ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 141 din 25.09.2025

privind modificarea H.C.L. nr. 76/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 13953 din 19.09.2025, referatul de aprobare nr. 13954 din 19.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13955 din 19.09.2025

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Potrivit ***art. 3 din Legea nr. 255/2010***, doar bunurile aflate în proprietate privată pot face obiectul exproprierii. Întrucât bunurile analizate sunt deja înscrise în domeniul public al Comunei Paleu, acestea nu pot fi expropriate, deoarece nu există un titular distinct de drept față de expropriator, așadar în această situație transferul dreptului de proprietate **nu poate face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece** imobilele sunt deja în domeniul public al UAT PALEU și NU trebuie expropriate și pot fi **direct incluse în proiect** pentru implementare. ***(Conform Anexei 1)***

Dat fiind faptul că nu se poate realiza un transfer de proprietate de la un titular distinct de expropriator, conform *Legii nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare*:

Având în vedere faptul că pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale", imobilele din anexa 2 au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu, în urma unor acte notariale (donații, declarații de renunțare la dreptul de proprietate, etc). Aceste terenuri nu pot face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece imobilele sunt deja în domeniul public al comunei Paleu

Văzând Raportul de Evaluare nr.322 din 25.03.2022 și situația reală din CF-uri, au fost identificate imobilele unor persoane fizice care sunt în coproprietate cu comuna Paleu. Acestea având o valoare expropriată în Raportul de Evaluare, care nu este corectă deoarece proprietatea comunei Paleu nu poate face obiectul procedurii de expropriere și nu i se poate aloca o sumă anume cotei părți din imobil, astfel este necesară reevaluarea terenurilor doar pentru cotele coproprietarilor distincte de comuna Paleu și specificarea în noul Raport de evaluare pe metru pătrat, nu valoarea totală expropriate.

Văzând toate cele de mai sus, imobilele din anexa 1 și anexa 2, fiind in proprietatea comunei Paleu nu necesită alocarea sumelor din Raportul de Evaluare nr. 322 din 25.03.2022, astfel este necesară eliberarea din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin

(2), art. *887* alin *(1) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare,*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Aprobarea scoaterii imobilelor aflate in proprietatea Comunei Paleu din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, supuse exproprierii pentru lucrarea **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Aprobarea modificării Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, prin scoaterea imobilelor care au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu în urma unor acte notariale pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 2***)

Art.3- Aprobarea unui nou Raport de evaluare al imobilelor din anexa 3 care sunt în coproprietate cu comuna Paleu, care va cuprinde valorile expropriate pe metru pătrat (***Conform Anexei 3***)

Art.4-Aprobarea eliberării din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor din anexa 2 și virarea acestor valori în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX

Art.5 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- compartiment patrimoniu și proiecte
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.141/25.09.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 13955 din 19.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 76/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Potrivit ***art. 3 din Legea nr. 255/2010***, doar bunurile aflate în proprietate privată pot face obiectul exproprierii. Întrucât bunurile analizate sunt deja înscrise în domeniul public al Comunei Paleu, acestea nu pot fi expropriate, deoarece nu există un titular distinct de drept față de expropriator, așadar în această situație transferul dreptului de proprietate **nu poate face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece** imobilele sunt deja în domeniul public al UAT PALEU și NU trebuie expropriate și pot fi **direct incluse în proiect** pentru implementare. ***(Conform Anexei 1)***

Dat fiind faptul că nu se poate realiza un transfer de proprietate de la un titular distinct de expropriator, conform *Legii nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare*:

Având în vedere faptul că pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale", imobilele din anexa 2 au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu, în urma unor acte notariale (donații, declarații de renunțare la dreptul de proprietate, etc). Aceste terenuri nu pot face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece imobilele sunt deja în domeniul public al comunei Paleu

Văzând Raportul de Evaluare nr.322 din 25.03.2022 și situația reală din CF-uri, au fost identificate imobilele unor persoane fizice care sunt în coproprietate cu comuna Paleu. Acestea având o valoare expropriată în Raportul de Evaluare, care nu este corectă deoarece proprietatea comunei Paleu nu poate face obiectul procedurii de expropriere și nu i se poate aloca o sumă anume cotei părți din imobil, astfel este necesară reevaluarea terenurilor doar pentru cotele coproprietarilor distincte de comuna Paleu și specificarea în noul Raport de evaluare pe metru pătrat, nu valoarea totală expropriate.

Văzând toate cele de mai sus, imobilele din anexa 1 și anexa 2, fiind in proprietatea comunei Paleu nu necesită alocarea sumelor din Raportul de Evaluare nr. 322 din 25.03.2022, astfel este necesară eliberarea din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)*, art. *887* alin *(1) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare,*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea scoaterii imobilelor aflate in proprietatea Comunei Paleu din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, supuse exproprierii pentru lucrarea **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Aprobarea modificării Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, prin scoaterea imobilelor care au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu în urma unor acte notariale pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 2***)

Art.3- Aprobarea unui nou Raport de evaluare al imobilelor din anexa 3 care sunt în coproprietate cu comuna Paleu, care va cuprinde valorile expropriate pe metru pătrat (***Conform Anexei 3***)

Art.4-Aprobarea eliberării din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor din anexa 2 și virarea acestor valori în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304634
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13954 din.13.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 76/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Potrivit ***art. 3 din Legea nr. 255/2010***, doar bunurile aflate în proprietate privată pot face obiectul exproprierii. Întrucât bunurile analizate sunt deja înscrise în domeniul public al Comunei Paleu, acestea nu pot fi expropriate, deoarece nu există un titular distinct de drept față de expropriator, așadar în această situație transferul dreptului de proprietate **nu poate face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece** imobilele sunt deja în domeniul public al UAT PALEU și NU trebuie expropriate și pot fi **direct incluse în proiect** pentru implementare. ***(Conform Anexei 1)***

Dat fiind faptul că nu se poate realiza un transfer de proprietate de la un titular distinct de expropriator, conform *Legii nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare*:

Având în vedere faptul că pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale", imobilele din anexa 2 au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu, în urma unor acte notariale (donații, declarații de renunțare la dreptul de proprietate, etc). Aceste terenuri nu pot face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece imobilele sunt deja în domeniul public al comunei Paleu

Văzând Raportul de Evaluare nr.322 din 25.03.2022 și situația reală din CF-uri, au fost identificate imobilele unor persoane fizice care sunt în coproprietate cu comuna Paleu. Acestea având o valoare expropriată în Raportul de Evaluare, care nu este corectă deoarece proprietatea comunei Paleu nu poate face obiectul procedurii de expropriere și nu i se poate aloca o sumă anume cotei părți din imobil, astfel este necesară reevaluarea terenurilor doar pentru cotele coproprietarilor distincte de comuna Paleu și specificarea în noul Raport de evaluare pe metru pătrat, nu valoarea totală expropriate.

Văzând toate cele de mai sus, imobilele din anexa 1 și anexa 2, fiind in proprietatea comunei Paleu nu necesită alocarea sumelor din Raportul de Evaluare nr. 322 din 25.03.2022, astfel este necesară eliberarea din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local,* precum şi a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)*, art. *887* alin *(1) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările şi completările ulterioare,*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 şi art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE APROBĂ

Art.1- Scoaterea imobilelor aflate in proprietatea Comunei Paleu din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, supuse exproprierii pentru lucrarea **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Modificarea Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, prin scoaterea imobilelor care au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu în urma unor acte notariale pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 2***)

Art.3- Un nou Raport de evaluare al imobilelor din anexa 3 care sunt în coproprietate cu comuna Paleu, care va cuprinde valorile expropriate pe metru pătrat (***Conform Anexei 3***)

Art.4-Eliberarea din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor din anexa 2 și virarea acestor valori în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13953.din.19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 76/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Potrivit ***art. 3 din Legea nr. 255/2010***, doar bunurile aflate în proprietate privată pot face obiectul exproprierii. Întrucât bunurile analizate sunt deja înscrise în domeniul public al Comunei Paleu, acestea nu pot fi expropriate, deoarece nu există un titular distinct de drept față de expropriator, așadar în această situație transferul dreptului de proprietate **nu poate face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece** imobilele sunt deja în domeniul public al UAT PALEU și NU trebuie expropriate și pot fi **direct incluse în proiect** pentru implementare. ***(Conform Anexei 1)***

Dat fiind faptul că nu se poate realiza un transfer de proprietate de la un titular distinct de expropriator, conform *Legii nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare*:

— "Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile" (*art. 861 alin (1)*), deci nu pot fi supuse executării silite sau vânzării, ci **în general,** interzice **orice formă de transfer al bunurilor publice**, inclusiv **prin expropriere**.

Având în vedere faptul că pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale", imobilele din anexa 2 au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu, în urma unor acte notariale (donații, declarații de renunțare la dreptul de proprietate, etc). Aceste terenuri nu pot face obiectul unei proceduri de expropriere deoarece imobilele sunt deja în domeniul public al comunei Paleu

Văzând Raportul de Evaluare nr.322 din 25.03.2022 și situația reală din CF-uri, au fost identificate imobilele unor persoane fizice care sunt în coproprietate cu comuna Paleu. Acestea având o valoare expropriată în Raportul de Evaluare, care nu este corectă deoarece proprietatea comunei Paleu nu poate face obiectul procedurii de expropriere și nu i se poate aloca o sumă anume cotei părți din imobil, astfel este necesară reevaluarea terenurilor doar pentru cotele

coproprietarilor distincte de comuna Paleu și specificarea în noul Raport de evaluare pe metru pătrat, nu valoarea totală expropriate.

Văzând toate cele de mai sus, imobilele din anexa 1 și anexa 2, fiind in proprietatea comunei Paleu nu necesită alocarea sumelor din Raportul de Evaluare nr. 322 din 25.03.2022, astfel este necesară eliberarea din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3, art. 32 *din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)*, art. *887* alin *(1) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare,*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea scoaterii imobilelor aflate in proprietatea Comunei Paleu din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, supuse exproprierii pentru lucrarea **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Aprobarea modificării Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, prin scoaterea imobilelor care au intrat în proprietatea publică a comunei Paleu în urma unor acte notariale pe parcursul începerii lucrărilor de utilitate publică **„Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale"** (***Conform Anexei 2***)

Art.3- Aprobarea unui nou Raport de evaluare al imobilelor din anexa 3 care sunt în coproprietate cu comuna Paleu, care va cuprinde valorile expropriate pe metru pătrat (***Conform Anexei 3***)

Art.4-Aprobarea eliberării din garanțiile bancare a valorilor reținute aferente imobilelor din anexa 2 și virarea acestor valori în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX

CONSILIER,

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI PROIECTE,

STRANICI DENISA NICOLETA

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

ANEXA 1

Imobile care sunt in proprietatea Comunei Paleu

	nr. Crt	nr. Cad.	LOC	NR. TOPO.	CF nr. / Adv. OCPI	supraf. Afectata	supraf. TOTALA in CF	I/E	categorie	Proprietar	lungime gard / suprf. constr.	Valoare despagubire teren (lei)	Valoare despagubire constructii/ame najari (lei)	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 (lei)	PROPRIETAR ACTUAL
1	7	50274	PALEU		50274	1432	1432	I							
2	9	50314	PALEU		50314	155	2379	I							
3	17	50468			50468	299	299	I							
4	21	50497	PALEU		50497	304	304	I							
5	35	51032	SALDABAGIU		51032	164	164	I							
6	44	51115			51115	1537	1537	I							
7	49	51141	UAT PALEU		51141	1337	1337	E							

8	62	51430			51430	4699	4699	I							
9	87	51889	PALEU		51889	346	346	I							
10	89	51901	SALDABAGIU		51901	1114	3114	I							
11	111	52633	SALDABAGIU		52633	1231	1231	I							
12	122	52782			52782	210	1035	I							
13	123	52794	SALDABAGIU		52794	207	207	I							
14	124	52796			52796	709	1737	I							
15	128	52913			52913	2651	2651	E							
16	154	53337	SALDABAGIU		53337	558	558	I							
17	168	54006	SALDABAGIU		54006	119	119	I							
18	177	54085			54085	833	833	I							
19	177	54085			54085	833	833	I							
20	179	54172			54172	49	49	I							
21	179	54172			54172	49	49	I							
22	181	54222			54222	1422	1422	I							

23	198	54462	SALDABAGIU		54462	1755	1755	I						
24	200	54561			54561	1109	1109	I						
25	203	54654			54654	2699	2699	I						
26	216	54726	SALDABAGIU		54726	54	Din acte: 1.161 Masurata: 1.162	E						
27	217	54766	SALDABAGIU		54766	165	165	I						
28	225	54918			54918	1566	1905	I						
29	229	54931			54931	1809	1809	I						
30	252	55137	SALDABAGIU		55137	632	Din acte: 816 Masurata: 817	I						
31	254	55147			55147	4446	4446	I						
32	279	55806	SALDABAGIU		55806	3824	3824	I						
33	280	55811	SALDABAGIU		55811	6882	7224	I						
34	281	55896	SALDABAGIU		55896	8	76	I						
35	308	56660			56660	5664	9280	I						
36	309	56662	SALDABAGIU		56662	1996	1996	I						
37	339	57278	SALDABAGIU		57278	2532	2532	I						
38	340	57279	SALDABAGIU		57279	2891	2891	I						

39	341	57280	SALDABAGIU		57280	378	378	I							
40	351	57358			57358	2369	2369	I							
41	367	57548			57548	11	988	I							
42	368	57549			57549	20	3767	I							
43	373	57633			57633	1428	1428	I							
44	378	57688	SALDABAGIU		57688	1788	7047	I							
45	380	57710	SALDABAGIU		57710	2968	2968	E							
46	387	57919			57919	79	79	I							
47	403	58140			58140	71	71	I							
48	407	58203			58203	104	1228	I							
49	421	58448	SALDABAGIU		58448	99	1428	I							
50	423	58451			58451	337	Din acte: 1.334 Masurata: 1.435	I							
51	429	58510	SALDABAGIU		58510	2034	3103	I							
52	430	58515	SALDABAGIU		58515	4531	4531	I							
53	435	58691			58691	524	524	I							

54	436	58693			58693	436	Din acte: 436 Masurata: 435	I							
55	459	59354	SALDABAGIU		59354	7659	7659	I							
56	467	59425	SALDABAGIU		59425	3093	13351	I							
57	468	59427			59427	2296	4519	I							
58	469	59430			59430	2719	2719	I							
59	476	59586			59586	59	59	I							
60	491	59798			59798	2432	5543	I							
61	498	59879			59879	81	81	I							
62	501	59921			59921	2952	4403	I							
63	506	60075			60075	1906	1906	I							
64	523	60496			60496	5489	14319	I							

65	524	60497			60497	90	3961	I							
66	525	60502			60502	6119	6119	I							
67	531	50568			50568	229	61627	E							
68	540	54930			54930	21	2005	I							
69	544	56448	SALDABAGIU		56448	121	656	I							
70	551	57634			57634	2253	5693	I							
71	569	60501			60501	363	4864	I							
72	572	60514			60514	610	1241	I							
73	573	60515			60515	16450	16450	I							
74	574	60517			60517	2260	2434	I							

75	579	439			50182	4178	4,178	I						
76	581	2452			50472	835	835	I						

77	582	2461			50448	1290	1290	I								
78	594	1063			51141	1337	1337	E								
79	627	2775			53435	442	442	E								
80	630	2903			51142	365	365	E								
81	647	342/6			51075	633	633	I								
82	676	4270			56391	933	933	I								
83	696	810/17			52664	767	767	I								
84	736			1340 - Paleu	56340	2008	conf. reg. parcelar	I								
85	744		SALDABAGIU	1440 - Saldabagiu de Munte	C.F./Adev. OCPI	2151	conf. reg. parcelar	I								
86	745		SALDABAGIU	918 - Saldabagiu de Munte	51931	1584	conf. reg. parcelar	I								
87	754	60656	SALDABAGIU		60656	3892	3892	I								

88	756	60664	SALDABAGIU		60664	16395	16395	I							
89	757	60658	SALDABAGIU		60658	6386	6386	I							
90	758	60718	SALDABAGIU		60718	8074	8074	I							
TOTAL											107021,21	0	107021,21		

ANEXA 2

Imobile care au intrat pe parcurs în urma unor acte notariale proprietatea publica a Comunei Paleu

	nr. Crt	nr. Cad.	LOC	NR. TOPO.	CF nr. / Adv. OCPI	supraf. Afectata	supraf. TOTALA in CF	I/E	categorie	RECOMANDATA POSTA	Proprietar	lungime gard / suprf. constr.	Valoare despagubire teren (lei)	Valoare despagubire constructii/amenajari (lei)	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 (lei)	PROPRIETAR ACTUAL	RENUNTARE / DONATIE
1	8	50375	PALEU		50375	21	771	I								KOVÁCS	
2	50	51147	PALEU		51147	27	700	I									
3	67	51570	PALEU		51570	415	2877	I									
4	99	52189	PALEU		52189	40	1000	I									
5	107	52565	PALEU		52565	52	1003	I									
6	151	60529	SALD ABAGIU		60529	51	51	I	dr								
7	205	54674			54674	639	1555	I									

8	227	54923	PALEU		54923	32	500	1	
9	234	55003	PALEU		55003	56	Din acte: 1.031 Masurata: 1.030	1	
10	270	55225	PALEU		55225	553	553	1	dr
11	273	55392	PALEU		55392	50	1231	1	
12	299	56517			56517	64	2000	1	
13	315	56752	SALD ABAGIU		56752	115	115	1	
14	350	57342	SALD ABAGIU		57342	206	337	1	dr
15	382	57802	SALD ABAGIU		57802	25	25	1	dr

16	411	58265			58265	209	948	I	
17	418	58412			58412	16	682	I	
18	422	58449			58449	70	12516	I	
19	439	58712			58712	37	1786	I	
20	447	58783			58783	483	483	I	
21	479	59659	SALD ABAGI U		59659	36	36	I	
22	480	59661	SALD ABAGI U		59661	33	33	I	
23	481	59667	SALD ABAGI U		59667	112	112	I	
24	462	59377			59377	9	800	I	
25	484	59686	SALD ABAGI U		59686	269	269	I	

26	485	59702			59702	26	799	I	
27	500	59916			59916	86	3025	I	dr
28	507	60094			60094	108	108	I	
29	508	60181			60181	2888	2888		
30	510	60219			60219	122	122	I	
31	511	60235	SALD ABAGI U		60235	13	13	I	
32	513	60301			60301	40	40	I	

33	515	60333			60333	144	144	I	dr
34	517	60392			60392	27	27	I	dr
35	519	60402			60402	19	19	I	dr
36	541	55422	SALD ABAGI U		55422	4	2796	I	
37	555	57798	SALD ABAGI U		57798	8	75	I	dr
38	562	58625			58625	61	61	I	dr
39	567	60165	SALD ABAGI U		60165	55	87	I	dr
40	606	140			51195	18	742	I	

41	622	2216			55422	4	2796	I	
42	632	296	SALD ABAGI U	907.90 8/1	CF 412.63 1 Saldabagiu	30	521	I	
43	650	3433			50946	128	1692	I	
44	651	3434			53617	78	1696	I	
45	752	60555	SALD ABAGI U		60555	27	7539	I	
46	188	54378			54378	8	585	I	
	TOT AL								

ANEXA 3

Imobile care necesita supuse unui noi raport de evaluare, aflate in coproprietate cu Comuna Paleu

	nr. Crt	nr. Cad.	LOC	NR. TOPO.	CF nr. / Adv. OCPI	suprad. Afectata	suprad. TOTALA in CF	UE	categorie	RECOMANDATA POSTA	Proprietar	lungime gard / suprf. constr.	Valoare despagubire teren (lei)	Valoare despagubire constructii si nr. pajari (lei)	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 (lei)	PROPRIETAR ACTUAL	STADIU DOCUMENTATIE	STADIU DOC. PRIMITE/NEPRIMITE de catre proprietar (preluate/nepreluate)	RENUNTARE / DONATIE
1	2	50127	PALEU		50127	138	481	1	dr										
2	74	51748	PALEU		51748	242	242	1	dr										
3	157	53425	SALDAB AGIU		53425	78	631	1											
4	176	54083	SALDAB AGIU		54083	2738	2738	1	dr										
5	230	54956	SALDAB AGIU		54956	69	584	1											
6	275	55516	PALEU		55516	164	3485	1											
7	292	56382			56382	20	1793	1											
8	297	56507	SALDAB AGIU		56507	377	377	1	dr										
9	298	56511	SALDAB AGIU		56511	681	681	1	dr										

10	491	58123	SALDAB AGRI		58123	221	1541	1	
11	438	58708			58708	41	Din acte: 824 Masurata: 802	1	
12	458	59353	SALDAB AGRI		59353	17182	17182	1	
13	463	59378			59378	3	Din acte: 699 Masurata: 771	1	de
14	472	59563			59563	91	2000	1	
15	492	59812			59812	146	846	1	
16	497	59878			59878	91	162	1	de
17	503	60565	SALDAB AGRI		60565	85	11659	1	
18	522	60471			60471	176	2909	1	

19	571	60509	SALDAB AGRU		60509	178	2609	1	
20	568	60457			60457	90	545	1	
21	560	58503			58503	98	3942	1	
22	561	58503			58503	98	3942	1	
23	652	3435			55902	24	696	1	
24	738			1392, 1693 - Paleu	C.F./Adev. OCPI	3550	conf. reg. parcelar	1	
25	740			976/3, 812/3, 812/2, 812/1, 807/1, 807/2 - Paleu	C.F./Adev. OCPI	40000	conf. reg. parcelar	1	
26	193	54383			54383	26	777	1	
27	5	119	52702	PALEU		52702	64	597	1
TOTAL									