ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 148 din 25.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Văzând raportul de specialitate nr. 13656 din 17.09.2025, referatul de aprobare nr. 13905 din 18.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13906 din 18.09.2025

Având în vedere documentația nr. 10313 din 07.07.2025 privind obiectivul „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Ținând cont de faptul că se dorește extinderea rețelei de canalizare menajeră și sistemului de alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor. Amplasamentul lucrărilor se află în localitatea Săldăbagiu de Munte lângă DC37 nr.cad. 62313; 61464; 51901; În prezent, strada Pescarilor nu dispune de utilități publice, de asemenea beneficiarul investiției și-a propus dorința de a extinde sistemele de canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă.

Luând în considerare faptul că prezenta investiție va asigura racordarea imediată la sistemul centralizat de canalizare menajeră și de alimentare cu apă potabilă pentru 94 consumatori noi. Totodată prin asigurarea utilităților prin sisteme centralizate va asigura posibilitatea de racorduri pentru noi investitori, atât persoane fizice cât și persoane juridice.

Văzând cele 2 (două) scenarii tehnico-economice, detaliate conform raportului de specialitate nr. 13656/17.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 129, alin. (1), art.139, alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu", doar după găsirea unei surse de finanțare, în felul următor:

-Alimentare cu Apă

Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. **20529 din 13.05.2025**, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este necesară retehnologizarea stației de pompare aflat pe strada Șanțului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.

Executarea a 23 branșamente

-Canalizare menajeră

Racordurile de canalizare menajeră gravitațională vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de 23 bucăți, care cuprind conductele de legătură dintre consumator și rețea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecție) din PVC cu bază D400 și coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Executarea a 23 racorduri

Valoarea investiției (C + M):1.556.540,82 lei fără TVA, conform anexei
Valoarea investiției :**1.883.414,39** lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 6 luni de la obținerea Autorizației de Construire

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei Paleu,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.148/25.09.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13906.din.18.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Văzând documentația nr. 10313 din 07.07.2025 privind obiectivul „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Prin prezentul proiect se dorește extinderea rețelei de canalizare menajeră și sistemului de alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor. Amplasamentul lucrărilor se află în localitatea Săldăbagiu de Munte lângă DC37 nr.cad. 62313; 61464; 51901; În prezent, strada Pescarilor nu dispune de utilități publice, de asemenea beneficiarul investiției și-a propus dorința de a extinde sistemele de canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă.

Prezenta investiție va asigura racordarea imediată la sistemul centralizat de canalizare menajeră și de alimentare cu apă potabilă pentru 94 consumatori noi. Totodată prin asigurarea utilităților prin sisteme centralizate va asigura posibilitatea de racorduri pentru noi investitori, atât persoane fizice cât și persoane juridice.

Prin realizarea investiției se elimină riscul de îmbolnăvire a consumatorilor de apă iar extinderea sistemului de canalizare menajeră va însemna pentru localitate conectarea clădirilor rezidențiale și a instituții social-culturale la un sistem de colectare și epurare a apelor uzate corespunzător tuturor cerințelor legale de sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător.

Pentru această investiție se vor prezenta 2 (două) scenarii tehnico-economice, detaliate conform raportului de specialitate nr. 13656/17.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Se propune spre aprobare Indicatorii tehnico-economici în felul următor:

-Alimentare cu Apă

Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. **20529 din 13.05.2025**, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este

necesară retehnologizarea staţiei de pompare aflat pe strada Şanţului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.
Executarea a 23 branşamente

-Canalizare menajeră

Racordurile de canalizare menajeră gravitaţională vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de 23 bucăţi, care cuprind conductele de legătură dintre consumator şi reţea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecţie) din PVC cu bază D400 şi coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Executarea a 23 racorduri

Valoarea investiţiei (C + M):1.556.540,82 lei fără TVA, conform anexei
Valoarea investiţiei :**1.883.414,39** lei cu TVA

Durata de realizare a investitiei:6 luni de la optinerea Autorizatiei de Construire

Iniţiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13905 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Văzând documentația nr. 10313 din 07.07.2025 privind obiectivul „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Prin prezentul proiect se dorește extinderea rețelei de canalizare menajeră și sistemului de alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor. Amplasamentul lucrărilor se află în localitatea Săldăbagiu de Munte lângă DC37 nr.cad. 62313; 61464; 51901; În prezent, strada Pescarilor nu dispune de utilități publice, de asemenea beneficiarul investiției și-a propus dorința de a extinde sistemele de canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă.

Prezenta investiție va asigura racordarea imediată la sistemul centralizat de canalizare menajeră și de alimentare cu apă potabilă pentru 94 consumatori noi. Totodată prin asigurarea utilităților prin sisteme centralizate va asigura posibilitatea de racorduri pentru noi investitori, atât persoane fizice cât și persoane juridice.

Prin realizarea investiției se elimină riscul de îmbolnăvire a consumatorilor de apă iar extinderea sistemului de canalizare menajeră va însemna pentru localitate conectarea clădirilor rezidențiale și a instituții social-culturale la un sistem de colectare și epurare a apelor uzate corespunzător tuturor cerințelor legale de sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător.

Pentru această investiție se vor prezenta 2 (două) scenarii tehnico-economice, detaliate conform raportului de specialitate nr. 13656/17.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE APROBĂ

Art.1-Indicatorii tehnico-economici în felul următor:

-Alimentare cu Apă

Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. **20529 din 13.05.2025**, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este necesară retehnologizarea stației de pompare aflat pe strada Șanțului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.

Executarea a 23 branșamente

-Canalizare menajeră

Racordurile de canalizare menajeră gravitațională vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de 23 bucăți, care cuprind conductele de legătură dintre consumator și rețea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecție) din PVC cu bază D400 și coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Executarea a 23 racorduri

Valoarea investiției (C + M):1.556.540,82 lei fără TVA, conform anexei
Valoarea investiției :**1.883.414,39** lei cu TVA

Durata de realizare a investitiei:6 luni de la opținerea Autorizației de Construire

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13656 din 17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Prezenta lucrare depusă cu nr. 10313 din 07.07.2025., **proiect întocmit de SC RONO AQUA SRL., ing. BALOGH SOOS CSABA,** s-a elaborat în baza certificatelor de urbanism Nr. 853 din 11.12.2024, eliberat de Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic, cu sediul in judetul BIHOR, mun./com./oras Paleu, sat Paleu, nr.18, bl.-, Sc. -, Et.-, Ap.-, telefon/fax.: în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru **„Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"**

Prin prezentul proiect se dorește extinderea rețelei de canalizare menajeră și sistemului de alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor. Amplasamentul lucrărilor se află în localitatea Săldăbagiu de Munte lângă **DC37 nr.cad. 62313; 61464; 51901**; În prezent, strada Pescarilor nu dispune de utilități publice, de asemenea beneficiarul investiției și-a propus dorința de a extinde sistemele de canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă.

Prezenta investiție va asigura racordarea imediată la sistemul centralizat de canalizare menajeră și de alimentare cu apă potabilă pentru 94 consumatori noi. Totodată prin asigurarea utilităților prin sisteme centralizate va asigura posibilitatea de racorduri pentru noi investitori, atât persoane fizice cât și persoane juridice.

Prin realizarea investiției se elimină riscul de îmbolnăvire a consumatorilor de apă iar extinderea sistemului de canalizare menajeră va însemna pentru localitate conectarea clădirilor rezidențiale și a instituții social-culturale la un sistem de colectare și epurare a apelor uzate corespunzător tuturor cerințelor legale de sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător.

Pentru această investiție se vor prezenta 2 (două) scenarii tehnico-economice, detaliate după cum urmează:

Scenariul 1: (Extindere rețea de canalizare menajeră și alimentare cu apă)

Extindere rețea de CANALIZARE MENAJERĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de colectare gravitațională pentru ape uzate menajere din conducte PVC SN8 Dn 250 mm pe o lungime de L=810m;
- executarea a 23 racorduri din PVC SN8 Dn160 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă de colectare, inclusiv cămin de racord;

Extindere rețea de ALIMENTARE CU APĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă din conducte PEHD PE100 SDR17 PN10 Dn 110 mm pe o lungime de L=581m;

- executarea a 23 branșamente din PEHD Dn25 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă, inclusiv cămin de branșament;

Scenariul 2: (Extindere rețea de canalizare menajeră și alimentare cu apă)

Extindere rețea de CANALIZARE MENAJERĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de colectare gravitațională pentru ape uzate menajere din conducte GRP PN6 SN10000 Dn 250 mm pe o lungime de L=810m;
- executarea a 23 racorduri din GRP PN6 SN10000 Dn150 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă de colectare, inclusiv cămin de racord;

Extindere rețea de ALIMENTARE CU APĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă din conducte din FONTĂ DUCTILĂ EN545 Dn 100 mm pe o lungime de L=581m;
- executarea a 23 branșamente din PEHD Dn25 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă, inclusiv cămin de branșament;

Colectarea și transportul apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare din tuburi de **PVC SN8** cu mufă și îmbinare cu inel de cauciuc, montate subteran prin săpătură deschisă, având diametrul **D250mm**.

Rețeaua de canalizare menajeră gravitațională se va realiza din tuburi **PVC SN8 DN 250 mm, pe o lungime totală de L = 810 m,** cu cămine de vizitare de Ø1000 și Ø800 din beton cu capac și ramă din fontă, amplasate la distanțe de maxim 60 m. Căminele se vor executa pe fundație de beton simplu monolit din tuburi prefabricate din beton Ø1000 și Ø800 cu piese de trecere pentru tuburi PVC, acoperite cu capac și ramă din compozit încastrate în placă carosabilă din beton armat.

- Cămine din beton Ø800 – 11 buc,
- Cămine din beton Ø1000 – 8 buc,

Racordurile de canalizare menajeră gravitațională se vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de **23 bucăți**, care cuprind conductele de legătură dintre consumator și rețea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecție) din PVC cu bază D400 și coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Fiecare proprietar se va racorda la rețele de canalizare prin intermediul căminelor de vizitare de pe rețelele colectoare menajere sau direct prin piese speciale de racordare din PVC (teu, ramificație, sa, etc.) la conducta de canalizare menajeră.

Extindere rețea de ALIMENTARE CU APĂ.

Populația luată în considerare pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă este de 94 locuitori, în conformitate cu datele furnizate de Beneficiar.

Breviarul de calcul a fost întocmit conform prevederilor SR 1343-1/2006 – *Anexat.*

Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. **20529 din 13.05.2025**, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este necesară retehnologizarea stației de pompare aflat pe strada Șanțului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.

Stația de pompare nou proiectată va fi instalată într-un container metalic, având dimensiunile de **L=6m W=2.5 H=2.6**. Stația de pompare se va așeza pe o platformă betonată lângă zona de intrare la Hanul Pescarilor, teren pus la dispoziție prin grija Beneficiarului.

În scopul de a asigura debitul necesar pentru strada Pescarilor, stația de pompare s-a prevăzut cu un rezervor tampon pe aspirație de 12m³ din material PEHD, alimentarea cu apă a rezervorului se va realiza prin rețeaua stradală (existentă) din zonă.

Stația de pompare va fi echipată cu un grup de pompare (booster) 2x MATRIX 10-4T, tablou electric + instrumentație și debitmetru Dn100.

Sistemul de alimentare cu apă se va realiza din conducte PEID PE100 SDR17 PN10 Dn110, prin stația de pompare proiectată se va pompa apa potabilă până la cota de 179.00 astfel asigurând apă potabilă pentru fiecare consumator. De asemenea se vor amplasa hidranți de incendiu subterani Dn80 la capete de rețele respectând normele în vigoare.

Rețeaua de alimentare cu apă s-a prevăzut cu 23 buc. de branșamente individuale la limitele de proprietate ale consumatorilor. Branșamentele de apă se vor realiza din conducte PE100 Dn25 cu un cămin de apometru prefabricat Dn1000 cu capac din fontă carosabilă amplasat la limita de propietate.

Indicatori tehnico-economici aprobare

Alimentare cu Apă

Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. **20529 din 13.05.2025**, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este necesară retehnologizarea stației de pompare aflat pe strada Șanțului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.

Executarea a 23 branșamente

Racordurile de canalizare menajeră gravitațională se vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de **23 bucăți**, care cuprind conductele de legătură dintre consumator și rețea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecție) din PVC cu bază D400 și coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Executarea a 23 racorduri

Indicatori economici propuși spre aprobare

Valoarea investiției (C+M):1.556.540,82 lei fără TVA, conform anexei
Valoarea investiției : **1.883.414,39** lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 6 luni de la opținerea Autorizației de Construire

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Ghiran Dumitru Alexandru

RONO AQUA
PROIECTARE · INGINERIE
DESIGN · CONSULTANȚĂ

RONO GROUP
e-mail: office@ronoaqua.ro
Nr. înreg: J05/2418/2004
Cod fiscal: RO 17073600
Adresă: România, jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Sinaia nr. 12
Tel. 0359/191422

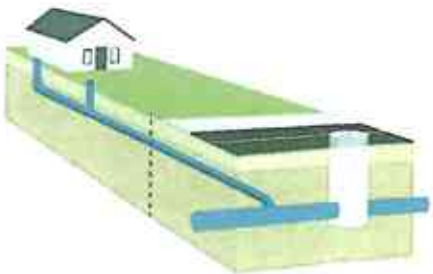
CERTINSPECT Register
EN ISO 9001
EN ISO 14001
ISO 45001
SR-EN ISO/CEI 702 -1-2015-SM110

STUDIU DE FEZABILITATE

„ Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"







BENEFICIAR: COMUNA PALEU
PROIECTANT: SC RONO AQUA SRL
NR. PROIECT: 1566/2025

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644

Nr.17426 din 11.12.2024

F.6

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 853 din 11.12.2024

În scopul: **EXTINDERE RETEA DE APA SI CANALIZARE CU BRANSAMENTE SI RACORDURI LA LIMITA DE PROPRIETATE PE STRADA PESCARILOR SAT SALDABAGIU DE MUNTE COM. PALEU**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA PALEU** cu sediul în com. Paleu nr. 18, în județul Bihor, reprezentă prin Primar **SOMOGYI LUDOVIC** cu domiciliul în înregistrată cu nr. 17426 din 10.12.2024;
pentru imobilul - **teren și/sau construcții** – situat în județul Bihor, comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte identificat prin nr. Cad /CF **62313, 61464, 61901.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local PALEU nr. 11-2007/valabilitate prelungita prin H.C.L. nr.47/23.05.2017. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se certifică:

1. REGIMUL JURIDIC:
SITUAREA TERENULUI: intravilan conf. PUG Paleu- sat Saldabagiu de Munte.

DREPTUL DE PROPRIETATE:
- **COMUNA PALEU**, proprietate publica, cota actuala 1/1, conform extrasului de carte funciară **62313.**
- **COMUNA PALEU**,proprietate publica, cota actuala 1/1, conform extrasului de carte funciară **61464.**
- **COMUNA PALEU**,domeniu public, cota actuala 1/1, conform extrasului de carte funciară **51901.**

ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL:
- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:
FOLOSINȚA ACTUALĂ:
- folosința actuală: **DRUM**- teren în suprafață de 8240 mp, teren identificat cu nr CAD **62313** înscris în CF **62313.**
- folosința actuală: **DRUM**- teren în suprafață de 70 mp, teren identificat cu nr CAD **61464** înscris în CF**61464.**
- folosința actuală: **DRUM**- teren în suprafață de 3114 mp, teren identificat cu nr CAD **51901** înscris în CF **51901.**

DESTINAȚIA PROPUSĂ CONFORM P.U.G. APROBAT: CCR – CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
- nr. CAD **62313** înscris în CF **62313**, drum. cu categoria de folosință „DRUM"
- nr. CAD **61464** înscris în CF **61464**, drum. cu categoria de folosință „DRUM"
- nr. CAD **51901** înscris în CF **51901**, drum. cu categoria de folosință „DRUM"

Rangul localității: IV – reședință de comună, conform pct f/alin. 2 art 2 Legea 351 Privind planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.

ROMÂNIA COMUNA PALEU

3. REGIMUL TEHNIC:
- conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.03.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47 / 23.05.2017) Drumuri situate în intravilanul localității Sălădăgiu de Munte.
Conform PUG Paleu, imobilele – drumuri – sunt situate în zona funcțională C – căi de comunicație, rutiere Cor – căi de comunicație rutiere;
Prevederile R.G.U – Prescripții specifice de construibilitate:
Zonificarea funcțională Cori Funcțiunea dominantă: căi de comunicații și construcții care deservesc aceste zone:
- Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, cuvinte de alimentare cu apă, canalizare, rețele electrice și de telecomunicații:
- Utilizări permise: rețeaua de străzi în lungimea suprafețelor domeniului public; lucrări de amenajare, semnalizare și întreținere a drumurilor, parcaje și garaje publice toate amenajările se fac cu autorizațiile speciale ale administrației publice.
- Utilizări admise cu condiții: înălțimile construcțiilor de transporturi și garaje publice vor respecta natura și normele admise de pompieri și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie; accesele ansamblelor și pietonelor fi amenajate și semnalizate corespunzător reglementărilor și standardelor tehnice specifice;
- Utilizări interzise: orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare aferentă bună desfășurare a traficului sau prezintă riscuri de accidente, orice fel de construcție în lungimea căi care afectează vizibilitatea ; traseele viiitoarelor artere de circulație rutieră, propuse prin PUG, sunt zone cu interdicție de construire, adică lucrări care ar provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale, depozitarea, manipularea substanțelor inflamabile sau explozibile.
Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: pentru zona căilor de comunicație rutiere (Cor) se aplică prevederile R.G.U. 9 art. 18), astfel: amprize, rosturi de alimentații și fișiile de protecție autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice. Pentru aceste căi de comunicație, caracteristicile parcelei amplasarea construcțiilor, aspectul de întățime, cu și indicatorii de P.O.T. și C.U.T se realizează conform necesităților tehnice și normele specifice propuse în proiectele de specialitate. Noile clădiri sau amenajările celor existente trebuie să nu afecteze caracterul zonei în care se amplasează. Organizarea incintelor pe terenul drumurilor publice trebuie să aibă un aspect plăcut și să fie plantate cu garduri vii. Parcelele publice trebuie să fie amenajate și înconjurate cu plantații de garduri vii de 1.20 m înălțime.
Pe amplasamentul nu există construcții, nu au fost demersuri lucrări. Sunt afectate rețelele subterane.
Conform adresei ISU Crișana, înregistrată la primăria Paleu cu nr 4735 din 02.07.2021 relieu faptul că localitățile Paleu, Cetariu, Sărăți și Spinuș, situate în teritoriul nord vestic a județului, sunt predispuse cu posibilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren. Se solicită monitorizarea zonelor a zonelor de deal.
Pentru zona căilor de comunicații rutiere Cor se aplică prevederile R.G.U. art. 13, fișiile de siguranță și fișiile de protecție se autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice. Pe teritoriile din cuprinsul, conf. nr. 60 (4) din ORDIN nr. 839/2009, în condițiile Legii nr. 50/1991 și ale art. 90-103 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețelele magistrale, căi de comunicație, întreținerii funciare, rețele de telecomunicații cel alte lucrări de infrastructură construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), amenajările gospodăririi ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale. Extinderea sistemelor centralizate de colectare a apelor uzate și a apelor de dizolvate a alimentărilor apă pentru comuna Paleu va deservi localitățile Paleu, Sălădăgiu de Munte.
Studiu de fezabilitate se va întocmi conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ANEXA 4 STUDIU DE FEZABILITATE – conținut cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat , în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus. Se vor identifica rețelele edilitare în amplasamentul care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate. Dacă este cazul, se vor respecta prevederile autorizației pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a drumurilor, emisă de administratorul acestora și cu avizul serviciului rutier din cadru Inspectoratului de Poliție Bihor. se vor obține avize de la organismele competente pentru zonele aflate sub incidența unor reguli de protecție sau de restricții de construire, cât și a distribuitorilor de utilități (energie electrică, apă canalizare), acordul (administrator drum, securitatea de incendiu dacă este cazul, acest administrativ al autorității competente pentru protecția mediului), studii specifice (studiu geotehnic – dacă este cazul). Studiu de fezabilitate se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Paleu.
În cazul în care se vor executa lucrări de construcții pentru racordare/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, se va obține acordul/ autorizația administratorului drumului emis de autoritățile competente în materie operatorului de rețele tehnico-edilitare, conform art. 1, al. 1 din Legea nr. 50/1991 modificată cu Lg. 7/2020.
REGIMUL DE ACTUALIZARE: MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE. Nu este cazul.
Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ORD. 839/2009, HG nr. 525/1996, Codul Civil, documentațiile de urbanism aprobate, avizele/acordurile specificate în prezentul certificat de urbanism, numai după parcurgerea primelor două etape.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

EXTINDERE RETEA DE APA SI CANALIZARE CU BRANSAMENTE SI RACORDURI LA LIMITA DE PROPRIETATE PE STRADA PESCARILOR SAT SALDABAGIU DE MUNTE COM. PALEU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-466.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însotită de următoarele documente:

-certificatul de urbanism
-dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

-documentaţia tehnică – D.T. după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1. Avizele şi acordurile privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☒ gaze naturale
☒ telecomunicaţii
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Acord administrator drumuri judeţene -consiliul Judeţean Bihor pentru executarea lucrărilor pe domeniul public al Judeţului Bihor şi al Comunei Paleu-daca este cazul
☒ Acord administrator drumuri comunale pentru executarea lucrărilor pe domeniu public al Judeţului Bihor şi al comunei Paleu
☒ Aviz Inspectoratul de Poliţie Bihor – dacă este cazul
☐ Aviz S.C. ELECTRICA S.A.
☒ Aviz S.C. APĂ CANAL S.A.
☐ Drept real de execuţie lucrări pe domeniul public conf legii nr. 50/1991 - republicată

2. Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civilă ☒ Direcţia de Sănătate Publică Bihor

3. Avizele specifice ale administraţiei publice şi ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ H.C.L. Paleu aprobare investiţie/indicatori tehnico-economici
☒ Aviz Apele Române – ABA Crişuri Oradea
☐ Actualizare documentaţie topografică

4. Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic
☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI PALEU
Somogyi Ludovic

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Iakob Vilma

L.S.....

ÎNTOCMIT
Blaga Claudiu - Dorel

L.S.....

ARHITECT ŞEF
Ghiran Dumitru-Alexandru

L.S.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI PALEU

.....

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

.....

L.S.....

ÎNTOCMIT

.....

L.S.....

ARHITECT ȘEF

.....

L.S.....

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de .....lei, conform Chitanței nr..... din.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de.....

Foaie de capăt

Investitia:

"Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Beneficiar:

Comuna Paleu
Adresa: DC37 nr.18, sat. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor
Tel: 0259 451 007

Ordonator principal de credite/investitor:
Primăria Comunei Paleu

Faza de proiectare/nr proiect:
SF
Nr. proiect: 1566/2025

Proiectant:

S.C. RONO AQUA S.R.L. ORADEA,
Adresa: Str. Sinaia, 12/A, Oradea, jud. Bihor
Tel.: 0359/191422
Fax: 0359/191421
e-mail: office@ronoaqua.ro
web: www.ronoaqua.ro

Sef proiect: **ing. BALOGH SOOS CSABA** _____

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, EXPUS SAU FOLOSIT ÎN NICI UN ALT SCOP DECÂT PENTRU CARE A FOST COMANDAT ȘI EXECUTAT
INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERȚI SAU FOLOSITE ÎN ALTE SCOPURI FĂRĂ ACORDUL SCRIS S.C. RONO AQUA S.R.L.

Listă de semnături

"EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE CU BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA LIMITA DE PROPRIETATE PE STRADA PESCARILOR SAT. SĂLDĂBAGIU DE MUNTE COM. PALEU"

PROIECTANT: S.C. RONO AQUA S.R.L.

Șef proiect:	**ing. BALOGH SOOS CSABA**
Proiectant edilitare	**ing. VARADI ZSOLT**
Personal tehnic suplimentar	**ing. TOTH DARIUS ZOLTAN**
Economic:	**ing. BÉGÁNYI TIMEA**

Data elaborării: **2025, ORADEA**

Borderou

Foaie de capăt .....
Listă de semnături .....
Borderou 4
(A) PIESE SCRISE 6
1. Informații generale privind obiectivul de investiții 6
1.1 Denumirea obiectivului de investiții: 6
1.2 Ordonator principal de credite/investitor: 6
1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar): 6
1.4 Beneficiarul investiției: 6
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: 6
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții 6
2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză: 6
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare: 6
2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor: 7
2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții: 7
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice: 7
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții 8
3.1 Particularități ale amplasamentului: 9
3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 11
3.3 Costurile estimative ale investiției: 13
3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: 13
3.5 Grafice orientative de realizare a investiției: 15
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e) 16
4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință 16
4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția 16
4.3 Situația utilităților și analiza de consum:- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare 16
4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: 16
4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții: 16
4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară: 16
4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate: 16
4.8 Analiza de senzitivitate: 16
4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor: 16
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) 17
5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 17
5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) 18
5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: 20

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: 24
5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 25
5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 26
6. Urbanism, acorduri și avize conforme 26
6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire: 26
6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: 26
6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică: 26
6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților 26
6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: 26
6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice: 26
7. Implementarea investiției 26
7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției 26
7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare 27
7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare 27
7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale 28
8. Concluzii și recomandări 28
(B) PIESE DESENATE 28

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:**

"Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

1.2 **Ordonator principal de credite/investitor:**

Primăria Comunei Paleu, județul Bihor

1.3 **Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

Nu e cazul.

1.4 **Beneficiarul investiției:**

Primăria Comunei Paleu, județul Bihor

1.5 **Elaboratorul studiului de fezabilitate:**

SC Rono Aqua SRL

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1 **Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:**

Pentru prezentul proiect nu s-a întocmit un studiu de prefezabilitate.

2.2 **Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:**

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propun următoarele lucrări:
Extinderea rețelelor canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor în loc. Săldăbagiu de Munte.

Legislație:

- Legea nr. 458 din 08/07/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 311/2004, O.G. nr. 11/2010, Legea nr. 124/2010Legea 10/1995);
- GP 106-04 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural;
- NP 133/2022 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;

Protecția mediului :

- OUG nr. 195/2005 Protecția mediului
- Ordin nr. 44/98 Norme de protecția mediului
- Legea nr. 107/2015 Legea apelor

Structuri instituționale și financiare

Denumire organizație: Comuna Paleu
Localitatea: Paleu
Adresa: str. DC37 nr.18, sat. Paleu, com. Paleu
Județul: Bihor
Țara: România
Telefon: 0359 191 422
Fax: 0359 191 421
Persoane din primărie: Primar: Somogyi Lajos

2.3 **Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:**

Prin prezentul proiect se dorește extinderea rețelei de canalizare menajeră și sistemului de alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor. Amplasamentul lucrărilor se află în localitatea Săldăbagiu de Munte lângă DC37 **nr.cad. 62313; 61464; 51901;** În prezent, strada Pescarilor nu dispune de utilități publice, de asemenea beneficiarul investiției și-a propus dorința de a extinde sistemele de canalizare menajeră și alimentare cu apă potabilă.

2.4 **Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:**

Investiția "Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu", va cuprinde următoarele componente:

- Extinderea sistemului de canalizare menajeră pe strada Pescarilor.
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă pe strada Pescarilor.

Prezenta investiție va asigura racordarea imediată la sistemul centralizat de canalizare menajeră și de alimentare cu apă potabilă pentru 94 consumatori noi. Totodată prin asigurarea utilităților prin sisteme centralizate va asigura posibilitatea de racorduri pentru noi investitori, atât persoane fizice cât și persoane juridice.

Prin realizarea investiției se elimină riscul de îmbolnăvire a consumatorilor de apă iar extinderea sistemului de canalizare menajeră va însemna pentru localitate conectarea clădirilor rezidențiale și a instituții social-culturale la un sistem de colectare și epurare a apelor uzate corespunzător tuturor cerințelor legale de sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător.

Proiectul în faza S.F. ține cont de o serie de factori și anume: amplasamentul consumatorilor; relieful terenului și configurația străzilor.

Obiectivul investiției trebuie considerat necesar, oportun și de prioritate, atât socială cât și de protecție a mediului, contribuind la realizarea infrastructurilor minime necesare stopării poluării apelor freatice.

Prin perpetuarea colectării și evacuării apelor uzate menajere în canale de descarcăre sau în cursuri existente de apă ce contribuie la creșterea conținutului acestora în poluanți peste limitele admise și compromiterea mediului de viață pentru ecosistemele acvatice pe termen lung. Totodată construirea în continuare a mai multor fose septice sau bazine vidanjabile în interiorul comunei constituie surse potențiale de poluare pentru mediul înconjurător.

2.5 **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:**

Prin investiția propusă în prezenta documentație este prevăzută extinderea infrastructurii de apă uzată și infrastuctura alimentării cu apă potabilă.

Obiectivele promovării și realizării investiției se justifică prin următoarele considerente:

- ✓ asigurarea accesului la utilități – diminuarea disconfortului produs de lipsa canalizării menajere;
- ✓ asigurarea condițiile de igienă și confort necesare populației – sănătatea consumatorilor va fi afectată pozitiv în mod semnificativ;
- ✓ creșterea nivelului de trai al populației – stimularea unor activități productive ce duc la ridicarea standardului material și spiritual al locuitorilor, astfel încât acest lucru să conducă la stabilizarea populației în această zonă, cu toate consecințele benefice ale acestui fapt;
- ✓ protejarea mediului prin realizarea canalizării menajere complementar sistemului de alimentare cu apă potabilă astfel încât toți locuitorii care beneficiază de apă potabilă să fie conectați la sistemul de canalizare menajeră;
- ✓ reducerea infiltrațiilor – prin realizarea canalizării menajere se elimină poluarea apelor de suprafață și de adâncime cauzate de evacuarea apelor uzate de pe străzi, din curți, se elimină riscul de îmbolnăvire a populației prin desființarea focarelor de infecție existente din evacuările necontrolate a apelor uzate;
- ✓ îmbunătățirea calității emisarilor și a cursurilor de apă – debitul colectat va fi transportat și tratat corespunzător în stația de epurare.

Obiectivul studiului de fezabilitate este de a stabili alternativa optimă din punct de vedere economic, financiar și tehnic cu privire la investiția ***"Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu".***

Soluția propusă privind canalizarea menajeră și alimentarea cu apă este în conformitate cu Strategia de dezvoltare locală aprobată și va respecta standardele și normativele actuale, coroborate cu normativul de bază privind proiectarea, execuția și exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților – indicativ NP133/2022 și Ghidul de proiectare și execuție a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural – GP 106-04.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru această investiție se vor prezenta 2 (două) scenarii tehnico-economice, detaliate după cum urmează:

Scenariul 1: (Extindere rețea de canalizare menajeră și alimentare cu apă)

Extindere rețea de CANALIZARE MENAJERĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de colectare gravitațională pentru ape uzate menajere din conducte PVC SN8 Dn 250 mm pe o lungime de L=810m;
- executarea a 23 racorduri din PVC SN8 Dn160 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă de colectare, inclusiv cămin de racord;

Extindere rețea de ALIMENTARE CU APĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă din conducte PEHD PE100 SDR17 PN10 Dn 110 mm pe o lungime de L=581m;
- executarea a 23 branșamente din PEHD Dn25 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă, inclusiv cămin de branșament;

Scenariul 2: (Extindere rețea de canalizare menajeră și alimentare cu apă)

Extindere rețea de CANALIZARE MENAJERĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de colectare gravitațională pentru ape uzate menajere din conducte GRP PN6 SN10000 Dn 250 mm pe o lungime de L=810m;
- executarea a 23 racorduri din GRP PN6 SN10000 Dn150 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă de colectare, inclusiv cămin de racord;

Extindere rețea de ALIMENTARE CU APĂ cu următoarele obiecte:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă din conducte din FONTĂ DUCTILĂ EN545 Dn 100 mm pe o lungime de L=581m;
- executarea a 23 branșamente din PEHD Dn25 mm pentru consumatorii existenți la rețeaua nouă, inclusiv cămin de branșament;

3.1 **Părțicularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului:

Scenariu 1 = Scenariu 2

Obiectivul se află în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, care astfel poate fi identificat prin numărul cadastral 62313; 61464; 51901.

Săldăbagiu de Munte este o localitate situat la numai 3 km de municipiul Oradea, care ocupă o poziție central-europeană privilegiată, aflat la o distanță sensibil egală de capitalele regiunii: București (651km), Viena (518km), Budapesta (248km), Praga (676km).

Latitudinea nordică de 47°5'22"N și longitudinea estică de 21°58'31"E plasează Săldăbagiu de Munte pe cursul Crișului Repede într-o zonă deluroasă aflată în prelungirea Munților Apuseni.

Amplasamentul lucrărilor propuse este pe domeniul public, proprietatea beneficiarului.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Scenariu 1 = Scenariu 2

Accesul pe amplasamentul lucrărilor se va face de pe drumul existent DC37.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

Scenariu 1 = Scenariu 2

Rețeaua de canalizare menajeră și de alimentare cu apă se va realiza pe cât posibil în afara părții carosabile a drumului iar unde acest lucru nu este posibil se va poza în zona carosabilă urmărind în general orientările cardinale ale străzilor.

d) surse de poluare existente în zonă:

Scenariu 1 = Scenariu 2

Poluatori casnici, economici mici și traficul auto. Deversarea necontrolată a apelor uzate menajere neepurate, în lipsa unui sistem centralizat de canalizare, afectează calitatea apei din pânza freatică. Latrinele și fosele incorect amplasate și neetanșe sunt focare de infecție. Materialele care se vor utiliza la realizarea lucrărilor nu conțin materiale toxice și nu periclitează mediul înconjurător.

e) date climatice și particularități de relief:

Scenariu 1 = Scenariu 2

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental cu influențe oceanice. STAS 1709/1-90 situează localitatea Săldăbagiu de munte în zona de tip climatic I, cu valoarea indicelui de umiditate Im = – 20 ... 0. Valoarea maximă a indicelui de îngheț într-o perioadă de 30 ani este I_{max}^{30}=534°Cxzile; media aritmetică a valorilor indicelui de îngheț din cele mai aspre 3 ierni dintr-o perioadă de 30 ani $I_{max}^{3/30}$=472 °Cxzile; iar media aritmetică a valorilor indicelui de îngheț din cele mai aspre 5 ierni dintr-o perioadă de 30 ani $I_{max}^{5/30}$=370 °Cxzile.

f) existența unor retele edilitare:

Scenariu 1 = Scenariu 2

Nu e cazul.

• posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu e cazul.

• terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu e cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică;

Adâncimea de îngheț este 70...80cm cf. STAS 6054-77. Adâncimea de îngheț în pământ Z – stabilită funcție de tipul pământului, condițiile hidrologice, și structura drumului este: 70cm pentru sistem rutier rigid, indiferent de clasa de trafic; 65cm pentru sistem rutier nerigid, clasele de trafic foarte greu și greu și 56cm pentru sistem rutier nerigid, clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Adâncimea de îngheț în arealul studiat este de – 0,70 –0,80 m, conform STAS 6054-77.

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Vezi studiu geotehnic – Anexa 2

iii. date geologice generale:

Geomorfologic – amplasamentul este situat într-o zonă colinară, în partea estică a localității Săldăbagiu de Munte la cca. 3km nord de Municipiul Oradea.

Geologic – roca de bază este reprezentată prin argile și nisipuri cenușiu-albăstrui. Formațiunea acoperitoare cuprinde pietrișuri peste care se suprapun formațiuni argiloase. Formațiunile acoperitoare au fost investigate până la adâncimea de 3m. La această adâncime nu a fost întâlnită apă subterană. Parametri geofizici, cf. ind. P100-2013 sunt: zona seismică este „E", coeficientul de calcul seismic Ks=0,12 și perioada de colț Tc=0,7s.

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu

recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Vezi studiu geotehnic – Anexa 2

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Vezi studiu geotehnic – Anexat 2

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic:

Hidrologia – din punct de vedere hidrologic, cel mai important curs de apă care se află în apropierea amplasamentului este Râul Pasteur, afluent al Crișului Repede.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:*

La baza alegerii soluției pentru extinderea rețelei de canalizare menajeră au stat următoarele date:

- tema de proiectare;
- amplasamentul și date privitoare la încadrarea în planul urbanistic și de amenajare a terenului;
- date referitoare la studiile geotehnice;
- amplasamentul străzilor din localitate;
- cerința reducerii efortului financiar la minimul posibil;
- relieful terenului și topografia;
- distribuția populației;
- normele și standardele în vigoare;
- terenul pus la dispoziție pentru amplasarea rețelelor de canalizare;
- cheltuieli de exploatare cât mai reduse.

S-au avut de asemenea în vedere următoarele:

- amplasarea conductelor de canalizare menajeră în secțiunea transversală a drumurilor în funcție de celelalte utilități subterane;
- utilizarea materialelor și metodelor noi de construcție;
- costul lucrărilor de execuție și de exploatare să fie cât mai mic.

Extindere rețea de CANALIZARE MENAJERĂ.

Populația luată în considerare pentru extinderea sistemul de canalizare menajeră este de **94 locuitori**, în conformitate cu datele furnizate de Beneficiar.

Breviarul de calcul a fost întocmit conform prevederilor SR 1343-1/2006 – *Anexat.*

Colectarea și transportul apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare din tuburi de **PVC SN8** cu mufă și îmbinare cu inel de cauciuc, montate subteran prin săpătură deschisă, având diametrul **D250mm.**

Rețeaua de canalizare menajeră gravitațională se va realiza din tuburi **PVC SN8 DN 250 mm, pe o lungime totală de L = 810 m,** cu cămine de vizitare de Ø1000 și Ø800 din beton cu capac și ramă din fontă, amplasate la distanțe de maxim 60 m. Căminele se vor executa pe fundație de beton

simplu monolit din tuburi prefabricate din beton Ø1000 și Ø800 cu piese de trecere pentru tuburi PVC, acoperite cu capac și ramă din compozit încastrate în placă carosabilă din beton armat.

- Cămine din beton Ø800 – 11 buc,
- Cămine din beton Ø1000 – 8 buc,

Racordurile de canalizare menajeră gravitațională se vor executa din conducte PVC, Dn 160mm, SN8, în număr de **23 bucăți**, care cuprind conductele de legătură dintre consumator și rețea de canalizare menajeră, împreună cu căminul de racord (cămin de inspecție) din PVC cu bază D400 și coloană cu tub telescopic D315, Hmed=1,50m, cu capac din fontă tip carosabil. Fiecare racord va fi finalizat la limita de proprietate cu un cămin de racord.

Fiecare proprietar se va racorda la rețele de canalizare prin intermediul căminelor de vizitare de pe rețelele colectoare menajere sau direct prin piese speciale de racordare din PVC (teu, ramificație, sa, etc.) la conducta de canalizare menajeră.

Extindere rețea de ALIMENTARE CU APĂ.

Populația luată în considerare pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă este de 94 locuitori, în conformitate cu datele furnizate de Beneficiar.

Breviarul de calcul a fost întocmit conform prevederilor SR 1343-1/2006 – *Anexat.*
Conform Soluției Tehnice primite de la S.C. Compania de Apă Oradea S.A. cu nr. **20529 din 13.05.2025**, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a străzilor menționate mai sus este necesară retehnologizarea stației de pompare aflat pe strada Șanțului în localitatea Săldăbagiu de Munte prin introducerea unei grup de pompare distinct care va deservi zona studiată.

Stația de pompare nou proiectată va fi instalată într-un container metalic, având dimensiunile de **L=6m W=2.5 H=2.6**. Stația de pompare se va așeza pe o platformă betonată lângă zona de intrare la Hanul Pescarilor, teren pus la dispoziție prin grija Beneficiarului.

În scopul de a asigura debitul necesar pentru strada Pescarilor, stația de pompare s-a prevăzut cu un rezervor tampon pe aspirație de 12m³ din material PEHD, alimentarea cu apă a rezervorului se va realiza prin rețeaua stradală (existentă) din zonă.

Stația de pompare va fi echipată cu un grup de pompare (booster) 2x MATRIX 10-4T, tablou electric + instrumentație și debitmetru Dn100.

Sistemul de alimentare cu apă se va realiza din conducte PEID PE100 SDR17 PN10 Dn110, prin stația de pompare proiectată se va pompa apa potabilă până la cota de 179.00 astfel asigurând apă potabilă pentru fiecare consumator. De asemenea se vor amplasa hidranți de incendiu subterani Dn80 la capete de rețele respectând normele în vigoare.

Rețeaua de alimentare cu apă s-a prevăzut cu 23 buc. de branșamente individuale la limitele de proprietate ale consumatorilor. Branșamentele de apă se vor realiza din conducte PE100 Dn25 cu un cămin de apometru prefabricat Dn1000 cu capac din fontă carosabilă amplasat la limita de propietate.

- *<u>varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:</u>*

Scenariul recomandat de elaboratorul prezentului studiu de fezabilitate este **Scenariul 1.**

Principalul motiv pentru care s-a ales **Scenariul 1** este faptul că atât din motive tehnice cât și economice varianta cea mai favorabilă este varianta prezentată în Scenariul 1, deoarece prezintă caracteristicile unui sistem de canalizare menajeră și de alimentare cu apă clasică utilizând echipamente uzuale. Materialele PVC SN8 și PEHD PN10, propuse în scenariul recomandat, prezintă multiple avantaje, care alături de cel reprezentat de costuri, de procurare și execuție, au făcut ca acest sistem să fie în prezent cel mai răspândit și acceptat în întreagă lume. Soluția recomandată prezintă avantajul unor costuri de capital și de mentenanță scăzute, corelat cu nivelul de satisfacere a cerințelor privind prețul de cost, respectiv prețul de furnizare, colectare și epurare al apei pentru consumatorii casnici și agenții economici-instituții publice.

- *echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:*

Pentru funcționarea rețelei de canalizare menajeră nu sunt necesare echipări și dotări specifice.
Pentru funcționarea rețelei de alimentare cu apă este necesară înființarea unei stații de pompare.

3.3 Costurile estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:*

Evaluarea costurilor investiției s-a realizat pe baza unor devize pe categorii de lucrări, de la lucrări similare proiectate și în curs de licitare, lucrări de execuție sau în curs de execuție, a ofertelor primite de la furnizorii de materiale și echipamente și pe baza standardelor de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai obiectivului de investiții.

Sursele de prețuri folosite sunt conform proiecte similare din județele Bihor, Arad, Timiș și Sălaj, ale căror studii de fezabilitate au fost aprobate și avizate de ISC București și a căror proiecte tehnice au fost licitate și adjudecate, încadrarea câștigătorului în valoarea aprobată a PT-ului realizându-se foarte aproape de cifra de control. S-au folosit indici rezultați din investiții pentru care s-a obținut avizul ISC București.

Devizul general al investiției este întocmit pe baza metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, conform Anexei nr. 6 din HG nr.907/2016.

estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice:

Se vor stabili de către operatorul regional.

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- *Studiu topografic:*

Anexat prezentei – Anexa 1

- *Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului:*

Anexat prezentei – Anexa 2

- *Studiu hidrologic, hidrogeologic:*

Nu este cazul.

- *Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice:*

Nu este cazul.

- *Studiu de trafic și studiu de circulație:*

Nu este cazul.

- *Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică:*

Nu este cazul.

- *Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

Nu este cazul.

- *Studiu privind valoarea resursei culturale;*

Nu este cazul.

- *Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.*

Nu este cazul.

OBIECTIV: „ Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

Proiect: „ Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu" nr: 1566/2025

Beneficiar: COMUNA PALEU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant:

RONO AQUA PROIECTARE INGINERIE DESIGN CONSULTANTA

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

„ Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

8.1.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18.240,15	3.830,43	22.070,58
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.900,00	1.449,00	8.349,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**25.140,15**	**5.279,43**	**30.419,58**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**26.430,00**	**5.550,30**	**31.980,30**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3.400,00	714,00	4.114,00
3.1.1	Studii de teren	3.400,00	714,00	4.114,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.950,00	1.879,50	10.829,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.150,00	12.948,50	81.098,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.750,00	3.097,50	17.847,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.900,00	931,00	5.831,00
3.5.6	Proiect tehnic	48.500,00	9.215,00	57.715,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	735,00	4.235,00

DEVIZUL GENERAL: „ Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Paleu"

1	2	3	4	5

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	**105.080,00**	**22.050,00**	**127.058,09**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.462.485,00	307.121,85	1.769.606,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	6.090,00	35.090,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162.937,40	34.216,85	197.154,25
4.3.1.1	Grup de pompare 2x pompe(- Qpompe= 2.53l/s; H= 30 mCA)	75.137,40	15.778,85	90.916,25
4.3.1.2	Rezervor tampon 12 m³ (PEHD/GRP) pe aspirație grup pompare	32.000,00	6.720,00	38.720,00
4.3.1.3	Tablou electric + instrumentație (prescotate, traductoare, protecții)	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.3.1.4	Debitmetru (măsurare debit) DN100 (ultrasonic/electromagnetic)	8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.3.1.5	Hidranți de incendiu subterani DN80 (cu vană izolare + cămin)	22.000,00	4.620,00	26.620,00
4.3.1.6	Vas membrană ~500 L	13.300,00	2.793,00	3.197.673,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.654.422,40**	**347.428,70**	**2.001.851,10**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	23.486,67	11.231,99	34.717,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.486,67	2.831,99	16.317,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	4.200,00	14.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.121,95	0,00	17.121,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.782,70	0,00	7.996,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.556,54	0,00	1.599,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.782,70	0,00	7.996,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155.654,08	32.687,36	188.341,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	**206.261,70**	**46.019,35**	**252.281,05**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4	456.119,59	95.785,11	551.904,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	82.721,12	17.371,44	100.092,56

	TOTAL CAPITOL 7	538.840,68	113.156,54	651.997,22
TOTAL GENERAL		2.556.094,93	539.484,32	3.095.579,25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.556.540,82	326.873,57	1.883.414,39

DEVIZUL GENERAL: „ Extindere rețea de apă și canalizare cu branșamente și racorduri la limita de proprietate pe strada Pescarilor Sat. Săldăbagiu de Munte Com. Peleu"

1	2	3	4	5

1 euro = 5.08 lei , curs la data de 8/1/2026

Proiectant,