ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67 din 30.04.2025

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.03.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 6273 din 24.04.2025, referatul de aprobare nr. 6274 din 24.04.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 6275 din 24.04.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.03.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.67/30.04.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4998 din 27.03.2025

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 27.03.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.28 din 21.03.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 27.03.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali.

Având în vederea solicitarea consilierilor locali, domnul primar aprobă participarea online pe aplicația ZOOM la ședința de azi. Așadar participă online dna Erbașu Mihaela si dna Szabo Margareta.

Absentează motivat dl consilier local Ban Ionuț.

Având în vedere faptul că doamna Erbașu Mihaela în calitate de președinte de ședință nu are posibilitatea să conducă ședința de azi prin intermediu platformei online, aceasta îl desemnează pe domnul Bulzan Cristian-Laurențiu să conducă ședința de azi, în calitate de înlocuitor.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura transmiterea live a ședinței pe pagina de facebook a primăriei sau înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.03.2025 *(Comisia I,II,III)*

Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâri:

-Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute cu picioarul,auto și utilități pe nr.cadastrale 58774,58773,58777,58776,58823,58822,55952,situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în favoarea nr.cad. 50256, având ca proprietari pe dl Rada Silviu și soția Gherghel Diana-Ioana *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere pe nr.cadastrale 58822,58823,58913,58914,58912,58774,58773,58777,55952,situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în favoarea nr.cad. 55931, având ca proprietar pe dl Igna Ioan-Constantin *(Comisia I,II,III)*

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1326, cu suprafața de 217mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1326, cu suprafața de 776mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1696, cu suprafața de 1043mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1342, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1694, cu suprafața de 964mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1695, cu suprafața de 968mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1343 și 1430, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1341, cu suprafața de 1147mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1426, cu suprafața de 1694mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1427, cu suprafața de 4469mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1327, cu suprafața de 890mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind completarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local initial al Comunei Paleu pe anul 2025 *(Comisia I,II,III)*

Și suplimentarea la categoria DIVERSE a următorului punct:

4.Cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 1809/13.02.2023 înaintată de MGH Metropolitan privind repoziționarea și îndreptarea erorii produse în ceea ce privește imobilele expropriate.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data 28.02.2025 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Pantea Ovidiu-George)

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local initial al Comunei Paleu pe anul 2025 *(Comisia I,II,III)*

Prezentul proiect de hotărâre se completează cu raportul de specialitate întocmit de către compartimentul contabilitate prezentat la punctul 14 pe ordinea de zi. Așadar, amendamentele proiectului sunt cele conform acelui raport.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.3 din Hotărârii Consiliului Local nr. 141/13.08.2024 în urma producerii unei erori materiale *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Papp Gyrogy)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate de la bugetul local pentru anul 2025*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea începerii procedurii de vânzare directe a terenului identificat cu nr.topo 563 înscris în CF nr. 48, situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 58494, documentatie inaintata de Cabuta Sorin *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere"(dl Bogdan Petre-Radu)

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, ANEXĂ, FILIGORIE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com Paleu, sat Paleu , nr. Cad/CF 63126, documentatie inaintata de Coman Dalia *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute cu picioarul,auto și utilități pe nr.cadastrale 58774,58773,58777,58776,58823,58822,55952,situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în favoarea nr.cad. 50256, având ca proprietari pe dl Rada Silviu și soția Gherghel Diana-Ioana *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute de trecere pe nr.cadastrale 58822,58823,58913,58914,58912,58774,58773,58777,55952,situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, în favoarea nr.cad. 55931, având ca proprietar pe dl Igna Ioan-Constantin *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1326, cu suprafața de 217mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1326, cu suprafața de 776mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1696, cu suprafața de 1043mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1342, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1694, cu suprafața de 964mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1695, cu suprafața de 968mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1343 și 1430, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

18. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1341, cu suprafața de 1147mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

19. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1426, cu suprafața de 1694mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

20. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1427, cu suprafața de 4469mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

21. Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1327, cu suprafața de 890mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

22. Proiect de hotărâre privind completarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local initial al Comunei Paleu pe anul 2025 *(Comisia I,II,III)*
Se completează la punctul 3 de pe ordinea de zi privind aprobarea bugetului local initial al Comunei Paleu pe anul 2025.

DIVERSE:

1.Adresa înaintată de NIKITA STUDIO SRL înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 4282/18.03.2025 privind intentia de concesionare a terenurilor identificate cu nr. topo. 1421 si topo nr. 1426, avand în total suprafata de 2421 mp.
Consiliul Local nu este de acord cu concesionarea terenurilor solicitate de dvs, , însă este de acord cu modificarea schiței cadastrale în așa fel încât solicitantul să aibă acces la drumul județean.

2.Adresa înaintată de NIKITA STUDIO SRL înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 4283/18.03.2025 privind intentia de concesionare a terenului identificat cu nr. topo. 1421, având suprafata de 190 mp.
Consiliul Local nu este de acord cu concesionarea terenului solicitat de dvs, , însă este de acord cu modificarea schiței cadastrale în așa fel încât solicitantul să aibă acces la drumul județean.

3.Adresa inaintata de Curic Niculina înregistrată la Primăria Paleu cu nr.4203/17.03.2025 privind Centrul Comunitar de Educatie Integrala în Natura

Prin urmare, Consiliul Local o invită pe doamna Curic Niculina la următoarea ședință ordinara pentru a prezenta proiectul privind Centrul Comunitar de Educație Integrală în Natură.

4.Cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 1809/13.02.2023 înaintată de MGH Metropolitan privind repoziționarea și îndreptarea erorii produse în ceea ce privește imobilele expropriate.

Consiliul Local este de acord cu repoziționarea și îndreptarea erorii produse în ceea ce privește imobilele expropriate.

Președintele de ședință, domnul Bulzan Cristian-Laurențiu, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BULZAN CRISTIAN-LAURENȚIU

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA