HOTĂRÂREA nr. 65 din 30.04.2025
privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 30.04.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 6267 din 24.04.2025, referatul de aprobare nr. 6268 din 24.04.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 6269 din 24.04.2025

Având în vedere **Dispoziția nr. 36 din 25.04.2025** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 30.04.2025, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.03.2025 *(Comisia I,II,III)* ***cu suplimentarea următoarelor proiecte de hotărâri pe ordinea de zi:***

-Proiect de hotărâre privind actualizarea coridorului de expropriere, cu numărul cadastral 62387, înscris în Cartea funciară numărul 62387 , cu suprafața de 8991 mp, proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația - drum public în comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT Comuna Paleu în domeniul public al UAT Județul Bihor a suprafeței de 624 mp identificată în CF 51031 Paleu cu nr. TOPO 1323 și a suprafeței de 749 mp identificată în CF 62385 cu CAD 62385 pentru declanșarea procedurii de expropriere al imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Modernizare DJ 767 N" *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și dotări Paleu pe anul 2025 *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REALIZARE STAȚIE DE POMPARE APE MENAJERE ȘI CONDUCTE DE REFULARE PENTRU PRELUARE APELOR UZATE MENAJERE DIN CARTIER ORIZONT, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR” în comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. -, nr. CF/CAD – 61086, 58105, 51603, 53481, 62311, 61597 *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractele încheiate cu comuna Paleu în urma vânzării directe a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public, identificate cu nr.cad. 50693, 50699 si 50712, vânzarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 141/13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*

iar la categoria DIVERSE cu suplimentarea următoarelor puncte:

-adresa dr. CMI privind împărțirea spațiului cabinet medical înregistrate la Primăria Paleu cu nr.5500/07.04.2025

-adresele înaintate la Primăria Paleu de proprietarii pivnițelor din satul Uileacu de Munte cu intenția de a cumpăra terenurile aferente acestora

<u>și cu scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:</u>

-Proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr.141/13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată din data 24.03.2025 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței din data 27.03.2025 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (mai, iunie, iulie 2025) *(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Asigurare cu Resurse Umane, Materiale și Financiare la nivelul comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul de Analiza și Acoperirea Riscurilor la nivelul comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, modalității de atribuire a contractului de delegare, proiectului contractului de delegare, avizării regulamentului și caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio*(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „BUJORILOR" , „NARCISELOR", „ROZMARINULUI" unui drum nou format în comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr.cad. 58581, înscris în CF nr. 58581*(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE – CAD/CF 51473 PALEU în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr.cad. 51473, documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria*(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CONFORM HOT. NR. 38 DIN 06.04.2009 în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 52833, 52832, 52830, 52829, documentație înaintată de beneficiar Casa Bene Construct SRL, prin reprezentant Bococi Mihai *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI PARCELARE/ALIPIRE TERENURI PENTRU LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE în comuna Paleu, satul Paleu, identificat prin CF/CAD- 60396, 60835, 60645, 61601, 61600, documentație inaintata de beneficiar Isai Traian *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.-CONSTRUIRE CASUTE CU FUNCTIUNI TURISTICE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN în judetul Bihor, com Paleu, sat Paleu , nr. Cad/CF 51453, documentație înaintată de beneficiar Cotrau Laviniu-Ionel *(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 812/3, cu suprafața de 2207mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația de drum public în comuna Paleu, sat Paleu*(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1475, cu suprafața de 1419mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația de drum public în comuna Paleu, sat Paleu*(Comisia I,II,III)*

15. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 57697, înscris în CF nr. 57697 în suprafață de 508mp, teren neîmprejmuit cu destinație de drum public, situat în satul Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu, strada Petofi Sandor*(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Iacob Florin-Lucian și Iacob Emilia-Simona, pentru suprafața de 35mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63327, înscris în CF nr 63327, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Stanciu Nicoleta-Simona și Stanciu Răzvan-Marian, pentru suprafața de 15mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63308, înscris în CF nr 63308, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată de dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *Comisia I,II,III)*

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.65/30.04.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."