ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 136 din 25.09.2025
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.07.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 13871 din 18.09.2025, referatul de aprobare nr. 13872 din 18.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13873 din 18.09.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYROGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.136/25.09.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14506.din.30.09.2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi 30.09.2025

Subsemnata Iakob Vilma, având funcția de secretar general al Comunei Paleu, am afișat astăzi, 30.09.2025, pe site-ul primăriei comunei Paleu (www.paleu.ro) Hotărârea Consiliului Local nr.136/25.09.2025 privind aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din 29.07.2025 și procesul verbal al ședinței, anexa care face parte integranta din Hotărâre.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDETUL BIHOR

Intocmit,
Secretar general,
Iakob Vilma

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13873 din.12.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1-Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13872 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBĂ

Art. 1-Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.13871 din 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1-Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.07.2025 (***Conform Anexei 1***)

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644

NR.1287 din 29.07.2025

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 29.07.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.79 din 22.07.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 29.07. 2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.

Domnul primar aprobă cererea Consiliului Local privind participarea online pe platforma ZOOM, așadar participă online: dna Szabo Margareta, dl Ban Ionuț, dl Petri Zoltan si dl Csarnai Attila.

De asemenea, având în vedere faptul că președintele de ședință, dl Csarnai Attila nu are posibilitatea sa participe fizic la ședința de azi, dl Toth Zoltan va conduce ședința, în calitate de înlocuitor al președintelui de ședință.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura transmiterea live a ședinței pe pagina de facebook a primăriei sau înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.06.2025 *(Comisia I,II,III) cu suplimentarea următoarelor proiecte de hotărâri pe ordinea de zi:*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării contractului de delegare al serviciului de transport public local prestat la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea privind ajustarea tarifelor la serviciul de transport public *(Comisia I,II,III)*

Și suplimentarea la categoria DIVERSE cu următoarele puncte:

-Discutii privind Regulamentul pentru organizarea si desfășurarea pieței agroalimentare pentru producatori si mestesugari din incinta parcarii bazei sportive Paleu.

-Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10626/15.07.2025 înaintată de Star Décor SRL și nr 1327 înaintată de proiectant referitoare la proiectul Reabilitarea sediului Primăriei Comunei Paleu, în vederea creșterii eficienței energetice

De asemenea, se scoate de pe ordinea de zi următorul proiect de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind radierea din cartea funciară nr. 180 Săldăbagiu de Munte a întăbulării comunei Paleu, conform HCL nr. 34/16.02.2009*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind ordinea de zi și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data 27.06.2025 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Bodi Vasile)

3.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (august, septembrie, octombrie 2025)*(Comisia I,II,III)*
Noul președinte de ședință va fi dl. Sferlea-Big Cristian-Mircea, iar ca înlocuitor a fost desemnat dl Papp Gyrogy.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Sferlea-Big Cristian-Mircea și dl Papp Gyorgy)

4.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Paleu-partea III pe anul 2025 *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:

-ind. 43.31.00 – Sume alocate din bugetul AFIR,pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020: se cuprinde suma de **20,80** mii lei, pe trim. III.
-ind. 48.04.01 – FEADR Sume primite în contul platilor efectuate în anul curent: se cuprinde suma de **109,20** mii lei, pe trim. III.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări actualizat al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2025 *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
- Planul de investiții actualizat al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2025, conform anexei 1 care face parte integranta la prezenta
-Planul de dotări actualizat al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2025, conform anexei 2 care face parte integranta la prezenta
-revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/30.04.2025 privind aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări Paleu al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2025
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CASA Dp+P, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 54496, documentație înaintată de beneficiar BAGI ZOLTAN(*Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. -REGLEMENTARE PARCELE SI DRUM în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 60399, 63312, 63324, 50117, 58367, 55523, documentație înaintată de beneficiar Pop Sorin Nicolae(*Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.-CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE, ANEXE ALE ACESTORA, ÎMPREJMUIRE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 63068, 63069,documentație înaintată de beneficiari Matica Alexandra și Iorga Alexia-Matica(*Comisia I,II,III)*

Ținând cont de faptul că e necesară respectarea regimului mic de înălțime în zonă, conform PUG-ului, și anume : P+E/P+M, Consiliul Local respinge în unanimitate acest proiect de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTA SI REGLEMENTARE ACCES în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 53989, documentație înaintată de Balint Stefan(*Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z – PARCELARE TEREN- pentru construire locuinte în judetul Bihor, comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, nr. Cad 50239 și 53981, documentație înaintată de beneficiar Molnar Iuliu *Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Frumușanu Alexandru-Cristian și soția Cihodaru Teona-Ioana pentru suprafața de 37mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63502, înscris în CF nr 63502, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Pop Daniel și soția Pop Angela, dna Cosma-Glodan Monica-Teodora, dna Teodoran Cristina-Otilia, dl Glodan Mihai George și soția Glodan Otilia-Florina și dl Bonaci-Iacob Alin-Adrian pentru suprafața de 4282mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63235, înscris în CF nr 63235, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Turcuț Mălina-Lucia pentru suprafața de 859mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 60479, înscris în CF nr 60479, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local respinge în unanimitate acest proiect de hotărâre deoarece este necesară întocmirea documentației PUZ pentru respectarea prevederilor în vigoare a H.G. nr. 525.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Sav Ioan-Alin și soția Sav Adela pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63508, înscris în CF nr 63508, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării contractului de delegare al serviciului de transport public local prestat la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

- actualizarea contractului de delegare al serviciului de transport public local prestat la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, prin introducerea anexei 17.1, conform anexei la prezenta hotărâre.
- încheierea unui act adițional la contractul de delegare al serviciului de transport public local prestat la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, conform celor de la punctul 1.
- mandatarea Primarului comunei Paleu pentru a semna, în numele și pe seama comunei Paleu, actul adițional la contractul de delegare al gestiunii serviciului de transport public local prestat la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind ajustarea tarifelor la serviciul de transport public *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Răspunsul domnului avocat al Primăriei Paleu dl. Curpaș Florian înregistrat cu nr. 10869/18.07.2025 privind adresa înaintată de Universitatea Oradea înregistrată la Primăria Paleu cu nr.8872/10.06.2025.

Consiliul Local a luat la cunoștință răspunsul domnului avocat și este de acord cu trasnmiterea acestuia către Universitatea Oradea.

2.Discutii privind Regulamentul pentru organizarea si desfășurarea pieței agroalimentare pentru producatori si mestesugari din incinta parcarii bazei sportive Paleu.

Consiliul Local este de acord cu începerea procedurii pentru afișarea Regulamentului prezentat respectând prevederile Legii nr. 52/2003.

De asemenea, doamna Erbașu Mihaela își exprimă intenția de a depune completare la Regulamentul afișat prin care va solicita programul de funcționare

3.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10626/15.07.2025 înaintată de Star Decor SRL și adresa nr 11327/29.07.2025 înaintată de proiectant referitoare la proiectul Reabilitarea sediului Primăriei Comunei Paleu, în vederea creșterii eficienței energetice

Văzând cele doua adrese s-a stabilit de către Consiliul Local faptul că este necesară efectuarea lucrărilor de demolare a pereților construiți din amestec de cărămidă și văioagă, deoarece s-a constatat prin expertiza tehnică nr. 143/2023 că acești pereți conțin porțiuni de văioagă, materiale cu rezistență scăzută și comportament nesigur în timp.

Președintele de ședință, domnul Toth Zoltan, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA