ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 95 din 30.05.2025

Privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 207 din data de 28.11.2024 privind „aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELAREA TERENULUI CU NR.CAD.50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD.51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, pentru imobilul situat în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 50298,51999,51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL"

Văzând raportul de specialitate nr. 7775 din 23.05.2025, referatul de aprobare nr. 7776 din 23.05.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 7777 din 23.05.2025

Văzând adresa nr. 13645 din 28.04.2025 înaintată de Instituția Prefectului-Județul Bihor, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6443/28.04.2025 privind legalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 207 din 28.11.2024, prin care se solicită revocarea Hotărârii menționate în prima ședință a Consiliului Local Paleu

Ținând cont de faptul că:

- Hotărârea nr. 207/2024 privind „aprobarea intenției de elaborare PUZ – parcelarea terenului cu nr. cad. 50298 și reglementarea și circulația terenurilor cu nr. cad. 51999 și 51803 în vederea construirii de locuințe, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL", a fost adoptată fără respectarea integrală a procedurilor legale prevăzute de legislația în vigoare privind etapa de inițiere a PUZ, potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- De asemenea, s-au constatat posibile incompatibilități între obiectul documentației de urbanism și prevederile PUG Paleu, aspect semnalat în sesizările primite de instituție

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Întrucât se constată nerespectarea prevederilor legale în privința adoptării HCL nr. 207/2024, precum și existența unor aspecte care contravin interesului general și dezvoltării urbanistice echilibrate, propun revocarea acestei hotărâri.

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 207 din data de 28.11.2024 privind „aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELAREA TERENULUI CU NR.CAD.50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD.51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, pentru imobilul situat în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 50298,51999,51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL"

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-beneficiarul PUZ-ului

-compartiment urbanism

-site ul primăriei Paleu

-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

75 97

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6443 Din 28.04.2025

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR

Ministerul Afacerilor Interne
Instituția Prefectului - Județul Bihor
Serviciul Juridic,

Nesecret
Ex.nr. 126/45
Nr. înreg _____2025

Către,
Consiliul local al Comunei Paleu
Secretarul General al Comunei Paleu

28. APR. 2025

Paleu, str. Principală, nr. 18, cod poștal 417166, județul Bihor

În exercitarea atribuțiilor, prevăzute de dispozițiile cuprise la lit. c) a art. 252 din Codul administrativ, s-a procedat la verificarea legalității Hotărârii nr. 207 adoptată în ședința din 28.11.2024 prin care s-a aprobat intenția de elaborare puz-parcelarea terenului cu nr. cadastral 50298 și reglementarea și circulația terenurilor cu nr. cadastral 51999 și 51803 în vederea construirii de locuințe, pentru imobilul situat în comuna Paleu, sat Paleu, cadastral 50298, 51999, 51803, documentație înaintată de beneficiar SC Paina Invest SRL și s-a constatat că a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legale.

La elaborarea actului administrativ nu au fost respectate normele de tehnică legislativă. Textul hotărârilor trebuie să fie formulat clar fără pasaje obscure sau echivoce. Astfel, deși în titlu se stabilește că prin hotărâre, consiliul își propune să-și aprobe *intenția* de elaborarea unui puz și altele, în fapt, dispozitivul stabilește parcelarea celor trei suprafețe în loturi pentru locuințe unifamiliale și utilități publice. Suprafața acestor parcele fiind stabilită chiar în cuprinsul hotărârii, apreciem că condițiile enumerate la art. 1 sunt formale. Având în vedere cele dispuse prin acest act, ne aflăm în fața unei hotărâri de aprobare a unui PUZ, la adoptarea căreia nu erau îndeplinite condițiile legale.

Astfel, în preambulul actului nu se face referire la Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, dacă acesta mai este în vigoare, eventual dacă a fost prelungit. Nu este arată nota sau raportul informării și consultării publicului. În preambulul hotărârii nu se arată Raportul de avizare al Comisie de specialitate al Consiliului local Paleu. N-a fost menționat Avizul tehnic din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și. Urbanism (CTUATU) în conformitate cu prevederile: - art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism. Potrivit Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece actul dedus tutelei administrative a fost adoptat cu nerespectarea prevederilor legale, **vă solicităm ca în prima ședință a consiliului local să procedați la revocarea Hotărârii nr. 207 adoptată în ședința din 28.11.2024.**

Cu stimă,

PREFECT
Marcel-Daniel DRAGOS

ȘEF SERVICIU,
Alice-Carmen LUPEȘ

CONSILIER JURIDIC,
Jr. Blaga Lucian

Conform prevederilor Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatari/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit expeditorului.
Oradea,24.04.2025/ServiciulJuridic/BLI/OP/A.C.Paleu/4ex

Parcul Traian nr. 5
410033 Oradea
Tel: 0259/434.746, 0259/467.800; Fax: 0359/819.604, 0259/411-550
registratura@prefecturabihor.ro; www.bh.prefectura.mai.gov.ro

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6077 Din 16.04. 2025

Către
Primăria Comunei Paleu

Subscrisa SC PAINA INVEST SRL cu sediul în Oradea, str. Fluturilor nr. 15 având C.U.I. 31178769 reprezentată prin Paina Silviu Florin, prin prezenta solicit revocarea HCL-ului 207/28.11.2024 privind intenția de elaborare PUZ-parcelare teren cu nr. cad 50298 și reglementarea și circulația terenurilor cu nr. cad 51995 și 51803 în vederea construirii de locuințe, deoarece HCL-ul a fost emis greșit sau Consiliul local nu a înțeles esența solicitării inițierii de PUZ și a aprobat o parcelare care nu ne avantajează, deși legea ne permite parcelarea propusă și corespunde și cu PUG-ul dat suprafața

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 207 din 28.11.2024

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELAREA TERENULUI CU NR.CAD.50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD.51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, pentru imobilul situat în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 50298,51999,51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.8714 din 09.09.2024, referatul de aprobare nr. 15956 din 22.11.2024 și proiectul de hotărâre nr. 15957 din 22.11.2024

Văzând cererea cu nr. 15061 din 09.11.2023 adresata de S.C. PAINA INVEST S.R.L. reprezentata prin dl. Paina Silviu Florin pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELAREA TERENULUI CU NR.CAD.50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD.51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, pentru imobilul situat în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 50298,51999,51803

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **PARCELAREA TERENULUI CU NR.CAD.50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD.51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE pentru imobilul situat în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 50298,51999,51803** cu condiția completării documentației cu următoarele:

-ridicare topografică
-secțiune longitudinală prin teren conf. Legii 350/2001
-suprafața minimă parcela 1000mp
-POT 30%
-doar locuințe individuale (conf.PUG)
-loturile adiacente DC10 Paleu-Uileacu de Munte pot avea servicii complementare locuirii

Se propun 45 de loturi pt locuinte unifamiliale, zona de agrement, zona de locuire/ servicii și drum de acces astfel:

- Lot1=3,640mp CCr-drum public,
- Lot2 = 882mp - CCr-drum public 15.20% din 4,522
- Lot3 = 1,008 mp -S, P1-agrement si sport - 1,008- 3.39%
- Lot4 = 193 mp -SP2-spatiu verde

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

- Lot5 = 194 mp -SP2-spatiu verde
- Lot6 = 197mp -SP2-spatiu verde 584mp- 1.96%
- Lot7 = 1,326mp -I,S-locuinte si servicii 1,326 mp - 4.45%
- Lot8 = 554mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot9 = 553mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot10 = 553mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot11 = 552 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot12 = 551mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot13 = 551mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot14 = 550 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot15 = 549 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot16 = 547mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot17 = 544 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot18 = 541mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot19 = 538mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot20 = 535mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot21 = 532mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot22 = 557mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot23 = 579mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot24 = 543mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot25 = 655mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot26 = 1,236mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot27 = 751mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot28 = 656 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot29 = 527 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot30 = 529 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot31 = 530 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot32 = 532 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot33 = 534 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot34 = 535 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot35 = 537 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot36 = 538 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot37 = 540 mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot38 = 541mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot39 = 543mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot40 = 545mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot41 = 546mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot42 = 548mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot43 = 549mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot44 = 551mp - L-locuinte unifamiliale
- Lot45 = 1,063mp - L-locuinte unifamiliale

TOTAL 22,315 - 75.00%
29,755 – 100.00%

Din care se propun 2 Loturi pt realizare drumuri de acces, respectiv LOT 1 în suprafața de 3640 mp spre cedare în fav Com. Paleu și LOT 2 în suprafața de 882 mp- spre cedare în fav. Com.Paleu.

1.NUMAR PARCELE REZULTATE ÎN URMA PUZ:

- **38 de LOTURI** destinate construirii de locuinte unifamiliale (Steren intre 527 mp și 1236 mp)
- **1 LOT**- locuinte și servicii S=1.326mp
- **1 LOT**- propus pt realizare drum cu profil de 12m
- **1 LOT** - propus pt cedare în fav. com. Paleu pt drum de 882 mp (întoarcere auto)
- **1 LOT** - agrement și sport 1008 mp,
- **3 LOTURI** de spațiu verde de 193 mp, 194 mp și 197 mp

2. REGIM TEHNIC PROPUS IN PUZ:

L-Zona propusa de locuinte unifamiale

1.Utilizari admise:

- Locuinte unifamiliale,si anexele acestora

2. Utilizari admise cu conditionari:

ROMÂNIA JUDEȚUL ... CONSILIUL LOCAL ... PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

- Instalatii exterioare, cu conditia ca in functionare acestea sa produca un nivel de zgomot aflat in limitele admise de lege

3. Retragere la strada - aliniament

- minim 3.00m

4. Retragere laterale

- in total minimum 4.00m minim 1.00m pe o parte pentru corpurile principale, cu respectarea Cod Civil şi OMS119/2014
- Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

5. Retragere posterioare

minim 4.00m pentru corpurile principale
Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

6. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceasi parcela.

- distanta intre doua cladiri cladiri de pe aceasi parcela va respecta Codul civil si OMS119/2014

7. Stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor se va organiza in interiorul parcelei. Se va realiza minim un loc de parcare in incinta.

8. Inaltimea maxima admisa a cladirilor

- 3 niveluri: (S)D+P+1E(R,M), H max = 12.00m, 8.00m la cornişa ultimului nivel neretras

9. Spatii verzi

- Suprafata minima spatii verzi 30%

10. Procent de ocupare al terenurilor

- POT maxim 35%

11. Coeficient de utilizare a terenurilor

- CUT maxim =0,90

I,S-Zona locuinte si servicii

1.Utilizari admise:

-Funcţiuni administrative
-Funcţiuni de administrare a afacerilor
-Funcţiuni financiar-bancare
-Funcţiuni tertiare
-Funcţiuni de cultură
-Funcţiuni de invatamant si cercetare
-Funcţiuni de turism
-Funcţiuni de prestari servicii

2. Utilizari admise cu conditionari:

-Instalatii exterioare, cu conditia ca in functionare acestea sa produca un nivel de zgomot aflat in limitele admise de lege
-Constructii si amenajari aferente infrastructurii tehnico-edilitare

3. Retragere la strada - aliniament

- minim 3.00m

4. Retragere laterale

- minim 3.00m
- Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

5. Retragere posterioare

- minim 4.00m pentru corpurile principale
- Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

6. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceasi parcela.

- distanta intre doua cladiri cladiri de pe aceasi parcela va fi minim 3.00m si va respecta Codul civil si OMS119/2014

7. Stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor se va organiza in interiorul parcelei.
-Numarul locurilor de parcare va respecta HG525/96 conform functiunii deservite

8. Inaltimea maxima admisa a cladirilor

- 3 niveluri: (S)D+P+1E(R,M)/P+2E, H max = 12.00m

9. Spatii verzi

- Suprafata minima spatii verzi 20%

10. Procent de ocupare al terenurilor

- POT maxim 40%

ROMÂNIA JUDEŢUL CĂLĂRAŞI COMUNA LEHLIU GARĂ CONSILIUL LOCAL

11. Coeficient de utilizare a terenurilor
- CUT maxim 1,20

SP1-Zona agrement si sport

1.Utilizari admise:
- Constructii si amenajari sportive insotite de spatii verzi si plantate, edicule, componente ale amenajarii peisagere, vestiare, grupuri sanitare, sali de antrenament, spatii tehnice, pentru administrare și intretinere, sisteme de alei si platforme pentru circulatii pietonale și velo, mobilier urban, amenajari pentru joaca, odihna, sport si alte activitati in aer liber compatibile

2. Utilizari admise cu conditionari:
-Instalatii exterioare, cu conditia ca in functionare acestea sa produca un nivel de zgomot aflat in limitele admise de lege
-Constructii si amenajari aferente infrastructurii tehnico-edilitare
-Acces auto pentru intretinere

3. Retragere la strada - aliniament
- minim 3.00m

4. Retragere laterale
- conform Cod Civil

5. Retragere posterioare
- minim 4.00m

6. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceasi parcela.
- distanta intre doua cladiri cladiri de pe aceasi parcela va fi minim 3.00m si va respecta Codul civil si OMS119/2014

7. Stationarea autovehiculelor
- se vor organiza/reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje/ garaje publice, sau în sistem privat, în interiorul incintelor.

8. Inaltimea maxima admisa a cladirilor
- 2 niveluri: (S)D+P/P+1E(M/R), H max = 12.00m

9. Spatii verzi
- Suprafata minima spatii verzi 40%

10. Procent de ocupare al terenurilor
- POT maxim = 25%

11. Coeficient de utilizare a terenurilor
- CUT maxim=0,70(pentru cladiri ce cuprind spatii

SP2-Zona verde

1.Utilizari admise:
Plantatii inalte, medii si joase, sisteme de alei si platforme pentru circulatii pietonale si velo, mobilier urban, amenajari pentru joaca, odihna, sport si alte activitati in aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajarii peisagere

2. Utilizari admise cu conditionari:
-Instalatii exterioare, cu conditia ca in functionare acestea sa produca un nivel de zgomot aflat in limitele admise de lege
-Constructii si amenajari aferente infrastructurii tehnico-edilitare
-Acces auto pentru intretinere

3. Retragere la strada - aliniament
- minim 3.00m

4. Retragere laterale
- conform Cod Civil

5. Retragere posterioare
- conform Cod Civil

6. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceasi parcela.
- conform Cod Civil

7. Stationarea autovehiculelor
se vor organiza/reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice, sau în sistem privat, în interiorul incintelor.

8. Inaltimea maxima admisa a cladirilor
- 2 niveluri: P+1E(M/R), H max = 7.00m

9. Spatii verzi
- Suprafata minima spatii verzi 60%

ROMÂNIA JUDEȚUL ... CONSILIUL LOCAL ... PRIMĂRIA COMUNEI ...

10. Procent de ocupare al terenurilor
- POT maxim = 10%

11. Coeficient de utilizare a terenurilor
- CUT maxim =0,20(pentru cladiri ce cuprind spatii interioare)

ACCESELE
- Accesul la parcele se va realiza din DJ 767F Oradea-Cetariu -drum public cu profil variabil-drum asfaltat ce face legatura intre mun. Oradea si satul Cetariu.
- Se propune spre cedare comunei Paleu, Lotul cu nr. 1- cu suprafata de 3,640 mp, si a lotului 2 cu suprafața de 882 mp pentru realizarea profilelor stradale a drumului public de 12.00m, din care se va face accesul direct catre zona de locuinte.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredințează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL