HOTĂRÂREA nr. 45 din 27.03.2025
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28.02.2025

Având în vedere raportul de specialitate nr. 4585 din data de 21.03.2025, referatul de aprobare nr. 4586 din data de 21.03.2025 și proiectul de hotărâre nr. 4587 din data de 21.03.2025

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot „abținere" (dl Pantea Ovidiu)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.02.2025 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BULZAN CRISTIAN-LAURENȚIU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.45/27.03.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	27.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2914..din28.02.2025

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 28.02.2025

Având in vedere **Dispoziția nr.18 din 21.02.2025** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 28.02.2025, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali.

Absentează motivat dl consilier local Pantea Ovidiu-George.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura transmiterea live a ședinței pe pagina de facebook a primăriei sau înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (Februarie, Martie si Aprilie 2025) *(Comisia I,II,III)*

Se propune ca noul președinte de ședință să fie doamna Erbașu Mihaela, iar înlocuitorul acesteia în cazuri neprevăzute să fie dl Bulzan Cristian.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dna Erbașu Mihaela si dl Bulzan Cristian)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 28.02.2025 *(Comisia I,II,III)*

Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării pana la 50% a cheltuielilor serviciilor de zi prestate de către DGASPC Bihor prin centrul de recuperare pentru copiii cu dizabilitati Oradea, privind minorul Bokor Mark-Robert (Comisia I,II,III)

Iar la categoria DIVERSE cu următoarele puncte:

-Adresa înregistrată cu nr. 2733/26.02.2025 înaintată de locuitorii comunei Paleu privind dotarea pietei din comuna Paleu

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

-Cererea nr. 196/14.01.2025 înaintată de dl Ciordas Sorin privind intenția de concesiune a terenurilor identificat cu nr.topo. 1387/4 si 1386

-Cererea înregistrată cu nr. 1277/03.02.2025 înaintată de dna Popa-Munteanu Voichița pentru a participa în ședința ordinara de azi privind prelungirea valabilității PUZ-ului

-Raportul follow-up al Curții de Conturi nr. 13360/17.02.2025

-Petiția înregistrată cu nr. 2505/24.02.2025 înaintată de dl. Vâjdea Liviu-Daniel

-Adresa înregistrată cu nr. 2552/24.02.2025 înaintată de DSVSA

De asemenea, domnul primar propune scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 56240 înscris în CF 56240 –in suprafata de 27850 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu. (Comisia I,II,III)
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data 19.12.2024 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data 10.01.2025 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere
5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Anuale de Achiziții Publice și a Programului Anual Estimativ al Achizițiilor Publice pentru anul 2025 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local propune ca Investitiile să fie prioritazate, iluminatul public, utilitati publice și amenajare drumuri și corectarea pozitiilor, care au fost deja efectuate si care nu se vor regasi în bugetul 2025.

Consiliul Local aproba:

-Strategia achizițiilor publice pe anul 2025 a Primăriei Comunei Paleu, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta.

-Programul anual estimativ al achizițiilor publice pe anul 2025 al Primăriei Comunei Paleu, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(Erbasu Mihaela) și 0 voturi „abținere

6.Proiect de hotărâre privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local Paleu în comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, privind activitatea desfășurată în anul 2024*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aproba nominalizarea domnilor consilieri Ban Ionuț si Papp Gyorgy pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, privind activitatea desfășurată în anul 2024.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă și 2 voturi „abținere(dl Papp Gyorgy si dl Ban Ionuț)

7.Proiect de hotărâre privind compensarea în bani a concediului de odihnă neefectuat de dl Petri Zoltan Gyula ca urmare a încetării mandatului de viceprimar al comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aproba:
-compensarea în bani a unui număr de 41 zile lucrătoare, reprezentând concediul de odihnă neefectuat în anul 2023 și anul 2024 de domnul Petri Zoltan Gyula -viceprimar al comunei Paleu în mandatul 2020-2024 , ca urmare a încetării mandatului la data de 26.10.2024.

-cuantumul indemnizației pentru zilele de concediu de odihnă neefectuate,prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre , este în sumă de 8453 lei BRUT și 4944 lei NET.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă și 1 vot „abținere(dl Petri Zoltan)

8.Proiect de hotărâre privind modificarea cuantumului contribuției Comunei Paleu administrative către Asociației Comunelor din România reprezentând drepturi salariale pentru personalul angajat în vederea exercitării activităților, începând cu 01.03.2025 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă modificarea cuantumului contribuției Comunei Paleu reprezentând drepturi salariale pentru personalul angajat în vederea exercitării activităților administrative la suma de 9500 de lei începând cu 01.03.2025
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere
9.Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, de pe raza adiministrativ-teritorială a comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă modificarea Regulamentului privind procedura pentru inregistarea, evidenta și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii, de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Paleu, jud. Bihor, aprobat prin HCL 49 din 29.05.2020, în felul următor:

Se modifică Art. 10 în felul urmator: „La inregistrare, vehiculului i se atribuie plăcute cu un singur numar de înregistrare conform prevederilor art. 30, alin (2) din Ordinul 181/2024 privind procedura inmatricularii, inregistrarii, radierii și eliberarii autorizatiei de circulatie provizorie sau pentru probe a vehiculelor."

Se modifică Art. 11 în felul următor:"
(1) Placutele cu numărul de inregistrare trebuie sa aibă fondul reflectorizant de culoare galbena, iar literele și cifrele, în relief, de culoare neagră.
(2) Plăcuta cu numărul de inregistrare cuprinde urmatoarele elemente:
2.1 - judet- indicativul judetului, scris cu litere majuscule;
2.2 indicativul localitatii, format din cifre arabe, potrivit Anexei 7 la Ordinul 181/2024 privind procedura inmatricularii, inregistrarii, radierii și eliberarii autorizatiei de circulatie provizorie sau pentru probe a vehiculelor.
2.3 - numărul de ordine în registrul de evidenta, format din cifre arabe.

(3) Modelul și caracteristicile placutei cu numar de inregistrare sunt prezentate în Anexa nr. 6 la Regulamentul privind procedura pentru inregistarea, evidenta și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii, de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Paleu, jud. Bihor, aprobat prin HCL 49 din 29.05.2020, anexata la prezenta.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2025 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aproba Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pentru beneficiarii de ajutor social din Comuna Paleu pentru anul 2025, astfel:

Pentru anul 2025 planul de actiune contine urmatoarele lucrari care se presteaza cu beneficiarii legii 196/2016.

- curatarea si intretinerea periodica a santurilor, drumurilor satesti din localitatile Paleu, Uileacu de Munte si Saldabagiu de Munte

- *curatarea si igienizarea periodica la sala de sport din localitatea Paleu*
- *pregatirea lemnelor de foc pentru iarna pentru Primarie, scolile si gradinitele din localitatile Paleu, Uileacu de Munte si Saldabagiu de Munte*
- *intretinerea spatiilor verzi din localitatile Paleu, Uileacu de Munte si Saldabagiu de Munte*
- *curatarea interioara a caminului cultural din loc.Paleu*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea intrarii in patrimonial public al comunei Paleu ca mijloace fixe a bunurilor în structura rețelelor de alimentare cu apa si canalizare în Comuna Paleu-lucrari de bransare/racordare la retelele publice de alimentare cu apă si canalizare, respective 24 de bransamente apa si 5 racorduri canal, executare de către persoane fizice si juridice din surse proprii in anul 2024 și predarea în adiministrare si folosinta acestora catre Compania de Apa Oradea SA. *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-cuprinderea ca mijloace fixe în lista bunurilor din domeniul public al comunei Paleu a lucrărilor de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare a 25 branșamente de apă și a 5 racorduri canalizare realizate în anul 2024 de către persoane fizice și juridice în comuna Paleu, Județul Bihor conform centralizatorului (anexa 4)

-modificarea inventarului domeniului public al comunei Paleu, conform punctului art.1;

-transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe către S.C. Compania de Apă Oradea S.A., a 25 branșamentelor de apă și a 5 racorduri de canalizare realizate în anul 2024 de către persoane fizice sau juridice în condițiile stabilite prin Contractul de delegare a gestiunii pentru serviciile de apă și canalizare încheiat între Consiliul Local Paleu și Operator;

-încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii referitor la lucrările de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv extinderea rețelelor de apă și canalizare, executate de către persoane fizice și juridice din surse proprii în anul 2024 pe domeniul public al Comunei Paleu conform centralizatorului atașat (anexa 4)

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea reprezentantilor ai fostilor proprietari deposedati sau mostenitorii acestora în comisia locala de fond funciar *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-convocarea adunării proprietarilor din comuna Paleu, în data de 14.03.2025, ora 10:00, în sala de ședințe a Consiliului Local al comunei Paleu, în vederea desemnării a doi reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorilor acestora, pentru a face parte din comisia locală de aplicare a Legilor fondului funciar, ca urmare a vacantării a două poziții din cadrul comisiei

