ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91 din 30.05.2025

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței prdinare din 30.04.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 7760 din 23.05.2025, referatul de aprobare nr. 7761 din 23.05.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 7762 din 23.05.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dl Bodi Vasile)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.04.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.91/30.05.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.6596.din.30.04.2025

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 30.04.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.36 din 25.04.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 30.04.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 11 consilieri locali.

Absentează dl consilier local Bodi Vasile și dl. Ban Ionuț.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura transmiterea live a ședinței pe pagina de facebook a primăriei sau înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM.

Domnul președinte de sedință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de sedință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.03.2025 *(Comisia I,II,III)*
Domnul primar propune scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.141/13.08.2024

De asemenea, domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

-Proiect de hotărâre privind actualizarea coridorului de expropriere, cu numărul cadastral 62387, înscris în Cartea funciară numărul 62387 , cu suprafața de 8991 mp, proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația - drum public în comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT Comuna Paleu în domeniul public al UAT Județul Bihor a suprafeței de 624 mp identificată în CF 51031 Paleu cu nr. TOPO 1323 și a suprafeței de 749 mp identificată în CF 62385 cu CAD 62385 pentru declanșarea procedurii de expropriere al imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Modernizare DJ 767 N" *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și dotări Paleu pe anul 2025(Comisia I,II,III)

- Proiect de hotărâre privind privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii ***obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR" în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597****(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractele încheiate cu comuna Paleu în urma vânzării directe a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public, identificate cu nr.cad. 50693, 50699 si 50712, vânzarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 141/13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*

Iar la categoria DIVERSE se propune suplimentarea cu următoarele:

-Adresa dr. CMI privind împărțirea spațiului cabinet medical înregistrate la Primăria Paleu cu nr.5500/07.04.2025
-Solicitările proprietarilor pivinițelor din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu privind intenția de cumpărare a terenurilor aferente

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată din data 24.03.2025 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței din data 27.03.2025 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (mai, iunie, iulie 2025) *(Comisia I,II,III)*
Se propune de către consilierii locali ca noul președinte de ședință să fie dl Csarnai Attila, iar ca înlocuitor a președintelui de ședință în cazuri neprevăzute se propune dl Toth Zoltan.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Csarnai Attila și dl Toth Zoltan)

5.Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.141/13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*
Se propune de către domnul primar scoaterea acestui proiect de hotărâre de pe ordinea de zi.
Se supune la vot scoaterea proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Asigurare cu Resurse Umane, Materiale și Financiare la nivelul comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul de Analiza și Acoperirea Riscurilor la nivelul comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, modalității de atribuire a contractului de delegare, proiectului contractului de delegare, avizării regulamentului și caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

- studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, conform Anexei 1.

-delegarea serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, în modalitatea gestiunii directe, prin atribuirea directă către Oradea Transport Local SA.

-atribuirea directă către Oradea Transport Local SA a serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, în baza proiectului contractului de delegare prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

-proiectul contractului de delegare de gestiune al serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, care va sta la baza atribuirii directe, conform Anexei 2.

-avizarea Caietului de sarcini al serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio , conform Anexei 3.

-avizarea Regulamentului pentru efectuarea serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio, conform Anexei 4 .

-tarifele de călătorie la serviciul de transport public local prin curse regulate prevăzute în anexa 6 la contractul de delegare.

-mandatarea A.D.I. Transregio de a atribui gestiunea serviciului de transport public prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio către Oradea Transport Local, în modalitatea și cu respectarea documentației prevăzute la art. 2-7.

-mandatarea Primarului Paleu pentru a semna, în numele și pe seama Comunei Paleu, Contractul de delegare al gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio .

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „BUJORILOR" , „NARCISELOR", „ROZMARINULUI" unui drum nou format în comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr.cad. 58581, înscris în CF nr. 58581*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local Paleu aprobă:

- Atribuirea denumirii de strada "ROZMARINULUI", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 58581 înscris în CF nr. 58581

- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE – CAD/CF 51473 PALEU în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr.cad. 51473, documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CONFORM HOT. NR. 38 DIN 06.04.2009 în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 52833, 52832, 52830, 52829, documentație înaintată de beneficiar Casa Bene Construct SRL, prin reprezentant Bococi Mihai *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local propune ca parcelele 8 și 9 să fie trecute în domeniul privat al comunei Paleu pentru a avea ulterior destinația de spațiu verde, în suprafață de 1000mp.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI PARCELARE/ALIPIRE TERENURI PENTRU LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE în comuna Paleu, satul Paleu, identificat prin CF/CAD- 60396, 60835, 60645, 61601, 61600, documentație inaintata de beneficiar Isai Traian *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.-CONSTRUIRE CASUTE CU FUNCTIUNI TURISTICE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN în judetul Bihor, com Paleu, sat Paleu , nr. Cad/CF 51453, documentație înaintată de beneficiar Cotrau Laviniu-Ionel *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 812/3, cu suprafața de 2207mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația de drum public în comuna Paleu, sat Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1475, cu suprafața de 1419mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația de drum public în comuna Paleu, sat Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 57697, înscris în CF nr. 57697 în suprafață de 508mp, teren neîmprejmuit cu destinație de drum public, situat în satul Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu, strada Petofi Sandor *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Iacob Florin-Lucian și Iacob Emilia-Simona, pentru suprafața de 35mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63327, înscris în CF nr 63327, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

18.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Stanciu Nicoleta-Simona și Stanciu Răzvan-Marian, pentru suprafața de 15mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63308, înscris în CF nr 63308, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

19.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată de dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

20.Proiect de hotărâre privind actualizarea coridorului de expropriere, cu numărul cadastral 62387, înscris în Cartea funciară numărul 62387 , cu suprafața de 8991 mp, proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația - drum public în comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

- modificările cuprinse în tabelul din Anexa 1.

-îndreptarea erorii materiale, în sesul ,că în Tabelul nr. 9504/10.07.2023, care a stat la baza documentației cadastrale de înregistrare și întăbulare a coridorului de expropriere, s-a trecut greșit nr. cad 61723, în loc de 61763, astfel s-a înregistrat grsșit în Cartea Funciară 61723 suprapunerea cu coridorul de expropriere, în suprafață de 377 mp.

-radierea din Cartea Funciară a înscrisului de suprapunere parțială cu coridorul de expropiere, pentru imobilele cu număr caddastral 61116, 61123, 61582, 61583, 61716, 61717 și 61719, înscrise în Cărțile Funciare 61116, 61123, 61582, 61583, 61716, 61717 și 61719 UAT Paleu, deoarece acestea, conform actualizărilor, nu se mai suprapun cu coridorul de expropriere.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, de 9993 mp

- actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu referitor la modificările prezentului coridor de expropriere.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT Comuna Paleu în domeniul public al UAT Județul Bihor a suprafeței de 624 mp identificată în CF 51031 Paleu cu nr. TOPO 1323 și a suprafeței de 749 mp identificată în CF 62385 cu CAD 62385 pentru declanșarea procedurii de expropriere al imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Modernizare DJ 767 N" *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-trecerea din domeniul public al UAT Comuna Paleu în domeniul public al UAT Județul Bihor a suprafețelor de teren indentificate in anexă la prezenta in scopul realizării proiectului "Modernizare DJ 767 N".

--Predarea – preluarea terenurilor indentificate în anexa la prezenta se face prin Proces-Verbal de Predare-Primire încheiat între UAT Comuna Paleu și UAT Județul Bihor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și dotări Paleu pe anul 2025*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

- Planul de investiții al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2025, conform anexei 1 care face parte integranta la prezenta
- Planul de dotări al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2025, conform anexei 2 care face parte integranta la prezenta

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

22. Proiect de hotărâre privind privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR" în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597*(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local aprobă:

-indicatorii tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR" în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597

- Devizul general revizuit înregistrat la Primăria Paleu cu nr. 6514/29.04.2025 (anexa 1), conform căruia valoarea totală a investiției este 1.464.877,40 RON cu TVA din care C+M 809.676,00 RON cu TVA, iar la punctul 4.2-Montaje, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale,valoarea revizuită este 30.000 lei fără TVA.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

23. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractele încheiate cu comuna Paleu în urma vânzării directe a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public, identificate cu nr.cad. 50693, 50699 si 50712, vânzarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 141/13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-încheierea unui act adițional la contractele încheiate cu Comuna Paleu în urma vânzării directe a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public indentificate cu nr. cadastral 50693 (care a fost alipit cu nr.cad.62358 și 62359, formând nr.cad. 63313), 50699, 50712 vânzare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 141/13.08.2024

- diferența de preț al imobilelor de mai sus specificate în actele adiționale sa fie următoarele:

- *pentru cad.* ***50693*** *(care a fost alipit cu nr.cad.62358 și 62359, formând nr.cad. 63313) suma de* ***639 lei***
- *pentru cad.* ***50699*** *suma de* ***347 lei***
- *pentru cad.* ***50712*** *suma de* ***292 lei***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Stabilirea taxelor privind activitatea desfășurată de către meșteșugarii din cadrul pieței comunei Paleu.
Consiliul Local a stabilit faptul că taxele se vor stabili într-o ședință ulteioară în urma propunerii făcute de comisia economică.

2.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr.1495/06.02.2025 înaintată de SC WOREN EXIM SRL privind contestarea la notificare si act aditional.
Consiliul Local a stabilit faptul că se va întocmi un răspuns către SC WOREN EXIM SRL de către aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Paleu în baza punctului de vedere transmis de avocatul primăriei.

3.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6108/17.04.2025 înaintată de DSVSA Bihor privind gestionarea câinilor de pe raza comunei Paleu.
Consiliul Local a hotărâre ca aparatul de specialitate din cadrul Primăriei să facă demersurile necesare privind popularizarea prin mai multe mijloace faptul că proprietarii câinilor din rasa comuna și metisi au obligația sterilizării/castrării acestora.

4.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 4937/27.03.2025 înaintată de dl Nagy Attila privind circulația mașinilor mari pe străduțele de pe raza comunei Paleu.
Domnii consilieri locali au stabilit în unanimitate ca cele descrise de dumneavoastră să fie constatate la fața locului de Poliția Locală Paleu, urmând să fie luate măsurile necesare pentru a nu crea în continuare disconfort locuitorilor.

5.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6062/16.04.2025 înaintată de dna Marinescu Monica privind intenția de cumpărare sau concesionare a terenului identificat cu nr.cadastral 54227 din comuna Paleu.
Domnii consilieri locali sunt de acord în unanimitate cu începerea procedurii pentru concesionare directă și ulterior cu drept de preempțiune în cazul vânzării privind terenurile identificate cu nr.cad. 54227 și 53469.

6.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 5216/01.04.2025 înaintată de dl Papp Gyorgy privind solicitarea anulării exproprierii pentru lucrările de gaz pe terenul identificat cu CF nr 52567.
Domnii consilieri locali sunt de acord în unanimitate de a analiza traseul de gaz, iar dacă terenul dvs nu intră în coridorul de expropriere, inginerul topograf va întocmi documentele necesare pentru repoziționarea coridorului de expropriere pentru a nu fi afectat terenul dvs.

7.Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 5112/31.03.2025 înaintată de părinții copiilor înscriși la școala Uileacu de Munte, comuna Paleu privind reorganizarea și relocarea claselor din data începerii anului școlar 2025-2026.
Domnii consilieri locali și-au exprimat acordul în unanimitate cu privire la reorganizarea și relocarea claselor în satul Uileacu de Munte începând cu data începerii anului școlar 2025-2026.

8.Prezentarea proiectului privind Centrul Comunitar de Educație Integrală în Natură de către dna Curic Niculina

Doamna Curic Niculina nu s-a prezentat la ședința ordinară de azi.

9.Adresa dr. CMI privind împărțirea spațiului cabinet medical înregistrate la Primăria Paleu cu nr.5500/07.04.2025

Domnii consilieri locali solicită ca dr. Călugărițoiu Cristina să ne transmită o adresă cu zilele și intervalul orar în care dânsa dorește să își exercite activitatea în cadrul cabinetului medical din satul Paleu.

De asemenea, Consiliul Local solicită ca cei doi dr. titulari care și-au exprimat refuzul în ceea ce privește împărțirea spațiului si timpului privind cabinetul medical din satul Paleu să revină cu fundamente.

10.Solicitările proprietarilor pivinițelor din satul Uileacu de Munte, comuna Paleu privind intenția de cumpărare a terenurilor aferente.

Consiliul Local este de acord cu începerea întocmirii documentației privind vânzarea terenurilor respective,care se va pune pe ordinea de zi în următoarea ședință a Consiliului Local.

Președintele de ședință, doamna Erbașu Mihaela-Carmen, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA