ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 116 din 27.06.2025

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. -CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE în com. Paleu, sat Paleu, nr. Cad 63119, documentație înaintată de beneficiar Solyom Francisc Ștefan

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.5999 din 28.04.2025, referatul de aprobare nr. 8088 din 29.05.2025 și proiectul de hotărâre nr. 8089 din 29.05.2025

Văzând cererea cu nr. 5999 din 15.04.2025 adresata de domnul Solyon Francisc pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE în com. Paleu, sat Paleu, nr. Cad 63119

Ținând cont de procesul verbal de afișare nr.8090/29.05.2025 a proiectului de act normativ privind INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE în com. Paleu, sat Paleu, nr. Cad 63119

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” (dl Pantea Ovidiu)
si 1 vot „abținere”(dna Erbașu Mihaela)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă **INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE în com. Paleu, sat Paleu, nr. Cad 63119** în felul următor:

- **REGLEMENTARI :**

Indici urbanistici propusi pentru amplasament
Utilizări permise: locuintă unifamilială si/sau anexe gospodăresti ale acesteia.
POT maxim: 25%
CUT maxim: 0,75
Regim de înăltime maxim: S+P+1E
Retragere stradală: minim 6,00m.
Retrageri laterale: cu respectarea prevederilor Codului Civil
Retrageri spate: minim 6,00m pentru cladiri principale, respectiv cu respectarea prevederilor Codului Civil în cazul anexelor gospodăresti cu maxim un nivel suprateran si înaltimea elementelui de constructie adiacent limitei de maxim 3,00m.
Amplasamentul se va bransa la retelele de alimentare cu energie electrică si apa.

Apele uzate menajere se vor colecta în rezervor vidanjabil.
Modul de integrare a operatiunii propuse în zona
Amplasamentul si terenurile învecinate se întind într-o zonă prevăzută în PUG pentru locuinte.

Nu se propun activitãti comerciale sau de prestari servicii.
Consecinte economice si sociale la nivelul UTR: Investitia propusa nu va genera consecinte semnificative în zona., conform documentatie intocmita de: arh. Geyer László- plansa propunere U04

-Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (imobile cu funcțiune de locuință unifamilială). Se interzic imitatii stilistice, realizarea unor false mansarde, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare. Faţadele spre spaţiile publice vor fi plane şi se vor situa în retragere față de aliniament. Acoperirea clădirilor va fi plană sau tip şarpantă. Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei. Raportul plin gol va fi in favoarea plinului. Min. 30% din suprafata invelitorii va fi de tip sarpanta. Suprafetele carosabile si pietonale din incinta vor fi tratate unitar.
Spatiile verzi din proximitatea arterelor de circulatie vor fi amenajate cu arbori și arbusti pentru a crea o bariera verde.

-Pentru a determina o imagine unitară se vor utiliza de o manieră limitativă material de finisaj specific zonei - tencuieli lise pentru fatade, placaje din piatră pentru faţade, socluri şi alte elemente arhitecturale, confectii metalice din otel vopsit.
-Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.
-Împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021. Pe partile laterale si posterioare, imprejmuirea va fi amplasata cu fundatiile retrase la min 5.5cm de limita de proprietate pentru a nu deranja vecinatatile

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.115/27.06.2025

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.06.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	27.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."