HOTĂRÂREA nr. 87 din 30.04.2025

Privind încheierea unui act adițional la contractele încheiate cu Comuna Paleu în urma vânzării directe a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public indentificate cu nr. cadastral 50693, 50699, 50712, vânzarea acestora aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 141/13.08.2024

Văzând raportul de specialitate nr. 6299 din 24.04.2025, referatul de aprobare nr. 6300 din 24.04.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 6301 din 24.04.2025

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.08.2024** privind aprobarea documentației pentru vânzarea directă a terenurilor care sunt in prelungirea gradinilor solicitantilor cu acces la domeniul public identificate cu nr.cadastral 50692, 50685, 50694, 50693, 50702, 50699, 50712 situate în comuna Paleu,sat Paleu, proprietate privată a comunei Paleu
- **Hotărârii Consiliului Local nr. 47/ 27.03.2025** privind aprobarea modificării art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.08.2024 în urma producerii unei erori materiale

Văzând:

- declarațiile înregistrate la Primăria Paleu cu nr. 4163/17.03.2025, 4548/21.03.2025, 4547/21.03.2025 și 4599/21.03.2025
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1567/09.10.2024
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1568/09.10.2024
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1570/09.10.2024

Luând la cunoștință de actul de alipire întocmit la biroul notarial public Cristina Voichița Țenț prin care proprietarii Tunyogi Gyula și Tunyogi Elisabeta-Ecaterina alipesc suprafețele identificate cu nr. cad. **50693**, **62358** și **62359** într-o singură parcelă cu situație juridică neschimbată, din care rezultă suprafața identificată cu nr.cadastral **63313**

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ” si 1 vot „abținere” (dl Papp Gyrogy)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea încheierii unui act adițional la contractele încheiate cu Comuna Paleu în urma vânzării directe a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public indentificate cu nr. cadastral 50693 *(care a fost alipit cu nr.cad.62358 și 62359, formând nr.cad. 63313)*, 50699, 50712 vânzare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 141/13.08.2024

Art.2.- Aprobarea ca diferența de preț al imobilelor de mai sus specificate în actele adiționale sa fie următoarele:

— pentru cad. **50693** ***(care a fost alipit cu nr.cad.62358 și 62359, formând nr.cad. 63313)*** suma de **639 lei**
— pentru cad. **50699** suma de **347 lei**
— pentru cad. **50712** suma de **292 lei**

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-solicitanților
-birou notarial
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.87/30.04.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."