ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 120 din 29.07.2025

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 27.06.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 10997 din 22.07.2025, referatul de aprobare nr. 10998 din 22.07.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 10999 din 22.07.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dl Bodi Vasile)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.06.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.120/29.07.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.07.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	29.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.10097 din 17.06.2025

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 27.06.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.60 din 20.06.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 27.06.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali.

Domnul primar aprobă cererea Consiliului Local privind participarea online pe platforma ZOOM, așadar participă online: dl Bogdan Petre-Radu, dl. Ban Ionuț, dl Petri Zoltan și dna Erbașu Mihaela.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura transmiterea live a ședinței pe pagina de facebook a primăriei sau înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.06.2025 ***(Comisia I,II,III)*** *cu suplimentarea următoarelor proiecte de hotărâri pe ordinea de zi:*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. -ALIPIRE, LOTIZARE REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 50803, 57713, 57712, 52978, 52977, 59637, 54722, 54723, 54721, documentație înaintată de beneficiar Jankay Ferdinand *(Comisia I,II,III)*

- Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE în com. Paleu, sat Paleu, nr. Cad 63119, documentație înaintată de beneficiar Solyom Francisc Ștefan *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. -CONSTRUIRE CASA SI IMPREJMUIRE în jud. Bihor, com Paleu, sat Paleu , nr. Cad/CF 61840, documentație înaintată de beneficiar Sabău Cosmin-Ionuț *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – CONSTRUIRE SPATIU BIROURI, CONSTRUCTIE CASA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN în județul Bihor, com Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. Cad/CF 62272, documentație înaintată de Bora Vlad-Ionuț *(Comisia I,II,III)*

Și suplimentarea la categoria DIVERSE cu următoarele puncte:

1.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9779/24.06.2025 privind plângerea prealabilă împotriva HCL-ului 105/30.05.2025.

2.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9274/13.06.2025 înaintată de dl Vâjdea Liviu-Daniel privind solicitarea unor informații.

De asemenea, se scot de pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâri:

-Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 38/2005, 34/2009, 44/2009 și 19/2010 conform raportului de specialitate (Comisia I,II,III)

-Proiect de hotărâre privind punere la dispoziția comisiei locale de fond funciar a unor terenuri care au revenit foștilor proprietari din vechile Cărți Funciare (Comisia I,II,III)

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data 30.05.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „CAMELIEI", "FLORILOR", "DEALULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 59544 înscris în CF nr. 59544*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:

- Atribuirea denumirii de strada „CAMELIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 59544 înscris în CF nr. 59544
- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de colaborare pentru recoltarea exemplarelor din speciile de faună sălbatică intrate în intravilanul Comunei Paleu, cu Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Forest Hunt Paleu - gestionar al fondului cinegetic 21 Paleu si asociatia vânătorilor si pescarilor sportivi Cetariu- gestionar al fondului cinegetic 18 Sălard"(*Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-Încheierea unui contract de colaborare cu titlu gratuit cu cele 2 fonduri cinegetice arondate pe raza Comunei Paleu pentru recoltarea exemplarelor din speciile de faună sălbatică intrate în intravilanul comunei Paleu (conform anexei 1 la prezenta), cu prestarea serviciului doar în situații de urgență la solicitarea domnului primar.
De asemenea, se modifică clauzele din contractul de colaborare în sensul că recoltarea și capturarea exemplalelor din speciile de faună sălbatică intrate în intravilanul localității se va presta serviciul doar în situații de urgență la solicitarea domnului primar.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Maghiar Lucian - Calin si d-na Pînzariu Ioana-Lavinia pentru suprafața de 35mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63299, înscris în CF nr 63299, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Szikszai Ecaterina cu soțul Szikszai Csaba - Tibor pentru suprafața de 31mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63400, înscris în CF nr 63400, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Avramescu Claudiu cu soția Avramescu Simona - Dorina pentru suprafața de 80mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62084, înscris în CF nr 62084, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-nul Prak Nicolae și soția Prak Dorina – Rodica pentru suprafața de 38mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63240, înscris în CF nr 63240, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. -ALIPIRE, LOTIZARE REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 50803, 57713, 57712, 52978, 52977, 59637, 54722, 54723, 54721, documentație înaintată de beneficiar Jankay Ferdinand *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere" (dna Erbașu Mihaela)

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE în com. Paleu, sat Paleu, nr. Cad 63119, documentație înaintată de beneficiar Solyom Francisc Ștefan *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere" (dna Erbașu Mihaela)

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. -CONSTRUIRE CASA SI IMPREJMUIRE în jud. Bihor, com Paleu, sat Paleu , nr. Cad/CF 61840, documentație înaintată de beneficiar Sabău Cosmin-Ionuț *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – CONSTRUIRE SPATIU BIROURI, CONSTRUCTIE CASA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN în județul Bihor, com Paleu, sat Saldabagiu de Munte , nr. Cad/CF 62272, documentație înaintată de Bora Vlad-Ionuț *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Adresa înaintată de Universitatea Oradea cu nr. 9178/06.06.2025, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.8872/10.06.2025 privind plângerea împotriva HCL-ului nr. 38/07.10.2004

Consiliul Local a hotărât ca materialul prezentat să se transmită dlui avocat al instituției Curpaș Florian,deoarece necesită o studiere mai amplă, mai apoi se va prezenta Consiliului Local punctul de vedere la următoarea ședință, după care se va răspunde oficial din partea Consiliului Local și al domnului primar.

2.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 9150/11.06.2025 înaintată de domnul Kiss Ladislau privind solicitarea explicațiilor întocmirii documentațiilor din data de 24.05.2024.

Adresa prezentată va fi transmisă compartimentului urbanism pentru a întocmi un răspuns către dl Kiss Ladislau.

3.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 9548/19.06.2025 înaintată de dl Teodorescu Mihai privind plângerea prealabilă împotriva HCL-ului nr. 105/30.05.2025

Consiliul Local a luat la cunoștință plângerea prealabilă și menține în totalitate HCL-ul nr. 105/30.05.2025, inclusiv tarifele stabilite prin aceasta. Primăria Paleu va întocmi un răspuns privind plângerea prealabilă respectivă.

4.Adresele medicilor de familie titulari în cadrul cabinetului medical din satul Paleu înregistrate cu nr.9507/19.06.2025 privind fundamentarea deciziei privind refuzul împărțirii spațiului cu destinație de cabinet medical din comuna Paleu

Consiliul Local a luat la cunoștință răspunsurile medicilor de familie,așadar se respinge cererea doamnei dr Călugărițoiu Cristina de a împărți spațiul cu destinație de cabinet medical din satul Paleu cu medicii titulari la momentul de față.

Primăria Paleu va întocmi un răspuns către dna dr.Călugărițoiu Cristina.

5.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9779/24.06.2025 privind plângerea prealabilă împotriva HCL-ului 105/30.05.2025.

Consiliul Local nu dorește revocarea HCL-ului nr. 105/30.05.2025 și o menține în totalitate. De asemenea, domnii consilieri propun înaintarea plângerii prealabile către avocatul primăriei pentru a obține un punct de vedere juridic, urmând ca Primăria Paleu să întocmească un răspuns pentru plângerea prealabilă prezentată.

6. .Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9274/13.06.2025 înaintată de dl Vâjdea Liviu-Daniel privind solicitarea unor informații.

Consiliul Local propune ca această adresă să fie înaintată domnului avocat al primăriei Paleu pentru a întocmi un răspuns la aceasta.

7.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10052/27.06.2025 înaintată de dna Marinescu Monica privind solicitarea transmiterii unei notificări

Consiliul Local este de acord cu înștiințarea doamnei Marinescu printr-o notificare scrisă imediat ce este publicat anunțul de organizare a licitației publice pentru concesionarea terenurilor identificate cu nr.cadastral 54227 și 53469.

Președintele de ședință, domnul Csarnai Attila, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA