ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 100 din 30.05.2025

Privind neaprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârilor Consiliului Local nr. 38/2005, 34/2009, 44/2009 și 19/2010 în ceea ce privește numerele topografice din tabelul anexat la prezenta

Văzând raportul de specialitate nr. 7781 din 23.05.2025, referatul de aprobare nr. 7782 din 23.05.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 7783 din 23.05.2025

Ținând cont de faptul că s-au constatat greșeli în ceea ce privește întăbularea Comunei Paleu, prin H.C.L. 38/2005, 34/2009, 44/2009 și 19/2010 în Cărțile Funciare 1, 9, 348, 358, 534, 536, 557 și 637 – Uileacu de Munte,deoarece imobilele înscrise în aceste Cărți Funciare, aparțin foștilor Urbariași din satul Uileacu de Munte (vechi proprietari C.F.).

Văzând propunerea inițiatorului de a modifica propunerea de revocare a hotărârilor în modificarea lor și propunerea de a pune la dispoziția comisiei locale de fond funciar a terenurilor conform anexei de la inginerul topograf

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 8 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 5 voturi „abținere" (dl Bodi Vasile, dl Papp Gyorgy, dl Toth Zoltan, dl Pantea Ovidiu și dna Erbașu Mihaela)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Neaprobarea modificării Hotărârilor Consiliului Local nr. 38/2005, 34/2009, 44/2009 și 19/2010 în ceea ce privește numerele topografice din tabelul anexat la prezenta

Art.2-Neaprobarea punerii la dispoziția comisiei locale de fond funciar a terenurilor din anexa de mai sus

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-comisia locală de fond funciar Paleu
-primar
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.100/30.05.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

TABEL

privind intabularile gresite in cartile funciare

Carte Funciara	Numar topo	Suprafata	Pozitie	H.C.L.
1	825/1	200000/227319	B. 19	38 / 21.07.2005
	1110/4	30000/36448		
	1772/4	100000/146840		
	948	18580		
	1094	1298		
	1095	23308		
	1096	881		
	1097	1482		
	1098	127962		
	1771	363442		
	1773	647		
	1774	1068		
	1776	4172		
	1777	2449		
	1804	942		
	1805	20373		
	1806	15764		
	1807	9438		
	1808	14394		
9	1035	511	B.10	34 / 16.02.2009
	1036	22565		
	1037	12218		
348	1013	1708	B. 8	34 / 16.02.2009
	1014	13092		
358	1032	4186	B. 9	34 / 16.02.2009
534	1027	10024	B. 8	19 / 03.03.2010
	1028	48601		
	1029	194		
	1030	4301		
	1031	8768		
536	1024	683	B. 9	34 / 16.02.2009
	1025	7873		
	1026	2845		
557	1011	7538	B. 6	34 / 16.02.2009
	1012	816		
637	1016	2572	B. 10	34 / 16.02.2009

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 19 din 03. 03. 2010
privind trecerea unor terenuri in domeniul privat al comunei

Avand in vedere prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

In baza art. 18 alin. 3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,republicata,

Vazind proiectul de hotarare si avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTARASTE:

Art. 1- Se introduc in domeniul privat al comunei urmatoarele terenuri, nerevendicate si neatribuite in baza legilor proprietatii:

Nr.crt.	Localitatea	CF.nr.	Nr.top.	Supr. mp.
1	Uileacu de Munte	534	1027	10024
			1028	48601
			1029	194
			1030	4301
			1031	8768
2	Uileacu de Munte	288	1396/2	5273
			1397/2	2442
			1400/1	370
3	Uileacu de Munte	265	1311	3629
			1312	5014
4	Uileacu de Munte	538	1313	931
			1314	2683
			1315	1554
			1316	57
			1317	367

5	Uileacu de Munte	166	1292	2985
			1293	3913
			1294	593
			1295	6539
			1296	2122
			1297	9056
			1298	3535
6	Uileacu de Munte	608	1210/1	2759
			1211/1	1298
			1213/1	1618
7	Uileacu de Munte	603	1210/2	1942
			1211/2	2431
			1213/1	1618

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
Institutia Prefectului Judetului Bihor
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Primar

PRESEDINTE DE SEDINTA
Toth Emeric

contrasemneaza
secretar, Schmidt Allaga Andrea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 44 din 06.04. 2009
privind delimitarea si formarea unor numere cadastrale

Tinand cont de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, actualizata,

In baza prevederilor art. 38 alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata

Luand in considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Vazand Raportul de specialitate si avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTARASTE:

Art. 1- Se modifica categoria de folosinta din drum in arabil a suprafetei de 3864 mp. teren din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu, in vederea delimitarii si intabularii parcelelor mentionate la art. 2 din prezenta hotarare.

Art. 2- Se aproba delimitarea si formarea in favoarea comunei a urmatoarelor numere cadastrale, ce se formeaza din:

- 486 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 452 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 425 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 386 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 410 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 345 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 205 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 140 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 119 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 125 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 125 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 159 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 242 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 68 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 57 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu
- 120 mp. din nr. topo 303/3, inscris in C.F. nr. 1137 Paleu

Art. 3- Se aproba delimitarea si formarea in favoarea comunei a urmatoarelor numere cadastrale, ce se formeaza din:

- 760 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 760 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 760 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 760 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 855 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 729 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 550 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 943 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte
- 943 mp. din nr. topo 1111/8, inscris in C.F. nr. 1317 Uileacu de Munte

Art. 4- Parcelele astfel formate vor fi trecute in domeniul privat al comunei.

Art. 5- Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- O.C.P.I.Bihor
- Primar

PRESEDINTE DE SEDINTA
Petri Ferenc

contrasemneaza,
secretar,
Schmidt Allaga Andrea

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 34 din 16. 02. 2009

privind trecerea unor terenuri in domeniul privat al comunei

Avand in vedere prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Vazind proiectul de hotarare si avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTARASTE:

Art. 1- Se introduc in domeniul privat al comunei urmatoarele terenuri, nerevendicate si neatribuite in baza legilor proprietatii:

Nr.crt.	Localitatea	CF.nr.	Nr.top.	Supr. mp.
1	Uileacu de Munte	184	1401/2	643
			1403/1	309
			1404/2	2384
			1405/1	6114
			1406/1	3730
2	Uileacu de Munte	601	1239	2521
3	Uileacu de Munte	183	1405/2	12901
			1406/2	4917
4	Uileacu de Munte	188	1396/3	1424
			1397/1	845
5	Uileacu de Munte	193	1281	1949
			1282	5298
6	Uileacu de Munte	536	1024	683
			1025	7873
			1026	2845

7	Uileacu de Munte	598	1306	2431
			1307	4507
8	Uileacu de Munte	557	1011	7538
			1012	816
			1391	3190
			1392	2568
9	Uileacu de Munte	534	1027	10024
			1028	48601
			1029	194
			1030	4301
			1031	8768
10	Uileacu de Munte	646	1262	1608
			1263	2859
11	Uileacu de Munte	637	1015	17512
			1016	2572
12	Uileacu de Munte	641	1000	1297/12897
			1001	10718
13	Uileacu de Munte	639	1040	9968
14	Uileacu de Munte	974	1200	2625
			1201	2269
			1202	381
			1203	309
			1204	5244
15	Uileacu de Munte	747	1347	370
			1348	5755
			1349	1154
			1350	1399
16	Uileacu de Munte	537	1038	12822
17	Uileacu de Munte	539	1005	2374
			1006	7125
18	Uileacu de Munte	12	1260	1550
			1261/1	2496
			1261/2	1636
			1262	1608
			1263	2859
19	Uileacu de Munte	9	1035	511
			1036	22565
			1399/1	338
			1401/1	345

HCL 19

			1402	2118
			1404/1	9002
			1445	57
			1446	2956
			1447	2931
			1448	2866
			1449	1762
			1458	1640
			1459	4050
			1460	9164
			1461	3341
			1471	360
			1472	17454
			1473	442
			1474	5546
			1475	16152
			1476	2104
			1477	342
			1478	12833
			1479	514
			1037	12218
20	Uileacu de Munte	113	1034	13980
21	Uileacu de Munte	240	1351	924
			1352	5773
			1353	705
			1354	521
22	Uileacu de Munte	186	1396/1	1086
			1397/3	4183
			1400/2	601
23	Uileacu de Munte	288	1396/2	5273
			1397/2	2442
			1400/1	370
24	Uileacu de Munte	185	1397/4	3064
			1398/1	1097
			1400/3	852
			1397/5	324
			1398/2	4312
			1399/2	57
			1400/4	306

25	Uileacu de Munte	261	1008	1277
			1009	432
			1010	3046
26	Uileacu de Munte	251	1209	295
			1210	4701
			1211	3730
			1212	518
			1213	2697
27	Uileacu de Munte	247	1330	1075
			1331	3733
			1332	529
			1333	748
			1598	5122
			1599	1568
			1600	2945
28	Uileacu de Munte	265	1311	3629
			1312	5014
29	Uileacu de Munte	264	1308/2	417
			1309/2	5319
			1310/2	2748
30	Uileacu de Munte	538	1313	931
			1314	2683
			1315	1554
			1316	57
			1317	367
31	Uileacu de Munte	349	1308/1	288
			1309/1	5755
			1310/1	1305
32	Uileacu de Munte	358	1032	4186
			1033	11297
			1454	788
			1455	1712
			1456	5211
			1457	554
33	Uileacu de Munte	482	1292	2985
			1293	3913
			1294	593
			1295	6539
			1296	2122

			1297	9056
			1298	3535
34	Uileacu de Munte	430	1039	22256
35	Uileacu de Munte	472	1002	18019
			1003	2877
			1004	1183
36	Uileacu de Munte	348	1013	1708
			1014	13092
37	Uileacu de Munte	166	1283	7039
			1284	601
			1285	2625
			1286/1	1924
			1286/2	12804
			1287	4931
			1288	435
			1289	456
			1290	10391
			1291	7521
			1292	2985
			1293	3913
			1294	593
			1295	6539
			1296	2122
			1297	9056
			1298	3535
			1283	7038
			1285	2625
38	Uileacu de Munte	225	1401/3	521
			1403/2	1737
39	Uileacu de Munte	231	1404/3	4384
			1254	1086
			1255	12865
			1256	241
			1257	5582
			1258	1485
			1259	1061
			1466	870
			1467	7664
			1468	1187

			1469	2392
			1470	917
40	Uileacu de Munte	233	1318	967
			1319	1313
			1320	3165
			1321	514
41	Uileacu de Munte	298	1017	5798
			1018	13174
			1019	2413
42	Uileacu de Munte	217	1462	877
			1463	3219
			1464	4543
			1465	4722
43	Saldabagiu de Munte	203	741	23407/53407
			742	11387
44	Saldabagiu de munte	15	984/1	655
45	Saldabagiu de munte	933A	984/2	120/957
46	Saldabagiu de munte	218	984/3	1032
			985/3	712
			986/2	974/2453
47	Saldabagiu de munte	932	985/2	207/1658
48	Saldabagiu de munte	933	986	198/1586
49	Saldabagiu de munte	534	987/2	1331/2129
50	Saldabagiu de munte	180	988/1	1572
			989/1	575
51	Saldabagiu de munte	569	1132	93203
52	Saldabagiu de Munte	140	743	737
			744	8614/11020
53	Saldabagiu de Munte	261	1072	4500/46774
54	Paleu	137	715/1	46037
			717/1	28773
			721/3	5754/17264
55	Paleu	251	982	106/212
			983	3637/7274

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- primar

PRESEDINTE DE SEDINTA
Petri Ferenc

contrasemneaza
secretar, Schmidt Albaca Andrea

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 38 din 21. 07. 2005
privind trecerea unor terenuri in proprietatea publica comunei

Avand in vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

In baza art. 38 alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

Vazand proiectul de hotarare si avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba trecerea din domeniul public al comunei in **domeniul privat** al acesteia a urmatoarelor terenuri :

UILEACU DE MUNTE

Nr. topo. sau cadastral	Suprafata – mp.-	Mod de folosinta
825/1	200000/227319	Pasune
1110/4	30.000/36.448	Pasune
1772/4	100.000/146.840	Pasune
1111/8	130.000/134.048	Pasune
948	18.580	Pasune
949	3.197	Pasune
950	6392	Pasune
951/1	16.131	Pasune
951/2	668.258	Pasune
1094	1298	Pasune
1095	23308	Pasune
1096	881	Pasune

1097	1482	Pasune
1098	127.962	Pasune
1771	363.442	Pasune
1773	647	Pasune
1774	1068	Pasune
1776	4172	Pasune
1777	2449	Pasune
1804	942	padure
1805	20.373	padure
1806	15.764	padure
1807	9438	Pasune
1808	14.394	Pasune
1114	16.267	Arabil
1115	824	Faneata
2168	19238	Arabil
2182	21972	Faneata
2183	2388	Arabil
974	4107	Faneata
975	34480	Faneata
977	3866	Faneata
978	8923	Faneata
1075	144.366	Arabil
1116	2582	Faneata
1117	4661	Arabil
1118	3586	Padure
2230	1403	Arabil
2231	1158	Arabil
2232	7761	Arabil
2233	2136	Arabil
2234	1615	Faneata
2235	31.596	Arabil
2236	1194	Arabil
2237	20.850	Arabil
1109	162	Intrav.
1110/1	2492	Intrav.
I	108	Intrav.
2329/5	24162	Arabil
2333	67912	Arabil
2332	34.528	Arabil
2021/2	56083	Arabil
2022 CF 752	18005	Arabil
2075	43228	Arabil
2328	28773	Arabil
2329/3	5755	Arabil
2331	51792	Arabil
2362/7	1798	Arabil
C	3956	Arabil
2362/84	5755	Arabil
2329/4	2877	Arabil
2362/79	25176	Arabil
2362/80	3596	Arabil

CF 1

SALDABAGIU DE MUNTE

614/1	3930/6190	Luciu De apa
746/10	17460	Luciu de apa
Nr.CAD. 295	1423	Drum
Nr. CAD. 513	2965	Drum

PALEU

203	3715	Teren intravilan
204	13020	Teren intravilan
Nr.CAD.351	2637	Drum

Art. 2 - - Se aproba trecerea **in domeniul public** a comunei a urmatoarelor ıuri:

UILEACU DE MUNTE

154	3431	Teren intravilan
155	1370	Teren intravilan
156	1115	Teren intravilan
157	762	Teren intravilan
158	2036	Teren intravilan

PALEU

202	1967	Teren intravilan

Art. 3- Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Prefectura Judetului Bihor.
- O.C.P.I. Bihor – serv. Carte funciara

PRESEDINTE DE SEDINTA
Medgyesi Robert

contrasemneaza
secretar,
Schmidt Allaga Andrea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

JUDETUL BIHOR
Primaria Comunei Paleu
Nr.165 din 01.08.2005

ADEVERINTA

Prin prezenta adeverim ca terenurile situate pe nr. top. 614/1 si 746/10 Saldabagiu de Munte au facut obiectul Reformei Agrare din 1945 pentru care fostii proprietari sau mostenitorii acestora au primit in compensare teren din rezerva primariei, intrucat acestea reprezinta luciu de apa.

PRIMAR
Papp Gyorgy

SECRETAR
Schmidt Allaga Andrea

CONS. AGR.
Vinczeffy Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU