07.2025, prin care d-na Bohuș Florica-Angela, Bohuș Dumitru, Lăzuc Dorian-Vasile, Stancea Flavia-Oana, Szekeres Gheorghe-Emeric, Szekeres Irenke și Abrudan Ioan, doresc să renunțe la suprafața de 231 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63609, înscris în CF nr. 63609, cu suprafața de 231 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 12331 Din 30.09.2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Bokș Florica Angela, avand domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, ap. ____, sc. _____, et. ____, nr. _____, in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63609, cu nr. Cadastral 63609, sat Paleu

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 20.08.2025

Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT _____

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE

Subsemnații: ----------

1. **BOHUȘ DUMITRU,**
BOHUȘ FLORICA-ANGELA,
---
2. **LAZUC DORIAN-VASILE,** prin mandatar **BOHUȘ FLORICA-ANGELA,**
Procurii autentificate sub nr. 1558/27.06.2022 de notar public Podeleanu Radu Călin Anton,----------
3. **STANCEA FLAVIA-OANA,**
4. **SZEKERES GHEORGHE-EMERIC,**
SZEKERES IRENKE,
5. **ABRUDAN IOAN,**

în calitate de coproprietari asupra imobilului situat în loc. Paleu, jud. Bihor, reprezentând în natură **teren** intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 231 mp., categoria de folosință arabil, **cu nr. cad. 63609**, ce urmează a se înscrie într-o coală de CF nou înființată a localității Paleu, **părțile declarând în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, declarând în acest sens că suntem de acord cu cedarea parcelei cu destinație drum, respectiv lotul 2,** din Actul de sistare si dezmembrare aut. nr. 2.019/30.07.2025 emis de notar public Mirișan Ligia-Valentina, **că suntem de acord cu cedarea parcelei cu destinație drum, respectiv lotul 2, către Primăria Com. Paleu.**----------

Declarăm pe proprie răspundere că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al **Primăriei Com. Paleu, jud. Bihor.**----------

De asemenea, declarăm că renunțarea la dreptul de proprietate a bunului se face cu titlu gratuit fără nicio pretenție materială sau morală.----------

Redactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Mirișan Ligia Valentina, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate se eliberează declaranților.----------

DECLARANȚI,

BOHUȘ DUMITRU
S.S.

BOHUȘ FLORICA-ANGELA
S.S.

LAZUC DORIAN-VASILE,
Prin mandatar
BOHUȘ FLORICA-ANGELA
S.S.

STANCEA FLAVIA-OANA
S.S.

SZEKERES GHEORGHE-EMERIC
S.S.

SZEKERES IRENKE
S.S.

ABRUDAN IOAN
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MIRIȘAN LIGIA-VALENTINA
NR. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 58/2405/ 2016
ORADEA STR. IULIU MANIU NR. 18 AP. 1b
Operator de date cu caracter personal nr. 8408

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2.022
Anul 2025 luna IULIE ziua 30

În fața mea MIRIȘAN LIGIA - VALENTINA - notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

1. **BOHUȘ DUMITRU**, cetățean r

2. **BOHUȘ FLORICA-ANGELA**,

și ca mandatar pentru **LAZUC DORIAN-VASILE**,
Procurii autentificate sub nr. 1558/27.06.2022 de nota za

3. **LAZUC DORIAN-VASILE**,

4. **STANCEA FLAVIA-OANA**,

5. **SZEKERES GHEORGHE-EMERIC**,

6. **SZEKERES IRENKE**,

7. **ABRUDAN IOAN**,

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar
În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-au perceput:

- Onorariul de 230 lei + TVA 43,7 lei. prin chit. nr. 17077/2025
Tarif ANCPI în sumă de 60 lei achitat prin chit. nr. 2656460/2025, cod 2.3.1
Impozit de 1% în sumă de 462 lei, achitat prin chit. seria BIN nr. 699/2025

NOTAR PUBLIC,
Mirișan Ligia – Valentina
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MIRIȘAN LIGIA-VALENTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Mirișan Ligia – Valentina