-adunarea proprietarilor din comuna Paleu va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Dacă nu se întrunește majoritatea proprietarilor, adunarea va fi convocată pentru data de 18.03.2025, ora 10:00, la aceeași locație.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere (*dl. Papp Gyorgy si dl Toth Zoltan)*

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „CAPRIOAREI", "CARPATINA", "SALCÂMULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 53458 înscris în CF nr. 53458 *(Comisia I,II,III)*

Se aprobă atribuirea denumirii de strada CARPATINA.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

14.Privind aprobarea privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „LEANDRILOR", "CACTUSULUI", "TRIFOIULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 61808 înscris în CF nr. 61808*(Comisia I,II,III)*

Se aprobă atribuirea denumirii de strada LEANDRILOR.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „PANSELUȚEI", "MARGARETEI", "FLUTURELUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 61800 înscris în CF nr. 61800 *(Comisia I,II,III)*

Se aprobă atribuirea denumirii de strada FLUTURELUI.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TERENURI CU NR. CAD 60183, 59581, 59578 si 54287 în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, documentatie inaintata de beneficiari Boldea Vasile, Boldea Florica și Dragan-Maghiar Antonia-Bianca*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PENTRU REGLEMENTARE PARCELE NR. C.F CAD 54716 52752 51933 51934 51935 51936 51937 51938 51939 51940 51941 51943 51945 56094 51946 51948 51947 51949 56093 56092 56091 56090 56089 56088 56087 56086 56097 52589 55230 55228 55234 55235 55236 55237 55240 55242, CA ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNALȚIME, documentatie inaintata de beneficiar Budai Janos *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z - MODIFICARE FUNCȚIUNE -LOCUIRE ȘI TURISM în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 62854, documentație înaintată de beneficiar Dinicu Ciprian*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere"(dl Papp Gyorgy).

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PT PARCELELE NR. CAD. 55915 ȘI 55917, DESTINATIA LOCUIRE (LOCUIRE TEMPORARA- CAMINE DE BATRANI) în comuna Paleu, sat Paleu, nr. Cad 55915 ȘI 55917, documentație înaintată de beneficiar Erdei Floare*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu următoarele modificări:

POT-35%
CUT-0.9
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REGLEMENTARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în judetul Bihor, comuna Paleu, sat Paleu, nr. Cad/CF 51484, 51496 și 51498, documentație înaintată de beneficiar FARCAȘ GEORGETA MARIA*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CĂMIN PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE ȘI BUCĂTĂRIE în comuna Paleu, sat Paleu, nr. Cad 62916, documentație înaintată de beneficiar Malita Ioana-Ramona *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu următoarele modificări:
POT-35%
CUT-0.9
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în judetul Bihor, comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte , nr. Cad/CF 56895, documentație înaintată de beneficiar Marginean Ligia-Cristina *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE (TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE) în judetul Bihor, comuna PALEU, satul PALEU, nr. Cad 62875, documentatie inaintata de beneficiar Molnar Iuliu *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z -REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144, documentație înaintată de beneficiar Mondik Laszlo *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu următoarele modificări:
POT-35%
CUT-0.9
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63045, 54152, documentatie inaintata de beneficiar Rad Carmen *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu următoarele modificări:
-deschiderea drum interior să fie corelat cu planșele de circulație
-retragere lot 18 conform PUG-ului comunei
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN -(reglementari pentru locuinte) în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Paleu, nr. Cad 57729, 57728 si 57727 , documentatie inaintata de beneficiar RELUXA COM SRL, prin administrator dl Pantis Alin-Danut *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPEJMUIRE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 58480, 53015, documentatie inaintata de beneficiar Savin Raul Mihai *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea P.U.Z. –PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 53213, documentatie inaintata de beneficiar Csiki Katalin *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61712 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALIME (CREARE DRUM PUBLIC/PRIVAT) în comuna PALEU, satul Paleu, nr. CF/CAD – 61712 documentatie inaintata de beneficiar dna HATHAZI KRISTINA *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 56415, 56416,documentatie inaintata de beneficiar Pantea Florin-Ciprian *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE nr. cad 52027, 61561 în judetul Bihor, com. PALEU, sat PALEU, nr. Cad /CF 52027, 61561, documentatie inaintata de beneficiar Vidican Petru-Emil *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

32. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 54562 înscris în CF 54562 –in suprafata de 4303 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului intravilan identificat cu numar cadastral 54562, înscris în CF 54562, având suprafata 4303 mp și constructiile aferente C1 – reprezentand Sala de sport cu nivel de practica sportiva competitionala locala in suprafata de 1618mp edificata in anul 2009 si C2- reprezentand centrala termica din caramida arsa in suprafata de 36mp edificata in anul 2009, situat în satul Paleu, Comuna Paleu

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

33. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 58212 înscris în CF 58212 –in suprafata de 454 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului intravilan identificat cu numar cadastral 58212 înscris în CF nr. 58212 in suprafata de 454 mp și constructiile aferente C1 – reprezentand constructii administrative si social culturale – Gradinita in suprafata de 104mp construita in anul 1900 si C2 – reprezentand constructii anexa – magazie gradinita in suprafata de 27 mp construita in anul 1900, situat în satul Paleu, Comuna Paleu

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

35.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Daraban Raluca, pentru suprafața de 12mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63097, înscris în CF nr 63097, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

36.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Jurca Catița și dl Jurca Florian, pentru suprafața de 23 mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63090, înscris în CF nr 63090, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

37.Proiect de hotărâre acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Potra Samuil și dna Potra Monica, pentru suprafața de 1324mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63173, înscris în CF nr 63173, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

38.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Samota Ștefan-Claudiu-Dorin și Șamota Florina-Carmen, pentru suprafața de 85mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63071, înscris în CF nr 63071, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

39.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Somogyi Ludovic și dna Somogyi Timea-Judit pentru suprafața de 252mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62611, înscris în CF nr 62611, situat în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării pana la 50% a cheltuielilor serviciilor de zi prestate de către DGASPC Biho prin centrul de recuperare pentru copiii cu dizabilitati Oradea, privind minorul Bokor Mark-Robert *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere

DIVERSE:

1.Cererea inregistrată cu nr. 5439/22.04.2024 înaintată de dl Nagy Kalman privind plata zilelor de concediu de odihna.

Consilul Local este de acord în unanimitate cu cererea domnului Nagy Kalman.

2. Plangerea prealabila înregistrată cu nr. 17735/16.12.2024 privind HCL nr. 142/16.12.2020 si HCL nr. 76/29.03.2022

Consiliul Local menține acelasi răspuns ca cel din partea domnului primar prin adresa nr.17735/15.01.2025.

3.Raportul de activitate al compartimentului Poliția Locala Paleu aferent anului 2024, înregistrat cu nr. 1637/10.02.2025.

Consiliul Local a luat la cunoștință raportul de activitate.

4.Cererea înregistrată cu nr. 1636/10.02.2025 înaintată de dna dr.Călugărițoiu Cristina privind intentia de concesionare a cabinetului medical din satul Paleu

Consiliul Local este de acord să fie întocmit un acord între actualii doctori de familie de la cabinetul medical, iar daca acestia sunt de acord se va întocmi un proiect de hotărâre care se va pune pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Paleu,

5.Adresa înregistrată cu nr. 2733/26.02.2025 înaintată de locuitorii comunei Paleu privind dotarea pietei din comuna Paleu

Prin aceasta adresa se propune ca domna Erbașu Mihaela să fie responsabil privind piața Paleu, dar domnii consilieri nu o vad ca o forma legala si lasa in sarcina Primăriei Paleu sa faca demersuri pentru înfiintarea unui post de administrator de piață în cadrul aparatului de specialitate al primăriei Paleu,

6.Cererea nr. 196/14.01.2025 înaintată de dl Ciordas Sorin privind intenția de concesiune a terenurilor identificat cu nr.topo. 1387/4 si 1386.
Consiliul Local respinge cererea dlui Ciordas Sorin.

7.Cererea înregistrată cu nr. 1277/03.02.2025 înaintată de dna Popa-Munteanu Voichița pentru a participa în ședința ordinara de azi privind prelungirea valabilității PUZ-ului.
Doamna Popa-Munteanu Voichița nu s-a prezentat la ședința de azi, dar se poate prezenta în următoarea ședință a Consiliului Local.

8.Raportul follow-up al Curții de Conturi nr. 13360/17.02.2025
Consiliul Local a luat la cunoștință Raportul.

9.Petiția înregistrată cu nr. 2505/24.02.2025 înaintată de dl. Vâjdea Liviu-Daniel.
Consiliul Local a luat la cunoștință petiția dlui Vâjdea Liviu-Daniel, urmând ca primăria Paleu să întocmească un raspuns.

10.Adresa înregistrată cu nr. 2552/24.02.2025 înaintată de DSVSA
Consiliul Local a luat la cunoștinta adresa transmisa de DSVSA, iar între timp domnul viceprimar a prezentat 2 oferte de preț pentru spațiul pietei din Paleu. Consiliul Local a ales oferta pentru containere.

Președintele de ședință, doamna Erbașu Mihaela-Carmen, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA