ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 145 din 25.09.2025

Privind respingerea proiectului de hotărâre pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 61989, înscris în CF 61989, în suprafata de 14167 mp teren intravilan, situat în satul Paleu, Comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 13628 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13884 din 18.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13885 din 18.09.2025

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Ținând cont de faptul că pentru terenul identificat cu CF 61989 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 0 voturi „pentru", 11 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se respinge proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 61989, înscris în CF 61989, în suprafata de 14167 mp teren intravilan, situat în satul Paleu, Comuna Paleu

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.145/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13885.din.18.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 61989 înscris în CF 61989 în suprafata de 14167 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu.

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Având în vedere faptul că pentru terenul identificat cu CF 61989 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 61989, înscris în CF 61989 în suprafata de 14167mp teren neimprejmuit, situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13884 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 61989 înscris în CF 61989 în suprafata de 14167 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu.

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Având în vedere faptul că pentru terenul identificat cu CF 61989 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBĂ

Art.1- Trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 61989, înscris în CF 61989 în suprafata de 14167mp teren neimprejmuit, situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13628.din.15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 61989 înscris în CF 61989 în suprafata de 14167 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu.

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Având în vedere faptul că pentru terenul identificat cu CF 61989 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea trecerii în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 61989, înscris în CF 61989 în suprafata de 14167mp teren neimprejmuit, situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Intocmit,
Petran Mihai

CARTE FUNCIARĂ NR. 61989
COPIE

Carte Funciară Nr. 61989 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61989	14.167	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5762 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.89, din 17/01/2024 emis de Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. DOC CAD.26606, din 06/03/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61989 a imobilului cu numarul cadastral 61989 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2914 inscris in cartea funciara 55550;	A1
Act nr. HCL 79/2007 emis de PRIMARIA COM. PALEU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55550/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 81622 din 11/12/2007; (provenita din conversia CF 2144)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.008
8	9	24.762
9	10	9.963
10	11	14.791
11	12	6.001
12	13	24.702
13	14	87.807
14	15	34.66
15	16	81.315
16	1	43.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil