ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 143 din 25.09.2025

Privind respingerea proiectului de hotărâre pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 50552 înscris în CF 50552 în suprafata de 186 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 13624 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13886 din 18.09.2025 şi proiectul de hotărâre cu nr. 13887 din 18.09.2025

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător şi în situaţia unităţilor administrativ-teritoriale care deţin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unităţi administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Ținând cont de faptul că pentru terenul identificat cu CF 50552 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 0 voturi „pentru", 11 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se respinge proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 50552, înscris în CF 50552 în suprafata de 186mp teren neimprejmuit, situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Art.2 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.143/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.3897 din 19.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 50552 înscris în CF 50552 în suprafata de 186 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu.

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Având în vedere faptul că pentru terenul identificat cu CF 50552 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 50552, înscris în CF 50552 în suprafata de 186mp teren neimprejmuit, situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 13624 din 15.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 50552 înscris în CF 50552 în suprafata de 186 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Ținând cont de inventarierea patrimoniului si actualizarea domeniului public și privat al comunei Paleu.

Având în vedere alin. (2) și alin. (3) din art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Admninistrativ conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public."

Având în vedere faptul că pentru terenul identificat cu CF 50552 nu este specificat domeniul acestuia, este necesară trecerea în domeniul public deoarece pentru acest teren se dorește crearea unor noi utilități publice.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) si art. 296 alin (2), alin (3) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea trecerii în domeniul public a terenului identifdicat cu numar cadastral 50552, înscris în CF 50552 în suprafata de 186mp teren neimprejmuit, situat în satul Paleu, Comuna Paleu.

Intocmit,
Petran Mihai

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

CARTE FUNCIARĂ NR. 50552
COPIE

Carte Funciară Nr. 50552 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50552	186	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21870 / 16/04/2009		
Act Administrativ nr. HCL nr 9, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA PALEU (act administrativ Doc Cadastrala, extras cf elib cu nr. 13747/22-04-2005 emis de OCPI BIHOR; act administrativ Adresa nr. 1601/14-04-2009 emisa de PREFECTURA BIHOR;);		
B1	se infiinteaza CF 50552 Paleu in care se inscrie parcela cu nr cad 50552 Paleu, provenind din topo 303/3 faneata si drum intravilan, inscris in CF 1137 Paleu;	A1 / ~~B.2~~
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata, cu titlu initial de dobandire, L 213/1998, 215/2001, Inch. 6998/2004, 3345/2005, 13747/2005 - adus din Cf 1137 Paleu,, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

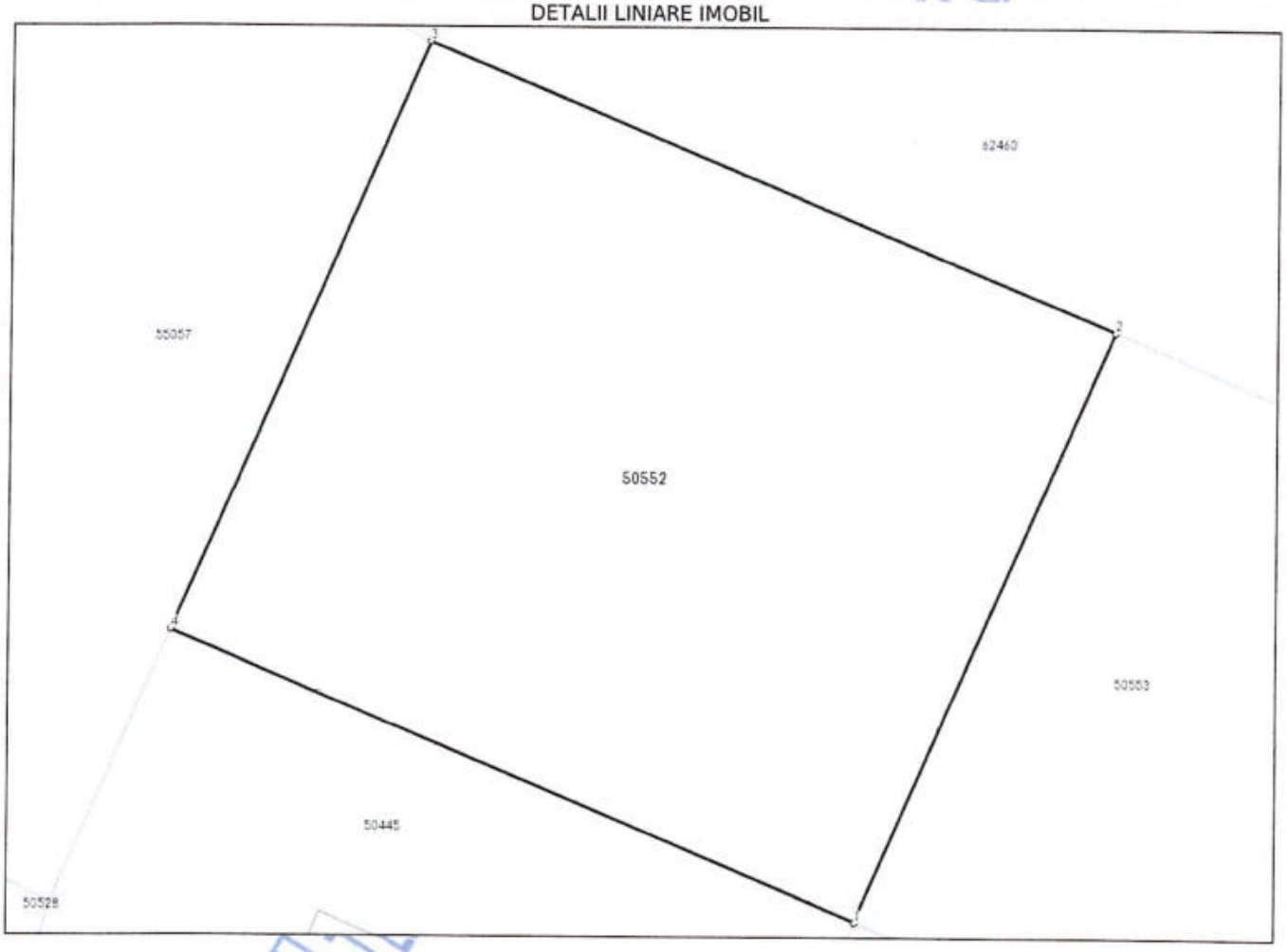
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50552	186	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.7
2	3	14.692
3	4	12.651
4	1	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Neutilizabil în circuitul civil