ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 86 din 30.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR"
comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597

Văzând raportul de specialitate nr. 6514 din 29.04.2025, referatul de aprobare nr. 6515 din 29.04.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 6516 din 29.04.2025

Văzând lucrarea depusă cu nr. 6514 din 29.04.2025, proiect întocmit de S.C. TERM S.R.L. s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr.110 din 07.03.2024, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la initiațiva Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic: în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR, cu CAD/CF-61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597 Privind aprobarea proiectului „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR", comuna PALEU, satul PALEU

Ținând cont că în prezent exista retea de alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala in cartierul Orizont II, apartinator localitatii Paleu, reteaua de canalizare menajera nu are punct de descarcare si nu se deverseaza in sistemul public existent al SC COMPANIA DE APA ORADEA SA.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 129, alin. (1), art.139, alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 11 „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă indicatorii tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR" în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597

Art. 2- Se aprobă Devizul general revizuit înregistrat la Primăria Paleu cu nr. 6514/29.04.2025 (anexa 1), conform căruia valoarea totală a investiției este 1.464.877,40 RON cu TVA din care C+M 809.676,00 RON cu TVA, iar la punctul 4.2-Montaje, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale,valoarea revizuită este 30.000 lei fără TVA.

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei Paleu,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.86/30.04.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6514 Din 29.04.2025

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907

al obiectivului de investitii

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	PARTEA I			
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii			
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	56000.00	10640.00	66640.00
	Total cap. 2	**56000.00**	**10640.00**	**66640.00**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3,1,1	Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,1,3	Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33000.00	6270.00	39270.00
3,5,1	Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*3000.00*	*570.00*	*3570.00*
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	*30000.00*	*5700.00*	*35700.00*
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	55608.00	10565.52	66173.52
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	*500.00*	*95.00*	*595.00*
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*1500.00*	*285.00*	*1785.00*
3,8,2	Dirigintie de santier	40000.00	7600.00	47600.00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13608.00	2585.52	16193.52
	Total cap.3	**88608.00**	**16835.52**	**105443.52**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	579400.00	110086.00	689486.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30000.00	5700.00	35700.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	150000.00	28500.00	178500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necestita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4	**759400.00**	**144286.00**	**903686.00**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.1.	Lucrării de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	*15000.00*	*2850.00*	*17850.00*
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7484.40	0.00	7484.40
5,2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*3402.00*	*0.00*	*3402.00*
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*680.40*	*0.00*	*680.40*
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*3402.00*	*0.00*	*3402.00*
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	75940.00	14428.60	90368.60
5.40	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	**98424.40**	**17278.60**	**115703.00**
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229752.00	43652.88	273404.88
7.2	ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total cap.7	**229752.00**	**43652.88**	**273404.88**
	TOTAL GENERAL	**1232184.40**	**232693.00**	**1464877.40**
	Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**680400.00**	**129276.00**	**809676.00**

Intocmit
ing.Beko Andras

Beneficiar/Investitor
COMUNA PALEU

Proiectantul: SC TERM SRL

Obiectivul: Realizare statie de pompare ape pentru ape menajere si conducte de refulare pentru preluarea apelor uzate menajere din Cartier Orizont, comuna Paleu

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	**0,00**	**0,00**
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	**0,00**	**0,00**
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	**0,00**	**0,00**
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	**56 000,00**	**56 000,00**
2.1	cap.2	56 000,00	56 000,00
2.1.1	alimentare cu energie electrica statie de pompare	56 000,00	56 000,00
3.5	Proiectare	**0,00**	
3.5.1	Temă de proiectare	**0,00**	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	**0,00**	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	**0,00**	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	**0,00**	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	**0,00**	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	**0,00**	
4.1	Construcții și instalații	**579 400,00**	**579 400,00**
4.1.2	canalizare	579 400,00	579 400,00
4.1.2.1	retea canalizare gravitationala	128 196,91	128 196,91
4.1.2.2	retele polietilena	330 419,27	330 419,27
4.1.2.3	Statie de pompare-1 buc	117 680,61	117 680,61
4.1.2.5	probe tehnologice si teste	3 103,22	3 103,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	**30 000,00**	**30 000,00**
4.2.2	canalizare	30 000,00	30 000,00
4.2.2.4	montaj utilaje	30 000,00	30 000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**150 000,00**	
4.3.1	Deviz: montaj utilaje	150 000,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	**0,00**	
4.5	Dotari	**0,00**	
4.6	Active necorporale	**0,00**	
5.1	Organizare de șantier	**15 000,00**	**15 000,00**
5.1.3	Organizare de santier	15 000,00	15 000,00
5.1.3.1	lucrari de constructii	15 000,00	15 000,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	**0,00**	**0,00**
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	**0,00**	
6.2	Probe tehnologice și teste	**0,00**	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**830 399,99**	**680 399,99**
Taxa pe valoarea adăugată:		**157 776,00**	**129 276,00**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**988 175,99**	**809 675,99**

Proiectant,
SC TERM SRL

Anexa HCL 73/23.04.2024

Proiectant: SC TERM SRL
Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR
CUI: RO9569400

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907

al obiectivului de investitii

„REALIZARE STATIE DE POMPARE APE PENTRU APE MENAJERE SI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUAREA APELOR UZATE MENAJERE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	LEI 3	LEI 5	LEI 6
	PARTEA I			
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii			
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	56000.00	10640.00	66640.00
	Total cap. 2	**56000.00**	**10640.00**	**66640.00**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3,1,1	Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,1,3	Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33000.00	6270.00	39270.00
3,5,1	Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*3000.00*	*570.00*	*3570.00*
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	*30000.00*	*5700.00*	*35700.00*
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	55008.00	10451.52	65459.52
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	*500.00*	*95.00*	*595.00*
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*1500.00*	*285.00*	*1785.00*
3,8,2	Dirigintie de santier	40000.00	7600.00	47600.00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	13008.00	2471.52	15479.52
	Total cap.3	**88008.00**	**16721.52**	**104729.52**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	579400.00	110086.00	689486.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	5700.00	35700.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	150000.00	28500.00	178500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necestita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		**729400.00**	**144286.00**	**903686.00**
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.1.	Lucrării de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	*15000.00*	*2850.00*	*17850.00*
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7154.40	0.00	7154.40
5,2,1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*3252.00*	*0.00*	*3252.00*
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*650.40*	*0.00*	*650.40*
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*3252.00*	*0.00*	*3252.00*
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	72940.00	13858.60	86798.60
5.40	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total cap.5		**95094.40**	**16708.60**	**111803.00**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	222102.00	42199.38	264301.38
7.2	ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total cap.7		**222102.00**	**42199.38**	**264301.38**
TOTAL GENERAL		**1190604.40**	**230555.50**	**1451159.90**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**650400.00**	**129276.00**	**809676.00**

Data:2024

Intocmit,
ing.Beko Andras

Beneficiar/Investitor
COMUNA PALEU